

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΙΚΗΣ 5 - ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΑ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΕΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΝΟΜΟΥ 3299/2004
ΣΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ:
ΠΡΩΤΟΓΕΝΗ , ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΕΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Ν.3299/2004

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

A.1 Ταυτότητα του φορέα

Στην περίπτωση που ο φορέας της επένδυσης είναι υφιστάμενη επιχείρηση αναφέρεται η πλήρης επωνυμία -διακριτικός τίτλος, το έτος ίδρυσης, ο σκοπός, η διάρκεια και σύντομο ιστορικό της εταιρικής της εξέλιξης (αλλαγή νομικής μορφής, συγχωνεύσεις κλπ).

Σε περίπτωση που ο φορέας είναι υπό σύσταση εταιρεία αναφέρεται η επωνυμία που θα λάβει μετά τη σύσταση καθώς και η νομική μορφή που θα έχει αυτή.

A.2 Στοιχεία υφισταμένων επιχειρήσεων που δεν είναι νεοϊδρυόμενες

Στις περιπτώσεις που ο φορέας δεν είναι νεοϊδρυόμενη επιχείρηση παρατίθενται επίσης συνοπτικά στοιχεία που περιγράφουν το προφίλ της επιχείρησης (εγκαταστάσεις που διαθέτει, δραστηριότητες που αναπτύσσει, συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις κλπ) με σαφή αναφορά στο χρόνο έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας και στην τεκμηρίωση του χρόνου προηγούμενης δραστηριότητα στο αντικείμενο της επένδυσης.

Στις περιπτώσεις αυτές συμπληρώνονται επίσης για το φορέα της επένδυσης οι πίνακες του Παραρτήματος II "ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΣΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ"

Επίσης εφόσον η επιχείρηση έχει κλείσει τρεις τουλάχιστον διαχειριστικές χρήσεις με παραγωγική λειτουργία παρατίθενται αναλυτικά στοιχεία σχετικά:

- α) με την υφιστάμενη στελέχωσή της σε ανθρώπινο δυναμικό (ειδικευμένο προσωπικό, επιστημονικό προσωπικό, βιογραφικά ανωτάτων στελεχών και μελών Δ.Σ., οργανόγραμμα για περιπτώσεις επιχειρήσεων σημαντικού μεγέθους κλπ) καθώς και
- β) με το υφιστάμενο επίπεδο εφαρμογής σύγχρονων μεθόδων και εργαλείων οργάνωσης (μηχανοργάνωση των λειτουργιών με χρήση Η/Υ, τυποποίηση και διασφάλιση διαδικασιών και ποιότητας με ISO κλπ)

A.3 Στοιχεία μετόχων εταιρών

Παρατίθεται πίνακας με τους μετόχους - εταίρους της επιχείρησης (υφιστάμενης ή υπό σύσταση), και τα ποσοστά συμμετοχής.

Για τις περιπτώσεις που ο φορέας του επενδυτικού σχεδίου είναι υφιστάμενη επιχείρηση αναφέρονται τα επίσημα στοιχεία (που συμπεριλαμβάνονται στα υποβληθέντα δικαιολογητικά) βάσει των οποίων τεκμηριώνεται η ως άνω μετοχική - εταιρική σύνθεση

Στις υπό σύσταση επιχειρήσεις, μέτοχοι - εταίροι της επιχείρησης είναι οι δηλούμενοι και υπογράφωντες το σχετικό ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Για έκαστο μέτοχο παρατίθενται τα στοιχεία ταυτότητας και σύντομη περιγραφή του προφίλ αυτών.

Ειδικότερα για τους κυριότερους μετόχους οι οποίοι βαθμολογούνται στο σχετικό Κριτήριο, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση αρ. 8356/3.3.05 (Στοιχεία Αξιολόγησης, λειτουργία, βαθμολόγηση και τρόπος εφαρμογής των κριτηρίων υπαγωγής των επενδυτικών σχεδίων στις διατάξεις του Ν.3299/04), παρατίθενται αναλυτικότερα στοιχεία:

α) Για μετόχους - εταίρους επιχειρήσεις παρατίθενται:

- i. τα οικονομικά τους στοιχεία για τις τέσσερις τελευταίες κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις σύμφωνα και με τα επίσημα συνοδευτικά δικαιολογητικά (ισολογισμοί, φορολογικές δηλώσεις κλπ)
- ii. Το Υπόδειγμα Δήλωσης για ΜΜΕ επιχειρήσεις. Το Υπόδειγμα αυτό συμπληρώνεται για κάθε μέτοχο – εταίρο επιχείρηση ανεξαρτήτως του μεγέθους της (μικρή, μεσαία ή μεγάλη)
- iii. Υπαγωγές της επιχείρησης σε Αναπτυξιακούς Νόμους (αριθμός απόφασης υπαγωγής και ολοκλήρωσης, περιγραφή επένδυσης κλπ)
- iv. Σε περίπτωση που εταιρεία μέτοχος – εταίρος ανήκει σε ποσοστό μεγαλύτερο του 50% σε μητρική εταιρεία ή όμιλο ή στη διαδοχή συμμετοχών παρεμβάλλεται φυσικό πρόσωπο που ελέγχει κατά πλειοψηφία άλλη μητρική εταιρεία ή όμιλο παρατίθενται τα στοιχεία (i) έως (iii) για την μητρική εταιρεία ή όμιλο καθώς και επίσημα στοιχεία που να τεκμηριώνουν την διαδοχή συμμετοχών.

Επίσης για τις επιχειρήσεις μετόχους - εταίρους αναλύεται και τεκμηριώνεται η δυνατότητα διάθεσης των απαιτούμενων ιδίων κεφαλαίων στο προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο και το αναγκαίο κεφάλαιο κίνησης σε συσχετισμό με τα επίσημα οικονομικά τους στοιχεία (ή την οικονομική επιφάνεια των μετόχων εταίρων τους εφόσον υπάρχει απόφαση για εισφορά νέων κεφαλαίων).

β) Για τους μετόχους-εταίρους φυσικά πρόσωπα που δεν συμμετέχουν σε άλλες επιχειρήσεις, παρατίθεται βιογραφικό σημείωμα με έμφαση στην συνάφεια της προηγούμενης επαγγελματικής δραστηριότητας αυτού με το αντικείμενο της επένδυσης.

Για τους μετόχους-εταίρους φυσικά πρόσωπα τα οποία δηλώνουν επιχειρηματική δραστηριότητα σε άλλες εταιρείες παρατίθενται τα στοιχεία μίας εταιρείας στην οποία συμμετέχουν ουσιαστικά (κατ' αντιστοιχία με τα αναφερόμενα στην περίπτωση α) προκειμένου να κριθούν βάσει αυτής καθώς και επίσημα στοιχεία τεκμηρίωσης της συμμετοχής τους στις αντίστοιχες εταιρείες .

Επίσης για τους μετόχους – εταίρους φυσικά πρόσωπα, παρατίθενται τα στοιχεία της οικονομικής τους επιφάνειας και η τεκμηρίωση της δυνατότητας κάλυψης των απαιτούμενων ιδίων κεφαλαίων στο προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο και το αναγκαίο κεφάλαιο κίνησης σε συσχετισμό με τα υποβληθέντα επίσημα σχετικά συνοδευτικά δικαιολογητικά.

A.4 Μέγεθος της επιχείρησης

Συμπληρώνεται το Υπόδειγμα Δήλωσης για ΜΜΕ επιχειρήσεις προκειμένου να ορισθεί το μέγεθος του φορέα της επένδυσης σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) 70/2001 της ΕΕ. Το υπόδειγμα αυτό συμπληρώνεται ανεξαρτήτως του μεγέθους της επιχείρησης μεγάλη, μεσαία ή μικρή.

B. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

B1.Περιγραφή

B.1.1.Σκοπιμότητα επένδυσης (αύξηση δυναμικότητας ,εκσυγχρονισμός, καθετοποίηση, μείωση κόστους, αύξηση παραγωγικότητας, παραγωγή νέων προϊόντων, εξοικονόμηση ενέργειας, προστασία περιβάλλοντος κ.λ.π.).

B.1.2.Περιγραφή προϊόντων που θα παραχθούν.

B.1.3.Πρώτες ύλες: αναλυτική καταγραφή των χρησιμοποιούμενων πρώτων και βοηθητικών υλών, συμμετοχή τους στο κόστος παραγωγής. Προμηθευτές, επάρκεια και τιμές μονάδας αυτών. Διαχρονική κλιμάκωση απαιτούμενων πρώτων υλών, για τα 5 πρώτα χρόνια λειτουργίας της μονάδας

B.14.Συνοπτική παρουσίαση τεχνικών στοιχείων του Προγράμματος: δυναμικότητα, κλιμάκωση παραγωγής μέχρι την πλήρη αξιοποίηση της δυναμικότητας, εγκαταστάσεις, διάρκεια κατασκευαστικής περιόδου, τεχνικές συνεργασίες κ.λ.π. αξιολόγηση τεχνολογίας, ενεργειακές επιπτώσεις, παραγωγικότητα νέας μονάδας.

B.1.5.Απασχόληση:Υφιστάμενες και Νέες θέσεις εργασίας πλήρους εποχιακής και μερικής απασχόλησης αναλυτικά ανά ειδικότητα και βάρδια Μετατροπή σε Ισοδύναμα Πλήρους Απασχόλησης (Ε.Μ.Ε.).

B.1.6.Τόπος εγκατάστασης νέας μονάδας. Υποδομή περιοχής, λόγοι επιλογής του τόπου.

B.2.Τεχνικά Στοιχεία

B.2.1.Παραγωγική διαδικασία (υπάρχουσα και προβλεπόμενη)

-Αναλυτικός προσδιορισμός της συνολικής δυναμικότητας στη μονάδα του χρόνου πριν και μετά την επένδυση.

-Τεχνικά χαρακτηριστικά πρώτων υλών και ετοιμών προϊόντων, πριν και μετά την επένδυση

-Περιγραφή παραγωγικής διαδικασίας. Σύντομο τεχνικό υπόμνημα της παραγωγικής διαδικασίας πριν και μετά την επένδυση (ροή, φάσεις, εισροές και εκροές πρώτων & βοηθ. υλών, ενέργειας, ενδιάμεσων και τελικών προϊόντων, διάρκεια κύκλου κάθε φάσης παραγωγικής διαδικασίας, γενική κατάσταση υφιστάμενου εξοπλισμού και τεχνολογικό επίπεδο, τυχόν προβλήματα παραγωγικών εγκαταστάσεων, υφιστάμενες ή προβλεπόμενες τεχνικές συνεργασίες με ειδικευμένους οίκους, βαθμός όχλησης κλπ).

- Διάγραμμα παραγωγικής ροής.

- Αναλυτικός προσδιορισμός και περιγραφή των νέων θέσεων απασχόλησης, καθώς και κλιμάκωση της απασχόλησης μέχρι την πλήρη αξιοποίηση της παραγωγικής δυναμικότητας της μονάδας:

(α) Καθορισμός της παραγωγικής δομής (περιγραφή υποσυστημάτων παραγωγής, βαθμός αυτοματισμού) Ημέρες λειτουργίας ανα έτος και ώρες λειτουργίας ανά ημέρα (βάρδιες).

(β) Καθορισμός ειδικοτήτων και αριθμού υφιστάμενων και νέων εργαζομένων ανά βάρδια. Χρόνος απασχόλησης εργαζομένων.

-χρησιμοποιούμενες μορφές ενέργειας και κατανάλωση στην υπάρχουσα και στην προβλεπόμενη μονάδα.

B.2.2 Οικόπεδο

- Τοπογραφικό διάγραμμα
- Περιγραφή (θέση, εμβαδόν, εδαφολογικά στοιχεία, οδική πρόσβαση, ειδικότερα χαρακτηριστικά ιδιοκτησίες, ειδικά χαρακτηριστικά).
- Αξία οικοπέδου και στοιχεία τεκμηρίωσης της (σε περίπτωση αγοράς νέου οικοπέδου για τους σκοπούς του επενδυτικού σχεδίου)

B.2.3 Κτιριακές Εγκαταστάσεις

α Υπάρχοντα κτίρια

-οικοδομική άδεια

- Τεχνική περιγραφή (εμβαδόν, όγκος, όροφοι, είδος κατασκευής, χρόνος κατασκευής, αρχιτεκτονικά σχέδια, διάγραμμα κάλυψης κλπ)
- περιγραφή χρήσεων

β. Νέες κτιριακές εγκαταστάσεις και επεκτάσεις υφισταμένων κτιριακών κτιρίων

- Τεχνική περιγραφή (εμβαδόν, όγκος, όροφοι, αρχιτεκτονικά σχέδια, διάγραμμα κάλυψης, τρόπος και υλικά κατασκευής, κλπ)
- περιγραφή χρήσεων
- Προμετρήσεις προϋπολογισμοί έργων σε συσχέτισμό με τις υποβληθείσες προσφορές.
- Συγκεντρωτικός πίνακας οικοδομικών εργασιών με καταγραφή του κόστους κάθε κατηγορίας εργασίας σε ειδική στήλη.

B.2.4 Μηχανολογικός εξοπλισμός συστήματος παραγωγής

Υφιστάμενος μηχανολογικός εξοπλισμός.

- α. Υποβάλλεται πίνακας όπου καταγράφεται ο βασικός εξοπλισμός ή τα βασικά συστήματα παραγωγής με συσχέτιση στο σχέδιο διάταξης εξοπλισμού (lay out) σύμφωνα με τον σχετικό Πίνακα του Υποδείγματος

β. Νέος μηχανολογικός εξοπλισμός.

- Υποβάλλεται πίνακας όπου καταγράφεται ο νέος μηχανολογικός εξοπλισμός και το κόστος αυτού κατ' αντιστοιχία με τις υποβληθείσες προσφορές (προτιμολόγια, τεχνική περιγραφή και prospectus) σχέδιο διάταξης εξοπλισμού (lay out) σύμφωνα με τον σχετικό Πίνακα του Υποδείγματος.
- Παρατίθεται αναλυτική τεχνική περιγραφή του νέου μηχανολογικού με αναφορά των βασικών τεχνικών χαρακτηριστικών και ιδιαίτερα της δυναμικότητας με βάση την οποία θα πρέπει να τεκμηριώνεται η παραγωγική δυναμικότητα της μονάδος
Επίσης για τα κυριότερα μηχανήματα, υποβάλλονται τα συγκριτικά στοιχεία που οδήγησαν στην επιλογή τους (π.χ. προσφορές άλλων ομοειδών μηχανημάτων , τεχνική αξιολόγηση κ.λ.π.).

B.2.5.Δαπάνες μεταφοράς-εγκατάστασης του εξοπλισμού.

Υποβάλλονται προϋπολογισμοί για Μεταφορικά, ασφάλιστρα, εκτελωνισμούς και δαπάνες εγκαταστάσεις του μηχανολογικού εξοπλισμού

B.2.6.Ειδικές Εγκαταστάσεις.

α) Υφιστάμενων ειδικών εγκαταστάσεων

Παρατίθεται σύντομη περιγραφή των υφισταμένων ειδικών εγκαταστάσεων

β) Νέες Ειδικές Εγκαταστάσεις

- Τεχνική περιγραφή και προϋπολογισμός σε αντιστοιχία με τις υποβληθείσες προσφορές για όλες τις ειδικές εγκαταστάσεις (εγκαταστάσεις ηλεκτρικές ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, υδραυλικές, θέρμανσης - κλιματισμού, πεπιεσμένου αέρα, ατμού, πυρόσβεσης-πυρανίχνευσης, αντικεραυνικής προστασίας, επεξεργασίας και διάθεσης αποβλήτων, κλπ),

B. 2.7 Λοιπός εξοπλισμός

Τεχνική περιγραφή του νέου λοιπού εξοπλισμού και προϋπολογισμός σε αντιστοιχία με τις υποβληθείσες προσφορές (Η/Υ, UPS, τηλεφωνικό κέντρο, συστήματα ασφαλείας, συστήματα διακίνησης - αποθήκευσης, εξοπλισμός εργαστηρίου, κ.λ.π.)

B. 2.8.Μεταφορικά μέσα

Περιγραφή των νέων μεταφορικών μέσων και προϋπολογισμός σε αντιστοιχία με τις υποβληθείσες προσφορές.

B.2.9. Δαπάνες αγοράς τεχνογνωσίας

Υποβάλλονται συμβάσεις ή προσύμφωνα για αγορά τεχνογνωσίας (Know-how)

B.2.10 Έργα περιβάλλοντος χώρου

- Τεχνική περιγραφή των έργων περιβάλλοντος χώρου (περίφραξη, εσωτερική οδοποιία, χώροι στάθμευσης οχημάτων, κλπ) και προϋπολογισμός σε αντιστοιχία με τις υποβληθείσες προσφορές

B.2.11 Έργα υποδομής

-Τεχνική περιγραφή των έργων υποδομής (γεώτρηση, σύνδεση με δίκτυο ΔΕΗ, ειδικά έργα αποστράγγισης κλπ) και προϋπολογισμός σε αντιστοιχία με τις υποβληθείσες προσφορές

B.2.12 Δαπάνες μελετών και συμβούλων

Αναλυτική περιγραφή, αιτιολόγηση της σκοπιμότητας και κοστολόγηση των εργασιών σε αντιστοιχία με τις υποβληθείσες προσφορές.

B.3.ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

B.3.1. Παρατίθεται ανάλυση του κόστους της επένδυσης σύμφωνα με τον πίνακα του Υποδείγματος .

B.3.2. Παρατίθεται ανάλυση του χρηματοδοτικού σχήματος της επένδυσης, σύμφωνα με τον Υποδειγματικό Πίνακα. Αναφέρονται οι πηγές από τις οποίες θα αντληθούν τα αναγκαία κεφάλαια για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής με αναλυτική καταγραφή των στοιχείων τεκμηρίωσης που υποβάλλονται στο παράρτημα της μελέτης.

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

Αναφέρονται τα παρακάτω στοιχεία:

Γ.1 Περιγραφή των κλάδων δραστηριότητας της επένδυσης και αντίστοιχοι κωδικοί κατά ΣΤΑΚΟΔ 2003.

Γ.2.Διάρθρωση εγχωρίου κλάδου (υφιστάμενες μονάδες, δυναμικότητα, απασχολούμενη δυναμικότητα, οικονομικό μέγεθος μονάδων κλάδου, γεωγραφική κατανομή, τεχνολογικό επίπεδο).

Γ.3.Εγχώρια παραγωγή- εισαγωγές- εξαγωγές- φαινομένη κατανάλωση προϊόντων

Γ.4. Κατά περίπτωση (δηλαδή εάν απαιτείται από το είδος της επένδυσης) αναφέρονται

- **Στοιχεία της Ε.Ε και της διεθνούς αγοράς** (παραγωγή, κατανάλωση ,εμπόριο, εγκαταστημένη δυναμικότητα, βαθμός απασχόλησης δυναμικότητας, ανταγωνισμός).
- **Στοιχεία της συγκεκριμένης περιοχής** στην οποία υλοποιείται η επένδυση εφόσον το αντικείμενο είναι τοπικής σημασίας

Γ.5.Κυριότεροι παραγωγοί-ανταγωνισμός (ανταγωνιστικές εταιρείες- ανταγωνιστικά προϊόντα) πανελλαδικά αλλά και σε επίπεδο νομού. Συγκριτικά πλεονεκτήματα εξεταζόμενης μονάδας.

Γ.6.-Τιμές (εγχώριας - διεθνούς αγοράς). Υφιστάμενο και μελλοντικό δασμολογικό καθεστώς (τρίτων χωρών και Ε.Ε.).

Γ.7.Προσδιοριστικοί παράγοντες ζήτησης. Προοπτικές εγχώριες – κοινοτικής, διεθνούς ζήτησης .Προοπτικές διείσδυσης εξεταζόμενης μονάδας στην εγχώρια και διεθνή αγορά (μερίδιο αγοράς).

Γ.8 Συνθήκες αγοράς πρώτων υλών (τόπος και χώρα προέλευσης, επάρκεια ,προβλήματα κ.λ.π.).

Γ. 9. Προγραμματιζόμενες επενδύσεις στον κλάδο.

Γ. 10. Θέση επιχείρησης στον κλάδο πριν και μετά την επένδυση.

Δ.- ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΕΡΔΟΦΟΡΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ-ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ ΜΟΝΑΔΑΣ

Δ.1 Παρατίθενται οι προβλέψεις βιωσιμότητας (λογαριασμός εκμετάλλευσης και ροές κεφαλαίων), για τα 5 πρώτα χρόνια λειτουργίας της μονάδας (σε σταθερές τιμές του πρώτου έτους λειτουργίας) σύμφωνα με τους πίνακες του Υποδείγματος. Στην περίπτωση που απαιτείται μεγαλύτερη ανάλυση οι πίνακες μπορεί να συμπληρωθούν και να τροποποιηθούν για την καλύτερη παρουσίαση των προβλέψεων.

Σημειώνεται ότι εξετάζεται η συνολική βιωσιμότητα της επιχείρησης που υλοποιεί την επένδυση. Δηλαδή

- Για νέες επενδύσεις που πραγματοποιούνται από **επιχειρήσεις που δεν έχουν προηγούμενη οικονομική δραστηριότητα** εξετάζεται η βιωσιμότητα της εξεταζόμενης επένδυσης
- Για τις υφιστάμενες επιχειρήσεις **που εμφανίζουν προηγούμενη οικονομική δραστηριότητα**, εξετάζεται η βιωσιμότητα για το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας που προκύπτει μετά την πραγματοποίηση της νέας επένδυσης

Δ.2 Διαχωρίζονται και αξιολογούνται τα αποτελέσματα της νέας επένδυσης και υπολογίζεται ο εσωτερικός συντελεστής απόδοσης (IRR) του επενδυτικού σχεδίου επί του συνόλου των επενδύμενων κεφαλαίων.

- Για νέες επενδύσεις που πραγματοποιούνται από **επιχειρήσεις που δεν έχουν προηγούμενη οικονομική δραστηριότητα** καταρτίζεται ο πίνακας των ταμειακών ροών της επένδυσης για τα 10 πρώτα χρόνια λειτουργίας σύμφωνα με τους πίνακες του Υποδείγματος και βάσει αυτού υπολογίζεται ο δείκτης απόδοσης IRR
- Για τις υφιστάμενες **επιχειρήσεις που εμφανίζουν προηγούμενη οικονομική δραστηριότητα** υπολογίζονται οι πρόσθετες ταμειακές ροές (θετικές ή αρνητικές) που δημιουργούνται στην επιχείρηση λόγω της υλοποίησης της επένδυσης κατά την πρώτη 10ετία λειτουργίας και βάσει αυτών υπολογίζεται ο δείκτης απόδοσης IRR
Οι πρόσθετες ταμειακές ροές μπορούν να υπολογισθούν κατά περίπτωση:
 - α) είτε θεωρώντας το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας της επιχείρησης. (Καταρτίζεται ο πίνακας προβλεπόμενων ταμειακών ροών 10ετίας : (1) για την περίπτωση που η επιχείρηση συνεχίσει τη λειτουργία της χωρίς την νέα επένδυση και (2) για την περίπτωση λειτουργίας της επιχείρησης με την νέα επένδυση. Η διαφορά των ταμειακών ροών των δύο ως άνω εναλλακτικών περιπτώσεων απεικονίζει τις πρόσθετες ταμειακές ροές που επιφέρει το επενδυτικό σχέδιο)
 - β) είτε εκτιμώντας απευθείας τις πρόσθετες εισροές και εκροές που δημιουργεί το επενδυτικό σχέδιο. για την πρώτη 10ετία λειτουργίας κατ' αντιστοιχία των πινάκων βιωσιμότητας και συνολικών ροών του Υποδείγματος

Αναφέρονται αναλυτικά και τεκμηριώνονται οι παραδοχές στις οποίες βασίζονται οι παραπάνω προβλέψεις και υπολογισμοί

Ε. ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

Υπολογίζονται οι σχετικές τιμές των δεικτών και βαθμολογείται κάθε κριτήριο στο ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑΣ ΤΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ. Η βαθμολόγηση των κριτηρίων αιτιολογείται και τεκμηριώνεται με αναφορά στα προηγθέντα Κεφάλαια της Οικονομοτεχνικής Μελέτης και τα υποβληθέντα επίσημα στοιχεία και δικαιολογητικά.

(Ακολουθούν : Παράρτημα I, II - Πίνακες)