



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου
Περιφερειακής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα
Τηλέφωνο: 2613 613536-518
e-mail: periferiakiepitropi@pde.gov.gr

Αριθ. Αποφ. 1362/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 29

29^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 28 Ιουλίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/249614/1750/24-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Φεσσιάν Γεράσιμος (Μάκης) - Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 3) Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 4) Κατσακιώρης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 5) Μαυρομμάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 7) Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 8) Καρπέτας Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 9) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε (με τηλεδιάσκεψη) ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Για τη νομική υποστήριξη της Περιφερειακής Επιτροπής παρών ήταν ο δικηγόρος της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Δ.Ε. κ. Γεωργόπουλος Ανδρέας.

Χρέη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 243814/5159/21-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΕΣ57Λ6-ΚΙΥ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **10ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Α) Έγκριση σύναψης προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Φορέας Υλοποίησης και Κατασκευής) και του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου Ιερά Μητρόπολης Αιτωλίας και Ακαρνανίας (Κύριος του Έργου), για την υλοποίηση της πράξης «Δημιουργία Μονάδας Υποστηριζόμενης Διαβίωσης Αγ. Αρσένιος ο Καππαδόκης στο Δήμο Ι.Π. Μεσολογγίου», προϋπολογισμού 3.240.936,00€ (με ΦΠΑ), χρηματοδότηση: Πρόγραμμα Δυτική Ελλάδα της Π.Δ.Ε. του Ταμείου ΕΤΠΑ. Β) Ορισμός δύο εκπροσώπων (τακτικού και αναπληρωτή) της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης (άρθρο 5). Γ) Εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΤΕΠΕΑΙΤ/247163/3579/23-07-2025 (ορθή επανάληψη 25-07-2025)** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων της Π.Δ.Ε. κ. Γιαννόπουλου Βασιλείου / Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος Π.Ε. Αιτ/νίας, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3852/2010, παράγραφος 1α του άρθρου 100 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 9 1α του άρθρου 8 του Ν. 4071/2012 και το Ν. 4555/2018 άρθρο 179, σύμφωνα με τον οποίο οι Περιφέρειες μπορούν να συνάπτουν Προγραμματικές Συμβάσεις με φορείς του Δημοσίου ή μεταξύ τους ή και με φορείς του τα δημόσιου τομέα της παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/1982, μεμονωμένα ή από κοινού, για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής καθώς και για την παροχή υπηρεσιών κάθε είδους.
2. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8-8-16-Διορθ.Σφαλμ. Στα ΦΕΚ-200 Α/24-10-16 και ΦΕΚ-206 Α/3-11-16): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Π.Δ. 410/1995, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 25 του ν. 2738/1999, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 225 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Ας) όπως αυτό ισχύει.

4. Του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 112), όπως τροποποιήθηκε από το ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 184) και όπως ισχύει σήμερα.
5. Τα άρθρα 19 και 20 του ν. 5056/2023 σύμφωνα με τα οποία από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.01.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή και την εκτελεστική επιτροπή περιφερειών, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.
6. Το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Περιφερειών», όπως αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει ως εξής: 1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας της Περιφέρειας. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: «στ) Ασκεί τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Περιφερειάρχη. Ασκεί, επίσης, τις αρμοδιότητες Προϊσταμένης Αρχής, που της έχουν απονεμηθεί με το άρθρο [3 του π.δ. 7/2013](#) (Α' 26). :“ 2. Η Οικονομική Επιτροπή εκτός από τις αρμοδιότητες που προβλέπονται στο άρθρο [176 του ν.3852/2010](#), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο [5 του ν.4071/2012](#) (Α' 85) ασκεί και τις ακόλουθες αρμοδιότητες της Προϊσταμένης Αρχής: δ. εγκρίνει την χορήγηση παράτασης προθεσμιών, εφόσον προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις, του άρθρου 48 [του ν. 3669/2008](#) και άρθρου [27 του ν. 3316/2005](#)”».
7. Την υπ αριθμ. πρωτ. Π.Δ.Ε/ΔΔ/4908/128/5-01-2024 (ΑΔΑ:98ΧΘ7Λ6-73Φ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας) Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων Δυτικής Ελλάδας».
8. Την υπ'αρ.1/2024 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, με την οποία πραγματοποιήθηκε η εκλογή μελών του Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας καθώς και η εκλογή μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: 95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ).
9. Την υπ' αριθ. πρωτ. οικ.ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΝΑ7Λ6-ΚΗΥ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, με την οποία ορίστηκε ως Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής ο Αναπληρωτής Περιφερειάρχης κ. Μπονάνος Χαράλαμπος.
10. Την υπ' αριθμ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/7933/190/10-01-2024 (ΦΕΚ 151 Β'/12-01-2024) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβασης στους Αντιπεριφερειάρχες, καθώς και στους Εντεταλμένους Περιφερειακούς Συμβούλους, της άσκησης των αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
11. Την υπ' αριθμ: 190576/4075/06.06.2025 (ΑΔΑ:ΨΖΜΨ7Λ6-Ρ5Κ) απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας για επανατοποθέτηση-τοποθέτηση προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας με την υπ' αριθ. 36044/29-05-2025 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Β'2723)
12. Την υπ' αριθμ: 196343/4184/12-06-2025 (ΑΔΑ:ΨΚΚΩ7Λ6-ΡΒΥ) απόφαση Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί επανατοποθέτησης- τοποθέτησης Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας με την υπ' αριθ. 36044/29-05-2025 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Β'2723)
13. Την με κωδικό 4Α.ν.2/1 ΟΠΣ 16185/2025 (ΑΔΑ ΕΠΡ77Λ6-ΑΣ9) πρόσκληση της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ με τίτλο «Υποδομές φροντίδας τομέα κοινωνικής αλληλεγγύης» για την υποβολή στο Πρόγραμμα Δυτική Ελλάδα.
14. Την υπ αριθμ 4Α.ν.2/1/16185/27_6_2025 (ΑΔΑ Ψ2Υ47Λ6-ΨΦ8) Παράταση της αρχικής πρόσκλησης
15. Την υπ' αριθμ 10η / 10_07_2025 Πράξη του Συλλόγου γονέων και κηδεμόνων και φίλων Αυτιστικών ατόμων με θέμα «Παραχώρηση του οικοπέδου 3.294,82 τ.μ. του Συλλόγου Γονέων, Κηδεμόνων και Φίλων Αυτιστικών ατόμων «Άγιος Αρσένιος ο Καππαδόκης» με ΚΑΕΚ 011315910001/0/0 που βρίσκεται στην περιοχή «Άγιος Δημήτριος» της Ι.Π. Μεσολογγίου, καθώς επίσης και της οικοδομικής άδειας που εκδόθηκε για το έργο ανέγερσης Στέγης υποστηριζόμενης διαβίωσης 12 ατόμων (3 μονάδες, 4 ατόμων) με αυτιστικές διαταραχές «Άγιος Αρσένιος ο Καππαδόκης» στο Νομικό Πρόσωπο της Ιεράς Μητροπόλεως Αιτωλίας και Ακαρνανίας για 30 χρόνια με σκοπό την υπογραφή προγραμματικής σύμβασης με την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας για την υλοποίηση του έργου με την επωνυμία: «Δημιουργία Μονάδας υποστηριζόμενης διαβίωσης «Άγιος Αρσένιος ο Καππαδόκης» στο Δήμο Ι.Π. Μεσολογγίου».

16. Την με αριθμ 966/05/33/11_07_2025 πράξης του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Αιτωλίας και Ακαρνανίας για την αποδοχή της Πράξης παραχώρησης χρήσεως έγκριση του σχεδίου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της.

17. Την με 967/06/33/11_07_2025 πράξης του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Αιτωλίας και Ακαρνανίας για την συμμετοχή της Ι. Μ. Αιτωλίας και Ακαρνανίας στην πρόσκληση 4Α.ν.2/1 ΟΠΣ 16185/2025 πρόσκληση της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ με τίτλο «Υποδομές φροντίδας τομέα κοινωνικής αλληλεγγύης» για την υποβολή στο Πρόγραμμα Δυτική Ελλάδα της πράξης :

«Δημιουργία Μονάδας Υποστηριζόμενης Διαβίωσης Αγ. Αρσένιος ο Καππαδόκης στο Δήμο Ι.Π. Μεσολογγίου»
18. Την με 968/07/33/11_07_2025 πράξης του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Αιτωλίας και Ακαρνανίας για την έγκριση του σχεδίου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της

Ο Σύλλογος Γονέων, Κηδεμόνων και Φίλων Αυτιστικών ατόμων «Άγιος Αρσένιος ο Καππαδόκης» προκειμένου να υλοποιηθεί η πράξη με τίτλο : «Δημιουργία Μονάδας Υποστηριζόμενης Διαβίωσης Αγ. Αρσένιος ο Καππαδόκης στο Δήμο Ι.Π. Μεσολογγίου» παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει για τριάντα (30) χρόνια στο Νομικό πρόσωπο με την επωνυμία «Ιερά Μητρόπολη Αιτωλίας και Ακαρνανίας» που εδρεύει στη Ι.Π. Μεσολογγίου και εκπροσωπείται νόμιμα το οικόπεδο έκτασης 3.294,82 τ.μ. με μοναδικό σκοπό την Ανέγερση Στέγης υποστηριζόμενης διαβίωσης 12 ατόμων (3 μονάδες, 4 ατόμων) με αυτιστικές διαταραχές «Άγιος Αρσένιος ο Καππαδόκης» στην Ι.Π. του Μεσολογγίου, καθώς επίσης και την υπ' αριθμ. 260163 οικοδομική άδεια με ημερομηνία έκδοσης 6 Ιουλίου 2021 και ισχύ έως 31/12/2025 σύμφωνα με την απόφαση που εκδόθηκε και δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, Τεύχος Α', 63/01-05-2024 σχετικά με τις παρατάσεις οικοδομικών αδειών, με σκοπό το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ιερά Μητρόπολις Αιτωλίας και Ακαρνανίας»

Η προτεινόμενη πράξη αφορά στην ανέγερση συγκροτήματος τριών (3) μονάδων υποστηριζόμενης διαβίωσης για τη φιλοξενία ατόμων με αυτισμό, ιδιοκτησίας του συλλόγου γονέων, κηδεμόνων και φίλων αυτιστικών ατόμων «Άγιος Αρσένιος, ο Καππαδόκης ». Το συγκρότημα χωροθετείται σε οικόπεδο εντός σχεδίου, Ο.Τ.05 (επέκταση Μεσολογγίου, Τομέας Β(ΙΙ)) σύμφωνα με το ΦΕΚ 294 Δ/7/5/98), επιφάνειας 3294,82 τ.μ. ,με αριθμό ΚΑΕΚ 011315910001/0/0.

Η ανέγερση του κτιρίου θα γίνει σύμφωνα με την υπ' αρ. 260163/6-7-2021 (ΑΔΑ: ΩΔΗ546Ψ4842-ΠΚΤ) οικοδομική άδεια ,κατηγορίας 1 ,της Υπηρεσίας Δόμησης της ΥΔΟΜ Μεσολογγίου.

Το κτιριακό συγκρότημα, συνολικής επιφάνειας 1070,96 τ.μ.(συμπεριλαμβανομένων των κλιμακοστασίων), αποτελείται από τρεις μονώροφες, με μονοκλινή στέγη, αυτόνομες λειτουργικά, μονάδες και μία κεντρική, διώροφη μονάδα, που στεγάζει κοινόχρηστες λειτουργίες. Οι τρεις μονάδες, με τα μορφή πτερύγων αναπτύσσονται γύρω από μια κεντρική αυλή και συνδέονται με το διώροφο κεντρικό κτίσμα επί της οδού Παπαδιαμαντοπούλου, όπου και χωροθετείται η κεντρική είσοδος του συγκροτήματος.

Η σχεδιαστική πρόταση επιχειρεί να αποδώσει ένα περιβάλλον με χωρικές ποιότητες κλιμακούμενης ιδιωτικότητα και ταυτόχρονα ελεγχόμενης κοινωνικότητας, σε άμεση σχέση με το φυσικό περιβάλλον, που θα λειτουργήσει ανακουφιστικά για τις ιδιαιτερότητες των ατόμων με αυτισμό, που πρόκειται να φιλοξενήσει.

Η λειτουργική συγκρότηση της εγκατάστασης, με τις τρεις ανεξάρτητες Σ.Υ.Δ. των 4 ατόμων, παρακολουθεί τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας ,ίδρυσης και λειτουργίας Σ.Υ.Δ., ατόμων με αναπηρίες (Φ.Ε.Κ. 1160/8.4.2019)/απόφαση Δ12/Γ Ποικ.13107/283/20.3.2019, όπως αυτή συμπληρώθηκε με τη νεότερη τροποποίηση Δ12γ/ΓΠοικ.4499/1349/13.11.2020.

Για την υλοποίηση του τεχνικού αντικειμένου του ενταγμένου έργου κρίνεται επιτακτική η ανάγκη συνδρομής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ως Αναθέτουσας Αρχής , δεδομένων των παρακάτω:

Ο Κύριος του Έργου δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις άσκησης των αρμοδιοτήτων Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την εκτέλεση του σχετικού έργου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016, όπως ισχύει. Ο προϋπολογισμός του έργου είναι ιδιαίτερα υψηλός που απαιτεί ιδιαίτερη εμπειρία στις διαγωνιστικές διαδικασίες και στην διαδικασίες παρακολούθησης της εκτέλεσης της σύμβασης για την υλοποίηση του Έργου.

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας διαθέτει ικανό αριθμό τεχνικών στελεχών για την κάλυψη των προαναφερόμενων αναγκών του κυρίου του έργου και διατηρεί συγκροτημένη τεχνική υπηρεσία στην Π.Ε. Αιτ/νίας επιπέδου Διεύθυνσης με τμήματα μελετών και έργων, προκειμένου να μπορεί να ασκήσει ρόλο αναθέτουσας αρχής, διευθύνουσας υπηρεσίας και προϊσταμένης αρχής σύμφωνα με την ΥΑ 124183/16.11.2021 (ΦΕΚ 5487 Β), ανάλογα με τις ανάγκες του εκάστοτε φορέα. Επίσης τα υπηρεσιακά της στελέχη διαθέτουν μεγάλη εμπειρία στην ανάθεση έργων μεγάλου προϋπολογισμού σύμφωνα με τις διατάξεις

του Ν. 4412/2016 και μπορούν να καλύψουν την ανάγκη του Δήμου Ι. Πόλεως Μεσολογγίου κατά τις σχετικές διαδικασίες ανάθεσης καθώς επίσης και να αναλάβουν την υποβολή της πρότασης στο πλαίσιο της ανωτέρω πρόσκλησης.

Κατόπιν όλων των παραπάνω και για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο «Δημιουργία Μονάδας Υποστηριζόμενης Διαβίωσης Αγ. Αρσένιος ο Καππαδόκης στο Δήμο Ι.Π. Μεσολογγίου» σας διαβιβάζουμε προς έγκριση το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης Μεταξύ του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου Ιερά Μητρόπολης Αιτωλίας και Ακαρνανίας (Κύριος του Έργου) και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Φορέας Υλοποίησης και Κατασκευής) για την ένταξη της ανωτέρω πράξης στην με κωδικό 4Α.ν.2/1 ΟΠΣ 16185/2025 πρόσκληση της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ με τίτλο «Υποδομές φροντίδας τομέα κοινωνικής αλληλεγγύης» για την υποβολή στο Πρόγραμμα Δυτική Ελλάδα. και έχει οριστεί ως τελική ημερομηνία η 29.8.2025.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλούμε για:

- Α) Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου Ιερά Μητρόπολης Αιτωλίας και Ακαρνανίας (Κύριος του Έργου) και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Φορέας Υλοποίησης και Κατασκευής) για την υλοποίηση της πράξης «Δημιουργία Μονάδας Υποστηριζόμενης Διαβίωσης Αγ. Αρσένιος ο Καππαδόκης στο Δήμο Ι.Π. Μεσολογγίου»
- Β) Ορισμό δύο (2) εκπροσώπων (τακτικού και αναπληρωτή) της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Άρθρο 5)
- Γ) Εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης

Το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης έχει ως ακολούθως:

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

του άρθρου 44 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010

Μεταξύ

**του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου Ιερά Μητρόπολης Αιτωλίας και
Ακαρνανίας (Κύριος του Έργου)**

και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Φορέας Υλοποίησης και Κατασκευής)

για την υλοποίηση του Έργου

**«Δημιουργία Μονάδας Υποστηριζόμενης Διαβίωσης Αγ. Αρσένιος ο Καππαδόκης
στο Δήμο Ι.Π. Μεσολογγίου»**

Πάτρα 2025

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

**«Δημιουργία Μονάδας Υποστηριζόμενης Διαβίωσης Αγ. Αρσενίου στο Δήμο Ι.Π.
Μεσολογγίου»**

Στην Πάτρα, σήμερα την ...-...-2025, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου Ιερά Μητρόπολης Αιτωλίας και Ακαρνανίας που εδρεύει στο Μεσολόγγι όπως νόμιμα εκπροσωπείται από το Σεβασμιότατο Μητροπολίτη κ.κ. Δαμασκηνό, κατά κόσμο Γεώργιο Κιαμέτη του Σταύρου, (**1^{ος} συμβαλλόμενος - Κύριος του Έργου**),
2. της **Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας** που εδρεύει στην Πάτρα (Ν.Ε.Ο Πατρών – Αθηνών 32) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας κ.ο Νεκτάριο Φαρμάκη (**2^{ος} συμβαλλόμενος – Φορέας υλοποίησης και κατασκευής**),

έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Ενωσιακή Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8.8.2016), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ιδιαίτερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.
2. Το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Το υπ αριθμ ΦΕΚ 534/Τεύχος Β/ 6-03-2013 για την Ειδική πιστοποίηση Ν.Π.Ι.Δ. ως φορέα παροχής υπηρεσιών Κοινωνικής Φροντίδας μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.
4. Την με κωδικό 4Α.ν.2/1 ΟΠΣ 16185/2025 πρόσκληση της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ με τίτλο «Υποδομές φροντίδας τομέα κοινωνικής αλληλεγγύης» για την υποβολή στο Πρόγραμμα Δυτική Ελλάδα.
5. Την υπ αριθμ 4Α.ν.2/1/16185/27_6_2025 (ΑΔΑ Ψ2Υ47Λ6-ΨΦ8) Παράταση της αρχικής πρόσκλησης
6. Την υπ' αριθμ 10^η / 10_07_2025 Πράξη του Συλλόγου γονέων και κηδεμόνων και φίλων Αυτιστικών ατόμων για την Παραχώρηση του οικοπέδου 3.294,82 τ.μ. του Συλλόγου Γονέων, Κηδεμόνων και Φίλων Αυτιστικών ατόμων «Άγιος Αρσένιος ο Καππαδόκης» με ΚΑΕΚ 011315910001/0/0 που βρίσκεται στην περιοχή «Άγιος Δημήτριος» της Ι.Π. Μεσολογγίου, καθώς επίσης και της οικοδομικής άδειας που εκδόθηκε για το έργο ανέγερσης Στέγης υποστηριζόμενης διαβίωσης 12 ατόμων (3 μονάδες, 4 ατόμων) με αυτιστικές διαταραχές «Άγιος Αρσένιος ο Καππαδόκης» στο Νομικό Πρόσωπο της Ιεράς

Μητροπόλεως Αιτωλίας και Ακαρνανίας για 30 χρόνια με σκοπό την υπογραφή προγραμματικής σύμβασης με την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας για την υλοποίηση του έργου με την επωνυμία: «Δημιουργία Μονάδας υποστηριζόμενης διαβίωσης «Άγιος Αρσένιος ο Καππαδόκης» στο Δήμο Ι.Π. Μεσολογγίου».

7. Την με αριθμ 33/11_07_2025 πράξης του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Αιτωλίας και Ακαρνανίας για την αποδοχή της Πράξης παραχώρησης χρήσεως έγκριση του σχεδίου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της.
8. Την με 968/07/33/11_07_2025 πράξη του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Αιτωλίας και Ακαρνανίας για την έγκριση του σχεδίου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της.
9. Την υπ' αριθμ./....-.....-2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. για την έγκριση του σχεδίου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η διασφάλιση του δικαιώματος των ατόμων με αναπηρία στην ανεξάρτητη διαβίωση, καθώς και στη διαβίωση στην κοινότητα, κατοχυρώνεται ως θεμελιώδες δικαίωμα στο Ελληνικό Σύνταγμα, στην Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου και των Θεμελιωδών Ελευθεριών του Συμβουλίου της Ευρώπης και πιο συγκεκριμένα στο Άρθρο 19 της Σύμβασης των Ηνωμένων Εθνών για τα Δικαιώματα των Ατόμων με Αναπηρία (κυρώθηκε με το Ν.4074/2012, ΦΕΚ 88/Α').

Τα τελευταία χρόνια, τόσο σε ευρωπαϊκό όσο και σε εθνικό επίπεδο, ο θεσμός των Στεγών Υποστηριζόμενης Διαβίωσης βρίσκεται στο επίκεντρο των πολιτικών πρόληψης αποϊδρυματισμού. Στο πλαίσιο αυτό, για την επίτευξη της αποϊδρυματοποίησης και την ανάπτυξη μιας κοινωνίας συμπερίληψης, υποστηρίχτηκε η ίδρυση και λειτουργία των Στεγών Υποστηριζόμενης Διαβίωσης.

Η συγκεκριμένη πράξη αποσκοπεί στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των συμμετεχόντων, παρέχοντάς τους ολοκληρωμένη υγειονομική περίθαλψη, εκπαίδευση, καθημερινή φροντίδα και υποστήριξη για να ζήσουν αυτόνομα, παρέχοντας παράλληλα διασκέδαση και διοργανώνοντας κοινωνικές και κοινοτικές δραστηριότητες. Με τον τρόπο αυτό θα επιτευχθεί η παροχή στα παιδιά με ανάγκες των πλήρως δικαιωμάτων πρόσβασης στη βασική εκπαίδευση παράλληλα με τη λήψη εξειδικευμένης υποστήριξης.

Ενισχύονται οι υπηρεσίες παροχής φροντίδας για την περαιτέρω ανάπτυξη των στεγών υποστηριζόμενης διαβίωσης, που ομοιάζουν σε μέγεθος με ένα συνηθισμένο περιβάλλον οικογενειακού τύπου, καθώς και την επαρκή υποστήριξη των ατόμων με

σύνθετες ανάγκες καθώς βελτιώνεται η κοινωνική ένταξη των ατόμων με διανοητική αναπηρία υλοποιούνται εξατομικευμένα προγράμματα που θα περιλαμβάνουν θεραπεία, δραστηριότητες και εκπαιδευτικά προγράμματα.

Στόχος είναι η ανάπτυξη δεξιοτήτων που θα ενισχύσουν την κοινωνική ένταξη των συμμετεχόντων.

Επειδή, περαιτέρω, έχει δημοσιευτεί η με κωδικό 4Α.ν.2/1 ΟΠΣ 16185/2025 πρόσκληση της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ με τίτλο «Υποδομές φροντίδας τομέα κοινωνικής αλληλεγγύης» για την υποβολή στο Πρόγραμμα Δυτική Ελλάδα και έχει οριστεί ως τελική ημερομηνία η 30.6.2025.

Ο Σύλλογος Γονέων, Κηδεμόνων και Φίλων Αυτιστικών ατόμων «Άγιος Αρσένιος ο Καππαδόκης» προκειμένου να υλοποιηθεί η πράξης παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει για τριάντα (30) χρόνια στο Νομικό πρόσωπο με την επωνυμία «Ιερά Μητρόπολη Αιτωλίας και Ακαρνανίας» που εδρεύει στη Ι.Π. Μεσολογγίου και εκπροσωπείται νόμιμα το οικόπεδο έκτασης 3.294,82 τ.μ. με μοναδικό σκοπό την Ανέγερση Στέγης υποστηριζόμενης διαβίωσης 12 ατόμων (3 μονάδες, 4 ατόμων) με αυτιστικές διαταραχές «Άγιος Αρσένιος ο Καππαδόκης» στην Ι.Π. του Μεσολογγίου, καθώς επίσης και την υπ' αριθμ. 260163 οικοδομική άδεια με ημερομηνία έκδοσης 6 Ιουλίου 2021 και ισχύ έως 31/12/2025 σύμφωνα με την απόφαση που εκδόθηκε και δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, Τεύχος Α', 63/01-05-2024 σχετικά με τις παρατάσεις οικοδομικών αδειών, με σκοπό το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ιερά Μητρόπολις Αιτωλίας και Ακαρνανίας»

Το συγκεκριμένο έργο αφορά στην κατασκευή ενός συγκροτήματος τριών (3) μονάδων υποστηριζόμενης διαβίωσης για τη φιλοξενία ατόμων με αυτισμό . Χωροθετείται σε παραχωρηθέν οικόπεδο ιδιοκτησίας του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων και Φίλων Αυτιστικών Ατόμων με την επωνυμία «Αγ. Αρσένιος ο Καππαδόκης» προς την Ιερά Μητρόπολη Αιτωλίας και Ακαρνανίας, εντός σχεδίου, με αριθμό οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.05 (επέκταση Μεσολογγίου, Τομέας Β(II)) σύμφωνα με το ΦΕΚ 294 Δ/7/5/98) με αριθμό ΚΑΕΚ 011315910001/0/0.

Η λειτουργική συγκρότηση της εγκατάστασης, με τις τρεις ανεξάρτητες Σ.Υ.Δ. των 4 ατόμων και την κεντρική μονάδα συνεύρεσης και ημερήσιας φροντίδας, παρακολουθεί τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας ίδρυσης και λειτουργίας Σ.Υ.Δ., ατόμων με αναπηρίες (Φ.Ε.Κ. 1160/8.4.2019)/απόφαση Δ12/Γ Ποικ.13107/283/20.3.2019, όπως αυτή συμπληρώθηκε με τη νεότερη απόφαση Δ12γ/ΓΠοικ.4499/1349/13.11.2020.

Η Πρόταση αυτή θα αποτελείται από δύο Υποέργα:

1. Το πρώτο υποέργο με τίτλο «Ανέγερση Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης 12 ατόμων (3 μονάδες των 4 ατόμων) με Αυτιστικές Διαταραχές "Άγιος Αρσένιος ο Καππαδόκης" στο Δήμο Ι. Π. Μεσολογγίου» προϋπολογισμού 3.000.000 ΕΥΡΩ με το ΦΠΑ

2. Το Δεύτερο Υποέργο με τίτλο : « Προμήθεια Εξοπλισμού Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης 12 ατόμων με Αυτιστικές Διαταραχές "Άγιος Αρσένιος ο Καππαδόκης" στο Δήμο Ι. Π. Μεσολογγίου» προυπολογισμο 240.936 με το ΦΠΑ

Στο πλαίσιο της πρόσκλησης με κωδικό 4Α.ν.2/1 ΟΠΣ 16185/2025 της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ με τίτλο «Υποδομές φροντίδας τομέα κοινωνικής αλληλεγγύης», η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, μέσω της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, θα υποβάλει αίτηση χρηματοδότησης του έργου με τίτλο **«Δημιουργία Μονάδας Υποστηριζόμενης Διαβίωσης Αγ. Αρσενίου στο Δήμο Ι.Π. Μεσολογγίου»**, σε ακίνητο ιδιοκτησίας του ΝΠΔΔ της Ιεράς Μητρόπολης Αιτωλίας και Ακαρνανίας

Η παρούσα προγραμματική η οποία τελεί υπό την διαλυτική αίρεση της μη αποδοχής της εν λόγω αίτησης χρηματοδότησης οπότε στην περίπτωση αυτή θα καθίσταται άνευ αντικειμένου και θα λύεται αυτοδίκαια.

Για την υλοποίηση του τεχνικού αντικειμένου του ενταγμένου έργου κρίνεται επιτακτική η ανάγκη συνδρομής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ως Αναθέτουσας Αρχής, δεδομένων των παρακάτω:

- **Ο Κύριος του Έργου** δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις άσκησης των αρμοδιοτήτων Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την εκτέλεση του σχετικού έργου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016, όπως ισχύει αλλά και τις εν γένει μελετητικές απαιτήσεις του έργου ενόψει και του περιορισμένου χρόνου.
- Ο προϋπολογισμός του έργου είναι ιδιαίτερα υψηλός που απαιτεί ιδιαίτερη εμπειρία στις διαγωνιστικές διαδικασίες και στην διαδικασίες παρακολούθησης της εκτέλεσης της σύμβασης για την υλοποίηση του Έργου.
- **Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας** διαθέτει ικανό αριθμό τεχνικών στελεχών για την κάλυψη των προαναφερόμενων αναγκών του κυρίου του έργου και διατηρεί συγκροτημένη τεχνική υπηρεσία στην Π.Ε. Αιτ/νίας επιπέδου Διεύθυνσης με τμήματα μελετών και έργων, προκειμένου να μπορεί να ασκήσει ρόλο αναθέτουσας αρχής, διευθύνουσας υπηρεσίας και προϊσταμένης αρχής σύμφωνα με την ΥΑ 124183/16.11.2021 (ΦΕΚ 5487 Β), ανάλογα με τις ανάγκες του εκάστοτε φορέα. Επίσης τα υπηρεσιακά της στελέχη διαθέτουν μεγάλη εμπειρία στην ανάθεση έργων μεγάλου προϋπολογισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και μπορούν να καλύψουν την ανάγκη του Δήμου Ι. Πόλεως Μεσολογγίου κατά τις σχετικές διαδικασίες ανάθεσης καθώς επίσης και να αναλάβουν την υποβολή της πρότασης στο πλαίσιο της ανωτέρω πρόσκλησης.
- Τα συμβαλλόμενα μέρη για την υλοποίηση του προαναφερόμενου Έργου, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο. 44 του Ν. 4412/2016, προβαίνουν στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης κατά το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, σε συνδυασμό με το άρθρο 12 παρ του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Με την παρούσα προγραμματική Σύμβαση προσδιορίζουν το γενικό

πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της, προκειμένου να αναλάβει η Π.Δ.Ε. μέσω της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Αιτ/νίας τον ρόλο της Προϊσταμένης Αρχής όπου απαιτείται και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας των εργολαβιών, καθώς και καθήκοντα αναθέτουσας αρχής σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, μετά από την έκδοση της υπ' αρ. / ...-...-..... Απόφασης Ένταξης του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάληψη εκ μέρους της Π.Δ.Ε. του έργου της αναθέτουσας αρχής μέσω της Περιφερειακής Επιτροπής και μέσω της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Αιτ/νίας καθώς και του ρόλου της Προϊσταμένης Αρχής όπου απαιτείται και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 και της Δ/νσης Οικονομικού ΠΕ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ, του έργου **«Δημιουργία Μονάδας Υποστηριζόμενης Διαβίωσης Αγ. Αρσενίου ο Καππαδοκης στο Δήμο Ι.Π. Μεσολογγίου»**, σύμφωνα με την Απόφαση Ένταξης της Πράξης που θα εκδοθεί και σύμφωνα με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση.

Η πράξη είναι ενταγμένη με ενάρτιμο της ΣΑΕ..... και με συνολικό προϋπολογισμό..... € (με ΦΠΑ).

«Δικαιούχος της χρηματοδότησης του Έργου» είναι η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας η οποία θα έχει την ευθύνη της πληρωμής των λογαριασμών του αναδόχου για το έργο που θα παραδοθεί και θα παραληφθεί όπως οι λογαριασμοί αυτοί θα εγκρίνονται από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε για την κατασκευή του 1^{ου} Υποέργου και για το 2^ο υποέργο από της Δ/νσης Οικονομικού ΠΕ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ .

Οι αναγκαίες επιτροπές για την ανάθεση της εργολαβίας θα ορίζονται από την Π.Δ.Ε. αποκλειστικά. Εγκρίσεις των τευχών δημοπράτησης θα πραγματοποιούνται από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Αιτ/νίας για το 1^ο Υποέργο και από την Δ/νση Οικονομικού ΠΕ Αιτίας για το 2^ο υποέργο της Π.Δ.Ε.

Οι αρμοδιότητες των οργάνων και των επιτροπών που ορίζονται από τη ΠΔΕ καθώς και τα αποφαινόμενα όργανα περιγράφονται στην κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα στο Ν. 4412/2016.

Ειδικότερα, οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση των τεχνικών μελετών και της εργολαβίας του έργου κατανέμονται ως εξής:

1. Κύριος του Έργου: Ιερά Μητρόπολης Αιτωλίας και Ακαρνανίας
2. Φορέας υλοποίησης και κατασκευής: Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
3. Αναθέτουσα Αρχή του έργου: Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Δ.Ε.
4. Διενεργούσα τον διαγωνισμό για το έργο Αρχή: Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΔΕ

5. Προϊσταμένη Αρχή: Περιφερειακή Επιτροπή/Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε / Διεύθυνση Οικονομικού Τμήμα Προμήθειων ΠΕ ΑΙΤΛ/ΝΙΑΣ, (κατά την αρμοδιότητα τους)
6. Διευθύνουσα Υπηρεσία: Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος και Εγγειοβελτιωτικών Έργων Π.Ε. Αιτ/νίας /Διεύθυνση Οικονομικού Τμήμα Προμήθειων ΠΕ ΑΙΤΛ/ΝΙΑΣ, (κατά την αρμοδιότητα τους)
7. Τεχνικό Συμβούλιο (εργολαβία): Τεχνικό Συμβούλιο της Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε.
8. Φορέας Λειτουργίας: Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων και Φίλων Αυτιστικών Ατόμων με την επωνυμία «Αγ. Αρσένιος ο Καππαδόκης»

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, ενεργώντας για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου ως Αναθέτουσα Αρχή και ως φορέας υλοποίησης και κατασκευής και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, αναλαμβάνει να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά):

1. Υποβολή πρόταση έργου και του σχετικού φακέλου σύμφωνα με τις απαιτήσεις της πρόσκλησης ΟΠΣ 16185 κωδικός 4Α.ν.2/1 Πρόσκληση της ΕΥΔ/ΠΔΕ
2. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης του έργου και διακήρυξης της κατασκευής του έργου.
3. Υπογραφή της σύμβασης για το έργο μετά την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας που θα διενεργηθεί με ευθύνη της ίδιας (ΠΔΕ),
4. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του έργου (εργολαβίας) – προμήθειας .
5. Επίβλεψη της υλοποίησης του έργου/ πράξης στο σύνολό του έως και την οριστική παραλαβή.
6. Πληρωμή Λογαριασμών μετά από πιστοποίηση και έγκριση αυτών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τους όρους της παρούσας.

Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι του αντικείμενου της παρούσας εκτελούν τη σύμβαση που τους ανατίθεται για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης και Κατασκευής ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα της Αναθέτουσας Αρχής, της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και της Προϊσταμένης αρχής,

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου/Φορέας Λειτουργίας αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών, καθώς και στη σύνταξη των τευχών των διαγωνισμών.
- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης και Κατασκευής τις αναγκαίες πληροφορίες, την οικοδομική άδεια για την υλοποίηση του Υποέργου 1 και τις λοιπές μελέτες που είναι απαραίτητες και τις οποίες έχει στη διάθεσή του ή που θα συντάξει/εξασφαλίσει με την Βοήθεια και του Φορέα Λειτουργίας καθώς και πλήρη/ώριμο φάκελο για ένταξη στο ΕΣΠΑ και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης.
- Να παρέχει στον Φορέα Υλοποίησης πλήρη φάκελο με τις μελέτες εφαρμογής του έργου και τις σχετικές αδειοδοτήσεις τόσο για την υλοποίηση του πρώτου υποέργου όσο και τεύχος τεχνικής μελέτης για τις προμήθειες του 2^{ου} Υποέργου .
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες, τα στοιχεία των προδιαγραφών και της έρευνας αγοράς και όλο το υλικό που απαιτείται για την υλοποίηση του Υποέργου2.
- Να μεριμνά σε συνεργασία με τον φορέα υλοποίησης και κατασκευής και τον Φορέα Λειτουργίας όλες τις απαιτούμενες με βάση τις ισχύουσες διατάξεις εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας και δι' αυτού να συνεργάζεται και να συνεπικουρεί τους εκπροσώπους του Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης και Κατασκευής την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου, στο βαθμό και κατά το μέτρο που απαιτείται.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του Έργου.

- Να διενεργεί τις απαραίτητες ενέργειες απέναντι στον Φορέα Χρηματοδότησης και στην αρμόδια υπηρεσία διαχείρισης του χρηματοδοτικού προγράμματος, που παρακολουθεί την υλοποίηση του προγράμματος (συμπλήρωση δελτίων κ.ά.).
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση των αναγκών χώρων για την υλοποίηση του έργου και προστασία του χώρου του έργου από ενέργειες βανδαλισμού και παράτυπης χρήσης των χώρων, μετά την διοικητική παραλαβή για χρήση.
- Να συνεργάζεται με τον Φορέα Υλοποίησης και Κατασκευής για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.
- Να αναλάβει, μετά την ολοκλήρωση και παράδοση του έργου την λειτουργία αυτού σύμφωνα με το νόμο.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης και Κατασκευής αναλαμβάνει:

- Να υποβάλλει ως δικαιούχος την πρόταση ένταξης του εν θέματι έργου στην με κωδικό 4Α.ν.2/1 ΟΠΣ 16185/2025 πρόσκληση της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ με τίτλο «Υποδομές φροντίδας τομέα κοινωνικής αλληλεγγύης» για την υποβολή στο Πρόγραμμα Δυτική Ελλάδα υποβάλλοντας το απαιτούμενο τεχνικό δελτίο και τα συνοδεύοντα έγγραφα κατά τους όρους αυτής.
- Να ενεργεί ως φορέας ανάθεσης, επίβλεψης και παραλαβής της κατασκευής (εργολαβίας) του Έργου από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών ΠΕ Αιτωλ/νίας καθώς και η Δ/ση Οικονομικού Τμήμα Προμήθειων ΠΕ Αιτωλ/νίας στην ανάθεση διεξαγωγή διαγωνισμού της προμήθειας σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016 όπως ισχύει σήμερα και τους ειδικότερους όρους της παρούσας.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια υπηρεσία του φορέα χρηματοδότησης που παρακολουθεί την υλοποίηση του προγράμματος.
- Να τηρεί τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο για το χρηματοδοτικό πρόγραμμα.
- Να υπογράφει (ως φορέας υλοποίησης και κατασκευής) τις σχετικές συμβάσεις με τον ανάδοχο του έργου σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.

- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.

Η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων του Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής πραγματοποιείται από τον Κύριο του Έργου σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας υλοποίησης με διατύπωση έγγραφου αιτήματος ενημέρωσής του. Με τον τρόπο αυτό πραγματοποιείται ο έλεγχος από τον Κύριο του Έργου κατά τις φάσεις εκπλήρωσης της σύμβασης. Στην υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης δεν υπάρχουν πράξεις και ενέργειες του Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής πριν από τις οποίες απαιτείται η προηγούμενη έγκριση του Κυρίου του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η Π.Δ.Ε. για την άσκηση της αρμοδιότητας που της ανατίθεται με την παρούσα δεν θα έχει αμοιβή στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης.

Οι τυχόν δαπάνες των στελεχών της Τεχνικής της Υπηρεσίας (μετακινήσεις κλπ) θα καλύπτονται από τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της Π.Δ.Ε. και δεν θα βαρύνουν τον Κύριο του έργου

Η χρηματοδότηση του Έργου που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας θα προέλθει από το Πρόγραμμα Δυτική Ελλάδα της Π.Δ.Ε. του Ταμείου ΕΤΠΑ σύμφωνα με την Πρόσκληση με Αριθμό Πρωτ: 1844/22/04/2025 με φορέα χρηματοδότησης την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας (Πρόγραμμα Δυτική Ελλάδα – Δημιουργία, επέκταση και εκσυγχρονισμός μονάδων πρωτοβάθμιας ή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης)

Ο προϋπολογισμός του έργου, ανέρχεται συνολικά σε **3.240.936.€ με το ΦΠΑ**

Ο τεχνικός, οικονομικός και λογιστικός έλεγχος των υπό ανάθεση συμβάσεων, καθώς και ο τρόπος και οι όροι χρηματοδότησής τους θα γίνουν σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016 και του ν. 4270/2014, όπως ισχύουν, την εν γένει νομοθεσία που διέπει τον προϋπολογισμό του φορέα καθώς και τους όρους των οικείων διακηρύξεων – προσκλήσεων.

Ο Φορέας Υλοποίησης και Κατασκευής δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό του προϋπολογισμού του έργου, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση της κατασκευής του Έργου, την παράδοσή του στον Κύριο

του Έργου καθώς και την διοικητική παραλαβή του από το αρμόδιο Όργανο με ευθύνη της Π.Δ.Ε.

Η ισχύς της παρούσας τελεί υπό την αίρεση της ένταξης του Έργουστο Πρόγραμμα Δυτική Ελλάδα κατά τους όρους της ανωτέρω Πρόσκλησης. Σε περίπτωση που το Έργο δεν ενταχθεί σε χρηματοδότηση, η παρούσα σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση στον Κύριο του Έργου της απορριπτικής απόφασης των αρμοδίων οργάνων της ΕΥΔ/ΠΔΕ επί του αιτήματος που θα υποβληθεί στο πλαίσιο της Πρόσκλησης.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα το ΕΚ Αθηνά (Αρτέμιδος 6 & Επιδάουρου, Μαρούσι).

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου με τον αναπληρωτή του,
- ένα (1) εκπρόσωπο της Π.Δ.Ε.. με τον αναπληρωτή τους, που ορίζεται ως Πρόεδρος της Επιτροπής
- ένα (1) εκπρόσωπο από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Αιτ-νίας, τον Διευθυντή της υπηρεσίας, με αναπληρωτή του τον Προϊστάμενο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της ίδιας υπηρεσίας

Το αργότερο εντός 20 ημερών από την από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Οι

συνεδριάσεις δύναται να γίνονται και μέσω τηλεδιάσκεψης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη, αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους και εκπροσωπούμενους στην εν λόγω Επιτροπή φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης και Κατασκευής ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου. Όπως αναφέρεται και στο άρθρο 2 της παρούσας, η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων του Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής πραγματοποιείται από τον Κύριο του Έργου σε οποιαδήποτε στάδιο της διαδικασίας υλοποίησης, με διατύπωση έγγραφου αιτήματος ενημέρωσής του. Αν ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής δεν ανταποκριθεί στο αίτημα ενημέρωσης του Κυρίου του Έργου, τότε ο Κύριος του Έργου συγκαλεί την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 5 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης και Κατασκευής εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Πατρών.

ΑΡΘΡΟ 10

ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1.Υποκατάσταση: Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν υπάρξει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής.

11.2.Πνευματικά δικαιώματα: Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής στο πλαίσιο υλοποίησης των τεχνικών υποέργων του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3.Εμπιστευτικότητα: Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

Τα μέρη συμφωνούν να προστατεύουν τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, που τυχόν επεξεργάζονται επ' ευκαιρία ή για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας και να τηρούν τις κείμενες διατάξεις του ενωσιακού και εθνικού δικαίου.

ΑΡΘΡΟ 12

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών. Τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης θα προκύψει στην περίπτωση τροποποίησης του αντικειμένου της είτε ποσοτικά, είτε οικονομικά.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλόμενων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας	Για την Ιερά Μητρόπολη Αιτωλίας και Ακαρνανίας
Νεκτάριος Αθ. Φαρμάκης Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας	ΣΕΒΑΣΜΙΩΤΑΤΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ κκ ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Πράξης:

Δημιουργία Μονάδας Υποστηριζόμενης Διαβίωσης Αγ. Αρσενίου στο Δήμο Ι.Π. Μεσολογγίου.

2. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης :

ΥΠΟΕΡΓΟ 1

«Ανέγερση Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης 12 ατόμων (3 μονάδες των 4 ατόμων) με Αυτιστικές Διαταραχές "Άγιος Αρσένιος ο Καππαδόκης" στο Δήμο Ι. Π. Μεσολογγίου»

Το συγκρότημα χωροθετείται σε οικόπεδο **εντός σχεδίου**, με αριθμό Οικοδομικού Τετραγώνου **Ο.Τ.05** (επέκταση Μεσολογγίου, Τομέας Β(II) σύμφωνα με το ΦΕΚ 294 Δ/7/5/98), επιφάνειας **3.294,82** τ.μ., με αριθμό **ΚΑΕΚ 011315910001/0/0**.

Η ανέγερση του κτιρίου θα γίνει σύμφωνα με την υπ' αρ. **260163/6-7-2021 (ΑΔΑ: ΩΔΗ546Ψ842-ΠΚΤ)** οικοδομική άδεια, **κατηγορίας 1**, της Υπηρεσίας Δόμησης της ΥΔΟΜ Μεσολογγίου.

Το συγκρότημα κατασκευάζεται από οπλισμένο σκυρόδεμα. Τα στοιχεία πλήρωσης των εξωτερικών τοιχοποιιών επενδύονται εξωτερικά από εμφανείς οπτόπλινθους. Η θερμομόνωση ,τοποθετείται μεταξύ του κελύφους ,από οπλισμένο σκυρόδεμα και της επένδυσης , από εμφανείς οπτόπλινθους.

Οι μονοκλινείς στέγες κατασκευασμένες από ξύλινες δοκούς, δέχονται μεταλλική επικάλυψη τιτανιούχου ψευδαργύρου και αποδίδουν εσωτερικά έναν ευρύχωρο χώρο που ταυτόχρονα αυξάνει την παρουσία του φυσικού φωτισμού, τόσο στις πτέρυγες όσο και στο κεντρικό διώροφο κτίριο. Τα κουφώματα είναι από αλουμίνιο, ενώ σύστημα περσίδων εξασφαλίζει την ηλιοπροστασία και ελέγχει αποτελεσματικά την ιδιωτικότητα στην όψη του συγκροτήματος προς τα νοτιοδυτικά.

Το κτιριακό συγκρότημα, συνολικής επιφάνειας **1070,96** τ.μ., αποτελείται από τρεις μονώροφες, αυτόνομες λειτουργικά, μονάδες και μία κεντρική, διώροφη μονάδα με υπόγειο, που στεγάζει κοινόχρηστες λειτουργίες.

Η λειτουργική συγκρότηση της εγκατάστασης, με τις τρεις ανεξάρτητες Σ.Υ.Δ. των τεσσάρων (4) ατόμων, παρακολουθεί τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας, ίδρυσης και λειτουργίας Σ.Υ.Δ., ατόμων με αναπηρία (**Φ.Ε.Κ. 1160/8.4.2019**)/ απόφαση Δ12/Γ Ποικ.13107/283/20.3.2019), όπως αυτή συμπληρώθηκε με τη νεότερη τροποποίηση **Δ12γ/ΓΠοικ.4499/1349/13.11.2020**.

Κεντρική Διώροφη Μονάδα

Η Κεντρική Μονάδα παραλαμβάνει την κεντρική είσοδο του συγκροτήματος και συνδέεται με τις τρεις (3) μονάδες διαβίωσης μέσω της κεντρικής αυλής.

Περιλαμβάνει ισόγειο, όπου εντάσσονται κοινόχρηστοι χώροι, όροφο όπου καλύπτονται ανάγκες διοίκησης του συγκροτήματος και υπόγειο όπου εξασφαλίζονται οι, αναγκαίοι για την λειτουργία του συγκροτήματος, βοηθητικοί χώροι.

Συγκεκριμένα:

Υπόγειο

Το υπόγειο έχει εμβαδόν 198,46 m² και περιλαμβάνει :

- Βοηθητικούς χώρους
- Χώρους υγιεινής για τους επισκέπτες
- Χώρο υγιεινής Α.μεΑ.
- Αποδυτήρια προσωπικού
- Αποθηκευτικούς χώρους
- Χώρο μηχανολογικών εγκαταστάσεων - Η/Μ Υποδομές (μηχανοστάσιο ανελκυστήρα, μηχανοστάσιο αντλιών θερμότητας, μηχανοστάσιο κλιματιστικών μονάδων, εγκατάσταση συστήματος πυρανίχνευσης και κινητά μέσα πυρόσβεσης)
- Ανελκυστήρα με γεωμετρικά χαρακτηριστικά Α.μεΑ. που επιτρέπει την επικοινωνία με τους υπερκείμενους ορόφους.

Ισόγειο

Το ισόγειο έχει εμβαδόν 198,72 m² και περιλαμβάνει :

- Χώρο εισόδου - Υποδοχής
- Αίθουσα κοινόχρηστων δραστηριοτήτων και κοινωνικής συνεύρεσης για το σύνολο των φιλοξενουμένων (12 άτομα) και των επισκεπτών
- Χώρους καθιστικών
- Τραπεζαρία
- Κεντρική Κουζίνα – παρασκευαστήριο
- Χώρο υγιεινής
- Χώρος Αναμονής
- Πληροφορίες
- Εσωτερικό κλιμακοστάσιο και δεύτερο εξωτερικό κλιμακοστάσιο προς τον όροφο
- Ανελκυστήρα με γεωμετρικά χαρακτηριστικά Α.μεΑ. που επιτρέπει την επικοινωνία με τις στάθμες υπογείου- ορόφου.

Όροφος

Ο όροφος έχει εμβαδόν 244,65 m² και περιλαμβάνει:

- Γραφείο Διοίκησης του συγκροτήματος
- Γραφείο προσωπικού υποστήριξης
- Χώρους Υγιεινής (Δύο (2) W.C. εκ των οποίων το ένα (1) Α.μεΑ.)
- Χώρο Ειδικής Αγωγής
- Χώρο Θεραπειών
- Εργαστήρια Δραστηριοτήτων - Δημιουργικής απασχόλησης για τους φιλοξενούμενους των τριών Σ.Υ.Δ., αλλά και για περιπτώσεις ημερήσιας φροντίδας σε άτομα από την ευρύτερη κοινότητα με ανάλογες ιδιαιτερότητες.
- Κλιμακοστάσιο

- Ανελκυστήρα με γεωμετρικά χαρακτηριστικά Α.μεΑ.
- Εξωτερικό κλιμακοστάσιο, εκτόνωσης του πληθυσμού του ορόφου σε περίπτωση πυρκαγιάς

πτέρυγες

Η κάθε μονώροφη πτέρυγα έχει εμβαδόν περίπου 200 m² (συγκεκριμένα 206 m², 204 m² και 195 m² αντίστοιχα) και προορίζεται για Στέγη Υποστηριζόμενης Διαβίωσης τεσσάρων (4) ατόμων με αυτιστικές διαταραχές. Κάθε πτέρυγα περιλαμβάνει ανεξάρτητη είσοδο, καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα και υπνοδωμάτια με λουτρό. Ένας εκ των τεσσάρων κοιτώνων των πτερύγων απευθύνεται σε Α.μεΑ. και διαθέτει κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο υγιεινής .

Συγκεκριμένα, κάθε πτέρυγα περιλαμβάνει:

- Τρεις (3) μονοκλινείς κοιτώνες επιφάνειας 21 m² (21,35 m² , 20,86 m²) με ατομικό χώρο υγιεινής επιφάνειας 3,35 m² και υπερυψωμένο πατάρι για βοηθητική χρήση επιφάνειας 7,10 m²
- Ένα (1) μονοκλινή κοιτώνα για άτομα με αναπηρία (Α.μεΑ.) με ατομικό χώρο υγιεινής Α.μεΑ.
- Εξωτερικό στεγασμένο αύλειο χώρο αποκλειστικής χρήσης
- Ανεξάρτητο κοιτώνα για το προσωπικό υποστήριξης, επιφάνειας 21,85m²
- Καθημερινό της μονάδας τεσσάρων (4) ατόμων, επιφάνειας 31,50 m² με καθιστικό, κουζίνα και τραπεζαρία

σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας (Φ.Ε.Κ.1160/8.04.2019 (Κοινή υπουργική Απόφαση με στοιχεία Δ12/ΓΠοικ.13107/282/20-3-2019) και την τροποποίησή της με αριθμό Δ12γ/ΓΠοικ.44991/1349/20-3-2019, περί των προϋποθέσεων Ίδρυσης και Λειτουργίας Στεγών Υποστηριζόμενης Διαβίωσης Ατόμων με Αναπηρία).

Η διαμόρφωση όλων των χώρων επιτρέπει την προσπέλαση σε Α.με.Α. Επίσης υπάρχουν ράμπες προσπέλασης από και προς τον περιβάλλοντα χώρο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

Ο περιβάλλον χώρος του οικοπέδου οργανώνεται σε περιοχές, με μικρές υψομετρικές διαφορές, οι οποίες γεφυρώνονται με ράμπες κλίσης 5%, κατάλληλες για την πρόσβαση Α.μεΑ.

Παραλαμβάνει τις κινήσεις προσέλευσης, της κεντρικής εισόδου και των τριών επί μέρους πτερύγων, από τις πλευρικές οδούς. Ταυτόχρονα οργανώνονται, μέσα από ένα σύστημα χαράξεων και τις διατάξεις των φυτεύσεων, ανοιχτοί χώροι κλιμακούμενης ιδιωτικότητας, που αναφέρονται στις επί μέρους κτιριακές μονάδες, στην κεντρική εσωτερική αυλή του συγκροτήματος και στον ευρύτερο περιβάλλοντα χώρο.

Ο περιβάλλον χώρος είναι υπερυψωμένος σε σχέση με τη στάθμη του άμεσου περιβάλλοντος σε πέντε στάθμες 0,00, +0,45, +0,25, +0,65+ 0,75 :

Στάθμη 0,00 :

Περιλαμβάνει χώρους στάθμευσης τεσσάρων (4) αυτοκινήτων στην είσοδο , επί της οδού Παπαδιαμαντοπούλου , χώρους στάθμευσης στη ΒΔ (3 αυτοκίνητα) και στην ΝΑ παρειά το οικοπέδου (5 αυτοκίνητα) και επιστρώνονται με ασφαλτό.

Στάθμη +0,25

Περιλαμβάνει την περιοχή που εκτείνεται στην ανατολική παρειά της πτέρυγας Γ και επιστρώνεται με χαλικόδεμα.

Στάθμη + 0,45:

Περιλαμβάνει την περιοχή στην κύρια, ΝΑ όψη του συγκροτήματος ,επιστρώνεται με μάρμαρα αντιολισθητικής επεξεργασίας και διαθέτει ράμπες που οδηγούν στη στάθμη +0,75 των ισογείων του κτιρίου.

Στάθμες +0,55 , +0,65

Περιλαμβάνουν περιοχές στην ανατολική και βόρεια παρειά της πτέρυγας Α και στην εσωτερική αυλή του συγκροτήματος και αποτελούν τις κατ' εξοχήν περιοχές χαμηλού πρασίνου και οργανωμένων φυτεύσεων .

Στάθμη + 0,75:

Περιλαμβάνει την περιοχή της εσωτερικής αυλής σε επαφή με το διώροφο κτίριο.

Ο περιβάλλον χώρος περιφράσσεται στο σύνολό του με περίφραξη από ηλεκτροπρεσσαριστά πλαίσια λαμών και ράβδων ,που αγκυρώνονται σε χαμηλό τοιχείο σκυροδέματος . Στις θέσεις εισόδου διαμορφώνονται δίφυλλες – μονόφυλλες αυλόθυρες εισόδου.

ΥΠΟΕΡΓΟ 2

Προμήθεια Εξοπλισμού Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης δώδεκα (12) ατόμων με Αυτιστικές Διαταραχές "Άγιος Αρσένιος ο Καππαδόκης" στο Δήμο Ι. Π. Μεσολογγίου

Η προμήθεια αφορά στον απαιτούμενο εξοπλισμό των Σ.Υ.Δ. με στόχο η Δομή να είναι άμεσα λειτουργική.

Συγκεκριμένα προδιαγράφονται δαπάνες για:

- Ηλεκτρικά είδη
- Ηλεκτρονικό εξοπλισμό
- Μικροφωνική εγκατάσταση
- Εξοπλισμό κουζίνας
- Λευκά είδη
- Βοηθήματα – Ειδικό εξοπλισμό
- Έπιπλα
- Συστήματα ασφαλείας
- Όργανα γυμναστικής
- Τηλεφωνικό κέντρο

- Οριζόντιες μεταλλικές περσίδες - Κουρτινόξυλα

3. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης:

Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος – Νομός Αιτωλοακαρνανίας – Δήμος Ι.Π. Μεσολογγίου

4. Προϋπολογισμός:

Προϋπολογισμός υποέργου 1 : 3.000.000 € ΜΕ ΤΟ ΦΠΑ

Προϋπολογισμός υποέργου 2: 240.936,00 € με το ΦΠΑ

Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης 3.240.936 € με το ΦΠΑ

5. Διάρκεια υλοποίησης:

	Διάρκεια σε μήνες
Υποέργο 1	36
Υποέργο2 (Ταυτόχρονα με το έργο)	18
Σύνολο Πράξης	36

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων της Π.Δ.Ε. κ. Γιαννόπουλο Βασίλειο, για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 174, 175, 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 103893/2485/02.04.2025 (ΑΔΑ: Ψ94Μ7Λ6-Χ42) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 4904/127/05.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφασης Περιφερειάρχη «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) απόφαση του ιδίου.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει τη σύναψη προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Φορέας Υλοποίησης και Κατασκευής) και του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου Ιερά Μητρόπολης Αιτωλίας και Ακαρνανίας (Κύριος του Έργου), για την υλοποίηση της πράξης «Δημιουργία Μονάδας Υποστηριζόμενης Διαβίωσης Αγ. Αρσένιος ο Καππαδόκης στο Δήμο Ι.Π. Μεσολογγίου», προϋπολογισμού 3.240.936,00€ (με ΦΠΑ), χρηματοδότηση: Πρόγραμμα Δυτική Ελλάδα της Π.Δ.Ε. του Ταμείου ΕΤΠΑ, καθώς και το Σχέδιο αυτής με το παράρτημά της, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Β) Ορίζει ως τακτικό εκπρόσωπο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Πρόεδρο στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 τον Περιφερειακό Σύμβουλο Αιτωλοακαρνανίας κ. Μαυρομμάτη Αθανάσιο με αναπληρωτή του τον Περιφερειακό Σύμβουλο Αιτωλοακαρνανίας κ. Κατσακιώρη Νικόλαο.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ