



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου
Περιφερειακής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα
Τηλέφωνο: 2613 613536-518
e-mail: periferiakiepitropi@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 2119/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 43

43^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 20 Οκτωβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου στο ισόγειο του κτιρίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/345361/2622/16-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Φεσσιάν Γεράσιμος (Μάκης) - Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 3) Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 4) Κατσακιώρης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 5) Μαυρομμάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 7) Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 8) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
- 9) Διαμαντόπουλος Κωνσταντίνος - αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Ο κ. Καρπέτας Κωνσταντίνος αναπληρώνεται από τον κ. Διαμαντόπουλο Κωνσταντίνο, 2ο αναπληρωματικό μέλος της μειοψηφίας της Περιφερειακής Επιτροπής. Ο κ. Αδαμόπουλος Θεοφάνης (1ο αναπληρωματικό μέλος της μειοψηφίας) ενημέρωσε τηλεφωνικά ότι αδυνατεί να συμμετάσχει στη συνεδρίαση.

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε (με τηλεδιάσκεψη) ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Για τη νομική υποστήριξη της Περιφερειακής Επιτροπής παρών με τηλεδιάσκεψη ήταν ο δικηγόρος της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Δ.Ε. κ. Καρύδης Αριστείδης.

Χρέη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 243814/5159/21-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΕΣ57Λ6-ΚΙΥ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **6ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Έγκριση σχεδίου πρόσκλησης, ως τα αναφερόμενα στην παράγραφο 4 «Έγγραφα Διαγωνισμού – Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων», «Β' ΦΑΣΗ – Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού (Δεσμευτικές Προσφορές)» προς τους Προεπιλεγέντες και μετά τη λήξη του Σταδίου Β.Ι, του Διεθνούς Διαγωνισμού με Ανταγωνιστικό Διάλογο, με σκοπό την επιλογή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για το Έργο: «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ» ως η πράξη «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε.Γ.Λ.». Προεκτιμώμενη Αξία: 67.333,512,00€ Συμμετοχή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης/ΙΦΣ προεκτιμώμενης Αξίας 42.333.512,00€ πλέον ΦΠΑ και Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Α.Π.Δ.Ε.): 25.000.000,00€ πλέον ΦΠΑ».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΤΕ/341956/7895/15-10-2025** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων της Π.Δ.Ε. κ. Γιαννόπουλου Βασιλείου / Δ/ση Τεχνικών της Π.Δ.Ε.-Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.»
3. Την υπ' αριθμ. 01/2024 (ΑΔΑ: 95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4904/127/05-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων Δυτικής Ελλάδας».
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/7933/190/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΑΠΝ7Λ6-ΑΥ3) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 151/τ.Β'/12-01-2024) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», ως ισχύει .
7. Την υπ' αριθ. ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10.01.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «ορισμού Προέδρου και μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
8. Το άρθρο 65 του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) & δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
9. Τις διατάξεις του π.δ.80/2016 (ΦΕΚ 145Α) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»
- 10.Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 31449/11.04.2023 (ΦΕΚ 2551/τ. Β'/19.04.2023), Απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου «Τροποποίηση της 248595/27.12.2016 (Β' 4309) απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί έγκρισης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
- 11.Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Β/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 12.Την υπ' αριθ.635/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την περίοδο από 01.01.2024 έως 31.12.2028.
- 13.Τον Ν. 4413/2016 «Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (ΕΕ L94/1/28.3.2014) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 148), όπως ισχύει.
- 14.Το Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ Α' 147), όπως ισχύει, κατά το μέρος που δεν αντίκειται στο Ν.4413/2016 όπως ισχύει.
- 15.Το Ν.3389/2005 «Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα» (ΦΕΚ Α' 232), όπως ισχύει
- 16.Τη από 23-05-2019 «Σύμβαση Δωρεάν Παραχώρηση Χρήσης» από το Δήμο Πατρέων προς της Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας και τις σχετικές αναφερόμενες αποφάσεις, ειδικότερα άρθρο 8 .
- 17.Την από 29-05-2022 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, (ΑΔΑ:ΨΧΠΖ46ΜΤΛΡ-40Φ) για την έγκριση της με Α.Π. ΠΔΕ/ΓΠ/151661/2315/20.05.2022 Αίτησης Υπαγωγής που κατέθεσε η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας για την υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3389/2005, όπως ισχύει, της προτεινόμενης σύμπραξης, όπως αυτή παρουσιάζεται στην από 23.05.2022 Αιτιολογική Έκθεση της Γενικής Γραμματείας Ιδιωτικών Επενδύσεων και ΣΔΙΤ.
- 18.Με τη με αρ. 349/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: ΨΑΘ7Λ6-ΕΗΨ), εγκρίθηκε η με αρ. πρωτ. 118482/2725/12.04.2023 Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (Α' Φάση Διαγωνισμού), με την οποία προκηρύχθηκε δημόσιος διεθνής διαγωνισμός με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας-τιμής για την ανάδειξη Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για την υλοποίηση του ανωτέρω έργου.

19. Η σχετική Προκήρυξη της υπό ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης απεστάλη για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης την 06.04.2023, δημοσιεύθηκε δε στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (αριθμός δημοσίευσης: 2023/S 071-216667) και, στη συνέχεια, στις 12.04.2023 καταχωρίστηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) (ΑΔΑΜ: 23PROC012493553 2023-04-12). Περαιτέρω, περίληψη της ανωτέρω Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αναρτήθηκε στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» την 12.04.2023 (ΑΔΑ: 6ΚΦΛ7Λ6-1ΒΨ).

20. Με τη με αριθμό 1398/2023, (ΑΔΑ: ΨΡ217Λ6-ΔΗΘ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εγκρίθηκε το από 05.07.2023 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, με το οποίο η τελευταία, αφού προέβη σε έλεγχο και αξιολόγηση των υποβληθέντων Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, εισηγήθηκε την πρόκριση στην επόμενη Β' Φάση του Διαγωνισμού του ενός (1) Υποψηφίου. Ειδικότερα, προκρίθηκε στην επόμενη Β' Φάση του Διαγωνισμού ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.».

21. Την ολοκλήρωση του Σταδίου Β.Ι ως το τεύχος της διακήρυξης (παράγραφος 4.4.8) του σχετικού διαγωνισμού και τα αναφερόμενα σε αυτό, με τη σχετική την απόφαση 423/2025 (ΑΔΑ:ΨΔΩΞ7Λ6-ΥΓ8) της αναθέτουσας περί πέρατος του διαλόγου.

22. Την με αριθμό 100/23-06-2025 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (Δ.Ε.Σ.Δ.Ι.Τ.)- (ΑΔΑ: Ψ7ΝΦΗ-Φ5Σ).

23. Την εφαρμογή του Σταδίου Β.ΙΙ (παράγραφος 4.5) ως το τεύχος της διακήρυξης του σχετικού διαγωνισμού και τα αναφερόμενα σε αυτό: «Μετά τη λήξη του Σταδίου Β.Ι, εκκινεί το Στάδιο Β.ΙΙ του Διαγωνισμού. Ειδικότερα, θα αποσταλεί επιστολή από την Αναθέτουσα Αρχή στους Προεπιλεγέντες μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., με την οποία θα κληθούν να λάβουν γνώση της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, μαζί με τα Παραρτήματα που θα τη συνοδεύουν, όπως αυτή θα έχει οριστικοποιηθεί και αναρτηθεί στον ηλεκτρονικό χώρο του Διαγωνισμού και με βάση την οποία θα υποβληθούν οι Δεσμευτικές τους Προσφορές. Η Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών θα τάσσει εύλογη προθεσμία στους Προεπιλεγέντες για την υποβολή των Δεσμευτικών τους Προσφορών....».

24. Φάκελος στοιχείων πρόσκλησης:

➤ Παρούσα Πρόσκληση με τα Παραρτήματά της, Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς, Έντυπο Τεχνικών Παραδοχών και Αποτελεσμάτων (Παράρτημα 5.4) συνοδευόμενο από τον Πίνακα Ανάλυσης Κόστους Μελετών και Κατασκευών (Παράρτημα 5.3).

➤ Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης με τα Παραρτήματά του,

Παράρτημα 1 του Σχεδίου της Σύμβασης Σύμπραξης: Γενική Περιγραφή του Έργου.

Παράρτημα 2 του Σχεδίου της Σύμβασης Σύμπραξης: Προδιαγραφές Έργου (Εργασιών και Υπηρεσιών), που αποτελείται από τα έξι (6) Προσαρτήματά του ως εξής:

- Προσάρτημα 1: Κτιριολογικό Πρόγραμμα.
- Προσάρτημα 2: ΠΠΧ
- Προσάρτημα 3: Προδιαγραφές Αποτελέσματος.
- Προσάρτημα 4: Τεχνικές Προδιαγραφές.
- Προσάρτημα 5: Προδιαγραφές Υπηρεσιών και Απαιτήσεις Απόδοσης.
- Προσάρτημα 6: Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Παράρτημα 3 του Σχεδίου της Σύμβασης Σύμπραξης: Μηχανισμός Πληρωμών.

Παράρτημα 5 του Σχεδίου της Σύμβασης Σύμπραξης: Ασφαλίσεις.

Παράρτημα 6 του Σχεδίου της Σύμβασης Σύμπραξης: Διαδικασία Ελέγχου.

Παράρτημα 7 του Σχεδίου της Σύμβασης Σύμπραξης: Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών.

Οι Απευθείας Συμβάσεις Ι και ΙΙ, που συνιστούν το Παράρτημα 12 του Σχεδίου της Σύμβασης Σύμπραξης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση του σχεδίου πρόσκλησης, ως τα αναφερόμενα στην παράγραφο 4 «Έγγραφα Διαγωνισμού – Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων» «Β' ΦΑΣΗ – Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού (Δεσμευτικές Προσφορές)», και του σχετικού (25) της παρούσης, προς τους Προεπιλεγέντες και μετά τη λήξη του Σταδίου Β.Ι., του Διεθνούς Διαγωνισμού με Ανταγωνιστικό Διάλογο με σκοπό την επιλογή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για το Έργο: «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Α. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ» / «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε.Γ.Α.».

Ακολουθεί το σχέδιο της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΑΛΟΓΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΕΣΗΔΗΣ)

ΕΡΓΟ

«Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για
την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας
Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ»

Β' ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ Β.ΙΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών

Αναρτήθηκε στον ηλεκτρονικό χώρο του Διαγωνισμού (www.promitheus.gov.gr.)

Πάτρα, Οκτώβριος 2025

Περιεχόμενα

ΜΕΡΟΣ Ι	ΓΕΝΙΚΑ	1
1.	Εισαγωγή	1
2.	Ορισμοί	2
3.	Αναθέτουσα Αρχή – Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού	10
4.	Έγγραφα Διαγωνισμού – Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων	11
5.	Γλώσσα της Διαδικασίας	12
6.	Μεταβολές στη σύνθεση Διαγωνιζομένων	13
7.	Εφαρμοστέα Νομοθεσία	13
ΜΕΡΟΣ ΙΙ	ΤΟ ΕΡΓΟ	16
8.	Περιγραφή του Αντικειμένου της Σύμβασης Σύμπραξης	16
9.	Διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης	16
10.	Κίνδυνοι Έργου	16
11.	Αντάλλαγμα – Μηχανισμός Πληρωμών	17
12.	Χρηματοδότηση	17
13.	Υποχρέωση Γνώσης Συνθηκών Εκτέλεσης Έργου	20
14.	Ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης	21
ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ	ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ	23
15.	Χρόνος και Τρόπος Υποβολής Προσφορών	23
16.	Χρόνος Ισχύος Προσφορών	26
17.	Εγγυητικές Επιστολές	26
18.	Περιεχόμενο Δεσμευτικής Προσφοράς	29
19.	Περιεχόμενο Φακέλου Α' – Δικαιολογητικά Συμμετοχής	31
20.	Περιεχόμενα Φακέλου Β' – Τεχνική Προσφορά	35
21.	Περιεχόμενα Φακέλου Γ' – Οικονομική Προσφορά	35
22.	Αποσφράγιση και Αξιολόγηση των Προσφορών	39
23.	Απόρριψη Προσφορών	42
24.	Οριστικοποίηση Σύμβασης Σύμπραξης	43
25.	Προδικαστική Προσφυγή – Δικαστική Προστασία	50
26.	Ματαίωση του Διαγωνισμού	51
ΜΕΡΟΣ ΙV	ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ	52
27.	Νομική Μορφή ΙΦΣ	52
28.	Υπογραφή Σύμβασης Σύμπραξης	53
29.	Γενικές Διατάξεις	54
ΜΕΡΟΣ V	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	56
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 – Επιστολή Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς	56
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 – Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών	59
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 – Δήλωση περί αδυναμίας έκδοσης δικαιολογητικών	76
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 – Στοιχεία Φακέλου Β' - Τεχνική Προσφορά	78

Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου
Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα) με ΣΔΙΤ

Β' Φάση Διαγωνισμού
Στάδιο Β.ΙΙ – Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 - Στοιχεία Φακέλου Γ' – Οικονομική Προσφορά	82
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 – Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου	98
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 – Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης	104

ΜΕΡΟΣ Ι ΓΕΝΙΚΑ**1. Εισαγωγή**

- 1.1.1 Η Διυπουργική Επιτροπή Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΔΕΣΔΙΤ) με την από 23.05.2022 απόφασή της (ΑΔΑ: ΨΧΠΖ46ΜΤΛΡ-40Φ), η οποία ενσωματώνεται στα με αρ. 69/23.05.2022 Πρακτικά Συνεδρίασης της τελευταίας, ενέκρινε, λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική Αιτιολογική Έκθεση της Γενικής Γραμματείας Ιδιωτικών Επενδύσεων και Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) την υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3389/2005 (Α' 232), όπως ισχύουν, του έργου «Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. μέσω ΣΔΙΤ». Με τη νέα από 23.06.2025 απόφασή της (ΑΔΑ: Ψ7ΝΦΗ-Φ5Σ), η οποία ενσωματώνεται στα με αρ. 100/23.06.2025 Πρακτικά Συνεδρίασης της ΔΕΣΔΙΤ, η ΔΕΣΔΙΤ ενέκρινε το με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΓΠ/90924/1591/20-03-2025 αίτημα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας δια του Περιφερειάρχη, με θέμα την τροποποίηση της με αρ. 69/23.05.2022 (ΑΔΑ: ΨΧΠΖ46ΜΤΛΡ-40Φ) απόφασης της ΔΕΣΔΙΤ για λόγους αναγόμενους στο εν λόγω έγγραφο.
- 1.1.2 Με τη με υπ' αρ. 349/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: ΨΨΑΘ7Λ6-ΕΗΨ), εγκρίθηκε η με αρ. πρωτ. 118482/2725/12.04.2023 Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (Α' Φάση Διαγωνισμού), με την οποία προκηρύχθηκε δημόσιος διεθνής διαγωνισμός με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας-τιμής για την ανάδειξη Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για την υλοποίηση του Έργου.
- 1.1.3 Η σχετική Προκήρυξη της υπό ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης απεστάλη για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης την 06.04.2023, δημοσιεύθηκε δε στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (αριθμός δημοσίευσης: 2023/S 071-216667) και, στη συνέχεια, στις 12.04.2023 καταχωρίστηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) (ΑΔΑΜ: 20PROC012493553 2023-04-12). Περαιτέρω, περίληψη της ανωτέρω Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αναρτήθηκε στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» την 12.04.2023 (ΑΔΑ: 6ΚΦΛ7Λ6-1ΒΨ).
- 1.1.4 Η Α' Φάση του Διαγωνισμού ολοκληρώθηκε με την υπ' αρ. 1398/2023, (ΑΔΑ: ΨΡ217Λ6-ΔΗΘ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εγκρίθηκε το από 05.07.2023 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, με το οποίο η τελευταία, αφού προέβη σε έλεγχο και αξιολόγηση των υποβληθέντων Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, εισηγήθηκε την πρόκριση στην επόμενη Β' Φάση του Διαγωνισμού του ενός (1) Υποψηφίου. Ειδικότερα, προκρίθηκε στην επόμενη Β' Φάση του Διαγωνισμού ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.».
- 1.1.5 Με την υπ' αρ. 57/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: ΨΩΡΙ7Λ6-5ΣΛ), εγκρίθηκε το τεύχος Πρόσκλησης Συμμετοχής σε Διάλογο του Σταδίου Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού, και, ακολούθως, με την υπ' αρ. 343/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: Ρ3ΦΚ7Λ6-ΤΜ1) εγκρίθηκε η συμμετοχή στο Διάλογο του Σταδίου Β.Ι. της Β' Φάσης του Διαγωνισμού του ενός (1) Υποψηφίου. Το Στάδιο Β.Ι – Διάλογος του Διαγωνισμού ολοκληρώθηκε με την

υπ'αρ. 423/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: ΨΔΩΞ7Λ6-ΥΓ8), με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό Πέρατος Διαλόγου της Επιτροπής Διενέργειας Διαλόγου.

1.1.6 Σε συνέχεια της ολοκλήρωσης της διαδικασίας προεπιλογής της Α' Φάσης του Διαγωνισμού και της ολοκλήρωσης του Σταδίου Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού με τη διενέργεια του Διαλόγου και κατόπιν τροποποίησης της με αρ. 69/23.05.2022 (ΑΔΑ: ΨΧΠΖ46ΜΤΛΡ-40Φ) απόφασης της ΔΕΣΔΙΤ δυνάμει της από 23.06.2025 απόφασής της (ΑΔΑ: Ψ7ΝΦΗ-Φ5Σ), η οποία ενσωματώνεται στα με αρ. 100/23.06.2025 Πρακτικά Συνεδρίασης της ΔΕΣΔΙΤ, όπως εκτέθηκε ανωτέρω στην παρ. 1.1.1 της παρούσας, εκκινεί το Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού με την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, στην οποία καθορίζεται το διαδικαστικό πλαίσιο του Σταδίου Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού και οι ειδικότεροι όροι της υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών από τους Διαγωνιζόμενους, ως αναφέρονται ειδικότερα στο Μέρος ΙΙΙ της παρούσας. Δυνάμει της με αρ. (ΑΔΑ: [•]) απόφασης του [•], εγκρίθηκε η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών και τα Παραρτήματα που τη συνοδεύουν. Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών απευθύνεται μόνο στους Προεπιλεγέντες οι οποίοι συμμετείχαν στο Διάλογο κατά το Στάδιο Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού και δεν έχουν αποκλειστεί από τη Β' Φάση του Διαγωνισμού με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο του Σταδίου Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού. Η γνωστοποίηση της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών γίνεται στους Διαγωνιζόμενους μέσω του ΕΣΗΔΗΣ και σηματοδοτεί την έναρξη του Σταδίου Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.

1.1.7 Ο Διαγωνισμός θα ολοκληρωθεί με την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του ΙΦΣ, όπως αυτός ορίζεται στην παράγραφο 2.1.43 της παρούσας Πρόσκλησης.

2. Ορισμοί

2.1.1 «ΑΕΕΣ» είναι η ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, με έδρα στην Ελλάδα, η οποία θα συσταθεί σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο από τον Ανάδοχο πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης, αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της Σύμβασης Σύμπραξης και το Έργο. Ιδρυτής και Αρχικός Μέτοχος της ΑΕΕΣ θα είναι αποκλειστικά ο Ανάδοχος και, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτής, κατά το λόγο (ποσοστό) συμμετοχής τους σε αυτήν, όπως αυτό έχει δηλωθεί στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος κατά την Α' Φάση του Διαγωνισμού ή όπως τυχόν θα έχει μεταβληθεί, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του Διαγωνισμού.

2.1.2 «Ανάδοχος» είναι ο Προσφέρων που θα αναδειχθεί ως επιτυχών από την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με την παρ. 24.6 της παρούσας Πρόσκλησης, και ο οποίος θα κληθεί, υπό τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας, να συστήσει την ΑΕΕΣ και να υπογράψει τη Σύμβαση Σύμπραξης.

2.1.3 «Αναθέτουσα Αρχή» είναι η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της παρούσας Πρόσκλησης.

2.1.4 «Ανταγωνιστικός Διάλογος» είναι η διαγωνιστική διαδικασία σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 3389/2005 και το άρθρο 30 του ν. 4412/2016 που ακολουθείται στον παρόντα Διαγωνισμό.

- 2.1.5 **«Αποδεκτή Τράπεζα»** είναι (α) μία τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.), εποπτεύεται απευθείας από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ως σημαντική εποπτευόμενη οντότητα ή σημαντικός εποπτευόμενος όμιλος κατά την έννοια των περιπτώσεων (16) και (22) του άρθρου 2 του υπ' αρ. 468/2014 Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας της 16 της Απριλίου 2014 (ECB/2014/17), συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο των σημαντικών εποπτευόμενων οντοτήτων ή ομίλων που εκδίδεται δυνάμει του άρθρου 49 παρ. 1 του εν λόγω Κανονισμού και συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις του σχετικού πλαισίου προληπτικής εποπτείας, ή (β) κάθε τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ε.Ε. ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.) και διαθέτει αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση ίση με BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο S&P, ή Baa1 (ή ανώτερη) από τον οίκο Moody's Investors Services, Inc., ή BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Fitch Ratings.
- 2.1.6 **«Αποδεκτός Ασφαλιστής»** είναι ασφαλιστικές επιχειρήσεις προερχόμενες από κράτη - μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ ή από κράτη που έχουν υπογράψει τη Σ.Δ.Σ. του Π.Ο.Ε. και παρέχουν νόμιμα υπηρεσίες ασφάλισης στους αντίστοιχους Κλάδους ασφαλίσεων κατά ζημιών και, ειδικά για την έκδοση εγγυητικών επιστολών, στον Κλάδο 15 «Εγγυήσεις», όπως οι Κλάδοι ορίζονται στο άρθρο 4 [«Κλάδοι ασφαλίσεων κατά ζημιών (άρθρα 2, 197 και Παραρτήματα Ι και V της Οδηγίας 2009/138/ΕΚ)»] του ν. 4364/2016, υπό τον όρο ότι πληρούν την Βασική Κεφαλαιακή Απαίτηση Φερεγγυότητας που ορίζεται στο άρθρο 81 [«Υπολογισμός της Βασικής Κεφαλαιακής Απαίτησης Φερεγγυότητας (άρθρο 105 της Οδηγίας 2009/138/ΕΚ, παράγραφος 29 του άρθρου 2 της Οδηγίας 2014/51/ΕΕ)»] του ν. 4364/2016 και υπολογίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο της παραγράφου 1 του Παραρτήματος Ι του ν. 4364/2016. Επιπρόσθετα, θα πρέπει να διαθέτουν αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας (αναφορικά με την εκπλήρωση ασφαλιστικών απαιτήσεων) τουλάχιστον A- (A minus) από τον οίκο αξιολόγησης S&P ή με ισοδύναμη αξιολόγηση των οίκων Moody's, Fitch, AMBest ή εναλλακτικά να έχουν καλύψει τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις συγκεκριμένες ασφαλίσεις με αντασφαλιστές που διαθέτουν την ανωτέρω βαθμίδα πιστοληπτικής αξιολόγησης.
- 2.1.6Α **«Αρχική Κεφαλαιακή Δαπάνη»** υπολογίζεται για το Κτιριακό Συγκρότημα και περιλαμβάνει τις κατηγορίες κόστους που εμφανίζονται στον Πίνακα 5.3 του Παραρτήματος 5 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.1.7 **«Αρχικός Μέτοχος»** είναι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτής, τα οποία θα αναδειχθούν ως ο Ανάδοχος του Έργου και θα κληθούν να συστήσουν την ΑΕΕΣ σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Πρόσκληση.
- 2.1.8 **«Α' Φάση του Διαγωνισμού»** ή **«Α' Φάση»** είναι η φάση του Διαγωνισμού μεταξύ της αποστολής της Προκήρυξης Σύμβασης προς δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης την 06.04.2023, (Αρ. Προκήρυξης: 2023/S 071-216667) και της έκδοσης της με αρ. 1398/2023, (ΑΔΑ: ΨΡ217Λ6-ΔΗΘ) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την οποία ολοκληρώθηκε η διαδικασία της προεπιλογής.
- 2.1.9 **«Β' Φάση του Διαγωνισμού»** ή **«Β' Φάση»** είναι η φάση του Διαγωνισμού που έπεται της προεπιλογής των Υποψηφίων και διαρκεί μέχρι το πέρας της διαδικασίας επιλογής του

Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης και ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης, και υποδιαιρείται σε δύο στάδια: Στάδιο Β.Ι – Διάλογος και Στάδιο Β.ΙΙ – Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών.

- 2.1.10 **«Βασικός Υπεργολάβος»** είναι ο Κατασκευαστής, ο Μελετητής και ο Διαχειριστής ή άλλο πρόσωπο, στο οποίο ο ΙΦΣ κατά καιρούς αναθέτει (όπως και κατά την έκταση που τυχόν επιτρέπεται από τη Σύμβαση Σύμπραξης) την εκτέλεση των Εργασιών, την παροχή των Υπηρεσιών ή ουσιώδες μέρος των συμβατικών του υποχρεώσεων.
- 2.1.11 **«Δείκτης Ελάχιστης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων κατά τη Διάρκειά τους»** ή **«ΔΕΚΔΥ»** είναι η ελάχιστη τιμή του Δείκτη Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων κατά τη Διάρκειά του κατά την Περίοδο Υπηρεσιών και για όσο διαρκεί η εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων της ΑΕΕΣ.
- 2.1.12 **«Δείκτης Ελάχιστης Κάλυψης Δανείου κατά τη Διάρκειά του»** ή **«ΔΕΚΔΔ»** είναι ελάχιστη τιμή του Δείκτη Κάλυψης Δανείου κατά τη Διάρκειά του κατά την Περίοδο Υπηρεσιών και για όσο διαρκεί η εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων. Εκτός και αν άλλως καθορίζεται στο κείμενο, ο ΔΕΚΔΔ θα υπολογίζεται στο σύνολο του Κύριου Χρέους της ΑΕΕΣ.
- 2.1.13 **«Δείκτης Μέσης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων»** ή **«ΔΜΚΔΥ»** είναι η μέση τιμή του Δείκτη Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων κατά την Περίοδο Υπηρεσιών και για όσο διαρκεί η εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων της ΑΕΕΣ.
- 2.1.14 **«Δείκτης Μέσης Κάλυψης Δανείου κατά τη Διάρκειά του»** ή **«ΔΜΚΔΔ»** είναι η μέση τιμή του Δείκτη Κάλυψης Δανείου κατά τη Διάρκειά του κατά την Περίοδο Υπηρεσιών και για όσο διαρκεί η εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων της ΑΕΕΣ. Εκτός και αν άλλως καθορίζεται στο κείμενο, ο ΔΜΚΔΔ θα υπολογίζεται στο σύνολο του Κύριου Χρέους της ΑΕΕΣ.
- 2.1.15 **«Δεσμευτική Επένδυση»** είναι το άθροισμα του μετοχικού κεφαλαίου του ΙΦΣ και του τυχόν Δευτερεύοντος Χρέους που θα πρέπει να καταβληθεί από τους Αρχικούς Μετόχους και τους τυχόν Δευτερεύοντες Χρηματοδότες σύμφωνα με την Προσφορά του ΙΦΣ και το χρονοδιάγραμμα που περιέχεται στο Παράρτημα 4 (Καταβολή Δεσμευτικής Επένδυσης) του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, και το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 15% των Κεφαλαιακών Δαπανών του Έργου, μειωμένων κατά το ποσό της Χρηματοδοτικής Συμβολής Αναθέτουσας Αρχής. Κατά την Περίοδο Υπηρεσιών, η Δεσμευτική Επένδυση θα ορίζεται ως το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων του ΙΦΣ και τυχόν Δευτερεύοντος Χρέους. Στο Σενάριο Βάσης, η προβλεπόμενη Δεσμευτική Επένδυση καθ' όλη την Περίοδο Υπηρεσιών δεν μπορεί να είναι μικρότερη από το 15% των εκάστοτε αναπόσβεστων Κεφαλαιακών Δαπανών του Έργου.
- 2.1.16 **«Δεσμευτική Πίστωση σε Αναμονή»** είναι μία ή περισσότερες από τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης που συνάπτει η ΑΕΕΣ:
- 2.1.17 (α) ως πίστωση σε αναμονή, ενέγγυα πίστωση ή εγγύηση δεσμευτική για τους Κύριους Χρηματοδότες κατά την Ημερομηνία Υπογραφής,
- (β) με αποκλειστικό σκοπό την κάλυψη υπερβάσεων κόστους έναντι του αρχικού προϋπολογισμού αυξημένων δαπανών λειτουργίας ή απώλειας εσόδων της ΑΕΕΣ και σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η χρήση της πίστωσης αυτής για την αποπληρωμή ποσών οφειλόμενων από την ΑΕΕΣ βάσει οποιασδήποτε Δευτερεύουσας Σύμβασης Χρηματοδότησης, και

(γ) με πρώτη εξασφάλιση έναντι όλων των άλλων χρηματοδοτικών συμβάσεων που έχει συνάψει ή θα συνάψει η ΑΕΕΣ, εξαιρουμένων των λοιπών Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης (με τις οποίες θα είναι *pari passu*).

- 2.1.18 **«Δεσμευτική Προσφορά»** ή **«Προσφορά»** είναι η προσφορά, που θα υποβάλουν οι Προεπιλεγέντες προς την Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, κατά το παρόν Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης αυτού, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.1.19 **«Δευτερεύον Χρέος»** ή **«Δευτερογενές Χρέος»** είναι το τμήμα της Δεσμευτικής Επένδυσης που αντιστοιχεί σε δάνεια μειωμένης εξασφάλισης ή/και κεφάλαια άλλης μορφής, που παρέχονται στον ΙΦΣ από Δευτερεύοντες Χρηματοδότες στο πλαίσιο των Δευτερευουσών Συμβάσεων Χρηματοδότησης.
- 2.1.20 **«Δευτερεύοντες Χρηματοδότες»** είναι:
- (α) οι Αρχικοί Μέτοχοι ή Συνδεδεμένα Μέρη, εφόσον οι Αρχικοί Μέτοχοι δεσμεύονται ότι οι οντότητες αυτές θα καταβάλουν τα δάνεια μειωμένης εξασφάλισης ή/και κεφάλαια άλλης μορφής· ή/και
- (β) τρίτοι, εφόσον την εξυπηρέτηση των δανείων μειωμένης εξασφάλισης ή/και κεφαλαίων άλλης μορφής εγγυώνται οι Αρχικοί Μέτοχοι ή Συνδεδεμένα Μέρη.
- 2.1.21 **«Δημόσιο»** είναι το Ελληνικό Δημόσιο.
- 2.1.22 **«Διαγωνιζόμενος»** είναι κάθε Προεπιλεγείς, ο οποίος θα κληθεί και θα παραλάβει την παρούσα Πρόσκληση.
- 2.1.23 **«Διαγωνισμός»** είναι η διαδικασία ανάθεσης που ξεκίνησε με την αποστολή της Προκήρυξης για την Α' Φάση του Διαγωνισμού στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχει σκοπό τη σύναψη της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 2.1.24 **«Διάλογος»** είναι η διαδικασία ανταλλαγής απόψεων, υποβολής προτάσεων και σχολίων επί των τεχνικών, χρηματοοικονομικών και νομικών πτυχών της Σύμβασης Σύμπραξης, με σκοπό τον εντοπισμό της βέλτιστης τεχνικής/χρηματοοικονομικής/νομικής λύσης (ή λύσεων) για την υλοποίηση του Έργου, η οποία διεξήχθη μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και των Προεπιλεγέντων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΠΣΔ του Σταδίου Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.
- 2.1.25 **«Διάρκεια Περιόδου Εργασιών»** ή **«ΔΠΕ»** είναι το χρονικό διάστημα (σε μήνες με ακρίβεια δευτέρου δεκαδικού ψηφίου) από την Προβλεπόμενη Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, όπως αυτή προσδιορίζεται στην παρ. 21.6 της παρούσας, μέχρι την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Έργου, υπό τον όρο ότι το χρονικό διάστημα από την Προβλεπόμενη Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος μέχρι την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Έργου δεν μπορεί να είναι μικρότερο των τριάντα (30) μηνών και μεγαλύτερο των τριάντα έξι (36) μηνών.
- 2.1.26 **«Διαχειριστής»** είναι ο Βασικός Υπεργολάβος που έχει ορίσει ο Διαγωνιζόμενος κατά την Α' Φάση του Διαγωνισμού για την παροχή των Υπηρεσιών ή ο εκάστοτε, σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού, αντικαταστάτης του, ο οποίος θα συμβληθεί με την ΑΕΕΣ με τη Σύμβαση Διαχείρισης.
- 2.1.27 **«Έγγραφα Διαγωνισμού»** είναι το σύνολο:

- α. των τευχών του Διαγωνισμού (Φάση Α': Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, Στάδιο Β.Ι της Φάσης Β': Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο και Στάδιο Β.ΙΙ της Φάσης Β': Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών μετά των Παραρτημάτων τους),
- β. των αντίστοιχων τευχών απαντήσεων / διευκρινίσεων / συμπληρωματικών πληροφοριών που εκδίδονται σε κάθε Φάση, και
- γ. των Πληροφοριακών Στοιχείων του Έργου
- δ. και όσων επιπλέον εγγράφων περιλαμβάνονται στο άρθρο 4 της παρούσας.

- 2.1.28 **«Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης»** είναι η εγγυητική επιστολή που θα πρέπει να υποβάλουν οι Αρχικοί Μέτοχοι σύμφωνα με τις παρ. 17.4 και 28.1.5 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.1.29 **«Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Εργασιών»** είναι η εγγυητική επιστολή που θα πρέπει να υποβάλει ο ΙΦΣ σύμφωνα με τις παρ. 17.3 και 28.1.5 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.1.30 **«Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Υπηρεσιών»** είναι η εγγυητική επιστολή που θα πρέπει να υποβάλει ο ΙΦΣ σύμφωνα με την παρ. 17.5 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.1.31 **«Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου»** είναι η εγγυητική επιστολή που θα πρέπει να υποβάλει ο Προσωρινός Ανάδοχος σύμφωνα με την παρ. 17.2 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.1.32 **«Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής»** είναι η εγγυητική επιστολή που θα πρέπει να υποβάλουν οι Διαγωνιζόμενοι σύμφωνα με την παρ. 17.1 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.1.33 **«Εκπρόσωπος Διαγωνιζομένου»** είναι το πρόσωπο που έχει ορισθεί ως Εκπρόσωπος Υποψηφίου κατά την Α' Φάση ή το Στάδιο Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού, ή που, τυχόν, θα ορισθεί από τον Διαγωνιζόμενο, μαζί με τον αναπληρωτή του, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παρ. 19.1.3 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.1.34 **«Ενιαία Πληρωμή»** ή **«ΕΠ»** είναι η αμοιβή που πράγματι καταβάλλεται από την Αναθέτουσα Αρχή στον ΙΦΣ, μετά τις επιβαλλόμενες Απομειώσεις, διορθώσεις και συμψηφισμούς, και εκφράζεται σε μηνιαία βάση (**«Μηνιαία Ενιαία Πληρωμή»** ή **«ΜΕΠ»**), σύμφωνα με τους όρους του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης.
- 2.1.35 **«Ένωση Προσώπων»** είναι κάθε ένωση, συμπεριλαμβανομένης της προσωρινής σύμπραξης, ή κοινοπραξία φυσικών ή/και νομικών προσώπων.
- 2.1.36 **«Επιλαχών»** είναι ο δεύτερος σε κατάταξη Προσφέρων για την ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 2.1.37 **«Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης»** είναι η επιστολή ή οι επιστολές που θα υποβάλει ο Διαγωνιζόμενος στον Φάκελο Γ' της Προσφοράς και η/οι οποία/ες θα έχει/ουν συνταχθεί, κατά περίπτωση, σύμφωνα με το υπόδειγμα 5.7 του Παραρτήματος 5 και θα εκδοθεί/ούν από Αποδεκτή Τράπεζα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 21.1 περ. (η) και 21.5 παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.1.38 **«Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού (ΕΔΔ)»** είναι το συλλογικό γνωμοδοτικό όργανο, που έχει συγκροτηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή για την ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης και

ειδικότερα, στο παρόν Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού για την παραλαβή, τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Δεσμευτικών Προσφορών.

- 2.1.39 **«Έργο» ή «Σύμπραξη»** είναι το εν γένει αντικείμενο του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, ήτοι η μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, συντήρηση και τεχνική διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα), με Σύμπραξη Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) και συγκεκριμένα η εκτέλεση των Εργασιών και η παροχή των Υπηρεσιών από τον ΙΦΣ, σύμφωνα με τους όρους του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης.
- 2.1.40 **«Έσοδα»** είναι τα έσοδα του ΙΦΣ στο πλαίσιο της Σύμβασης Σύμπραξης, (ήτοι η Ενιαία Πληρωμή), μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ.
- 2.1.41 **«Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Έργου»** είναι η ημερομηνία κατά την οποία θα έχει επιτευχθεί η έκδοση Πιστοποιητικού Αποδοχής για το Έργο.
- 2.1.42 **«Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών»** είναι η ορισθείσα, στο άρθρο 15 της παρούσας Πρόσκλησης, καταληκτική ημερομηνία κατά την οποία θα κληθούν οι Διαγωνιζόμενοι να υποβάλουν Δεσμευτική Προσφορά, ή όποια άλλη ημερομηνία, ενδεχομένως, ορισθεί, κατόπιν παράτασης ή αναβολής.
- 2.1.43 **«Ημερομηνία Υπογραφής»** είναι η ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 2.1.44 **«Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης (ΙΦΣ)»** είναι η ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού (**«ΑΕΕΣ»**), η οποία θα συμβληθεί με την Αναθέτουσα Αρχή και τους Αρχικούς Μετόχους στη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 2.1.45 **«Κατασκευαστής»** είναι ο Βασικός Υπεργολάβος που έχει ορίσει ο Διαγωνιζόμενος κατά την Α' Φάση του Διαγωνισμού για την για την εκτέλεση των Εργασιών ή ο εκάστοτε, σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού, αντικαταστάτης του, ο οποίος θα συμβληθεί με την ΑΕΕΣ με τη Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής.
- 2.1.46 **«Κτιριακό Συγκρότημα»** είναι το κτιριακό συγκρότημα που αναφέρεται στο Παράρτημα 2 του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, και αποτελείται από τα επιμέρους κτίρια ή συγκροτήματα κτιρίων και τις λοιπές εγκαταστάσεις (συμπεριλαμβανομένου του περιβάλλοντος χώρου αυτών, των συστατικών και των παραρτημάτων τους, του Εξοπλισμού ΙΦΣ και των εν γένει υποδομών και συστημάτων που σχετίζονται ή συνδέονται με αυτά ή τα εξυπηρετούν) και το οποίο πρόκειται να κατασκευαστεί στους Χώρους του Έργου και στο οποίο θα παρέχονται οι Υπηρεσίες.
- 2.1.47 **«Κύρια Σύμβαση Πίστωσης»** είναι αυτή από τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης που συνάπτει η ΑΕΕΣ:
- α. με αποκλειστικό σκοπό την κάλυψη του προϋπολογισμού κατά την Περίοδο Εργασιών (εξαιρουμένων τυχόν υπερβάσεων κόστους έναντι του αρχικού προϋπολογισμού, αυξημένων δαπανών λειτουργίας ή απώλειας εσόδων της ΑΕΕΣ), και
 - β. με πρώτη εξασφάλιση έναντι όλων των άλλων χρηματοδοτικών συμβάσεων που έχει συνάψει ή θα συνάψει η ΑΕΕΣ, εξαιρουμένων των λοιπών Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης.

- 2.1.48 **«Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης»** είναι οι συμβάσεις μεταξύ της ΑΕΕΣ και τρίτων, δυνάμει των οποίων χορηγείται ή πρόκειται να χορηγηθεί στην ΑΕΕΣ οποιαδήποτε χρηματοδότηση πρώτης εξασφάλισης σε εκπλήρωση της υποχρέωσής της, που απορρέει από το άρθρο 12 της παρούσας Πρόσκλησης (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου), εξαιρουμένης της Δεσμευτικής Επένδυσης (είτε υπό μορφή δανείων είτε υπό μορφή πιστώσεων σε αναμονή είτε υπό μορφή παροχής ενέγγυων πιστώσεων ή εγγυήσεων δανείων ή υπό οποιαδήποτε άλλη μορφή), και οι οποίες σε κάθε περίπτωση θα έχουν εγκριθεί από την Αναθέτουσα Αρχή και θα έχουν γίνει αποδεκτές από αυτή.
- 2.1.49 **«Κύριοι Χρηματοδότες»** είναι τα πρόσωπα που χρηματοδοτούν τον ΙΦΣ στα πλαίσια των Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης, καθένα από τα οποία είναι Αποδεκτή Τράπεζα.
- 2.1.50 **«Μελέτες»** είναι το σύνολο των σχεδίων, μετρήσεων, υπολογισμών, τεχνικών εκθέσεων, περιγραφών, προδιαγραφών, ερευνών και λουπών εγγράφων και στοιχείων, η εκπόνηση των οποίων γίνεται σύμφωνα με τη Νομοθεσία, τους ισχύοντες κανονισμούς, τους Κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης και όπως απαιτούνται για την αδειοδότηση, την κατασκευή και τη λειτουργία του Έργου, περιλαμβάνουν δε, όλα τα απαραίτητα αντικείμενα και τις κατηγορίες μελετών, ανάλογα με την περίπτωση.
- 2.1.51 **«Μελετητής»** είναι ο Βασικός Υπεργολάβος που έχει ορίσει ο Διαγωνιζόμενος κατά την Α' Φάση του Διαγωνισμού για την εκπόνηση των απαιτούμενων για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης Σύμπραξης Μελετών ή ο εκάστοτε, σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού, αντικαταστάτης του.
- 2.1.52 **«Ονομαστικός Μετά από Φόρους Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης (ΕΒΑΔΕ)»** είναι η προβλεπόμενη μετά φόρων (μετά φόρων του ΙΦΣ και προ φόρων των μετόχων της ΑΕΕΣ ή/και Δευτερευόντων Χρηματοδοτών) μικτή απόδοση Δεσμευτικής Επένδυσης σε τρέχουσες τιμές καθ' όλη τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου. Υπολογίζεται για μια δεδομένη χρονική στιγμή λαμβάνοντας υπόψη τις Διανομές που έγιναν σχετικά με το Έργο μέχρι τη χρονική αυτή στιγμή και αυτές που προβλέπεται να γίνουν κατά την υπολειπόμενη Συμβατική Περίοδο λαμβάνοντας υπόψη την έως τότε πραγματική απόδοση του Έργου και τις εύλογες μακροοικονομικές παραδοχές που είναι επικρατέστερες τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή.
- 2.1.53 **«Οριστικοποίηση της Σύμβασης Σύμπραξης»** είναι το σύνολο των διαδικαστικών ενεργειών που απαιτείται να διεκπεραιωθούν πριν την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 2.1.54 **«Περίοδος Εργασιών»** είναι το χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία Υπογραφής μέχρι την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Έργου (μη περιλαμβανομένης της ημερομηνίας αυτής).
- 2.1.55 **«Περίοδος Οριστικοποίησης Σύμβασης Σύμπραξης»** είναι η αρχική ή κατά παράταση χρονική περίοδος εντός της οποίας ο Προσωρινός Ανάδοχος θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τις περιγραφόμενες στις παρ. 24.1 έως και 24.5 ενέργειες για την Οριστικοποίηση της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 2.1.56 **«Περίοδος Πληρωμής»** είναι κάθε ημερολογιακός μήνας ή (στην περίπτωση της πρώτης Περιόδου Πληρωμής και της τελευταίας Περιόδου Πληρωμής) μέρος αυτού κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υπηρεσιών.

- 2.1.57 **«Περίοδος Υπηρεσιών»** είναι το χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Έργου (συμπεριλαμβανομένης αυτής της ημερομηνίας) και μέχρι την Ημερομηνία Λύσης ή την Ημερομηνία Λήξης της Σύμβασης Σύμπραξης, όποια εκ των δυο επισυμβεί πρώτη.
- 2.1.58 **«Πίνακας Κατάταξης Προσφερόντων»** είναι ο πίνακας στον οποίο θα καταταχθούν οι Προσφέροντες σε φθίνουσα σειρά με βάση τη συνολική βαθμολογία τους.
- 2.1.59 **«Πιστοποιητικό Αποδοχής»** είναι το πιστοποιητικό που εκδίδει ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής για το Έργο και στο οποίο βεβαιώνεται ότι οι Προδιαγραφές Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών του Έργου έχουν επιτευχθεί.
- 2.1.60 **«Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Έργου»** είναι η ημερομηνία που καθορίζεται από την Προσφορά του Διαγωνιζόμενου ή μεταγενέστερη ημερομηνία, εφ' όσον επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 2.1.61 **«Προδιαγραφές Έργου»** είναι οι προδιαγραφές που έχει θέσει η Αναθέτουσα Αρχή και αποδέχεται ο ΙΦΣ αναφορικά με το Έργο και προσαρτώνται στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης ως Παράρτημα 2.
- 2.1.62 **«Προεπιλεγείς»** είναι κάθε Υποψήφιος, ο οποίος προεπιλέχθηκε μετά την ολοκλήρωση της Α' Φάσης του Διαγωνισμού, συμμετείχε προσηκόντως στον Διάλογο του Σταδίου Β.Ι της Β' Φάσης και καλείται δια της παρούσας Πρόσκλησης να υποβάλει Δεσμευτική Προσφορά.
- 2.1.63 **«Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο (ΠΣΔ)»** είναι η Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο με αριθμό πρωτοκόλλου 48006/952/οικ/14-02-2024 του Σταδίου Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.
- 2.1.64 **«Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών»** ή **«Πρόσκληση»** είναι η παρούσα πρόσκληση για την υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών του Σταδίου Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.
- 2.1.65 **«Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (ΠΕΕ)»** είναι η Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος με αριθμό πρωτοκόλλου 118482/2725/12-04-2023 της Α' Φάσης του Διαγωνισμού.
- 2.1.66 **«Προσφέρων»** είναι ο Διαγωνιζόμενος που έχει υποβάλει Δεσμευτική Προσφορά.
- 2.1.67 **«Προσωρινός Ανάδοχος»** είναι ο Προσφέρων ο οποίος επιλέχθηκε για την ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης, σύμφωνα με τον Πίνακα Κατάταξης Προσφερόντων.
- 2.1.68 **«Σύμβαση Σύμπραξης»** είναι η σύμβαση σύμπραξης που θα συναφθεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής, του ΙΦΣ και του/των Αρχικού(-ών) Μετόχου(-ων) για την υλοποίηση του Έργου, συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων της και των λοιπών Συμβατικών Τευχών.
- 2.1.69 **«Συνδεδεμένο Μέρος»** είναι κάθε οντότητα (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή οντότητα με δικαιοπρακτική ικανότητα) η οποία εμπίπτει, κατ' αναλογία, στον ορισμό περί «Συνδεδεμένου Μέρους (Related Party)» του Παραρτήματος Α του ν. 4308/2014 σχετικά με έναν ή περισσότερους από τους Αρχικούς Μετόχους ή/και με τον ΙΦΣ.
- 2.1.70 **«Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης»** είναι το τελικό σχέδιο της Σύμβασης Σύμπραξης, το οποίο προσαρτάται στην παρούσα, ως Παράρτημα 7.

- 2.1.71 **«Υπεύθυνη Δήλωση»** είναι η υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως το περιεχόμενό της έχει καθοριστεί με την υπ' αριθ. ΔΙ-ΑΔΠ/Α1/18368 (ΦΕΚ Β' 1276/01.10.2002) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σε περίπτωση δε που ο Διαγωνιζόμενος ή το υπευθύνως δηλούν πρόσωπο είναι αλλοδαπό, ως Υπεύθυνη Δήλωση νοείται και η ένορκη βεβαίωση ή δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου, σύμφωνα με το δίκαιο του κράτους προέλευσης/εγκατάστασης του Διαγωνιζόμενου ή του δηλούντος προσώπου. Η Υπεύθυνη Δήλωση μπορεί να συντάσσεται και ηλεκτρονικά σύμφωνα με τα άρθρα 24 και 27 του Ν. 4727/2020. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, η υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο και επισυνάπτεται η σχετική εξουσιοδοτική πράξη (πχ. πρακτικό ΔΣ). Η υπεύθυνη δήλωση θα φέρει επιπλέον βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος, σύμφωνα με τις διατυπώσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και η οποία δεν απαιτείται, εφόσον η υπεύθυνη δήλωση κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ και φέρει ψηφιακή υπογραφή του συντάκτη της.
- 2.1.72 **«Χρηματοδοτική Συμβολή Αναθέτουσας Αρχής»** είναι το ποσό που αποτελεί τη συμμετοχή της Αναθέτουσας Αρχής στη χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής του Έργου, υπό τους ειδικότερους όρους του άρθρου 12 της παρούσας και του άρθρου 27 του Σχεδίου της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 2.1.73 **«Χώρος Εγκαταστάσεων ΙΦΣ»** είναι οι εγκαταστάσεις και χώροι που χρησιμοποιούνται από τον ΙΦΣ ως εργοταξιακά γραφεία, χώροι προετοιμασίας των Εργασιών και δοκιμών ή ως χώροι αποθήκευσης των υλικών.
- 2.1.74 **«Χώροι του Έργου»** είναι τα γεωτεμάχια ή οι εδαφικές εκτάσεις όπου θα κατασκευαστεί το Κτιριακό Συγκρότημα και κάθε άλλη κατασκευή στο πλαίσιο του Έργου, συμπεριλαμβανομένων των εδαφικών εκτάσεων που, εφόσον απαιτείται, απαλλοτριώνονται για το σκοπό αυτό, όπως αυτά τα γεωτεμάχια και οι εδαφικές εκτάσεις εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 2 του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, εξαιρουμένων των Χώρων Εγκαταστάσεων ΙΦΣ.
- 2.1.75 Κατά τα λοιπά, εάν δεν προκύπτει κάτι διαφορετικό από τους παραπάνω ορισμούς ή τα συμφραζόμενα της παρούσας Πρόσκλησης, όλοι οι λοιποί όροι που αναφέρονται με κεφαλαία στοιχεία στην παρούσα Πρόσκληση θα έχουν την έννοια που αποδίδεται σε κάθε έναν από αυτούς στην ΠΕΕ, την ΠΣΔ ή στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης.
- 2.1.76 Οι επικεφαλίδες τίθενται μόνον για λόγους οργάνωσης της ύλης και δεν επηρεάζουν την ερμηνεία του περιεχομένου της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.1.77 Η αναφορά σε ημέρες θεωρείται ότι είναι σε ημερολογιακές ημέρες, εκτός εάν ρητά ορίζεται ότι πρόκειται για εργάσιμες ημέρες.
- 2.1.78 Ο υπολογισμός των προθεσμιών που τίθενται θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

3. Αναθέτουσα Αρχή – Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού

- 3.1.1 Τα στοιχεία της Αναθέτουσας Αρχής είναι τα ακόλουθα:

Αναθέτουσα Αρχή	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Αρμόδια υπηρεσιακή μονάδα	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Διεύθυνση	Δημ. Υψηλάντη 1 & Ακτή Δυμαίων - Πάτρα 26110 NUTS κωδικός EL632
Στοιχεία επαφής	Τηλέφωνο +30 261 3620230 e-mail dte@pde.gov.gr web www.pde.gov.gr
Πρόσωπο αρμόδιο για επικοινωνία	Θανασούλιας Θεόδωρος Τηλέφωνο: +30 2613 620232 e-mail : th.thanasoulis@pde.gov.gr

3.1.2 Για τις ανάγκες της διενέργειας του Διαγωνισμού αλλά και, ειδικότερα, για την πραγματοποίηση των ενεργειών που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση επί του Σταδίου Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού, η Αναθέτουσα Αρχή έχει ορίσει δυνάμει της υπ' αριθ. [•] (ΑΔΑ: [•]) απόφασης του [•], Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού.

3.1.3 Η τυχόν μεταβολή της αρμοδιότητας ή η αλλαγή της μορφής, της νομικής προσωπικότητας ή κατάστασης ή η καθολική ή η ειδική διαδοχή ή η συγχώνευση ή εν γένει ο μετασχηματισμός ή η μεταβολή της σύνθεσης των αρχών, οργάνων ή υπηρεσιών της Αναθέτουσας Αρχής, που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση ή η αλλαγή έδρας ή η μεταφορά των γραφείων σε άλλη διεύθυνση, δεν επηρεάζει την πρόοδο της διαδικασίας της παρούσας Πρόσκλησης.

4. Έγγραφα Διαγωνισμού – Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων

4.1.1 Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού κατά τη Β' Φάση – Στάδιο Β.ΙΙ αποτελούνται από τα παρακάτω, κατά σειρά ισχύος, σε περίπτωση, τυχόν, ασυμφωνίας μεταξύ τους:

- α. την παρούσα Πρόσκληση με τα Παραρτήματά της,
- β. το Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης με τα Παραρτήματά του,
- γ. την Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο με τα Παραρτήματά της,
- δ. την Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος με τα Παραρτήματά της, και
- ε. τα Πληροφοριακά Στοιχεία του Έργου.

4.1.2 Η παρούσα Πρόσκληση συμπληρώνει και εξειδικεύει τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και της Πρόσκλησης Συμμετοχής σε Διάλογο του Διαγωνισμού.

Με την εξαίρεση των όσων ρητά και ειδικά ρυθμίζονται στην παρούσα, ισχύουν συμπληρωματικά όλοι οι όροι και περιορισμοί της ΠΕΕ και της ΠΣΔ, όπως έχουν περαιτέρω επεξηγηθεί και με τις παρασχεθείσες διευκρινίσεις.

- 4.1.3 Τυχόν τροποποιήσεις, μεταβολές ή διευκρινίσεις που θα εκδοθούν από την Αναθέτουσα Αρχή σε σχέση με την παρούσα Πρόσκληση ή το Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης και τα Παραρτήματα αυτών, αποκτούν την ίδια σειρά ισχύος με το Έγγραφο του Διαγωνισμού το οποίο τροποποιούν, μεταβάλλουν, διευκρινίζουν ή αντικαθιστούν και υπερισχύουν αυτού στα τυχόν τροποποιούμενα στοιχεία.
- 4.1.4 Οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν, για την ορθή σύνταξη και υποβολή της Δεσμευτικής Προσφοράς τους, να συμμορφωθούν με την παρούσα Πρόσκληση και τα λοιπά Έγγραφα Διαγωνισμού.
- 4.1.5 Η Αναθέτουσα Αρχή θεωρεί ότι οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση επαρκούν για την υποβολή των Δεσμευτικών Προσφορών και των σχετικών δικαιολογητικών. Εντούτοις, οι Προεπιλεγέντες δικαιούνται να λαμβάνουν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις σχετικά με τον Διαγωνισμό και την παρούσα Πρόσκληση, κατόπιν έγγραφης υποβολής σαφών και συγκεκριμένων ερωτημάτων, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ, το αργότερο δεκαπέντε (15) ημέρες πριν την Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών σύμφωνα με το άρθρο 15 της παρούσας Πρόσκλησης. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, δεν θα γίνεται καμία διευκρίνιση επί των Εγγράφων του Διαγωνισμού ή άλλη σχετική επικοινωνία.
- 4.1.6 Η Αναθέτουσα Αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής των Προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι Διαγωνιζόμενοι να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των Προσφορών α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από Διαγωνιζόμενο έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής, και β) όταν τα έγγραφα της παρούσας Πρόσκλησης υφίστανται σημαντικές αλλαγές. Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών που ζητήθηκαν ή των αλλαγών. Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων Προσφορών, η παράταση της προθεσμίας υποβολής των Προσφορών εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Αναθέτουσας Αρχής.
- 4.1.7 Οι έγγραφες διευκρινίσεις της Αναθέτουσας Αρχής επί των τιθέμενων ερωτημάτων θα αναρτώνται, ανωνύμως, ήτοι χωρίς μνεία των υποβαλλόντων τα ερωτήματα Διαγωνιζόμενων, στον ηλεκτρονικό χώρο του Διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ. Τυχόν πληροφορίες που καθίστανται διαθέσιμες, κατά τα περιγραφόμενα ανωτέρω, θα τεκμαίρονται ως αναντίρρητα γνωστές σε όλους τους Διαγωνιζόμενους από την ημερομηνία της δημοσίευσής τους. Οι Διαγωνιζόμενοι δεν δικαιούνται να επικαλούνται προφορικές απαντήσεις ή διευκρινίσεις της Αναθέτουσας Αρχής.

5. Γλώσσα της Διαδικασίας

- 5.1.1 Επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού και της Σύμβασης Σύμπραξης είναι η ελληνική και κάθε έγγραφο της Αναθέτουσας Αρχής θα είναι συντεταγμένο στην ελληνική γλώσσα.
- 5.1.2 Όλα τα έγγραφα, που θα περιλαμβάνονται στην Προσφορά, θα είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από νόμιμη μετάφρασή τους στα ελληνικά, υπό την

επιφύλαξη της παρ. 5.1.3 της παρούσας. Για τις ανάγκες της παρούσας, ως νόμιμη μετάφραση θεωρείται εκείνη που γίνεται είτε από το Μητρώο Πιστοποιημένων Μεταφραστών, στο οποίο περιλαμβάνονται οι πιστοποιημένοι από το Υπουργείο Εξωτερικών Μεταφραστές, είτε από το αρμόδιο Προξενείο, είτε από δικηγόρο, σύμφωνα με το άρθρο 454 του Κ.Πολ.Δ., τις διατάξεις του ν. 3712/2008 (ΦΕΚ Α' 225), τα άρθρα 145 επ. του ν. 4781/2021 (Α' 31) και το άρθρο 36 του Κώδικα Δικηγόρων. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των εγγράφων που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, για τις σχέσεις μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και των Διαγωνιζόμενων, υπερισχύει η ελληνική έκδοση.

5.1.3 Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα – εταιρικά ή μη – με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια, που είναι δυνατόν να διαβαστούν στην αγγλική γλώσσα και δεν είναι απαραίτητη η μετάφρασή τους, μπορούν να υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική. Ειδικά, ως προς το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, το οποίο αποτελεί μέρος της Οικονομικής Προσφοράς, μπορεί να είναι συντεταγμένο στην αγγλική γλώσσα, υπό την προϋπόθεση ότι το φύλλο εργασίας της Οικονομικής Προσφοράς και το φύλλο εργασίας της σύνοψης θα περιλαμβάνονται και στην ελληνική γλώσσα. Η ίδια πρόβλεψη ισχύει και για τις Συμβάσεις Χρηματοδότησης.

5.1.4 Οι τυχόν προδικαστικές προσφυγές, σύμφωνα με το άρθρο 25 της παρούσας Πρόσκλησης, θα υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

5.1.5 Η έγγραφη και η προφορική επικοινωνία μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής, των επιτροπών του Διαγωνισμού και των Διαγωνιζόμενων, των Προσφερόντων, του Προσωρινού Αναδόχου και του Ι.Φ.Σ. θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Επισημαίνεται η υποχρέωση όλων των ανωτέρω να διευκολύνουν την επικοινωνία των αλλοδαπών υπαλλήλων τους με την Αναθέτουσα Αρχή, καθώς και με τις επιτροπές του Διαγωνισμού με τον ορισμό και την παρουσία διερμηνέων με δική τους ευθύνη και δαπάνη.

6. Μεταβολές στη σύνθεση Διαγωνιζόμενων

6.1.1 Οι μεταβολές στη σύνθεση Διαγωνιζόμενων επιτρέπονται υπό τους όρους του άρθρου 6.3 της ΠΕΕ.

7. Εφαρμοστέα Νομοθεσία

7.1.1 Η ανάθεση και εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν, και ιδίως τις διατάξεις:

- α. του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
- β. του ν. 3389/2005 «Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα» (ΦΕΚ Α' 232),
- γ. του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 143),

- δ. του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α' 184)
- ε. του ν. 3548/2007 «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 68),
- στ. του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 45), και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- ζ. του ν. 4700/2020 «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 127),
- η. του ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και την ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α' 137),
- θ. του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων)), ΕΕ L 119, 04.05.2016, σ. 1–88,
- ι. του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/241 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση του μηχανικού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας,
- ια. του ν. 3310/2005 «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» (ΦΕΚ Α' 30), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- ιβ. του π.δ. 82/1996 «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα» (ΦΕΚ Α' 66),
- ιγ. του π.δ. 132/2010 (Α' 225) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»,
- ιδ. της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 με θέμα «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005» (ΦΕΚ Β' 1673),
- ιε. της απόφασης υπ' αριθμ. 1246/2021 «Καθορισμός των μη συνεργάσιμων κρατών για το φορολογικό έτος 2020 δυνάμει της εξουσιοδοτικής διάταξης της παρ. 4 και των κριτηρίων της παρ. 3 σε συνδυασμό με τις παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 65 του ν. 4172/2013» (ΦΕΚ Β' 5497),

- ιστ. του π.δ 28/2015 «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία» (ΦΕΚ Α' 34),
- ιζ. του π.δ. 39/2017 «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.» (ΦΕΚ Α' 64),
- ιη. του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ Α' 145),
- ιθ. της υπ' αρ. πρωτ. 166278/2021 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Υποδομών και Μεταφορών και Επικρατείας «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν στην ανάθεση των δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)» (ΦΕΚ Β' 2813),
- κ. του ν. 2859/2000 «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας» (ΦΕΚ Α' 248),
- κα. του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 131),
- κβ. του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87),
- κγ. του ν. 3882/2010 «Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2007/2/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Μαρτίου 2007 και άλλες διατάξεις. Τροποποίηση του ν. 1647/1986 "Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις"» (ΦΕΚ Α' 166),
- κδ. του ν. 4013/2011 «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων» (ΦΕΚ Α' 204),
- κε. του άρθρου 26 του ν. 4024/2011 (ΦΕΚ Α' 226) αναφορικά με τη συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης,
- κστ. του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 και λοιπές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α' 74) και ειδικότερα του άρθρου 1 αυτού,
- κζ. του ν. 4445/2016 «Εθνικός Μηχανισμός Συντονισμού, Παρακολούθησης και Αξιολόγησης των Πολιτικών Κοινωνικής Ένταξης και Κοινωνικής Συνοχής, ρυθμίσεις για την κοινωνική αλληλεγγύη και εφαρμοστικές διατάξεις του ν. 4387/2016 (ΦΕΚ Α' 85) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 236),
- κη. του ν. 4623/2019 «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα.» (ΦΕΚ Α' 134),
- κθ. του ν. 4738/2020 «Ρυθμίσεις οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 207), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
- λ. του ν. 4820/2021 «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α' 130),
- λα. του ν. 4912/2022 «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης» (ΦΕΚ Α' 59),

- λβ. του π.δ. 71/2019 «Μητρώα συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.Τ.Ε)» (ΦΕΚ Α' 112),
- λγ. της υπ' αριθ. Π1/2380/2012 ΚΥΑ «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» (ΦΕΚ Β' 3400),
- λδ. της υπ' αριθ. 76928/2021 ΚΥΑ «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)» (ΦΕΚ Β' 3075),
- λε. της υπ' αριθ. 64233/2021 ΚΥΑ «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)» (ΦΕΚ Β' 2453).

7.1.2 Επιπροσθέτως εφαρμόζονται οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του Έργου και της Σύμβασης Σύμπραξης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ ΤΟ ΕΡΓΟ

8. Περιγραφή του Αντικειμένου της Σύμβασης Σύμπραξης

8.1.1 Με τη Σύμβαση Σύμπραξης, η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει στον ΙΦΣ και αυτός αναλαμβάνει να εκτελέσει το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ», όπως αυτό περιγράφεται στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης, έναντι ανταλλάγματος, το οποίο συνίσταται στην Ενιαία Πληρωμή, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης και με την επιφύλαξη της Χρηματοδοτικής Συμβολής Αναθέτουσας Αρχής.

9. Διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης

9.1.1 Η συνολική διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης θα ανέλθει σε είκοσι επτά (27) έτη από την Ημερομηνία Υπογραφής.

10. Κίνδυνοι Έργου

10.1.1 Όλα τα ζητήματα κατανομής κινδύνων μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του ΙΦΣ ρυθμίζονται στη Σύμβαση Σύμπραξης.

10.1.2 Στο πλαίσιο της υποχρέωσης του ΙΦΣ να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του Έργου και με την επιφύλαξη της παρ. 21.5 της παρούσας και των όρων της Σύμβασης Σύμπραξης, ο ΙΦΣ αναλαμβάνει καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Σύμπραξης κάθε κίνδυνο που

ενδέχεται να προκύψει από μεταβολές επιτοκίων, πληθωρισμού, συναλλαγματικών ισοτιμιών και κάθε άλλου στοιχείου, το οποίο δύναται να επηρεάσει τη χρηματοοικονομική του κατάσταση.

11.Αντάλλαγμα – Μηχανισμός Πληρωμών

- 11.1.1 Η Αναθέτουσα Αρχή θα καταβάλλει στον ΙΦΣ Μηνιαία Ενιαία Πληρωμή για κάθε Περίοδο Πληρωμής, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης και τα Παραρτήματα 2 και 3 αυτής.
- 11.1.2 Η Μηνιαία Ενιαία Πληρωμή για κάθε Συμβατικό Μήνα της Περιόδου Υπηρεσιών περιλαμβάνει κατά περίπτωση:
- τη Μηνιαία Ενιαία Χρέωση, όπως αυτή προκύπτει από την Ετήσια Ενιαία Χρέωση σύμφωνα με το Παράρτημα 3 (Μηχανισμός Πληρωμών) της Σύμβασης Σύμπραξης, και
 - τις τυχόν απομειώσεις και λοιπές διορθώσεις, που περιγράφονται αναλυτικά στο Παράρτημα 3 (Μηχανισμός Πληρωμών) της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 11.1.3 Η καθαρή παρούσα αξία των ζητούμενων από κάθε Διαγωνιζόμενο συνολικών Ετήσιων Ενιαίων Χρεώσεων κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υπηρεσιών, δεν μπορεί να υπερβαίνει κατά την Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής τον αντίστοιχο προϋπολογισμό που έχει εγκριθεί σύμφωνα με την από 23.05.2022 απόφαση της ΔΕΣΔΙΤ, που ενσωματώνεται στα Πρακτικά Συνεδρίασης με αρ. 69/23.05.2022 (ΑΔΑ: ΨΧΠΖ46ΜΤΛΡ-40Φ), ως τροποποιηθείσα ισχύει δυνάμει της από 23.06.2025 απόφασης της ΔΕΣΔΙΤ (ΑΔΑ: Ψ7ΝΦΗ-Φ5Σ), η οποία ενσωματώνεται στα με αρ. 100/23.06.2025 Πρακτικά Συνεδρίασης της ΔΕΣΔΙΤ. Ο εν λόγω προϋπολογισμός έχει ενδεικτικά εκτιμηθεί σε καθαρά παρούσα αξία, με συντελεστή προεξόφλησης 7,53%, στο ποσό των τριάντα εννέα εκατομμυρίων επτακοσίων εξήντα οχτώ χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ (€ 39.768.394), προ Φ.Π.Α.

12.Χρηματοδότηση

- 12.1.1 Οι οικονομικές υποχρεώσεις της Αναθέτουσας Αρχής, με την επιφύλαξη των όρων της Σύμβασης Σύμπραξης, περιορίζονται αποκλειστικά στην καταβολή της Χρηματοδοτικής Συμβολής Αναθέτουσας Αρχής και της Μηνιαίας Ενιαίας Πληρωμής. Ο ΙΦΣ αναλαμβάνει πλήρως την υποχρέωση και τους κινδύνους χρηματοδότησης του Έργου, ήτοι:
- α. Την υποχρέωση εξασφάλισης, χωρίς οποιαδήποτε συνεισφορά της Αναθέτουσας Αρχής με επιφύλαξη των προβλεπόμενων στα Έγγραφα Διαγωνισμού, του συνόλου των απαιτούμενων κεφαλαίων και εγγυήσεων που θα πρέπει να επαρκούν για την κάλυψη του συνόλου των χρηματοδοτικών αναγκών του Έργου μέχρι το πέρας της Περιόδου Εργασιών και, λαμβανομένων υπόψη και των Εσόδων, όλων των δαπανών της Περιόδου Υπηρεσιών, περιλαμβανομένων, ενδεικτικά, των λειτουργικών εξόδων, των δαπανών ασφάλισης του Έργου, της εξυπηρέτησης της αντληθείσας χρηματοδότησης, της πληρωμής φόρων και λοιπών τελών, καθώς και της εξασφάλισης τυχόν πρόσθετων κεφαλαίων (π.χ. κεφάλαιο κίνησης, χρηματοδότησης, αντικαταστάσεων κύκλου ζωής κ.λπ.) και των τυχόν αναγκαιών Αλλαγών του Έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης.
 - β. Στο πλαίσιο των ανωτέρω υποχρεώσεων, ο ΙΦΣ θα αναλάβει κάθε κίνδυνο που ενδέχεται να προκύψει από μεταβολές των επιτοκίων, πληθωρισμού, συναλλαγματικών ισοτιμιών και κάθε άλλου στοιχείου, το οποίο δύναται να επηρεάσει την χρηματοοικονομική του

κατάσταση σε όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Σύμπραξης, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση του Δημοσίου.

- 12.1.2 Η Αναθέτουσα Αρχή θα συμμετάσχει στη χρηματοδότηση του Έργου, με την καταβολή Χρηματοδοτικής Συμβολής Αναθέτουσας Αρχής από Ενωσιακούς ή Εθνικούς Πόρους σύμφωνα με την απόφαση ΔΕΣΔΙΤ (ΑΔΑ: ψ7ννφν-Φ5Σ) . Η Χρηματοδοτική Συμβολή Αναθέτουσας Αρχής καλύπτει κατ' ανώτατο το 50% του κατασκευαστικού κόστους του Έργου (σύμφωνα με τον Πίνακα 5.3 του Παραρτήματος 5 της παρούσας, ήτοι τον Πίνακα Ανάλυσης Κόστους Μελετών και Κατασκευών), μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ, και μέχρι του ποσού των είκοσι πέντε εκατομμυρίων ευρώ (€ 25.000.000) κατ' ανώτατο όριο. Ο τρόπος καταβολής της, οι όροι και η διαδικασία χορήγησης προκαταβολής και εξασφάλισης αυτής και κάθε άλλη λεπτομέρεια σχετικά με τη Χρηματοδοτική Συμβολή Αναθέτουσας Αρχής ρυθμίζονται στο άρθρο 27 του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης.
- 12.1.3 Η Χρηματοδοτική Συμβολή Αναθέτουσας Αρχής προς τον ΙΦΣ συνδέεται με την προσήκουσα επίτευξη των αντίστοιχων Οροσλήμων. Τα προβλεπόμενα στην παρούσα Ορόσημα περιλαμβάνονται υποχρεωτικά στο Χρονοδιάγραμμα Εργασιών του άρθρου 12 του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης. Οι πιστοποιήσεις της προσήκουσας επίτευξης των Οροσλήμων θα διενεργούνται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή με την έκδοση των αντίστοιχων Βεβαιώσεων Περάτωσης Εργασιών Χρηματοδοτικής Συμβολής Αναθέτουσας Αρχής, σε κάθε περίπτωση που το προβλεπόμενο Ορόσημο έχει επιτευχθεί.
- 12.1.4 Τα Ορόσημα που προβλέπονται είναι τα ακόλουθα:
1. Ολοκλήρωση Αδειών
 2. Κατεδαφίσεις
 3. Ολοκλήρωση Φερόντων Οργανισμών Κτιρίων (Υφιστάμενα και Νέα)
 4. Ολοκλήρωση Οικοδομικών Εργασιών
 5. Ολοκλήρωση Η/Μ Κτιρίων και Ολοκλήρωση Περιβάλλοντος Χώρου
 6. Ολοκλήρωση Εργασιών
- 12.1.5 Ο Προσωρινός Ανάδοχος θα έχει τη δυνατότητα να υλοποιήσει διαφορετικής δομής χρηματοδότηση για το Έργο, αναφορικά με τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης, από αυτή που περιλαμβάνεται στην Προσφορά του, όπως προβλέπεται στο Παράρτημα 5 της παρούσας, εφόσον:
- (α) αυτό δεν θα επηρεάσει δυσμενώς το χρονοδιάγραμμα για την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης,
 - (β) οι όροι της χρηματοδότησης αυτής δεν είναι δυσμενέστεροι για το Δημόσιο (ήτοι χωρίς να επηρεάζονται δυσμενώς για το Δημόσιο τα λοιπά στοιχεία της Προσφοράς), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 24.4.4 της παρούσας,
 - (γ) εφόσον οι όροι της νέας δομής χρηματοδότησης βελτιώνουν τον ΕΒΑΔΕ της Προσφοράς, το προκύπτον όφελος θα θεωρηθεί Όφελος Αναχρηματοδότησης και θα κατανεμηθεί μεταξύ Δημοσίου και ΙΦΣ με αναλογία κατανομής 50-50, δηλαδή 50% υπέρ του ΙΦΣ και 50% υπέρ του Δημοσίου, σύμφωνα με τις προβλέψεις της Σύμβασης Σύμπραξης και της Πρόσκλησης, με την κατάλληλη αναπροσαρμογή των Ετήσιων Ενιαίων Χρεώσεων. Σημειώνεται ότι (α) οποιαδήποτε μείωση επέλθει στους δείκτες κάλυψης της χρηματοδότησης από την ως άνω αναπροσαρμογή των Ετήσιων Ενιαίων Χρεώσεων, θα θεραπευτεί με αύξηση της Δεσμευτικής Επένδυσης έτσι ώστε οι

δείκτες κάλυψης χρηματοδότησης – ήτοι ο Δείκτης Μέσης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων (ΔΜΚΔΥ) και ο Δείκτης Ελάχιστης Κάλυψης Δανείων κατά τη Διάρκειά τους (ΔΕΚΔΔ) – να μην μεταβάλλονται (προσθετικά και όχι πολλαπλασιαστικά) περισσότερο από $\pm 0,05$, και (β) για τους σκοπούς αυτής της παραγράφου, ο Ονομαστικός Μετά από Φόρους Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης, μετά την αναπροσαρμογή της Δεσμευτικής Επένδυσης στο προηγούμενο βήμα θα θεωρείται ίσος εφόσον έχει απόκλιση έως ± 2 μονάδες βάσης. Η ανωτέρω διαδικασία θα επαναλαμβάνεται μέχρι την πλήρωση των προϋποθέσεων που αναφέρονται ανωτέρω για τους ΔΜΚΔΥ και ΔΕΚΔΔ, καθώς και για τον ΕΒΑΔΕ. Το ύψος της Δεσμευτικής Επένδυσης του Σεναρίου Βάσης μπορεί τελικώς να είναι μεγαλύτερο του ποσού που υπολογίζεται σύμφωνα με την ανωτέρω διαδικασία, εφόσον αυτό απαιτηθεί από τους Κύριους Χρηματοδότες προκειμένου να πληρούνται οι χρηματοδοτικοί όροι και προϋποθέσεις. Σημειώνεται πως η αναλυτική διαδικασία αναπροσαρμογής του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου για τον ανωτέρω σκοπό θα συμφωνηθεί από κοινού από τον Προσωρινό Ανάδοχο, την Αναθέτουσα Αρχή και τους Κύριους Χρηματοδότες κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης της Σύμβασης Σύμπραξης. Επιπρόσθετα, αλλαγές των όρων και των προϋποθέσεων της δηλούμενης στην Προσφορά χρηματοδότησης επιτρέπονται από τις τράπεζες που χορήγησαν τις Επιστολές Δανειακής Υποστήριξης κατ' επίκληση των αιρέσεων που αναφέρονται στις επιστολές αυτές. Σημειώνεται ότι σε κάθε τέτοια περίπτωση χρήσης άλλης μορφής χρηματοδότησης ή μεταβολής των όρων της προταθείσας στην Προσφορά χρηματοδότησης, τα στοιχεία που αξιολογήθηκαν στο πλαίσιο των κριτηρίων ανάθεσης και γενικά οι όροι της Προσφοράς δεν θα καταστούν δυσμενέστεροι για το Δημόσιο, ενώ το Σχέδιο της Σύμβασης Σύμπραξης δεν θα τροποποιηθεί ουσιωδώς. Σε περίπτωση που, κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης της Σύμβασης, δεν καταστεί δυνατή η οριστικοποίηση και υλοποίηση της προταθείσας στην Προσφορά χρηματοδότησης, ο Προσωρινός Ανάδοχος συνεχίζει να φέρει την πλήρη ευθύνη και το, τυχόν, πρόσθετο οικονομικό κόστος εξασφάλισης του συνόλου της απαιτούμενης χρηματοδότησης από Αποδεκτές Τράπεζες, κατά τα διαλαμβανόμενα στην παρ. 24.4 της παρούσας, χωρίς σε καμία περίπτωση να επιτρέπεται να διαφοροποιούνται, εκ του λόγου τούτου, τα στοιχεία της Οικονομικής Προσφοράς.

12.1.6 Οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν να προσδιορίσουν στη Δεσμευτική Προσφορά τους, σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις, όρους και περιορισμούς της παρούσας:

- τη Δεσμευτική Επένδυση, με την οποία οι Αρχικοί Μέτοχοι και οι Δευτερεύοντες Χρηματοδότες αναλαμβάνουν να χρηματοδοτήσουν το Έργο,
- την Κύρια Σύμβαση Πίστωσης, με την οποία οι Κύριοι Χρηματοδότες αναλαμβάνουν να χρηματοδοτήσουν το Έργο,
- την Ετήσια Ενιαία Χρέωση και
- τη Δεσμευτική Πίστωση σε Αναμονή, με την οποία οι Κύριοι Χρηματοδότες αναλαμβάνουν να χρηματοδοτήσουν το Έργο.

Ειδικότερα, η Δεσμευτική Επένδυση πρέπει να συνίσταται αποκλειστικά:

- σε μετοχικό κεφάλαιο της ΑΕΕΣ, και

- κατά το τυχόν επιπλέον μέρος της, που δεν αποτελεί μετοχικό κεφάλαιο της ΑΕΕΣ, σε Δευτερεύον Χρέος.

12.1.7 Η Δεσμευτική Επένδυση πρέπει να έχει καταβληθεί/εκταμιευθεί στο σύνολό της σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Δεσμευτική Προσφορά του ΙΦΣ, και σε κάθε περίπτωση μέχρι και την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Έργου, σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης. Το πρόγραμμα καταβολών της Δεσμευτικής Επένδυσης θα απεικονίζεται στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο και θα υποβληθεί σε πίνακα σύμφωνα με το υπόδειγμα 5.2 του Παραρτήματος 5 της παρούσας Πρόσκλησης.

13.Υποχρέωση Γνώσης Συνθηκών Εκτέλεσης Έργου

13.1.1 Οι Διαγωνιζόμενοι, για την υποβολή της Προσφοράς τους, υποχρεούνται με ίδια μέσα να διερευνήσουν, να εκτιμήσουν και να λάβουν υπόψη τους όλα τα ζητήματα, συνθήκες, πληροφορίες και λοιπά στοιχεία οιασδήποτε φύσεως που μπορεί με οποιονδήποτε τρόπο να επηρεάζουν την εκτέλεση του Έργου, στα οποία περιλαμβάνονται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) τα εξής:

- α. ο βαθμός επάρκειας των μέσων και των δικαιωμάτων πρόσβασης προς και από τους Χώρους του Έργου ή σε οποιοδήποτε Χώρο Εγκαταστάσεων ΙΦΣ, η διαθεσιμότητα υπηρεσιών, υλικών και εξοπλισμού από Ελληνικές και διεθνείς πηγές καθώς και το κόστος αυτών, η διαθεσιμότητα εργατικού δυναμικού, η ύπαρξη εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας στους Χώρους του Έργου ή σε οποιοδήποτε Χώρο Εγκαταστάσεων ΙΦΣ ή στα όρια αυτών, η καταλληλότητα και επάρκεια των Χώρων του Έργου και των Χώρων Εγκαταστάσεων ΙΦΣ και, γενικότερα, όλοι οι κίνδυνοι και τα ενδεχόμενα που μπορεί να επηρεάσουν ή να θίξουν τον ΙΦΣ και τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις του ως προς την εκτέλεση των Εργασιών και την παροχή των Υπηρεσιών, γενικότερα δε ως προς τη μελέτη, την κατασκευή, τη χρηματοδότηση, τη συντήρηση και την τεχνική διαχείριση του Έργου,
- β. η φύση των περιβαλλοντικών, κλιματολογικών, υδρολογικών, γεωλογικών, γεωφυσικών, τεκτονικών και γενικών συνθηκών οι οποίες επικρατούν στους Χώρους του Έργου και στους Χώρους Εγκαταστάσεων ΙΦΣ, η φύση του εδάφους και του υπεδάφους, η μορφή και η φύση των Χώρων του Έργου και των Χώρων Εγκαταστάσεων ΙΦΣ, η φύση και οι ποσότητες των απαιτούμενων για την εκτέλεση των Εργασιών υλικών και εργασιών, καθώς και οι συνθήκες κυκλοφορίας, (υφιστάμενης και προβλεπόμενης του Έργου),
- γ. οι χώροι αρχαιολογικού (συμπεριλαμβανομένων διατηρητέων κτιρίων και κατασκευών), επιστημονικού ή φυσικού ενδιαφέροντος, τοπικές συνθήκες και εγκαταστάσεις και η ποιότητα των υφιστάμενων υποδομών,
- δ. οι θέσεις προσωρινής ή οριστικής απόθεσης προϊόντων εκσκαφής, οι μεταφορές, η διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών και αποβλήτων,
- ε. οι προδιαγραφές, οι τεχνικές απαιτήσεις, όλες οι σχετικές κανονιστικές πράξεις, πρότυπα, πρακτικές, σχετική Νομοθεσία,
- στ. τα χρηματοοικονομικά και μακροοικονομικά στοιχεία όπως, ενδεικτικά, επιτόκια, πληθωρισμός, χρηματοοικονομικοί και δημοσιονομικοί κίνδυνοι, υγειονομικοί κίνδυνοι κ.ά.,

- ζ. οι άδειες, οι εγκρίσεις, τα πιστοποιητικά και οι εξουσιοδοτήσεις (εκ του νόμου ή άλλως), που απαιτούνται για την εκπλήρωση οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις του ΙΦΣ, ανεξάρτητα αν απαιτούνται για συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία ή ως αποτέλεσμα των δικαιωμάτων οποιουδήποτε τρίτου προσώπου.
- η. όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και πληροφορίες από αρμόδιους φορείς και οργανισμούς που έχουν σχέση με το Έργο (π.χ. πάροχοι υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, τοπικές αρχές, Υπουργείο Πολιτισμού, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λπ.),
- θ. η ισχύουσα Νομοθεσία (ελληνική και ενωσιακή), περιλαμβανομένων και των ισχυουσών φορολογικών επιβαρύνσεων, τελών, δασμών, λογιστικών αρχών κ.λπ.
- ι. όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και πληροφορίες σχετικά με τα χρηματοοικονομικά και μακροοικονομικά στοιχεία όπως, ενδεικτικά, επιτόκια, πληθωρισμός, χρηματοοικονομικοί και δημοσιονομικοί κίνδυνοι, υγειονομικοί κίνδυνοι κ.ά.,
- ια. όλα τα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία που διαθέτει η Αναθέτουσα Αρχή,
- ιβ. κάθε άλλο στοιχείο πρόσφορο ή αναγκαίο για την πλήρη ενημέρωσή τους σε σχέση με τις συνθήκες εκτέλεσης του Έργου.

13.1.2 Οποιαδήποτε στοιχεία και πληροφορίες περιλαμβάνονται στο ΕΣΗΔΗΣ ή/και σε ειδική διαδικτυακή πλατφόρμα και αφορούν στις συνθήκες του Έργου, περιλαμβανομένων και εκείνων που προκύπτουν από κάθε είδους μετρήσεις ή/και έρευνες ή/και μελέτες που διεξήχθησαν ή διεξάγονται από την Αναθέτουσα Αρχή, τους Συμβούλους της καθώς και οποιουδήποτε υπαλλήλους, προστεθέντες ή εκπροσώπους της, διατίθενται στους Διαγωνιζομένους αποκλειστικά και μόνο για την πληροφόρησή τους. Τα στοιχεία αυτά είναι ενδεικτικά και η Αναθέτουσα Αρχή δεν δεσμεύεται για την ορθότητα, την επάρκεια και την ακρίβειά τους, ούτε τις εγγυάται. Εναπόκειται στην ευχέρεια των Διαγωνιζομένων να εκτιμήσουν τα στοιχεία αυτά και να διεξάγουν με δική τους δαπάνη περαιτέρω έρευνες ή/και μετρήσεις ή/και μελέτες προκειμένου να συμπληρώσουν, επαληθεύσουν ή διασαφηνίσουν το διαθέσιμο πληροφοριακό υλικό, αναλαμβάνοντας το σχετικό κίνδυνο.

13.1.3 Ενόψει των ανωτέρω, με τη συμμετοχή του στη Φάση Β – Στάδιο Β.ΙΙ του Διαγωνισμού, έκαστος Διαγωνιζόμενος αποδέχεται ότι έχει με ίδια μέσα λάβει πλήρη γνώση των συνθηκών για την εκτέλεση του Έργου, ιδίως δε, ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, των δεδομένων και των πληροφοριών που αναφέρονται στο παρόν άρθρο 13 και ότι είναι απόλυτα ενήμερος ως προς τη φύση, το αντικείμενο του Έργου και οποιαδήποτε άλλα στοιχεία (περιλαμβανομένου και του εν γένει ισχύοντος νομικού και κανονιστικού πλαισίου), τα οποία καθ' οιονδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν την εκτέλεση του Έργου.

14.Ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης

14.1 Κριτήρια Ανάθεσης

14.1.1 Τα κριτήρια ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης, συνδέονται με το αντικείμενό της και διασφαλίζουν την αξιολόγηση των προσφορών υπό συνθήκες πραγματικού ανταγωνισμού και κατά τρόπο ο οποίος παρέχει συνολικό οικονομικό και ποιοτικό πλεονέκτημα για την Αναθέτουσα Αρχή.

14.1.2 Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας - τιμής, η οποία εκτιμάται βάσει κριτηρίων που συνδέονται με το αντικείμενο της συγκεκριμένης Σύμβασης Σύμπραξης.

14.1.3 Τα ειδικότερα και επιμέρους κριτήρια ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης, είναι τα ακόλουθα:

	Κριτήριο	Περιγραφή	Συντελεστής Βαρύτητας (ΣΒ)
Οικονομικά Κριτήρια	K1	Καθαρά Παρούσα Αξία Ετήσιας Ενιαίας Χρέωσης («ΚΠΑΕΕΧ»)	ΣΒΚ1: 90%
Ποιοτικά Κριτήρια	K2	Διάρκεια Περιόδου Εργασιών («ΔΠΕ»)	ΣΒΚ2: 10%

14.2 Βαθμολόγηση και κατάταξη προσφορών

14.2.1 Η βαθμολόγηση του K1-ΚΠΑΕΕΧ θα γίνει με τον ακόλουθο τύπο με ακρίβεια τέταρτου δεκαδικού ψηφίου με χρήση του τύπου Round του MS Excel®:

$$\left(\frac{ΚΠΑ_{(ΕΕΧ)min}}{ΚΠΑ_{(ΕΕΧ)διαγ}} \right)$$

Όπου:

(i) ΚΠΑ_{(ΕΕΧ)min} είναι το ελάχιστο ποσό της καθαρής παρούσας αξίας των ποσών Ετήσιας Ενιαίας Χρέωσης, που προσφέρθηκε από Διαγωνιζόμενο σύμφωνα με το Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς (Παράρτημα 5 υπόδειγμα 5.1).

(ii) ΚΠΑ_{(ΕΕΧ)διαγ} είναι το ποσό της καθαρής παρούσας αξίας των ποσών Ετήσιας Ενιαίας Χρέωσης, που προσφέρθηκε από Διαγωνιζόμενο σύμφωνα με το Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς (Παράρτημα 5 υπόδειγμα 5.1).

14.2.2 Η βαθμολόγηση του K2 - ΔΠΕ θα γίνει με τον ακόλουθο τύπο:

$$\left(\frac{ΔΠΕ_{min}}{ΔΠΕ_{διαγ}} \right)$$

Όπου:

(i) ΔΠΕ_{διαγ}= η προσφερόμενη από τον Διαγωνιζόμενο ΔΠΕ (με μέγιστο τους 36 ημερολογιακούς μήνες και ελάχιστο τους 30 ημερολογιακούς μήνες).

(ii) ΔΠΕ_{min}= η ελάχιστη ΔΠΕ που προσφέρθηκε από Διαγωνιζόμενο.

- 14.2.3 Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη Προσφορά, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα προκύψει βάσει του ακόλουθου τύπου, με τον οποίο θα υπολογιστεί ο συνολικός βαθμός κάθε Διαγωνιζομένου, με ακρίβεια τέταρτου δεκαδικού ψηφίου, με τη χρήση του τύπου Round του MS Excel:

$$B_{\text{diag}} = [0,90] \times \left(\frac{K\text{ΠΑΕΕ}X_{\text{min}}}{K\text{ΠΑΕΕ}X_{\text{diag}}} \right) + [0,10] \times \left(\frac{\Delta\text{ΠΕ}_{\text{min}}}{\Delta\text{ΠΕ}_{\text{diag}}} \right)$$

- 14.2.4 Με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ο Προσφέρων με τον **μέγιστο** B_{diag} , θα ανακηρυχθεί Προσωρινός Ανάδοχος και ο αμέσως επόμενος στη σειρά κατάταξης Προσφέρων, Επιλαχών.
- 14.2.5 Σε περίπτωση ισοβαθμίας, Προσωρινός Ανάδοχος ανακηρύσσεται ο Προσφέρων με το μεγαλύτερο βαθμό Κ1 – ΚΠΑΕΕΧ, και, στην περίπτωση που ο βαθμός του Κ1 – ΚΠΑΕΕΧ είναι ο ίδιος και για τους δύο Προσφέροντες, θα γίνει κλήρωση για την ανάδειξη του Προσωρινού Αναδόχου. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται αναλογικά και για την ανάδειξη του Επιλαχόντος.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

15.Χρόνος και Τρόπος Υποβολής Προσφορών

- 15.1.1 Η Προσφορά πρέπει να υποβληθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας μέχρι την Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, **ήτοι μέχρι την [...../...../202....•] και ώρα [13:00] (Ώρα Ελλάδος).**
- 15.1.2 Οποιαδήποτε Προσφορά υποβληθεί μετά την ημερομηνία και ώρα που ορίσθηκε ανωτέρω, δεν θα γίνεται δεκτή. Τυχόν καθυστέρηση οφειλόμενη σε τυχηρά ή σε λόγους ανωτέρας βίας δεν θα αναγνωρίζεται ως δικαιολογημένη αιτία για την καθυστερημένη υποβολή της Προσφοράς. Τονίζεται ότι τον κίνδυνο για την εκπρόθεσμη υποβολή της Προσφοράς φέρει ο Διαγωνιζόμενος.
- 15.1.3 Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους, δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία Προσφορά, η αποσφράγιση και η Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στους Διαγωνιζόμενους, μέσω της λειτουργικότητας “Επικοινωνία”, πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία και αναρτάται στον ηλεκτρονικό χώρο του Διαγωνισμού. Αν και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των Προσφορών ή δεν υποβληθούν Προσφορές, μπορεί να ορισθεί και νέα ημερομηνία, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων των δύο προηγούμενων εδαφίων.
- 15.1.4 Οι Προσφορές υποβάλλονται ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την Ημερομηνία και ώρα Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ- ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ» και υπογράφονται, τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016.

- 15.1.5 Η Ένωση Προσώπων υποβάλλει κοινή Προσφορά, που υποχρεωτικά υπογράφεται ψηφιακά, είτε από όλα τα μέλη που αποτελούν την Ένωση Προσώπων, είτε από εκπρόσωπό τους, νομίμως εξουσιοδοτημένο, σύμφωνα με την παρ. 19.1.1 της παρούσας.
- 15.1.6 Στην Προσφορά περιέχονται τρεις (3) ξεχωριστοί ηλεκτρονικοί Φάκελοι, οι οποίοι θα περιέχουν τα έγγραφα που περιγράφονται στα άρθρα 19 έως 21 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 15.1.7 Από τον Διαγωνιζόμενο σημαίνονται, με χρήση του σχετικού πεδίου του υποσυστήματος, κατά τη σύνταξη της Προσφοράς, τα στοιχεία εκείνα που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση αυτή, ο Διαγωνιζόμενος υποβάλλει στον οικείο Φάκελο σχετική αιτιολόγηση με τη μορφή ψηφιακά υπογεγραμμένου αρχείου pdf, αναφέροντας ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας, ως συνημμένο του ηλεκτρονικού του φακέλου.
- 15.1.8 Στην περίπτωση της υποβολής στοιχείων με χρήση μορφότυπου φακέλου συμπιεσμένων ηλεκτρονικών αρχείων (π.χ. ηλεκτρονικό αρχείο με μορφή ZIP), εκείνα τα οποία επιθυμεί ο Διαγωνιζόμενος να χαρακτηρίσει ως εμπιστευτικά, σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα, θα πρέπει να τα υποβάλει ως χωριστά ηλεκτρονικά αρχεία με μορφή Portable Document Format (PDF) ή ως χωριστό ηλεκτρονικό αρχείο μορφότυπου φακέλου συμπιεσμένων ηλεκτρονικών αρχείων που να περιλαμβάνει αυτά.
- 15.1.9 Ο χρήστης – Διαγωνιζόμενος υποβάλλει τους ανωτέρω Φακέλους μέσω του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, όπως περιγράφεται κατωτέρω. Συγκεκριμένα, τα στοιχεία και δικαιολογητικά που υποβάλλονται από τον Διαγωνιζόμενο ηλεκτρονικά και δεν απαιτείται να προσκομισθούν και σε έντυπη μορφή, γίνονται αποδεκτά κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις:
- α. των άρθρων 13, 14 και 28 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών δημοσίων εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα, και, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπά δημόσια ηλεκτρονικά έγγραφα, εάν φέρουν επισημείωση e-Apostille,
 - β. του άρθρου 15 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών ιδιωτικών εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα,
 - γ. του άρθρου 27 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί εγγράφων που εκδίδονται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr),
 - δ. του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 (Α' 45), περί βεβαίωσης του γνησίου της υπογραφής-επικύρωσης των αντιγράφων,
 - ε. της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016, περί χρήσης ηλεκτρονικών υπογραφών σε ηλεκτρονικές διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων,
 - στ. της παρ. 8 του άρθρου 92 του ν. 4412/2016, περί συνυποβολής υπεύθυνης δήλωσης στην περίπτωση απλής φωτοτυπίας ιδιωτικών εγγράφων.
- 15.1.10 Στη συνέχεια, ο Διαγωνιζόμενος παράγει από το υποσύστημα ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα, τα ηλεκτρονικά αρχεία («εκτυπώσεις») των τριών Φακέλων σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF), τα οποία υποβάλλονται και γίνονται αποδεκτά, υπογεγραμμένα, τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν.

4412/2016, και επισυνάπτονται στους αντίστοιχους (υπο)φακέλους της Προσφοράς από τον Διαγωνιζόμενο.

- 15.1.11 Από το υποσύστημα εκδίδεται ηλεκτρονική απόδειξη υποβολής Προσφοράς, η οποία αποστέλλεται στον Διαγωνιζόμενο με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- 15.1.12 Οι Διαγωνιζόμενοι δύνανται να ζητήσουν την απόσυρση υποβληθείσας Προσφοράς, πριν την καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, με έγγραφο αίτημά τους προς την Αναθέτουσα Αρχή, σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου Portable Document Format (PDF) που υποβάλλεται σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 12 της ΚΥΑ υπ' αριθ. 166278/2021 (ΦΕΚ Β' 2813/30.06.2021), όπως ισχύει, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος. Πιστοποιημένος χρήστης της Αναθέτουσας Αρχής, χωρίς να απαιτείται απόφαση της τελευταίας, προβαίνει στην απόρριψη της σχετικής Προσφοράς στο υποσύστημα πριν την Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών. Κατόπιν, ο Διαγωνιζόμενος δύναται να υποβάλει εκ νέου Προσφορά μέσω του υποσυστήματος έως την Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.
- 15.1.13 Εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή της Προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 15 της παρούσας Πρόσκλησης, προσκομίζονται με ευθύνη του Διαγωνιζομένου στην Αναθέτουσα Αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού του παρόντος Διαγωνισμού, τυχόν στοιχεία και δικαιολογητικά τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα. Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά είναι η πρωτότυπη Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, πλην των περιπτώσεων που αυτή εκδίδεται ηλεκτρονικά, και κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης, ενδεικτικά:
- α) αυτά που δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/1999 (ενδεικτικά συμβολαιογραφικές ένορκες βεβαιώσεις ή λοιπά συμβολαιογραφικά έγγραφα),
- β) ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους, καθώς και
- γ) τα αλλοδαπά δημόσια έντυπα έγγραφα που φέρουν την επισημείωση της Χάγης (Apostille), ή προξενική θεώρηση και δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο.
- 15.1.14 Δεν προσκομίζονται σε έντυπη μορφή τα ΦΕΚ, ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα, εταιρικά ή μη, με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια και τα στοιχεία και δικαιολογητικά που αναζητούνται αυτεπάγγελτα από την Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- 15.1.15 Σε περίπτωση διαφοροποιήσεων μεταξύ του εγγράφου που έχει υποβληθεί εγχάρτως και του ίδιου πρωτότυπου ηλεκτρονικού εγγράφου που έχει υποβληθεί μέσω ΕΣΗΔΗΣ, θα υπερισχύει το υποβληθέν μέσω ΕΣΗΔΗΣ. Σε κάθε άλλη περίπτωση απόκλισης μεταξύ του πρωτότυπου σε έντυπη μορφή και του αντιγράφου σε ηλεκτρονική μορφή, θα υπερισχύει το πρωτότυπο σε έντυπη μορφή.

16.Χρόνος Ισχύος Προσφορών

- 16.1.1 Ο χρόνος ισχύος των Δεσμευτικών Προσφορών των Διαγωνιζόμενων ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες από την Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών. Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο, απορρίπτεται.
- 16.1.2 Η ισχύς της Προσφοράς παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση των Εγγυητικών Επιστολών, για διάστημα έξι (6) μηνών. Εφόσον υπάρχει σχετικό αίτημα της Αναθέτουσας Αρχής η παράταση αυτή αποτελεί υποχρέωση του Προσφέροντα, επί ποινή αποκλεισμού.
- 16.1.3 Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της Προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η Αναθέτουσα Αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την Προσφορά και τις Εγγυητικές Επιστολές τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της Προσφοράς τους, είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις Προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί Προσφέροντες.
- 16.1.4 Οι Προσφέροντες δεν έχουν δικαίωμα υπαναχώρησης από την Προσφορά τους μετά την υποβολή της και για όσο χρόνο αυτή βρίσκεται σε ισχύ. Σε περίπτωση υπαναχώρησης, με οποιονδήποτε τρόπο, του Προσφέροντος από την Προσφορά του, η Εγγυητική Επιστολή του εν λόγω Προσφέροντος καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 17.1.11 της παρούσας Πρόσκλησης.

17.Εγγυητικές Επιστολές**17.1 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής**

- 17.1.1 Για τη συμμετοχή στο Στάδιο Β.ΙΙ του Διαγωνισμού και την υποβολή έγκυρης Δεσμευτικής Προσφοράς, οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής. Δεσμευτική Προσφορά που δεν συνοδεύεται από Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής απορρίπτεται.
- 17.1.2 Το ύψος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000,00 €) ευρώ.
- 17.1.3 Η περίοδος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής θα πρέπει να είναι τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της Δεσμευτικής Προσφοράς σύμφωνα με το άρθρο 16 της παρούσας, αρχόμενη από την Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, ή τυχόν μεγαλύτερης περιόδου ή αόριστης διάρκειας.
- 17.1.4 Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής πρέπει να διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και η επίλυση διαφορών από αυτή να υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας.
- 17.1.5 Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να είναι σύμφωνη κατά τα ουσιώδη σημεία της με το υπόδειγμα 1.1 του Παραρτήματος 2 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 17.1.6 Στην περίπτωση Ένωσης Προσώπων, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της Ένωσης. Σε περίπτωση

υποβολής περισσότερων εγγυητικών επιστολών, κάθε μία από αυτές θα πρέπει να έχει εκδοθεί υπέρ όλων των μελών της Ένωσης Προσώπων.

- 17.1.7 Σε περίπτωση παράτασης του χρόνου ισχύος των Προσφορών σύμφωνα με την παρ. 16.1.2 της παρούσας, θα πρέπει να παρατείνεται και ο χρόνος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής των Προσφερόντων, ώστε να καλύπτει χρονικό διάστημα τριάντα (30) τουλάχιστον ημερών μετά το νέο χρόνο λήξης ισχύος των Δεσμευτικών Προσφορών.
- 17.1.8 Σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή ζητήσει την παράταση του χρόνου ισχύος των Προσφορών ή/ και των Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής, η σχετική δαπάνη που ανακύπτει για τη διατήρηση σε ισχύ των εγγυητικών αυτών επιστολών θα βαρύνει τους Προσφέροντες.
- 17.1.9 Η ως άνω Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής εκδίδεται από Αποδεκτή Τράπεζα ή Αποδεκτό Ασφαλιστή, οι οποίοι πρέπει να έχουν το δικαίωμα να εκδίδουν εγγυητικές επιστολές, σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής τους. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά από τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.
- 17.1.10 Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα επιστραφεί στους Προσφέροντες ως εξής:
- α. σε όλους τους Προσφέροντες (εκτός από τον Προσωρινό Ανάδοχο και τον Επιλαχόντα), δύο (2) μήνες από την κοινοποίηση της απόφασης της παρ. 22.2.11 της παρούσας Πρόσκλησης, μετά από σχετικό αίτημα του ενδιαφερομένου·
 - β. στον Προσωρινό Ανάδοχο, μετά την προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου, σύμφωνα με την παρ. 17.2.1 της παρούσας·
 - γ. στον Επιλαχόντα, εντός πέντε (5) ημερών μετά την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης, κατόπιν σχετικού αιτήματός του και
 - δ. σε περίπτωση ματαίωσης του Διαγωνισμού, σε κάθε Προσφέροντα εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την κοινοποίηση στους Προσφέροντες της απόφασης ματαίωσης του Διαγωνισμού.
- 17.1.11 Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής σε κάθε περίπτωση που αυτό προβλέπεται ειδικά στην παρούσα Πρόσκληση, καθώς και σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις:
- α. απόσυρση της Προσφοράς κατά τη διάρκεια ισχύος της,
 - β. παροχή ψευδών στοιχείων ή πληροφοριών,
 - γ. μη προσέλευση για υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης,
 - δ. μη παράταση του χρόνου ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

17.2 Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου

- 17.2.1 Μετά την ανακήρυξη του Προσωρινού Αναδόχου και εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής κατά τα οριζόμενα στην παρ. 24.1 της παρούσας

Πρόσκλησης, ο Προσωρινός Ανάδοχος θα υποβάλει στην Αναθέτουσα Αρχή, σε αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολή Συμμετοχής, Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου ποσού δύο εκατομμυρίων ευρώ (2.000.000,00 €).

- 17.2.2 Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου εκδίδεται από τους φορείς της παρ. 17.1.9 της παρούσας Πρόσκλησης, συνταγμένη κατά τα ουσιώδη της μέρη σύμφωνα με το υπόδειγμα 1.2 του Παραρτήματος 2 της παρούσας.
- 17.2.3 Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου θα πρέπει να καλύπτει τις υποχρεώσεις του Προσωρινού Αναδόχου που απορρέουν από την παρούσα Πρόσκληση, από την ανακήρυξη του ως Προσωρινού Αναδόχου έως και την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης από τον ΙΦΣ.
- 17.2.4 Στην περίπτωση Ένωσης Προσώπων, η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της Ένωσης. Σε περίπτωση υποβολής περισσότερων εγγυητικών επιστολών, κάθε μία από αυτές θα πρέπει να έχει εκδοθεί υπέρ όλων των μελών της Ένωσης Προσώπων.
- 17.2.5 Ο χρόνος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου ορίζεται σε εννέα (9) μήνες από την ημερομηνία, κατά την οποία ο Προσωρινός Ανάδοχος υποχρεούται να την προσκομίσει, σύμφωνα με την παρ. 24.1 της παρούσας Πρόσκλησης. Ο χρόνος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα και, σε κάθε άλλη περίπτωση, κατόπιν συμφωνίας του Προσωρινού Αναδόχου.
- 17.2.6 Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου θα επιστραφεί στον Ανάδοχο εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 17.2.7 Η κατάπτωση μέρους ή του συνόλου της Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου μπορεί να ζητηθεί στις περιπτώσεις της παρ. 17.1.11 και σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται στην παρούσα Πρόσκληση.

17.3 Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Εργασιών

- 17.3.1 Για την εξασφάλιση της έγκαιρης έναρξης και της προσήκουσας και ακριβόχρονης αποπεράτωσης των Εργασιών, ο ΙΦΣ θα παραδώσει κατά την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης στην Αναθέτουσα Αρχή εγγυητική επιστολή ποσού δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (2.500.000,00 €) για την εκ μέρους του καλή εκτέλεση των Εργασιών («Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Εργασιών»), εκδοθείσα από τους φορείς της παρ. 17.1.9 της παρούσας Πρόσκλησης, συνταγμένη κατά τα ουσιώδη της μέρη σύμφωνα με το υπόδειγμα 1.3 του Παραρτήματος 2 της παρούσας.
- 17.3.2 Ο ΙΦΣ θα μεριμνά ώστε η Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Εργασιών να παραμένει σε ισχύ μέχρι την, αρχική ή κατά παράταση, Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Έργου, πλέον τεσσάρων (4) μηνών. Σε περίπτωση που η Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Εργασιών χρήζει παράτασης της διάρκειάς της, αυτή θα υποβάλλεται στην Αναθέτουσα Αρχή τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν την εκάστοτε λήξη της.
- 17.3.3 Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα προβλεπόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης.

17.4 Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης

- 17.4.1 Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης, οι Αρχικοί Μέτοχοι θα παραδώσουν στην Αναθέτουσα Αρχή εγγυητική επιστολή για την πλήρη και προσήκουσα καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης («Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης»), για το ποσό αυτής που δεν θα έχει ακόμη καταβληθεί μέχρι την Ημερομηνία Υπογραφής, εκδοθείσα από τους φορείς της παρ. 17.1.9 της παρούσας Πρόσκλησης και συνταγμένη κατά τα ουσιώδη της μέρη σύμφωνα με το υπόδειγμα 1.4 του Παραρτήματος 2 της παρούσας.
- 17.4.2 Οι Αρχικοί Μέτοχοι θα μεριμνούν ώστε η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης να παραμένει σε ισχύ καθ' όλη την, αρχική ή κατά παράταση, προθεσμία καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης, πλέον εξήντα (60) ημερών. Σε περίπτωση που η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης χρήζει παράτασης της διάρκειάς της, αυτή θα υποβάλλεται στην Αναθέτουσα Αρχή τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν την εκάστοτε λήξη της.
- 17.4.3 Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα προβλεπόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης.

17.5 Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Υπηρεσιών

- 17.5.1 Το αργότερο μέχρι την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Έργου, ο ΙΦΣ θα παραδώσει στην Αναθέτουσα Αρχή εγγυητική επιστολή για την πλήρη και προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ΙΦΣ κατά την Περίοδο Υπηρεσιών και μέχρι τη λήξη της Συμβατικής Περιόδου («Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Υπηρεσιών»), εκδοθείσα από τους φορείς της παρ. 17.1.9 της παρούσας Πρόσκλησης και συνταγμένη κατά τα ουσιώδη της μέρη σύμφωνα με το Παράρτημα 7 του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, για ποσό ίσο με δύο εκατομμύρια ευρώ (2.000.000 €).
- 17.5.2 Ο ΙΦΣ θα μεριμνά ώστε η Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Υπηρεσιών να παραμένει διαρκώς σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Υπηρεσιών και μέχρι την λήξη της Συμβατικής Περιόδου, πλέον εξήντα (60) ημερών. Σε περίπτωση που η Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Υπηρεσιών χρήζει παράτασης της διάρκειάς της, αυτή θα υποβάλλεται στην Αναθέτουσα Αρχή τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν την εκάστοτε λήξη της.
- 17.5.3 Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα προβλεπόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης.

18. Περιεχόμενο Δεσμευτικής Προσφοράς

- 18.1.1 Η Δεσμευτική Προσφορά υποβάλλεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης. Από κάθε Διαγωνιζόμενο υποβάλλεται υποχρεωτικά ένας ενιαίος φάκελος με το περιεχόμενο και τη δομή που αναφέρεται παρακάτω. Ο ενιαίος φάκελος Δεσμευτικής Προσφοράς αποτελείται από τρεις (3) ανεξάρτητους, ξεχωριστούς Φακέλους, και ειδικότερα από:
- α. Τον Φάκελο Α' - Δικαιολογητικά Συμμετοχής,
 - β. Τον Φάκελο Β' - Τεχνική Προσφορά, και
 - γ. Τον Φάκελο Γ' - Οικονομική Προσφορά.
- 18.1.2 Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, η Δεσμευτική Προσφορά πρέπει να κατατεθεί από κοινού εκ μέρους της Ένωσης Προσώπων και των μελών της και θα πρέπει να υπογράφεται είτε από όλα τα μέλη της Ένωσης Προσώπων (ήτοι από κάθε μέλος που είναι φυσικό πρόσωπο ή/και

από το νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους που είναι νομικό πρόσωπο), είτε από τον κοινό εκπρόσωπο (εφόσον έχει οριστεί τέτοιος).

- 18.1.3 Με την υποβολή της Προσφοράς, κάθε μέλος της Ένωσης Προσώπων ευθύνεται αλληλέγγυα και εις ολόκληρον. Σε περίπτωση κατακύρωσης του Έργου στην Ένωση Προσώπων, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 18.1.4 Σε σχέση με τα δικαιολογητικά, που προβλέπονται στα άρθρα 19, 20 και 21 της Πρόσκλησης, ισχύουν τα ακόλουθα:
- α. Τα δικαιολογητικά πρέπει να υποβληθούν είτε σε πρωτότυπα έγγραφα είτε σε νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα, ανάλογα με την περίπτωση και σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις της Πρόσκλησης. Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2690/1999 (Α' 95) και τα άρθρα 13 και 15 του ν. 4727/2020 (Α' 184). Ειδικώς τα δικαιολογητικά τα οποία αποτελούν ιδιωτικά έγγραφα γίνονται αποδεκτά είτε σύμφωνα με όσα προβλέπονται στον ν. 2690/1999 (Α' 95) είτε και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους και η οποία φέρει υπογραφή μετά την έναρξη του Διαγωνισμού.
 - β. Εφόσον παρέχονται υποδείγματα ως προς τη μορφή και το περιεχόμενο των δικαιολογητικών στα Παραρτήματα της Πρόσκλησης, τα υποδείγματα αυτά θα πρέπει να ακολουθούνται υποχρεωτικά κατά το ουσιώδες περιεχόμενό τους.
 - γ. Σε περίπτωση που κάποιο από τα δικαιολογητικά δεν εκδίδεται στη χώρα που έχει συσταθεί ή είναι εγκατεστημένος ο Διαγωνιζόμενος (ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, το μέλος της), ο τελευταίος υποχρεούται να προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα βεβαιώνει την αδυναμία έκδοσης (σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 της παρούσας Πρόσκλησης). Στην ίδια δήλωση, ο Διαγωνιζόμενος (ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, το μέλος της), οφείλει να βεβαιώνει και τα γεγονότα, τα οποία θα αποτελούσαν αντικείμενο του μη εκδιδόμενου πιστοποιητικού, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης.
 - δ. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α' 188), εφόσον συντάσσονται σε κράτη που έχουν προσχωρήσει στην ως άνω Συνθήκη, άλλως φέρουν προξενική θεώρηση. Ειδικότερα, τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα που προέρχονται (i) από κράτη-μέλη της Σύμβασης της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961, αλλά εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής της σύμβασης αυτής ή (ii) από κράτη τα οποία δεν έχουν προσχωρήσει στη Σύμβαση της Χάγης πρέπει να φέρουν προξενική θεώρηση είτε από την ελληνική προξενική αρχή στο κράτος προέλευσής τους ή από την προξενική αρχή του κράτους αυτού στην Ελλάδα με επικύρωση της υπογραφής του διπλωματικού υπαλλήλου της ξένης προξενικής αρχής από το Τμήμα Επικυρώσεων του Κέντρου Εξυπηρέτησης και Πληροφόρησης Πολιτών και Αποδήμων Ελλήνων (Κ.Ε.Π.Π.Α.Ε.) του Υπουργείου Εξωτερικών. Ειδικά για τα έγγραφα κρατών, για τα οποία η Ελλάδα έχει εκφράσει αντιρρήσεις για την προσχώρησή τους στη Σύμβαση της Χάγης, η επικύρωση γίνεται μόνον από την οικεία ελληνική προξενική αρχή στο εν λόγω κράτος. Απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης (με Apostille ή Προξενική Θεώρηση) αλλοδαπά δημόσια έγγραφα όταν καλύπτονται από διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες που έχει συνάψει η Ελλάδα (ενδεικτικά «Σύμβαση νομικής συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Κύπρου –

05.03.1984» (κυρωτικός ν.1548/1985, «Σύμβαση περί απαλλαγής απο την επικύρωση ορισμένων πράξεων και εγγράφων – 15.09.1977» (κυρωτικός ν.4231/2014)). Επίσης απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης ή παρόμοιας διατύπωσης δημόσια έγγραφα που εκδίδονται από τις αρχές κράτους μέλους που υπάγονται στον Κανονισμό ΕΕ 2016/1191 για την απλούστευση των απαιτήσεων για την υποβολή ορισμένων δημοσίων εγγράφων στην ΕΕ, όπως, ενδεικτικά, το λευκό ποινικό μητρώο, υπό τον όρο ότι τα σχετικά με το γεγονός αυτό δημόσια έγγραφα εκδίδονται για πολίτη της Ένωσης από τις αρχές του κράτους μέλους της ιθαγένειάς του. Επίσης, γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 περ. β του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

- ε. Τα δικαιολογητικά που εμπεριέχουν χρηματικά ποσά, θα πρέπει είτε να εμφανίζουν τα χρηματικά αυτά ποσά σε ΕΥΡΩ (€) είτε να συνοδεύονται από παραρτήματα, στα οποία τα ποσά που απεικονίζονται σε νομισματικές μονάδες πλην του ΕΥΡΩ (€), θα εμφανίζονται σε ΕΥΡΩ (€) μαζί με ένδειξη της συναλλαγματικής ισοτιμίας που χρησιμοποιήθηκε για τη μετατροπή σε Ευρώ, η οποία θα πρέπει να είναι η συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας κατά την οποία έχει εκδοθεί το αντίστοιχο δικαιολογητικό, όπως έχει δημοσιευτεί από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.
- στ. Όλα τα δικαιολογητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί και (όπου προβλέπεται) να έχουν επικυρωθεί εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, εκτός αν πρόκειται για έγγραφα ή πιστοποιητικά άλλων φορέων ή αρχών, που βεβαιώνουν προγενέστερα γεγονότα ή περιστάσεις ή εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Πρόσκληση.
- ζ. Εκτός αν άλλως ορίζεται στην παρούσα, οι τυχόν ένορκες βεβαιώσεις που υποβάλλονται, γίνονται δεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής, ενώ το σύνολο των Υπεύθυνων Δηλώσεων που υποβάλλονται γίνονται δεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την ημερομηνία κοινοποίησης της παρούσας Πρόσκλησης.
- η. Κάθε Παράρτημα που υποβάλλεται σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση αποτελεί Υπεύθυνη Δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, προς απόδειξη των αναφερομένων σε αυτό.
- θ. Σε περίπτωση Ενώσεων Προσώπων, τα δικαιολογητικά υποβάλλονται – κατά περίπτωση – ως προς κάθε μέλος αυτής.
- ι. Η υποβολή των δικαιολογητικών είναι υποχρεωτική και η μη υποβολή τους συνεπάγεται τον αποκλεισμό του Διαγωνιζόμενου. Το ίδιο ισχύει και σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο Διαγωνιζόμενος ή μέλος Ένωσης Προσώπων έχει προβεί σε ψευδή ή ανακριβή δήλωση σε σχέση με τα δικαιολογητικά.

19.Περιεχόμενο Φακέλου Α' – Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Για την έγκυρη υποβολή Δεσμευτικής Προσφοράς, οι Διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να υποβάλουν τα ακόλουθα:

19.1 Επιστολή Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς

- 19.1.1 Η Επιστολή Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς πρέπει να έχει το ελάχιστο περιεχόμενο του υποδείγματος που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 1 της παρούσας Πρόσκλησης και να υπογράφεται (κατά περίπτωση) ως εξής:
- α. σε περίπτωση μεμονωμένου Διαγωνιζόμενου, από τον Διαγωνιζόμενο (φυσικό πρόσωπο) ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του Διαγωνιζόμενου (νομικό πρόσωπο) που είτε έχει γενική εξουσία εκπροσώπησης είτε έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικώς για την υπογραφή της από το αρμόδιο προς τούτο όργανο. Ή
 - β. σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων,
 - i. από όλα τα μέλη της Ένωσης Προσώπων, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, όπως τα τελευταία εκπροσωπούνται από τον νόμιμο εκπρόσωπο εκάστου, που είτε έχει γενική εξουσία εκπροσώπησης είτε έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικώς για την υπογραφή από το αρμόδιο προς τούτο όργανο,
 - ii. άλλως δε από τον οριζόμενο κοινό εκπρόσωπο όλων των μελών της Ένωσης Προσώπων, ο οποίος θα έχει νομίμως εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της Ένωσης Προσώπων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Πρόσκληση ή/και στην ΠΕΕ ή/και στην ΠΣΔ.
- 19.1.2 Η ως άνω Επιστολή Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς θα συνοδεύεται από κατάλογο των συνημμένων δικαιολογητικών, σύμφωνα με τα άρθρα 19, 20 και 21 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 19.1.3 Ο Εκπρόσωπος Υποψηφίου και ο αναπληρωτής του που ορίστηκαν κατά την Α' Φάση του Διαγωνισμού, ή σε μεταγενέστερο στάδιο του Διαγωνισμού κατόπιν σχετικής μεταβολής, διατηρούν τις εξουσίες και αρμοδιότητές τους κατά το τρέχον Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού. Σε περίπτωση μεταβολής, ορίζεται νέος εκπρόσωπος για τον Διαγωνισμό («ο Εκπρόσωπος Διαγωνιζόμενου») ή/και νέος αναπληρωτής του, σύμφωνα με την παρ. 19.2.1, με εξουσία να υπογράφει δεσμευτικά για τον Προσφέροντα όλα τα έγγραφα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των Υπεύθυνων Δηλώσεων που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα, καθώς και να προβαίνει στις λοιπές ενέργειες που αναφέρονται σχετικά στην παρούσα, κατά τα λοιπά εφαρμοζόμενης της παρ. 19.2.1. Θα επισυνάπτεται επίσης Υπεύθυνη Δήλωση του προσώπου που ορίζεται ως νέος Εκπρόσωπος Διαγωνιζόμενου ή/και νέος αναπληρωτής του, περί αποδοχής του ορισμού του.
- 19.1.4 Ο Αντίκλητος που ορίστηκε κατά την Α' Φάση του Διαγωνισμού, ή ο Αντίκλητος που ορίστηκε κατόπιν σχετικής μεταβολής κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού, διατηρεί τις εξουσίες και αρμοδιότητές του κατά το τρέχον Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού και ενεργεί ως αντίκλητος του Προσφέροντος. Σε περίπτωση μεταβολής, ορίζεται συγκεκριμένο φυσικό πρόσωπο ως νέος Αντίκλητος, (και ο οποίος δύναται να είναι το ίδιο πρόσωπο με τον Εκπρόσωπο Διαγωνιζόμενου), με πλήρη στοιχεία επικοινωνίας αυτού (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, email κ.λπ.), κατά τα λοιπά εφαρμοζόμενης της παρ. 19.2.1. Θα επισυνάπτεται επίσης Υπεύθυνη Δήλωση του προσώπου που ορίζεται ως νέος Αντίκλητος περί αποδοχής του ορισμού του.

19.2 Απόφαση διοικούστος οργάνου Διαγωνιζομένων

- 19.2.1 Απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, σε περίπτωση Α.Ε., ή απόφαση των διαχειριστών, σε περίπτωση Ε.Π.Ε. ή Ι.Κ.Ε. ή Ο.Ε. ή Ε.Ε., ή οποιοδήποτε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο κατά το νόμο ή το οικείο καταστατικό, για κάθε Διαγωνιζόμενο ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, για κάθε μέλος αυτής, με την οποία:
- α. Εγκρίνεται η συμμετοχή του στο Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού και η υποβολή Προσφοράς.
 - β. Δηλώνεται ότι έχει λάβει πλήρη γνώση των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών και των λοιπών Εγγράφων του Διαγωνισμού, και ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως τους όρους που περιέχονται σε αυτά.
 - γ. Δηλώνεται ότι αποδέχεται όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις για κάθε θέμα σχετικό με την υποβολή Προσφοράς στον Διαγωνισμό (και σε περίπτωση μέλους Ένωσης Προσώπων: αλληλέγγυα και εις ολόκληρο με τα λοιπά μέλη της Ένωσης Προσώπων).
 - δ. Δηλώνεται ότι όλες οι δηλώσεις, διαβεβαιώσεις και δεσμεύσεις του, που έλαβαν χώρα κατά την Α' Φάση και κατά το Στάδιο Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού είναι καθ' όλα ισχυρές και αμετάβλητες και εξακολουθούν να τον δεσμεύουν και στον παρόν Β.ΙΙ Στάδιο της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.
 - ε. Δηλώνεται ότι δικαιούται να υποβάλει Προσφορά και δεν υφίστανται εταιρικοί περιορισμοί, περιορισμοί λόγω ανταγωνισμού ή άλλοι νομικοί περιορισμοί που κωλύουν την υποβολή Προσφοράς στον Διαγωνισμό.
 - στ. Δηλώνεται ότι η υποβολή της Προσφοράς του στον Διαγωνισμό λαμβάνει χώρα με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του ιδίου και δεν γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσής του από την Αναθέτουσα Αρχή ή τους Συμβούλους της λόγω αυτής καθ' εαυτής της υποβολής Προσφοράς.
 - ζ. Δηλώνεται ότι όλες οι πληροφορίες, δηλώσεις και δικαιολογητικά ή άλλα συνοδευτικά έγγραφα που υποβάλλονται με την Προσφορά είναι αληθή και ακριβή και ότι δεν έχουν αποκρυβεί πληροφορίες σχετικές με τον Διαγωνισμό και τον δηλούντα.
 - η. Δηλώνεται ότι ο Διαγωνιζόμενος (ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: το μέλος) δεσμεύεται να συστήσει (ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: να συστήσει από κοινού με τα λοιπά μέλη του Διαγωνιζομένου), σε περίπτωση ανακήρυξής του ως Προσωρινού Αναδόχου, την ΑΕΕΣ, (ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: καθώς και ότι δεν έχουν μεταβληθεί τα ποσοστά συμμετοχής κάθε μέλους στην Ένωση Προσώπων, όπως είχαν δηλωθεί στην Α' Φάση του Διαγωνισμού ή όπως είχαν μεταβληθεί κατά τη Β' Φάση, σύμφωνα με τους όρους των Εγγράφων Διαγωνισμού).
 - θ. Δηλώνεται ότι τα πρόσωπα που ορίσθηκαν ως ο Εκπρόσωπος του Υποψηφίου και ο αναπληρωτής του, κατά την Α' Φάση ή όπως μεταβλήθηκαν κατά το Στάδιο Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού, διατηρούν την ιδιότητα αυτή, άλλως, ορίζεται ο νέος Εκπρόσωπος Διαγωνιζομένου ή/και ο νέος αναπληρωτής του, με εξουσία να υπογράφουν δεσμευτικά για τον Διαγωνιζόμενο όλα τα έγγραφα και να προβαίνουν σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την υποβολή της Προσφοράς στο πλαίσιο του Διαγωνισμού.

- ι. Δηλώνεται ότι το πρόσωπο που ορίσθηκε ως Αντίκλητος κατά την Α' Φάση του Διαγωνισμού, ή ο Αντίκλητος που ορίστηκε κατόπιν σχετικής μεταβολής κατά το Στάδιο Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού, διατηρεί τις εξουσίες και αρμοδιότητές του κατά το τρέχον Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού και ενεργεί ως αντίκλητος του Προσφέροντος, άλλως ορίζεται συγκεκριμένο φυσικό πρόσωπο ως νέος Αντίκλητος, με πλήρη στοιχεία επικοινωνίας αυτού (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, e-mail κ.λπ.).

19.2.2 Επί αλλοδαπού νομικού προσώπου προσκομίζεται απόφαση του κατά το νόμο ή το καταστατικό του διοικούντος αυτό οργάνου, ή οποιοδήποτε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο κατά το νόμο ή το καταστατικό του νομικού προσώπου, με το περιεχόμενο των επιμέρους στοιχείων της παρ. 19.2.1 της παρούσας.

19.2.3 Σε περίπτωση μεμονωμένου Προεπιλεγέντος φυσικού προσώπου ή σε περίπτωση που μέλος του Προεπιλεγέντος είναι φυσικό πρόσωπο, θα υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση με το περιεχόμενο της παρ. 19.2.1 ανωτέρω.

19.3 Υπεύθυνες Δηλώσεις περί μεταβολών

19.3.1 Υπεύθυνη Δήλωση του Διαγωνιζόμενου, υπογεγραμμένη σύμφωνα με την παρ. 19.1.1 της Πρόσκλησης, στην οποία θα δηλώνεται ότι:

- α. Εξακολουθεί να πληροί όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής στον Διαγωνισμό και όλα τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, και γενικά ισχύουν όλα τα στοιχεία, τα οποία λήφθηκαν υπόψη για την προεπιλογή του Διαγωνιζόμενου κατά την Α' Φάση του Διαγωνισμού, ή κατά το Στάδιο Β.Ι της Β' Φάσης σε περίπτωση επιτρεπτής μεταβολής σύμφωνα με τους όρους των Εγγράφων Διαγωνισμού, και ότι, σε περίπτωση που ανακηρυχθεί Προσωρινός Ανάδοχος, θα προσκομίσει τα έγγραφα και δικαιολογητικά που προβλέπονται στο Παράρτημα 6 «Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου». Άλλως, σε περίπτωση που έχει επέλθει οποιαδήποτε μεταβολή, υποβάλλονται τα έγγραφα από τα οποία αυτή προκύπτει.
- β. Δεν έχει επέλθει καμία μεταβολή στη συγκρότηση και σύνθεση των οργάνων διοίκησης και στο καταστατικό του (ή τα αντίστοιχα, κατά το δίκαιο του κράτους εγκατάστασης, έγγραφα), σε σχέση με όσα είχαν δηλωθεί στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, σύμφωνα με τους όρους των Εγγράφων Διαγωνισμού. Άλλως, σε περίπτωση που έχει επέλθει οποιαδήποτε μεταβολή, υποβάλλονται τα έγγραφα από τα οποία αυτή προκύπτει.
- γ. Αποδέχεται όλες τις προσυμβατικές ευθύνες και υποχρεώσεις για κάθε θέμα σχετικό με τη συμμετοχή του στη Β.ΙΙ Φάση του Διαγωνισμού και τη σύναψη Σύμβασης Σύμπραξης (και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: από κοινού, αλληλέγγυα και εις ολόκληρο με τα λοιπά μέλη του Διαγωνιζόμενου).

19.3.2 Υπεύθυνη Δήλωση με το ως άνω περιεχόμενο των περιπτώσεων (α) και (β) της παρ. 19.3.1 της παρούσας, προσαρμοσμένο καταλλήλως, υποβάλλουν και οι Βασικοί Υπεργολάβοι, καθώς και τυχόν Τρίτοι Φορείς και υπεργολάβοι, τους οποίους όρισε ο Διαγωνιζόμενος κατά την Α' ή τη Β' Φάση του Διαγωνισμού.

19.4 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής

- 19.4.1 Την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, σύμφωνα με το σχετικό υπόδειγμα 1.1 του Παραρτήματος 2 και τα προβλεπόμενα στην παρ. 17.1 της παρούσας.

19.5 Υπεύθυνες Δηλώσεις συνεργασίας

- 19.5.1 Ο Διαγωνιζόμενος υποβάλλει δήλωση συνεργασίας των Βασικών Υπεργολάβων (ή σε περίπτωση που τα εν λόγω πρόσωπα, ήτοι οι Βασικοί Υπεργολάβοι, στηρίχθηκαν στις ικανότητες άλλων φορέων κατά την Α' Φάση του Διαγωνισμού, δήλωση συνεργασίας των εν λόγω τρίτων προσώπων) και των τυχόν υπεργολάβων του, σύμφωνα με την οποία οι τελευταίοι δηλώνουν:

- α. ότι αποδέχονται να αναλάβουν ως Βασικός Υπεργολάβος/υπεργολάβος (κατά περίπτωση) την εκτέλεση του σχετικού τμήματος του Έργου,
- β. ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών και των λοιπών Εγγράφων Διαγωνισμού, και ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως τους όρους που περιέχονται σε αυτά.

20.Περιεχόμενα Φακέλου Β' – Τεχνική Προσφορά**20.1 Γενικά**

Ο Φάκελος Β' - Τεχνική Προσφορά θα περιλαμβάνει το σύνολο των δηλώσεων, των τεχνικών εκθέσεων και των λοιπών τεχνικών στοιχείων που αναφέρονται στο Παράρτημα 4 της παρούσας Πρόσκλησης.

21.Περιεχόμενα Φακέλου Γ' – Οικονομική Προσφορά**21.1 Γενικά**

Ο Φάκελος Γ' - Οικονομική Προσφορά θα αποτελείται από τα ακόλουθα στοιχεία:

- (α) Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς, σύμφωνα με την παρ. 21.2 και το υπόδειγμα 5.1 του Παραρτήματος 5 της παρούσας,
- (β) Έντυπο Στοιχείων και Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης, σύμφωνα με το υπόδειγμα 5.2 του Παραρτήματος 5 της παρούσας,
- (γ) Πίνακα Ανάλυσης Κόστους Μελετών και Κατασκευών, σύμφωνα με τον Πίνακα 5.3 του Παραρτήματος 5 της παρούσας,
- (δ) Έντυπο Τεχνικών Παραδοχών και Αποτελεσμάτων, σύμφωνα με το υπόδειγμα 5.4 του Παραρτήματος 5 της παρούσας,
- (ε) Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, σύμφωνα με την παρ. 21.3 και την παρ. 5.5 του Παραρτήματος 5 της παρούσας,
- (στ) Εγχειρίδιο λειτουργίας, παραδοχών και δεδομένων Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, σύμφωνα με την παρ. 5.5 του Παραρτήματος 5 της παρούσας,
- (ζ) Επιστολή Υποστήριξης Επενδυτών, σύμφωνα με την παρ. 21.4 και το υπόδειγμα 5.6 του Παραρτήματος 5 της παρούσας,
- (η) Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης, σύμφωνα με την παρ. 21.5 και το υπόδειγμα 5.7 του Παραρτήματος 5.

21.2 Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς

- 21.2.1 Οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν να συμπληρώσουν το Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς, σύμφωνα με το υπόδειγμα 5.1 του Παραρτήματος 5 της παρούσας Πρόσκλησης.

21.3 Χρηματοοικονομικό Μοντέλο

- 21.3.1 Οι Διαγωνιζόμενοι θα υποβάλουν Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, το οποίο θα περιλαμβάνει αναλυτικά όλες τις χρηματοροές που αφορούν στο Έργο.
- 21.3.2 Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο Προσφοράς θα περιλαμβάνει ένα βασικό σενάριο χρηματοροών (το «Σενάριο Βάσης») και κατάλληλα κελιά ώστε να είναι δυνατή ανάλυση ευαισθησίας επί: του προϋπολογισμού του Έργου, των βασικών ημερομηνιών, των πληθωριστικών αναπροσαρμογών, του κόστους κατασκευής και αντικατάστασης κύκλου ζωής καθώς και των δαπανών λειτουργίας, συντήρησης και παραμέτρων της χρηματοδότησης. Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα πρέπει να συνοδεύεται από εγχειρίδιο λειτουργίας, παραδοχών και δεδομένων του χρηματοοικονομικού μοντέλου («Εγχειρίδιο»). Αναλυτικότερα, τα περιεχόμενα του Εγχειριδίου περιγράφονται στην παράγραφο 5.5 του Παραρτήματος 5 της παρούσας.
- 21.3.3 Τα στοιχεία και οι οδηγίες, που αφορούν στην κατάρτιση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, καθώς και των συνοδευτικών εντύπων αυτού, περιέχονται στην παρ. 5.5 του Παραρτήματος 5 της παρούσας. Σημειώνεται ότι θα πρέπει να υπάρχει σαφής σύνδεση των στοιχείων που θα συμπληρωθούν στα συνοδευτικά έντυπα του Παραρτήματος 5 με το υποβληθέν Χρηματοοικονομικό Μοντέλο.
- 21.3.4 Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο του Προσωρινού Αναδόχου θα ελεγχθεί από ανεξάρτητο φορέα της αποδοχής της Αναθέτουσας Αρχής, κατά τη διάρκεια της Περιόδου Οριστικοποίησης Σύμβασης Σύμπραξης, σύμφωνα με την παρ. 24.4 της παρούσας και την παρ. 5.5 του Παραρτήματος 5 αυτής. Το κόστος του ελέγχου αυτού θα βαρύνει τον Προσωρινό Ανάδοχο. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημίες που τυχόν θα προκληθούν από λανθασμένους υπολογισμούς ή σφάλματα που θα εντοπιστούν κατά την ανωτέρω διαδικασία ελέγχου καθώς και από την ενδεχόμενη επικαιροποίηση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου προκειμένου αυτό να ενσωματώσει τα αποτελέσματα του ενδελεχούς ελέγχου των δανειστών και τους τελικούς όρους χρηματοδότησης. Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να ζητήσει διευκρινίσεις στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, στο Εγχειρίδιο και στο Έντυπο Τεχνικών Παραδοχών και Αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της διαδικασίας ελέγχου, σε περιπτώσεις αντιφάσεων, ασαφειών ή μη ρεαλιστικών προβλέψεων.

21.4 Επιστολή Υποστήριξης Επενδυτών

- 21.4.1 Κάθε Διαγωνιζόμενος, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, κάθε μέλος αυτής, που συμμετέχει στη Δεσμευτική Επένδυση της ΑΕΕΣ είναι υποχρεωμένος να υποβάλει, μαζί με την Προσφορά του, μια ή περισσότερες Επιστολές Υποστήριξης Επενδυτών προς επιβεβαίωση της πλήρους κάλυψης του ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης. Οι Επιστολές Υποστήριξης Επενδυτών θα πρέπει να πληρούν τα ακόλουθα:

- (α) να έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα 5.6 του Παραρτήματος 5 της παρούσας Πρόσκλησης, και
- (β) να παρέχουν επαρκή υποστήριξη για την κάλυψη ποσού, το οποίο θα είναι ίσο τουλάχιστον με το 100% του ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης της ΑΕΕΣ.

Εφόσον η εισφορά κεφαλαίων ή η άντληση χρηματοδότησης για την κάλυψη της αθροιστικής Δεσμευτικής Επένδυσης πρόκειται να αναληφθεί και από μητρική εταιρεία του Προσφέροντα ή από τρίτους, τότε η Επιστολή Υποστήριξης Επενδυτή θα πρέπει να συνυπογράφεται και από τη μητρική εταιρεία του Προσφέροντα ή από τους τρίτους.

21.5 Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης

21.5.1 Σε περίπτωση που σύμφωνα με την Προσφορά του Διαγωνιζόμενου η χρηματοδότηση του Έργου γίνει και με δανειακά κεφάλαια, αυτός θα πρέπει να έχει εξασφαλίσει την ουσιαστική υποστήριξη των χρηματοδοτών που προτίθενται να χρηματοδοτήσουν το Έργο. Επομένως, κάθε Διαγωνιζόμενος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει μαζί με την Προσφορά του μια ή περισσότερες Επιστολές Δανειακής Υποστήριξης προς επιβεβαίωση της πλήρους κάλυψης των δανειακών αναγκών που προκύπτουν από την Προσφορά του. Οι Επιστολές Δανειακής Υποστήριξης πρέπει να πληρούν τα ακόλουθα:

- α. να συνταχθούν σύμφωνα με το υπόδειγμα 5.7 του Παραρτήματος 5 της παρούσας Πρόσκλησης,
- β. να έχουν εκδοθεί από Αποδεκτή(ές) Τράπεζα(ες),
- γ. να παρέχουν σωρευτικά επαρκή υποστήριξη για την κάλυψη ποσού, το οποίο θα είναι ίσο τουλάχιστον με το 100% των δανειακών αναγκών του Διαγωνιζόμενου.

21.5.2 Εφόσον ο Διαγωνιζόμενος περιλάβει στην Προσφορά του χρηματοδότηση του Έργου εξ ολοκλήρου με Δεσμευτική Επένδυση, τότε ο Διαγωνιζόμενος δεν υποχρεούται να συμπεριλάβει στην Προσφορά του χρηματοδότηση πρώτης εξασφάλισης και αντίστοιχα Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης.

21.5.3 Στην περίπτωση που οι τελικοί όροι χρηματοδότησης από οποιαδήποτε πηγή είναι κατά την Ημερομηνία Υπογραφής καλύτεροι για οποιονδήποτε λόγο από εκείνους που έχουν ενσωματωθεί στην Οικονομική Προσφορά και βελτιώνουν τον ΕΒΑΔΕ, το προκύπτον όφελος θα θεωρηθεί Όφελος Αναχρηματοδότησης και θα κατανεμηθεί μεταξύ Δημοσίου και ΙΦΣ με αναλογία κατανομής 50:50 σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 της παρούσας.

21.6 Γενικές Παραδοχές Οικονομικής Προσφοράς

21.6.1 Η σύνταξη της Οικονομικής Προσφοράς από τους Διαγωνιζόμενους θα γίνει υπό τις ακόλουθες παραδοχές:

- Προβλεπόμενη Ημερομηνία Υπογραφής και Προβλεπόμενη Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος: 1/1/2026
- Πέρας Περιόδου Εργασιών: έως τριάντα έξι (36) μήνες από την Ημερομηνία Υπογραφής
- Έναρξη Περιόδου Υπηρεσιών: 1 ημέρα μετά τη λήξη της Περιόδου Εργασιών
- Λήξη Περιόδου Υπηρεσιών και Σύμβασης Σύμπραξης: είκοσι επτά (27) έτη από την Ημερομηνία Υπογραφής
- Προβλεπόμενος Πληθωρισμός: 2,00%
- Ποσοστό Αναπροσαρμοστέου Στοιχείου Ετήσιας Ενιαίας Χρέωσης: 40%
- Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής: 31/12/2021
- Ημερομηνία Προεξόφλησης: 31/12/2021
- Προεξοφλητικό Επιτόκιο: 7,53%

- 21.6.2 Με βάση τα ανωτέρω, θα προσδιορίζονται:
- Τρέχουσες Τιμές της Ετήσιας Ενιαίας Χρέωσης ανά Συμβατικό Έτος με βάση τον Προβλεπόμενο Πληθωρισμό Περιόδου Υπηρεσιών.
 - Καθαρή παρούσα αξία των ανωτέρω ετήσιων προβλέψεων υπολογισμένη κατά την Ημερομηνία Προεξόφλησης με χρήση του Προεξοφλητικού Επιτοκίου.
- 21.6.3 Διευκρινίζεται ότι το Μη Αναπροσαρμοστέο Στοιχείο της Ετήσιας Ενιαίας Χρέωσης της Προσφοράς του Αναδόχου δεν θα αναμορφωθεί σαν αποτέλεσμα μετατόπισης των οροσήμων του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου προκειμένου αυτά να προσαρμοσθούν στην πραγματική Ημερομηνία Υπογραφής και την αναθεωρημένη πρόβλεψη για την έναρξη της Περιόδου Υπηρεσιών. Για τους σκοπούς της σύνταξης της Δεσμευτικής τους Προσφοράς, οι Διαγωνιζόμενοι θα λάβουν υπόψη τους ως επιτόκια αναφοράς τις τιμές SWAP του διατραπεζικού επιτοκίου EURIBOR που αντιστοιχεί στη σταθμισμένη μέση διάρκεια της χρηματοδότησης του Διαγωνιζόμενου, όπως αυτά θα παρουσιάζονται στην οθόνη «Bloomberg BTMM, Countries/Region: Eurozone, EUR Swaps table» (τα «Βασικά Επιτόκια»), όπως θα διαμορφώνονται στις ή περίπου στις 13:00 ώρα Ελλάδος, δεκατέσσερις (14) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών (η «Ημερομηνία Επιτοκίων»). Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να επιβεβαιώσει εγγράφως στους Διαγωνιζόμενους τα ως άνω επιτόκια και δύναται να παρέχει εκτύπωση της συγκεκριμένης οθόνης το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών. Τα Βασικά Επιτόκια θα χρησιμοποιηθούν από τους Διαγωνιζόμενους προκειμένου να ποσοτικοποιηθούν οι χρηματοδοτικές δαπάνες κατά την τιμολόγηση της Προσφοράς τους. Στα Βασικά Επιτόκια θα προστεθούν το περιθώριο κόστους χρηματοδότησης (το «Περιθώριο Δανεισμού»), το περιθώριο αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου (το «Περιθώριο Αντιστάθμισης Επιτοκίων») και τυχόν άλλο σχετικό κόστος που σχετίζεται με τη χρηματοδότηση.
- 21.6.4 Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα τροποποιηθεί, ώστε να μετατοπιστούν ανάλογα όλες οι χρηματορροές στις ημερομηνίες που αντιστοιχούν στην Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος αντί της αρχικά Προβλεπόμενης Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, που θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την κατάρτιση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου των Διαγωνιζόμενων και τη διαμόρφωση των Δεσμευτικών Προσφορών τους.
- 21.6.5 Εφόσον η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος διαφέρει από την Προβλεπόμενη Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, η Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Έργου θα μετατοπιστεί καταλλήλως, ώστε να μην μεταβάλλεται η χρονική περίοδος που αντιστοιχούσε στην αρχικώς προβλεπόμενη Περίοδο Εργασιών.
- 21.6.6 Οι Διαγωνιζόμενοι συμφωνούν και αποδέχονται ρητά πως η διαδικασία που περιγράφεται ανωτέρω αντιπροσωπεύει τη μοναδική και πλήρη θεραπεία για τις επιπτώσεις που ενδεχομένως επέλθουν από την καθυστέρηση της Ημερομηνίας Υπογραφής και η Προσφορά του ΙΦΣ θα εξακολουθεί να τον δεσμεύει όσον αφορά στα λοιπά ουσιαστικά θέματα.
- 21.6.7 Το ύψος της Ετήσιας Ενιαίας Χρέωσης κατ' αρχήν και, εφ' όσον απαιτείται, και της Δεσμευτικής Επένδυσης, θα μεταβληθούν κατάλληλα κατά την Ημερομηνία Υπογραφής (η «Αναπροσαρμογή Κλεισίματος»), ώστε ο Προσωρινός Ανάδοχος να μπορεί να διατηρήσει αμετάβλητους τους Βασικούς Δείκτες του Σεναρίου Βάσης που προκύπτουν από το ελεγμένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο (τυχόν διαφορές δεν θα ξεπερνούν προσθετικά, και όχι πολλαπλασιαστικά, το ύψος των +/- 2 μονάδων βάσης για τον ΕΒΑΔΕ και την +/- 0,05

απόκλιση για το ΔΜΚΔΥ και το ΔΕΚΔΔ), λαμβάνοντας υπόψη τις πραγματικές τιμές των Βασικών Επιτοκίων αναφοράς που θα παρουσιάζονται στο «Bloomberg BTMM, Countries/Region: Eurozone, EUR Swaps table», με βάση τη σταθμισμένη μέση διάρκεια ζωής των υπό τιμολόγηση δανείων, όπως αυτά θα διαμορφώνονται στις ή περίπου στις 13:00 ώρα Ελλάδος κατά την Ημερομηνία Υπογραφής χωρίς οποιαδήποτε άλλη αλλαγή σε σχέση με το ελεγμένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο (π.χ. ποσοστιαία αποπληρωμή κεφαλαίου, διάρκεια δανείου). Ως «Βασικοί Δείκτες του Σεναρίου Βάσης» εννοούνται οι δείκτες ΕΒΑΔΕ, ΔΜΚΔΥ και ΔΕΚΔΔ που προκύπτουν από το ελεγμένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο.

21.6.8 Το ύψος της Δεσμευτικής Επένδυσης του Σεναρίου Βάσης μπορεί τελικώς να είναι μεγαλύτερο του ποσού που υπολογίζεται σύμφωνα με την ανωτέρω διαδικασία, εφόσον αυτό απαιτηθεί από τους Κύριους Χρηματοδότες προκειμένου να πληρούνται οι χρηματοδοτικοί όροι και προϋποθέσεις. Σημειώνεται πως η αναλυτική διαδικασία αναπροσαρμογής του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου για τον ανωτέρω σκοπό θα συμφωνηθεί από κοινού από τον Προσωρινό Ανάδοχο, την Αναθέτουσα Αρχή και τους Κύριους Χρηματοδότες κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης της Σύμβασης.

21.6.9 Δαπάνες Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής

Κατά την προετοιμασία της Προσφοράς τους αναφορικά με τον προϋπολογισμό των δαπανών αντικαταστάσεων κύκλου ζωής κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους τις ελάχιστες απαιτήσεις που περιγράφονται στα κεφάλαια 3 και 4 του Προσαρτήματος 3 «Προδιαγραφές Αποτελέσματος» του Παραρτήματος 2 «Προδιαγραφές Έργου» του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης. Σε κάθε περίπτωση, ο προϋπολογισμός του συνολικού Κόστους Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής υπολογισμένος σε σταθερές τιμές κατά την Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής, όπως περιλαμβάνεται στο Έντυπο Τεχνικών Παραδοχών και Αποτελεσμάτων του Παραρτήματος 5 της παρούσας και στο αντίστοιχο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, θα είναι κατ' ελάχιστο 20% της Αρχικής Κεφαλαιακής Δαπάνης (υπολογισμένης σε σταθερές τιμές Ημερομηνίας Βάσης Αναπροσαρμογής) κατά την Περίοδο Εργασιών των σχετικών στοιχείων για το Κτιριακό Συγκρότημα.

22 Αποσφράγιση και Αξιολόγηση των Προσφορών

22.1 Ηλεκτρονική αποσφράγιση των Προσφορών

22.1.1 Μετά την Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, όπως ορίζεται στο άρθρο 15 της παρούσας, τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, προβαίνουν σε ηλεκτρονική αποσφράγιση του Φακέλου Α' - Δικαιολογητικά Συμμετοχής και του Φακέλου Β' - Τεχνική Προσφορά, την πέμπτη (5^η) κατά σειρά εργάσιμη ημέρα που έπεται της Ημερομηνίας Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών και ώρα 10:00 (Ωρα Ελλάδος).

22.2 Αξιολόγηση των Προσφορών

22.2.1 Για τους σκοπούς της αξιολόγησης, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού ελέγχει σε κλειστές συνεδριάσεις το περιεχόμενο των Φακέλων Α' και Β' και συντάσσει σχετικό πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη της και διαβιβάζεται προς έγκριση στην Αναθέτουσα Αρχή.

22.2.2 Συγκεκριμένα, η ΕΔΔ προβαίνει αρχικά στον έλεγχο του Φακέλου Α – Δικαιολογητικά Συμμετοχής, και στη συνέχεια, στην αξιολόγηση και βαθμολόγηση του Φακέλου Β – Τεχνική

Προσφορά μόνο των Προσφερόντων, των οποίων τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής έκρινε πλήρη. Η αξιολόγηση και βαθμολόγηση γίνεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και συντάσσεται πρακτικό για την απόρριψη όσων Τεχνικών Προσφορών δεν περιέχουν το σύνολο των στοιχείων του Φακέλου Β' – Τεχνική Προσφορά ή/και δεν πληρούν τους όρους και τις απαιτήσεις της παρούσας, και την αποδοχή και βαθμολόγηση των λοιπών Τεχνικών Προσφορών, σύμφωνα με το ποιοτικό κριτήριο που ορίζεται στην παρ. 14.2.2 της παρούσας Πρόσκλησης. Ειδικότερα, η ΕΔΔ προβαίνει σε έλεγχο ότι η Διάρκεια Περιόδου Εργασιών που δηλώνει κάθε Διαγωνιζόμενος δεν υπερβαίνει τους τριάντα έξι (36) μήνες. Διαγωνιζόμενος, του οποίου η Διάρκεια Περιόδου Εργασιών υπερβαίνει τους τριάντα έξι (36) μήνες, αποκλείεται. Σε περίπτωση που η Διάρκεια Περιόδου Εργασιών (ΔΠΕ) που δηλώνει κάθε Διαγωνιζόμενος είναι μικρότερη των τριάντα (30) μηνών, θα θεωρείται ότι είναι τριάντα (30) μήνες. Επίσης, η ΕΔΔ προβαίνει στον έλεγχο ότι η δηλωθείσα σε μήνες με ακρίβεια δεύτερου δεκαδικού ψηφίου Διάρκεια Περιόδου Εργασιών που έχει δηλωθεί από κάθε Διαγωνιζόμενο είναι ορθή με βάση τη δηλωθείσα Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Έργου. Σε περίπτωση μη ορθότητας της δηλωθείσας σε μήνες με ακρίβεια δεύτερου δεκαδικού ψηφίου Διάρκειας Περιόδου Εργασιών σε σχέση με την δηλωθείσα Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Έργου, η ΕΔΔ προβαίνει στη σχετική διόρθωση με βάση την δηλωθείσα Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Έργου. Αν η ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής δεν είναι δυνατή την ίδια μέρα, λόγω του μεγάλου αριθμού των Προσφορών ή του όγκου των απαιτούμενων εργασιών, η διαδικασία συνεχίζεται σε επόμενες συνεδριάσεις.

22.2.3 Η ΕΔΔ, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, διατηρεί το δικαίωμα να ζητάει από τους Προσφέροντες, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλείψεις ή λανθασμένες, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών και όχι μεγαλύτερης των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της σχετικής πρόσκλησης. Σε περίπτωση που κάποιος Προσφέρων δεν συμπληρώσει ή διευκρινίσει τα έγγραφα της Προσφοράς του, κατόπιν σχετικού αιτήματος της ΕΔΔ και εντός της προθεσμίας που θα ταχθεί από αυτήν, τότε, αποκλείεται από τον Διαγωνισμό. Οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συμπλήρωση υποβάλλεται από Προσφέροντα χωρίς να έχει ζητηθεί από την ΕΔΔ, λαμβάνεται υπόψη μόνο κατ' ευχέρειά της.

22.2.4 Η συμπλήρωση ή η αποσαφήνιση ζητείται και γίνεται αποδεκτή υπό την προϋπόθεση ότι αφορά σε στοιχεία ή δεδομένα, των οποίων είναι αντικειμενικά εξακριβώσιμος ο προγενέστερος χαρακτήρας σε σχέση με την Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών. Τα ανωτέρω ισχύουν κατ' αναλογίαν και για τυχόν ελλείπουσες δηλώσεις, υπό την προϋπόθεση ότι βεβαιώνουν γεγονότα αντικειμενικώς εξακριβώσιμα. Επισημαίνεται ότι, τυχόν μεμονωμένες, αποσπασματικές και επουσιώδους σημασίας αποκλίσεις από τα προβλεπόμενα στην παρούσα Πρόσκληση, αναφορικά με το περιεχόμενο των επιμέρους Φακέλων, ή ελλείψεις εγγράφων που ζητούνται προς διευκόλυνση της διαδικασίας, δεν θα αποτελούν λόγο αποκλεισμού και η ΕΔΔ διατηρεί το δικαίωμα να καλέσει τους Προσφέροντες, όπως, εντός εύλογης προθεσμίας, αποκαταστήσουν τις σχετικές αποκλίσεις.

- 22.2.5 Η ΕΔΔ, αφού ολοκληρώσει τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού για την αξιολόγηση των Φακέλων Α' και Β' και τη βαθμολόγηση των Τεχνικών Προσφορών των Προσφερόντων σύμφωνα με το ποιοτικό κριτήριο που ορίζεται στην παρ. 14.2.2 της παρούσας Πρόσκλησης, το αποστέλλει στην Αναθέτουσα Αρχή, ως «εσωτερικό», μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, προς λήψη απόφασης.
- 22.2.6 Τα αποτελέσματα των εν λόγω σταδίων («Δικαιολογητικά Συμμετοχής» & «Τεχνική Προσφορά») επικυρώνονται με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία κοινοποιείται με επιμέλεια της Αναθέτουσας Αρχής, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνίας» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, στους Προσφέροντες, μαζί με αντίγραφο των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των Προσφορών για τα ως άνω στάδια, και παρέχεται πρόσβαση στο περιεχόμενο των Φακέλων Α' και Β'. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 25 της παρούσας.
- 22.2.7 Μετέπειτα, σε διακριτό στάδιο, η ΕΔΔ προβαίνει στην αποσφράγιση του Φακέλου Γ' – Οικονομική Προσφορά εκείνων των Προσφερόντων που δεν έχουν απορριφθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω. Ακολουθείται αναλογικά η περιγραφόμενη διαδικασία των παρ. 22.2.3 και 22.2.4 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 22.2.8 Η ΕΔΔ προβαίνει στην αξιολόγηση, βάσει των κριτηρίων και της διαδικασίας που περιγράφονται στο άρθρο 14 της παρούσας Πρόσκλησης, των Οικονομικών Προσφορών των Προσφερόντων, των οποίων τις Τεχνικές Προσφορές και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής έκρινε πλήρη και αποδεκτά σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις της παρούσας, και συντάσσει πρακτικό με το οποίο εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των Προσφορών στον Πίνακα Κατάταξης Προσφερόντων και την ανάδειξη του Προσωρινού Αναδόχου και του Επιλαχόντα, και το οποίο υποβάλλει στην Αναθέτουσα Αρχή, ως «εσωτερικό» μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, προς λήψη απόφασης.
- 22.2.9 Ειδικότερα, η ΕΔΔ ελέγχει αρχικά κατά πόσον έχουν υποβληθεί από κάθε Διαγωνιζόμενο το σύνολο των στοιχείων του Φακέλου Γ' – Οικονομική Προσφορά. Στη συνέχεια, η ΕΔΔ προβαίνει:
- σε έλεγχο των υπολογισμών του Εντύπου Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς των Προσφερόντων,
 - σε έλεγχο ότι η Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Έργου που αναφέρεται στο Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς (Παράρτημα 5- υπόδειγμα 5.1) του Διαγωνιζόμενου συμπίπτει με την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Έργου που αναφέρεται στον Πίνακα 1 ο οποίος υποβλήθηκε με την Τεχνική Προσφορά του Διαγωνιζόμενου (Παράρτημα 4- Πίνακας 1). Σε περίπτωση που η Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Έργου που αναφέρεται στο Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς (Παράρτημα 5- υπόδειγμα 5.1) του Διαγωνιζόμενου δεν συμπίπτει με την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Έργου που αναφέρεται στον ανωτέρω πίνακα ο οποίος υποβλήθηκε με την Τεχνική Προσφορά του Διαγωνιζόμενου, η ΕΔΔ διορθώνει την Προγραμματισμένη Ημερομηνία

Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Έργου που αναφέρεται στο Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς (Παράρτημα 5- υπόδειγμα 5.1) του Διαγωνιζόμενου στην Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Έργου που αναφέρεται στον ανωτέρω πίνακα ο οποίος υποβλήθηκε με την Τεχνική Προσφορά του Διαγωνιζόμενου,

- σε προσδιορισμό της ΚΠΑΕΕΧ κάθε Διαγωνιζόμενου,
- σε έλεγχο ότι κάθε ΚΠΑΕΕΧ δεν υπερβαίνει τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 11.1.3 της παρούσας. Προσφέρων, του οποίου η προσφερόμενη ΚΠΑΕΕΧ υπερβαίνει τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Έργου, θα αποκλείεται,
- σε υπολογισμό του Συνολικού Βαθμού Διαγωνιζόμενου, στην κατάταξη των Προσφορών στον Πίνακα Κατάταξης Προσφερόντων και στην ανάδειξη του Προσωρινού Αναδόχου και του Επιλαχόντα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 14 της παρούσας.

22.2.10 Επισημαίνεται ότι δεν θα ελεγχθεί η πληρότητα, η ορθότητα και η συμβατότητα του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου σε σχέση με τα λοιπά στοιχεία της Προσφοράς. Ο έλεγχος αυτός θα πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της επαλήθευσης του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου σύμφωνα με την παρ. 24.4 της παρούσας και ο Προσωρινός Ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση να συμμορφωθεί τότε με όλες τις απαιτήσεις για τις οποίες προκύπτει από τον έλεγχο ότι δεν πληρούνται από το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο και τα συνοδευτικά έντυπά του, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 21.3 και στο Παράρτημα 5 της παρούσας. Σημειώνεται, επίσης, ότι αλλαγές στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στη παρ. 24.4 της παρούσας, δεν επηρεάζουν καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία του Εντύπου Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς και, ιδίως, τα μεγέθη εκείνα που λήφθηκαν υπόψη για την κατάταξη των Προσφορών. Σε περίπτωση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ των αποτελεσμάτων του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου και των στοιχείων του Εντύπου Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς, τα στοιχεία του Εντύπου υπερισχύουν.

22.2.11 Τα αποτελέσματα του εν λόγω σταδίου («Οικονομική Προσφορά») επικυρώνονται με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία κοινοποιείται με επιμέλεια αυτής, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, στους Προσφέροντες, μαζί με αντίγραφο των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των Προσφορών του ως άνω σταδίου, και παρέχεται πρόσβαση στο περιεχόμενο των Φακέλων Γ'. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 25 της παρούσας.

22.2.12 Όταν εξ αρχής έχει υποβληθεί μία Προσφορά, εκδίδεται μια απόφαση, με την οποία επικυρώνονται τα αποτελέσματα όλων των σταδίων, ήτοι Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Τεχνικής Προσφοράς και Οικονομικής Προσφοράς.

23. Απόρριψη Προσφορών

23.1.1 Η απόρριψη Προσφοράς γίνεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση της ΕΔΔ. Η Αναθέτουσα Αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των Προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, Προσφορά:

- α. η οποία δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα, με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται στην παρούσα Πρόσκληση,
- β. η οποία περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση και την συμπλήρωσή της σύμφωνα με τις παρ. 22.2.3 και 22.2.4 της παρούσας Πρόσκλησης,
- γ. για την οποία ο Προσφέρων δεν έχει παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τις παρ. 22.2.3 και 22.2.4 της παρούσας,
- δ. η οποία είναι εναλλακτική προσφορά,
- ε. η οποία υποβάλλεται από έναν Προσφέροντα που έχει υποβάλει δύο ή περισσότερες Προσφορές ή συμμετέχει σε παραπάνω από ένα σχήμα στον Διαγωνισμό,
- στ. η οποία είναι αόριστη, ανεπίδεκτη εκτίμησης ή υπό αίρεση,
- ζ. η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,
- η. η οποία παρουσιάζει αποκλίσεις από τους όρους των Εγγράφων Διαγωνισμού,
- θ. εάν διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν από τον Προσφέροντα είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία.

23.1.2 Συμπληρωματικά προς τα ανωτέρω και κατά περίπτωση, ισχύουν όσα αναφέρονται ως «λόγοι αποκλεισμού» ή ως «λόγοι απόρριψης προσφορών» στις επιμέρους ενότητες της παρούσας Πρόσκλησης.

24. Οριστικοποίηση Σύμβασης Σύμπραξης

24.1 Επιστολή της Αναθέτουσας Αρχής

24.1.1 Μετά την ανακήρυξη του Προσωρινού Αναδόχου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 22, η Αναθέτουσα Αρχή κοινοποιεί στον Προσωρινό Ανάδοχο επιστολή, με την οποία τον καλεί:

- α. να προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου εντός της προθεσμίας και σύμφωνα με τους όρους της παρ. 17.2 της παρούσας,
- β. να υποβάλει τα Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου σύμφωνα με την παρ. 24.2 της παρούσας,
- γ. να υποβάλει στοιχεία αναφορικά με τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 24.3 της παρούσας,
- δ. να προβεί στην ίδρυση της ΑΕΕΣ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 27 της παρούσας,
- ε. να προβεί στον έλεγχο και επαλήθευση του αναλυτικού Χρηματοοικονομικού Μοντέλου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 24.4 της παρούσας,
- στ. να οριστικοποιήσει τα συμβατικά έγγραφα που απαιτούνται για την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 24.5 της παρούσας,

ζ. να προβεί σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια προβλέπεται στο παρόν άρθρο ή απαιτείται για την Οριστικοποίηση της Σύμβασης Σύμπραξης.

24.1.2 Στην ίδια ως άνω επιστολή, η Αναθέτουσα Αρχή καθορίζει τη διάρκεια της Περιόδου Οριστικοποίησης Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία προβλέπεται να ανέλθει σε έξι (6) μήνες από την κοινοποίηση της ως άνω επιστολής στον Προσωρινό Ανάδοχο. Η προθεσμία αυτή είναι δυνατόν να παραταθεί με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια.

24.2 Υποβολή Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου

24.2.1 Με την επιστολή της παρ. 24.1.1 της παρόντος άρθρου, η Αναθέτουσα Αρχή προσκαλεί τον Προσωρινό Ανάδοχο να υποβάλει, εντός της τασσόμενης προθεσμίας, τα Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου, σύμφωνα με το Παράρτημα 6 της παρούσας Πρόσκλησης.

24.2.2 Τα Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου υποβάλλονται από τον Προσωρινό Ανάδοχο ηλεκτρονικά, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ.

24.2.3 Αν δεν υποβληθούν τα παραπάνω Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, η Αναθέτουσα Αρχή καλεί τον Προσωρινό Ανάδοχο να προσκομίσει τα ελλείποντα δικαιολογητικά ή να συμπληρώσει τα ήδη υποβληθέντα, ή να παράσχει διευκρινήσεις, αναλογικά εφαρμοζόμενων των παρ. 22.2.3 και 22.2.4 της παρούσας.

24.2.4 Αν ο Προσωρινός Ανάδοχος υποβάλει αίτημα προς την Αναθέτουσα Αρχή για παράταση της προθεσμίας της παρ. 24.1.2, συνοδευόμενο από αποδεικτικά έγγραφα με τα οποία αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου, η Αναθέτουσα Αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής των Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγηση των δικαιολογητικών από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές. Το παρόν εφαρμόζεται και στις περιπτώσεις που η Αναθέτουσα Αρχή τυχόν ζητήσει την προσκόμιση δικαιολογητικών κατά τη διαδικασία του Διαγωνισμού και πριν από το στάδιο υποβολής των Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου, τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

24.2.5 Σε κάθε περίπτωση, ακόμα και αν δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις της προηγούμενης παραγράφου, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να παρατείνει την προθεσμία της παρ. 24.1.2 κατά την κρίση της.

24.2.6 Εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή των ως άνω στοιχείων και δικαιολογητικών, προσκομίζονται υποχρεωτικά από τον Προσωρινό Ανάδοχο, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, τα έγγραφα που απαιτείται να προσκομισθούν σύμφωνα με το άρθρο 15 της παρούσας Πρόσκλησης.

24.2.7 Αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου, διαπιστωθεί ότι:

- α. τα στοιχεία που δηλώθηκαν από τον Προσφέροντα είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή
- β. αν από τα δικαιολογητικά που προσκομίστηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται ότι πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής και τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Έγγραφα Διαγωνισμού,

απορρίπτεται η Προσφορά του Προσωρινού Αναδόχου, καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου και η κατακύρωση γίνεται στον Επιλαχόντα, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας. Εφόσον απορριφθεί και η Προσφορά του Επιλαχόντα, η ανωτέρω διαδικασία επαναλαμβάνεται και για τους λοιπούς Προσφέροντες. Αν κανένας από τους Προσφέροντες δεν υπέβαλε αληθή ή ακριβή δήλωση, ή αν κανένας από τους Προσφέροντες δεν προσκομίζει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου, ή αν κανένας από τους Προσφέροντες δεν αποδείξει ότι πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής και τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Έγγραφα Διαγωνισμού, η διαδικασία σύναψης της Σύμβασης Σύμπραξης ματαιώνεται.

24.3 Στοιχεία αναφορικά με τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή

24.3.1

Ο Προσωρινός Ανάδοχος θα προσκομίσει τα πλήρη στοιχεία του προσώπου που προτείνεται να αναλάβει τα καθήκοντα του Ανεξάρτητου Ελεγκτή, όπως τα καθήκοντα αυτά περιγράφονται στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης, καθώς και την ειδική εμπειρία και τα προσόντα του. Το προτεινόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή Ένωση Προσώπων πρέπει να είναι αναγνωρισμένου κύρους, να διαθέτει την απαιτούμενη πιστοποίηση και ασφαλιστική κάλυψη και να είναι εξειδικευμένο σε έργα παρόμοια με το δημοπρατούμενο και, ειδικότερα, να έχει αποδεδειγμένη εμπειρία εντός των τελευταίων δέκα (10) ετών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, στο ρόλο ανεξάρτητου ελεγκτή ή ανεξάρτητου μηχανικού σε έργα Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα ή παραχώρησης, τα οποία περιλαμβάνουν κτιριακές υποδομές συνολικού εμβαδού τουλάχιστον 20.000 τ.μ. και των οποίων η κατασκευή είτε έχει ολοκληρωθεί και πιστοποιηθεί από τον ανεξάρτητο μηχανικό ή ανεξάρτητο ελεγκτή, είτε η υπογραφή της σχετικής σύμβασης έχει λάβει χώρα τουλάχιστον είκοσι τέσσερις (24) μήνες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών. Ο προτεινόμενος Ανεξάρτητος Ελεγκτής πρέπει να πληροί τα κριτήρια της παρούσας παρ. 24.3.1 αυτοτελώς (και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων τουλάχιστον ένα μέλος της) και δεν δύναται να στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων για την απόδειξη αυτών. Προς απόδειξη των ανωτέρω, ο Προσωρινός Ανάδοχος οφείλει να υποβάλει για τον προτεινόμενο Ανεξάρτητο Ελεγκτή:

- (α) Πρόσφατο πιστοποιητικό εμπορικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο, έκδοσης εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του, το οποίο να πιστοποιεί τη σύσταση και την εγγραφή του νομικού προσώπου (σε περίπτωση νομικού προσώπου, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων κάθε μέλους της) στο μητρώο της αρμόδιας αρχής της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένο και την ύπαρξή του κατά την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού.
- (β) Κωδικοποιημένο καταστατικό ή/και ιδρυτικό έγγραφο του νομικού προσώπου (σε περίπτωση νομικού προσώπου, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων κάθε μέλους της), όπως ισχύει, έκδοσης εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του.
- (γ) Έγγραφα που αποδεικνύουν τον ορισμό διοίκησης και την εξουσία εκπροσώπησης του νομικού προσώπου (σε περίπτωση νομικού προσώπου, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων κάθε μέλους της), ως ισχύει, έκδοσης εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή τους.
- (δ) Πίνακα από τον οποίο να αποδεικνύεται η ελάχιστη απαιτούμενη εμπειρία του προτεινόμενου Ανεξάρτητου Ελεγκτή, ήτοι ότι ο προτεινόμενος Ανεξάρτητος Ελεγκτής

(και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων τουλάχιστον ένα μέλος της) έχει εκτελέσει ή εκτελεί καθήκοντα ανεξάρτητου ελεγκτή ή ανεξάρτητου μηχανικού, εντός των τελευταίων δέκα (10) ετών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, σε τουλάχιστον ένα έργο Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα ή παραχώρησης, το οποίο περιλαμβάνει κτιριακές υποδομές συνολικού εμβαδού τουλάχιστον 20.000 τ.μ. και του οποίου η κατασκευή είτε έχει ολοκληρωθεί και πιστοποιηθεί από τον ανεξάρτητο μηχανικό ή ανεξάρτητο ελεγκτή, είτε η υπογραφή της σχετικής σύμβασης έχει λάβει χώρα τουλάχιστον είκοσι τέσσερις (24) μήνες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών. Η αποπληρωμή του έργου θα πρέπει να γίνεται είτε μέσω πληρωμών διαθεσιμότητας που καταβάλλονται από την αναθέτουσα αρχή, είτε μέσω της παραχώρησης δικαιώματος εκμετάλλευσης του έργου αυτοτελώς ή σε συνδυασμό με την καταβολή αμοιβής. Στον πίνακα θα αναγράφονται ο τίτλος του/ων έργου/ων, το αντικείμενο του έργου και το εμβαδό των κτιριακών υποδομών σε τ.μ., η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης του ανεξάρτητου ελεγκτή ή ανεξάρτητου μηχανικού και η ημερομηνία ολοκλήρωσης της κατασκευής του έργου (εάν έχει λάβει χώρα) ή η περίοδος παροχής των υπηρεσιών του ανεξάρτητου ελεγκτή, η αναθέτουσα αρχή του/ων έργου/ων ΣΔΙΤ ή παραχώρησης και ο/οι αντισυμβαλλόμενος/οι στην εν λόγω σύμβαση του προτεινόμενου Ανεξάρτητου Ελεγκτή.

(ε) Βεβαίωση για το/α έργο/α που αναγράφεται/ονται στον πίνακα της προηγούμενης παραγράφου, η οποία να έχει εκδοθεί από έναν από τους αντισυμβαλλόμενους στη σχετική σύμβαση του προτεινόμενου Ανεξάρτητου Ελεγκτή ή την αναθέτουσα αρχή του έργου ΣΔΙΤ ή παραχώρησης, από όπου να προκύπτουν τα στοιχεία της προηγούμενης περίπτωσης της παρούσας παραγράφου και να βεβαιώνεται ότι ο προτεινόμενος Ανεξάρτητος Ελεγκτής έχει εκτελέσει ή εκτελεί τα καθήκοντά του έντεχνα, έγκαιρα και προσεκτικώς.

(στ) Πιστοποιήσεις του προτεινόμενου Ανεξάρτητου Ελεγκτή (και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων τουλάχιστον ενός μέλους της) για συστήματα διαχείρισης ποιότητας κατά ISO 9001, πιστοποίηση για συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά ISO 14001 και πιστοποίηση για συστήματα υγείας και ασφάλειας στην εργασία κατά ISO 45001 ή άλλα ισοδύναμα, εν ισχύ, από διαπιστευμένο οργανισμό, σε πεδίο εφαρμογής συναφές με το αντικείμενο των περιγραφόμενων στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης υπηρεσιών του Ανεξάρτητου Ελεγκτή.

(ζ) Βεβαίωση ισχύουσας ασφάλισης κατά κινδύνων επαγγελματικής ευθύνης για ποσό τουλάχιστον τριών εκατομμυρίων ευρώ (3.000.000€) ανά γεγονός και αθροιστικά για την Περίοδο Εργασιών, με εκτεταμένη περίοδο αναγγελίας αξιώσεων (extended reporting period ή discovery period) τρία (3) έτη, εφόσον είναι εμπορικά διαθέσιμη. Εναλλακτικά, βεβαίωση ισχύουσας ασφάλισης κατά κινδύνων επαγγελματικής ευθύνης για το ποσό των τριών εκατομμυρίων ευρώ (3.000.000€) ανά γεγονός και αθροιστικά σε ετήσια βάση, ανανεούμενη καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Εργασιών και για τρία (3) έτη μετά την έναρξη της Περιόδου Υπηρεσιών, με αναπροσαρμογή ορίου, σύμφωνα με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή για το έτος που εμπίπτει η ημερομηνία Έναρξης Περιόδου Υπηρεσιών.

24.3.2 Εκτός των ανωτέρω, ο Προσωρινός Ανάδοχος θα προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση του προτεινόμενου Ανεξάρτητου Ελεγκτή, στην οποία ο τελευταίος θα δηλώνει ότι:

(α) αποδέχεται να ασκήσει καθήκοντα Ανεξάρτητου Ελεγκτή στο Έργο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιγράφονται στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης,

(β) δεν έχει ούτε είχε άμεση ή έμμεση μετοχική σχέση ή κάποια συσχετιζόμενη με το Έργο

επιχειρηματική σχέση με τον Προσωρινό Ανάδοχο (και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, με καθένα από τα μέλη του), τους Βασικούς Υπεργολάβους και τυχόν Τρίτους Φορείς στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται ο Διαγωνιζόμενος που να δημιουργεί σύγκρουση καθηκόντων / συμφερόντων, και

(γ) σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτής θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο έναντι της Αναθέτουσας Αρχής και του ΙΦΣ.

24.3.3 Σε περίπτωση που ο προτεινόμενος Ανεξάρτητος Ελεγκτής δεν πληροί τις ανωτέρω προϋποθέσεις, η Αναθέτουσα Αρχή απαιτεί από τον Προσωρινό Ανάδοχο να τον αντικαταστήσει. Κάθε αντικαταστάτης οφείλει να πληροί τις ελάχιστες προϋποθέσεις της παρούσας παρ. 24.3.

24.4 Έλεγχος Χρηματοοικονομικού Μοντέλου

24.4.1 Ο Προσωρινός Ανάδοχος θα προβεί με δικές του δαπάνες στον έλεγχο και τυχόν διόρθωση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου. Κατά την ανωτέρω διαδικασία θα ελεγχθεί από ανεξάρτητο φορέα, τα στοιχεία του οποίου θα γνωστοποιηθούν στην Αναθέτουσα Αρχή εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης της απόφασης ανακήρυξης Προσωρινού Αναδόχου, ώστε να τύχει προηγούμενης αποδοχής της, ότι το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο:

- (α) καταρτίστηκε με βάση τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές της παρούσας Πρόσκλησης,
- (β) αποτυπώνει ορθά και με ακρίβεια τις συμβατικές ρυθμίσεις όπως απορρέουν από το Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης και τα Παραρτήματά του,
- (γ) είναι σύμφωνο με τη φορολογική νομοθεσία και τους λογιστικούς κανόνες της χώρας,
- (δ) είναι σύμφωνο με τα λοιπά στοιχεία της Προσφοράς του Προσωρινού Αναδόχου,
- (ε) περιέχει υπολογισμούς χωρίς υπολογιστικά και λοιπά σφάλματα.

24.4.2 Εφόσον απαιτείται, το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο που υποβλήθηκε με την Προσφορά του Προσωρινού Αναδόχου θα πρέπει να διορθωθεί ώστε να ανταποκρίνεται στα ανωτέρω υπό (α) έως (ε) αναφερόμενα.

24.4.3 Στο έγγραφο πόρισμα ελέγχου του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, που θα εκδώσει ανεξάρτητος φορέας και το οποίο θα υποβληθεί στην Αναθέτουσα Αρχή, θα δηλώνεται ότι το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο ως θα έχει τυχόν τροποποιηθεί σε συνέχεια της ανωτέρω διαδικασίας ελέγχου, πληροί τα υπό (α) έως (ε) ανωτέρω αναφερόμενα. Το τυχόν τροποποιημένο αυτό Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα αποτελεί το ελεγμένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο επί του οποίου θα εφαρμόζονται οι προβλέψεις περί αναπροσαρμογής λόγω μεταβολής των Βασικών Επιτοκίων και βελτίωσης όρων χρηματοδότησης, σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση και το Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης, το οποίο και θα επανελεχθεί κατά την Ημερομηνία Υπογραφής. Σημειώνεται πως η διαδικασία αναπροσαρμογής του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου θα συμφωνηθεί από κοινού από τον Προσωρινό Ανάδοχο, την Αναθέτουσα Αρχή και τους Κύριους Χρηματοδότες κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης της Σύμβασης Σύμπραξης.

24.4.4 Ο Προσωρινός Ανάδοχος θα προσκομίζει ελεγμένο από τον ανεξάρτητο φορέα, το Σενάριο Βάσης σύμφωνα με τους όρους της Προσφοράς του και το τροποποιημένο Σενάριο Βάσης, όπως αυτό προκύπτει με βάση τις μεταβολές των όρων και προϋποθέσεων χρηματοδότησης,

σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 της παρούσας, καθώς και τις μεταβολές που ενδέχεται να υιοθετηθούν κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης της Σύμβασης Σύμπραξης.

- 24.4.5 Τα ανωτέρω θα υποβληθούν από τον Προσωρινό Ανάδοχο στην Αναθέτουσα Αρχή εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία γνωστοποίησης της απόφασης ανακήρυξης Προσωρινού Αναδόχου.

24.5 Οριστικοποίηση Συμβατικών Εγγράφων

- 24.5.1 Κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης της Σύμβασης Σύμπραξης, ο Προσωρινός Ανάδοχος:

- α. Θα συμπληρώσει τα στοιχεία του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, που προβλέπεται να συμπληρωθούν, με τα στοιχεία της Προσφοράς του και θα υποβάλει τυχόν συμπληρωματικά του σχόλια επί του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης.
- β. Θα υποβάλει στην Αναθέτουσα Αρχή σε τελικό και συμφωνημένο σχέδιο:
 - i. τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Ελεγκτή,
 - ii. τις ασφαλιστικές συμβάσεις που προβλέπονται στο Παράρτημα 5 του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης,
 - iii. τις Απευθείας Συμβάσεις,
 - iv. τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης,
 - v. τις (τυχόν) Δευτερεύουσες Συμβάσεις Χρηματοδότησης,
 - vi. το καταστατικό της ΑΕΕΣ,
 - vii. τυχόν συμβάσεις με Βασικούς Υπεργολάβους,
 - viii. καθώς και τυχόν πρόσθετες συμβάσεις ή έγγραφα που απαιτούνται βάσει του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης,

τα οποία θα είναι σύμφωνα με τους όρους και τις προβλέψεις των Εγγράφων του Διαγωνισμού και τα στοιχεία της Προσφοράς του. Η συμφωνία επί των σχεδίων τεκμαίρεται από σχετική έγγραφη δήλωση των αντισυμβαλλομένων που συνοδεύει τα αντίστοιχα σχέδια συμβάσεων. Τα σχέδια συμβάσεων δεν θα είναι υπογεγραμμένα.

- 24.5.2 Τα ανωτέρω σχέδια συμβάσεων και εγγράφων θα ελεγχθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και δεν θα υπογραφούν χωρίς τη συναίνεσή της.

24.6 Ολοκλήρωση Οριστικοποίησης της Σύμβασης Σύμπραξης

- 24.6.1 Κατόπιν της λήξης της διάρκειας της Περιόδου Οριστικοποίησης της Σύμβασης Σύμπραξης, η Αναθέτουσα Αρχή προβαίνει σε έλεγχο των εγγράφων που υποβλήθηκαν κατά τα προβλεπόμενα στις παρ. 24.1 μέχρι και 24.5 της παρούσας. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να διαπραγματεύεται, περαιτέρω, με τον Προσωρινό Ανάδοχο και να τροποποιεί τους όρους του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης εφόσον αυτό α) δεν συνεπάγεται την ουσιώδη τροποποίηση βασικών στοιχείων της Προσφοράς ή του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, συμπεριλαμβανομένων των αναγκών και των απαιτήσεων που προσδιορίζονται στα Έγγραφα Διαγωνισμού, β) δεν ενέχει κίνδυνο στρέβλωσης του ανταγωνισμού ή εισαγωγής διακρίσεων, και γ) κατά την απόλυτη κρίση της, δεν είναι δυσμενείς για την ίδια. Περαιτέρω, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει από τον Προσωρινό Ανάδοχο να προβεί σε διορθώσεις

ή τροποποιήσεις στα κατατεθειμένα έγγραφα της Περιόδου Οριστικοποίησης Σύμβασης Σύμπραξης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης. Ο Προσωρινός Ανάδοχος θα υποχρεούται στην περίπτωση αυτή να συμμορφωθεί με τη σχετική απαίτηση της Αναθέτουσας Αρχής.

- 24.6.2 Εάν κατά την ημερομηνία λήξης της διάρκειας της Περιόδου Οριστικοποίησης της Σύμβασης Σύμπραξης, που τάχθηκε στον Προσωρινό Ανάδοχο σύμφωνα με την παρ. 24.1.2 ανωτέρω, δεν έχουν πραγματοποιηθεί τα προβλεπόμενα στις παρ. 24.1 μέχρι και 24.5 της παρούσας, τότε κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου και η Αναθέτουσα Αρχή καλεί τον Επιλαχόντα, ο οποίος καθίσταται πλέον Προσωρινός Ανάδοχος και ακολουθείται εκ νέου η διαδικασία του παρόντος άρθρου.
- 24.6.3 Κατόπιν της επιτυχούς ολοκλήρωσης της διαδικασίας Οριστικοποίησης της Σύμβασης Σύμπραξης, συντάσσεται πρακτικό από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, το οποίο κοινοποιείται, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, στην Αναθέτουσα Αρχή για τη λήψη απόφασης.
- 24.6.4 Η Αναθέτουσα Αρχή προβαίνει, μετά τη λήψη απόφασης, στην κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών, σε κάθε Προσφέροντα που δεν έχει αποκλειστεί οριστικά, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, και επιπλέον αναρτά τα Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου, στον ηλεκτρονικό χώρο του Διαγωνισμού. Κατά της ανωτέρω απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 25 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 24.6.5 Μετά την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης προδικαστικής προσφυγής, ή, σε περίπτωση άσκησής της, όταν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης αίτησης αναστολής εκτέλεσης και ακύρωσης κατά της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ και, σε περίπτωση άσκησης αίτησης αναστολής εκτέλεσης και ακύρωσης κατά της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ, όταν εκδοθεί απόφαση επί της αίτησης, με την επιφύλαξη της χορήγησης προσωρινής διαταγής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016 και, μετά την ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με το άρθρο 324 του ν. 4700/2020, ο Ανάδοχος καλείται με σχετική πρόσκληση, να υποβάλει Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία δηλώνεται ότι δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016.
- 24.6.6 Εφόσον συντρέξουν τα προβλεπόμενα στις παρ. 24.6.4 και 24.6.5, η απόφαση κατακύρωσης καθίσταται οριστική. Στη συνέχεια και κατόπιν σχετικής πρόσκλησης από την Αναθέτουσα Αρχή, ο Ανάδοχος καλείται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο για την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 28 της παρούσας, προσκομίζοντας και τις απαιτούμενες εγγυητικές επιστολές, σύμφωνα με την παρ. 28.1.5 της παρούσας.
- 24.6.7 Το αργότερο μέχρι την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης, ο Ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει τα έγγραφα της παρ. 27.1.3 της παρούσας Πρόσκλησης και υπογεγραμμένες τις παρακάτω συμβάσεις:
- α. τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Ελεγκτή,
 - β. τις Απευθείας Συμβάσεις,

- γ. τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης,
- δ. τις (τυχόν) Δευτερεύουσες Συμβάσεις Χρηματοδότησης,
- ε. τις (τυχόν) Βασικές Συμβάσεις Υπεργολαβίας,

καθώς και να προσκομίσει οποιοδήποτε άλλο έγγραφο απαιτείται για την πληρότητα των προαναφερόμενων εγγράφων ή σε συμφωνία με τις διατάξεις της παρούσας ή του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, όπως διαμορφώθηκε κατά την διαδικασία Οριστικοποίησης της Σύμβασης Σύμπραξης.

- 24.6.8 Εάν ο Ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει τη Σύμβαση Σύμπραξης μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόσκληση ή αν δεν περιβληθεί τη μορφή της ΑΕΕΣ σύμφωνα με τους όρους του καταστατικού που έχει ελεγχθεί και εγκριθεί από την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με την παρ. 24.5.2 της παρούσας ή εάν δεν προσκομίσει υπογεγραμμένες τις συμβάσεις της προηγούμενης παραγράφου, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου και ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 24 για τον Επιλαχόντα. Αν ούτε ο Επιλαχών προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης κ.ο.κ., η διαδικασία σύναψης της σύμβασης ματαιώνεται, σύμφωνα με το άρθρο 26 της παρούσας Πρόσκλησης.

25. Προδικαστική Προσφυγή – Δικαστική Προστασία

- 25.1.1 Σύμφωνα με τις διατάξεις του Βιβλίου IV του ν. 4412/2016, κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της Αναθέτουσας Αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων («ΕΑΔΗΣΥ») κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.
- 25.1.2 Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της Αναθέτουσας Αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:
- α. δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα, ή
 - β. δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως
 - γ. δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη γνώση της πράξης, που βλέπει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.
- 25.1.3 Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.
- 25.1.4 Η προδικαστική προσφυγή, με βάση και τα όσα προβλέπονται στο π.δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά, βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σύμφωνα με το άρθρο 15 της ΚΥΑ υπ' αρ. 166278/2021 (ΦΕΚ Β' 2813/2021).

- 25.1.5 Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016, το οποίο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του, σε περίπτωση που πριν από την έκδοση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ επί της προσφυγής, η Αναθέτουσα Αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια ή σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντα από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.
- 25.1.6 Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 364 του ν. 4412/2016, υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παρ. 2 του άρθρου 364 του ν. 4412/2016. Κατά τα λοιπά, η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, εκτός αν ζητηθούν προσωρινά μέτρα προστασίας κατά το άρθρο 366 του ν. 4412/2016.
- 25.1.7 Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 του ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής.
- 25.1.8 Όποιος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί συγκεκριμένη σύμβαση και υφίσταται ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από ενδεχόμενη παραβίαση της νομοθεσίας περί δημόσιων συμβάσεων, μπορεί, με το ίδιο δικόγραφο, να ασκήσει αίτηση αναστολής εκτέλεσης και ακύρωσης των αποφάσεων της ΕΑΔΗΣΥ. Το αυτό ισχύει και σε περίπτωση σιωπηρής απόρριψης της προδικαστικής προσφυγής. Δικαίωμα άσκησης του ως άνω ένδικου βοηθήματος έχει και η Αναθέτουσα Αρχή, αν η ΕΑΔΗΣΥ κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή, αλλά και αυτός του οποίου έχει γίνει εν μέρει δεκτή η προδικαστική προσφυγή. Με την απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ λογίζονται ως συμπροσβαλλόμενες και όλες οι συναφείς προς την εν λόγω απόφαση πράξεις ή παραλείψεις της Αναθέτουσας Αρχής, εφόσον έχουν εκδοθεί ή συντελεστεί, αντιστοίχως, έως τη συζήτηση της αίτησης.
- 25.1.9 Η αίτηση ασκείται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ ή από την παρέλευση της προθεσμίας για την έκδοση απόφασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ. 1 του άρθρου 367 του ν. 4412/2016. Για την άσκηση της αίτησης κατατίθεται το προβλεπόμενο παράβολο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 5 του ν. 4412/2016.
- 25.1.10 Η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου κωλύουν, εκ του νόμου, τη σύναψη της σύμβασης μέχρι την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή το δικαστήριο αυτό αποφανθεί διαφορετικά. Επίσης, η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης κωλύουν την πρόοδο της διαδικασίας ανάθεσης για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της αίτησης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή το δικαστήριο αυτό αποφανθεί διαφορετικά.
- 26. Ματαίωση του Διαγωνισμού**
- 26.1.1 Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, να αναβάλλει ή να ματαιώσει ή να ακυρώσει, εν όλω ή εν μέρει, ή να επαναλάβει τον Διαγωνισμό, εν γένει, οποτεδήποτε και για

οποιοδήποτε λόγο, χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Προεπιλεγέντων, των Διαγωνιζόμενων, των Προσφερόντων ή/και τρίτων.

- 26.1.2 Η Αναθέτουσα Αρχή, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, ματαιώνει τον Διαγωνισμό:
- εφόσον η διαδικασία απέβη άγονη είτε λόγω μη υποβολής Προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των Προσφορών ή αποκλεισμού όλων των Προσφερόντων, ή
 - στην περίπτωση που κανένας από τους Προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 26.1.3 Ματαίωση της διαδικασίας του Διαγωνισμού μπορεί να λάβει χώρα με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, στις ακόλουθες ενδεικτικές περιπτώσεις:
- λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης, με την επιφύλαξη της παρ. 26.1.4 της παρούσας,
 - εάν η επιλεγείσα Προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη,
 - εάν λήξει η ισχύς των Προσφορών και δεν δοθούν οι απαιτούμενες παρατάσεις από τους Προσφέροντες, με την επιφύλαξη της παρ. 16.1.3 της παρούσας,
 - εάν η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου δεν ενδιαφέρει πλέον την Αναθέτουσα Αρχή,
 - εάν, λόγω ανωτέρας βίας, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης,
 - εάν ανακληθεί η απόφαση υπαγωγής της ΔΕΣΔΙΤ, με την οποία η παρούσα διαγωνιστική διαδικασία υπήχθη στις διατάξεις του ν. 3389/2005,
 - για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως ιδίως δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.
- 26.1.4 Εάν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο του Διαγωνισμού, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, μετά από εισήγηση του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικά τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφολωρήσε το σφάλμα ή η παράλειψη.
- 26.1.5 Υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 4412/2016, αν ο Διαγωνισμός ακυρωθεί, ματαιωθεί ή επαναληφθεί για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, οι Διαγωνιζόμενοι δεν δικαιούνται οποιασδήποτε αποζημίωσης. Οι Διαγωνιζόμενοι βαρύνονται με όλα τα έξοδα συμμετοχής τους στις φάσεις του Διαγωνισμού, χωρίς η Αναθέτουσα Αρχή να φέρει ουδεμία σχετική ευθύνη.
- 26.1.6 Κατά τα λοιπά ισχύουν, ως προς την αναβολή, ακύρωση, ματαίωση του Σταδίου Β.ΙΙ ή εν γένει όλου του Διαγωνισμού, ή επανάληψη τα οριζόμενα στην ΠΕΕ και την ΠΣΔ.

ΜΕΡΟΣ ΙV ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ

27. Νομική Μορφή ΙΦΣ

- 27.1.1 Πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να ιδρύσει την ΑΕΕΣ με τη μορφή ελληνικής ανώνυμης εταιρείας για τη σύναψη της Σύμβασης Σύμπραξης.

- 27.1.2 Ιδρυτής και Αρχικός Μέτοχος της ΑΕΕΣ θα είναι αποκλειστικά ο Ανάδοχος και, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτής, κατά τον λόγο (ποσοστό) συμμετοχής τους στην Ένωση, όπως αυτός έχει δηλωθεί στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ή όπως αυτός έχει μεταβληθεί σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του Διαγωνισμού.
- 27.1.3 Πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης, ο Ανάδοχος πρέπει να υποβάλει στην Αναθέτουσα Αρχή: (α) την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΕΕΣ που αφορά την συγκρότησή του σε σώμα και το αποδεικτικό δημοσίευσης αυτού, (β) επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού της ΑΕΕΣ και (γ) πιστοποιητικό καταχώρισης της σύστασης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).
- 27.1.4 Περαιτέρω, στο καταστατικό της ΑΕΕΣ θα περιλαμβάνονται υποχρεωτικά και οι ακόλουθοι όροι:
- α. Η έδρα της ΑΕΕΣ θα βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
 - β. Σκοπός της ΑΕΕΣ θα είναι αποκλειστικά η υλοποίηση του Έργου, όπως περιγράφεται στο άρθρο 8 της παρούσας και στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης, και που αποτελεί το αντικείμενο του παρόντος Διαγωνισμού.
 - γ. Η διάρκεια της ΑΕΕΣ θα υπερβαίνει τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης κατά χρονικό διάστημα ικανό για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της έναντι της Αναθέτουσας Αρχής από τη Σύμβαση Σύμπραξης.
 - δ. Οι μετοχές της ΑΕΕΣ θα είναι υποχρεωτικά ονομαστικές.
- Ουδεμία τροποποίηση του καταστατικού επιτρέπεται χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής.
- 27.1.5 Η ΑΕΕΣ δύναται να συμβληθεί, μεταξύ άλλων, για:
- α. την εκπόνηση των απαραίτητων Μελετών,
 - β. την κατασκευή του Έργου,
 - γ. την τεχνική διαχείριση και συντήρηση του Έργου.
- Οι ανωτέρω συμβάσεις θα υπόκεινται στην προηγούμενη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής.

28. Υπογραφή Σύμβασης Σύμπραξης

- 28.1.1 Η Σύμβαση Σύμπραξης θα συναφθεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής, της ΑΕΕΣ και των Αρχικών Μετόχων στην ελληνική γλώσσα, θα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο, και ιδίως από τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 4 του ν. 3389/2005, του ν. 4412/2016 και του ν. 4548/2018, και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτό.
- 28.1.2 Η ΑΕΕΣ, με την υπογραφή της Σύμβασης, θα υπεισέλθει αυτοδικαίως και αυτομάτως στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Αναδόχου, όπως αυτά καθορίζονται από τα Έγγραφα Διαγωνισμού.
- 28.1.3 Η Σύμβαση Σύμπραξης θα καταρτιστεί βάσει του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, όπως έχει διαμορφωθεί από την Αναθέτουσα Αρχή και των στοιχείων της Προσφοράς του Αναδόχου.

- 28.1.4 Κατά την κατάρτιση της Σύμβασης Σύμπραξης, επιτρέπεται η διόρθωση πρόδηλων τυπικών σφαλμάτων, ενώ η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να επιτρέψει επουσιώδεις μεταβολές, εφόσον, κατά την απόλυτη κρίση της, δεν είναι δυσμενείς για την ίδια.
- 28.1.5 Πριν από την Ημερομηνία Υπογραφής, οι Αρχικοί Μέτοχοι και ο ΙΦΣ υποχρεούνται να παραδώσουν στην Αναθέτουσα Αρχή την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης (παρ. 17.4 της Πρόσκλησης), και την Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Εργασιών (παρ. 17.3 της Πρόσκλησης), αντίστοιχα, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης.
- 28.1.6 Η Σύμβαση Σύμπραξης τίθεται σε ισχύ και δεσμεύει τα μέρη από την υπογραφή της.
- 28.1.7 Με την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης ολοκληρώνεται ο Διαγωνισμός.
- 29. Γενικές Διατάξεις**
- 29.1.1 Οι δαπάνες που αφορούν στην κατάρτιση και υποβολή των Προσφορών βαρύνουν τους Διαγωνιζόμενους.
- 29.1.2 Οι Διαγωνιζόμενοι αναλαμβάνουν τον κίνδυνο, την ευθύνη και το κόστος ή τις δαπάνες συμμετοχής, η δε συμμετοχή τους δεν τους παρέχει κανένα δικαίωμα να απαιτήσουν οποιαδήποτε αποζημίωση ή να εγείρουν αξίωση αναφορικά με τον Διαγωνισμό.
- 29.1.3 Ομοίως, καμία αξίωση για αποζημίωση ή απόδοση δαπανών δεν θα ληφθεί υπόψη και κανένας Διαγωνιζόμενος δεν δικαιούται να προβάλει παρόμοια αξίωση, εάν η Αναθέτουσα Αρχή απορρίψει τον Προσφέροντα ή εάν για οποιονδήποτε λόγο αποφασίσει ότι η διαδικασία του Διαγωνισμού θα πρέπει να ματαιωθεί, ακυρωθεί, αναβληθεί ή επαναληφθεί σύμφωνα με το άρθρο 26 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 29.1.4 Η συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία συνιστά τεκμήριο ότι ο Διαγωνιζόμενος, αλλά και κάθε μέλος του (σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων) έχει λάβει πλήρη γνώση: α) της παρούσας Πρόσκλησης και των στοιχείων και των εγγράφων που τη συνοδεύουν και β) της ισχύουσας νομοθεσίας. Η συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία συνιστά τεκμήριο ότι ο Διαγωνιζόμενος, αλλά και κάθε μέλος του (σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων) αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις διατάξεις της παρούσας.
- 29.1.5 Όλα τα έγγραφα, πιστοποιητικά και στοιχεία που έχουν υποβληθεί από τους Διαγωνιζόμενους στην Α' Φάση και στο Στάδιο Β.Ι. της Β' Φάσης του Διαγωνισμού, καθώς και οι δηλώσεις που έχουν κάνει και οι δεσμεύσεις που έχουν αναλάβει οι Προεπιλεγέντες, εξακολουθούν να ισχύουν.
- 29.1.6 Τα Παραρτήματα τα οποία προσαρτώνται στην Πρόσκληση αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα αυτής.
- 29.1.7 Η υποβολή εναλλακτικών Προσφορών για το Έργο δεν επιτρέπεται. Επίσης, δεν επιτρέπονται αντιπροσφορές.
- 29.1.8 Η αναφορά σε οποιοδήποτε Νόμο, διάταγμα, κανονισμό ή άλλου είδους νομοθέτημα ή σε οποιαδήποτε απόφαση κανονιστικού ή μη χαρακτήρα θεωρείται ότι γίνεται σε αυτόν τον Νόμο, διάταγμα, κανονισμό, νομοθέτημα ή απόφαση με το περιεχόμενο που ισχύει κατά την ημερομηνία αποστολής της παρούσας Πρόσκλησης και περιλαμβάνει και τις εκάστοτε τροποποιήσεις του.

- 29.1.9 Η αναφορά σε οποιαδήποτε πρότυπα ή προδιαγραφές ή κανονισμούς θεωρείται ότι γίνεται στα πρότυπα, προδιαγραφές ή κανονισμούς αυτούς με το περιεχόμενο που ισχύει κατά την ημερομηνία ανάρτησης της παρούσας Πρόσκλησης και περιλαμβάνει και τις εκάστοτε τροποποιήσεις τους.
- 29.1.10 Η παρούσα Πρόσκληση δεν συνιστά σε καμία περίπτωση πρόταση για τη σύναψη σύμβασης.

[Τόπος][Ημερομηνία]

[Υπογραφές]

Ε Γ Κ Ρ Ι Θ Η Κ Ε

**με την με αριθμό (...../2025 (ΑΔΑ.....7Λ6-.....) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας**

Ο Πρόεδρος

Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

Μπονάνος Χαράλαμπος

ΜΕΡΟΣ V ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 – Επιστολή Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς**

Υπόδειγμα Επιστολής Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς

(σύμφωνα με την παρ. 19.1 της παρούσας Πρόσκλησης)

Προς

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Δημ. Υψηλάντη 1 & Ακτή Δυμαίων - Πάτρα 26110

Κύριοι / Κυρίες,

[Εφόσον πρόκειται για μεμονωμένο Προσφέροντα φυσικό πρόσωπο:]

Με την παρούσα επιστολή, ο Διαγωνιζόμενος [●] (όνομα και επώνυμο), του [●] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [●] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [●] (χώρα) διαβατηρίου ή ταυτότητας, με αριθμό [●], που εκδόθηκε από [●] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριό/ταυτότητα), στις [●] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/ταυτότητας), [●] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [●] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [●] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [●] (χώρα – πόλη – οδός – ταχυδρομικός κώδικας), υποβάλλει ενιαίο φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ».

[Εφόσον πρόκειται για μεμονωμένο Προσφέροντα νομικό πρόσωπο:]

Με την παρούσα επιστολή, ο Διαγωνιζόμενος με την επωνυμία(πλήρης εμπορική επωνυμία), όπως εκπροσωπείται από τον κάτωθι υπογράφοντα(πλήρες όνομα), ενεργώντας υπό την ιδιότητα του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου [ή δεόντως εξουσιοδοτημένου προς τούτο από το νομικό πρόσωπο με την εμπορική επωνυμία] [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι του Διαγωνιζόμενου είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], που έχει την καταστατική του έδρα στην(διεύθυνση, χώρα), υποβάλλει ενιαίο φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και

Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ».

[Εφόσον πρόκειται για Ένωση Προσώπων:]

Με την παρούσα επιστολή, η Ένωση Προσώπων με την επωνυμία, όπως δηλώθηκε με την από Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος *[ή όπως μεταβλήθηκε σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού]*, εκπροσωπούμενη από τους κάτωθι υπογράφοντες..... (πλήρη στοιχεία), ενεργώντας υπό την ιδιότητα των νομίμων εκπροσώπων των νομικών προσώπων με τις επωνυμίες (πλήρεις εμπορικές επωνυμίες) *[ή ως δεόντως εξουσιοδοτημένοι προς τούτο από τα νομικά πρόσωπα με τις εμπορικές επωνυμίες, που έχουν τις καταστατικές τους έδρες..... (διεύθυνση, χώρα), υποβάλλει ενιαίο φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ».*

Η

Με την παρούσα επιστολή, η Ένωση Προσώπων με την επωνυμία, όπως δηλώθηκε με την από..... Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, *[ή όπως μεταβλήθηκε σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού]*, εκπροσωπούμενη από τον κάτωθι υπογράφοντα (πλήρη στοιχεία), ενεργώντας υπό την ιδιότητα του κοινού εκπροσώπου, δεόντως εξουσιοδοτημένου προς τούτο, των νομικών προσώπων με τις εμπορικές επωνυμίες, που έχουν τις καταστατικές τους έδρες(διεύθυνση, χώρα), υποβάλλει ενιαίο φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ».

Με την παρούσα δηλώνουμε την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της από..... Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών και των λοιπών Εγγράφων του Διαγωνισμού για την ανάθεση του Έργου.

Η επιστολή μας συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα στοιχεία και δικαιολογητικά για την προσήκουσα υποβολή της Προσφοράς μας στον Διαγωνισμό, όπως ορίζεται στην από Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

Ως αντίκλητος και εκπρόσωπος επικοινωνίας (Αντίκλητος) έχει διοριστεί κατά την Α' ή Β' Φάση του Διαγωνισμού σύμφωνα τους όρους του Διαγωνισμού, ο Κος/Κα (πλήρες όνομα), κάτοικος, με τον αριθμό τηλεφώνου (σταθερό τηλέφωνο επικοινωνίας), και διεύθυνση

Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου
Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα) με ΣΔΙΤ

Β' Φάση Διαγωνισμού
Στάδιο Β.ΙΙ – Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών

ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [σε περίπτωση διορισμού νέου
Αντίκλητου αναγράφονται τα στοιχεία του].

Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια που τους
αποδίδεται στη σχετική Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών της Αναθέτουσας
Αρχής.

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 – Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών**1.1 Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής**

(σύμφωνα με την παρ. 17.1 της παρούσας Πρόσκλησης)

Από:

_____ [επωνυμία φορέως που προβλέπεται στην παρ. 17.1.9 της παρούσας
Πρόσκλησης, διεύθυνση και ταχυδρομικός κώδικας]

(η «Εκδότρια»)

Προς:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Δημ. Υψηλάντη 1 & Ακτή Δυμαίων - Πάτρα 26110

(ο «Δικαιούχος»)

_____ (Ημερομηνία έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ____

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ _____ (_____ €)

Η παρούσα εγγυητική επιστολή συμμετοχής (η «Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος [σε περίπτωση μεμονωμένου Προσφέροντος φυσικού προσώπου: του/της [●] (όνομα και επώνυμο), του [●] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [●] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [●] (χώρα) διαβατηρίου ή ταυτότητας, με αριθμό [●], που εκδόθηκε από [●] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/ταυτότητα), στις [●] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/ταυτότητας), [●] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [●] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [●] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [●] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας)] [ή σε περίπτωση μεμονωμένου Προσφέροντος νομικού προσώπου: της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία _____ (πλήρης εμπορική επωνυμία του Προσφέροντος) που εδρεύει _____ (πλήρης έδρα και διεύθυνση του Προσφέροντος)] (ο «Αιτών») [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: των εταιρειών με τις εμπορικές επωνυμίες _____ (πλήρης εμπορική επωνυμία κάθε μέλους της

Ένωσης Προσώπων) με έδρα _____ (πλήρης έδρα και διεύθυνση κάθε μέλους της Ένωσης Προσώπων) (κάθε εταιρεία ξεχωριστά ο «Αιτών» και από κοινού οι «Αιτούντες»)], αναφορικά με τη συμμετοχή του [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: τη συμμετοχή τους ως Ένωσης] στον δημόσιο διεθνή διαγωνισμό με τη διαδικασία του Ανταγωνιστικού Διαλόγου για την ανάθεση σύμβασης σύμπραξης δημόσιου και ιδιωτικού τομέα για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ» (ο «Διαγωνισμός»), ο οποίος προκηρύχθηκε από τον Δικαιούχο.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής παρέχεται σε σχέση με την πρόσκληση υποβολής δεσμευτικών προσφορών που εκδόθηκε από τον Δικαιούχο την _____ στο πλαίσιο του Σταδίου Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού (η «Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών») και δυνάμει της παρ. 17.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών. Η Ημερομηνία Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών είναι η _____, ημέρα _____ και ώρα _____, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 15 της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών. Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, και δια της παρούσης παραιτούμαστε από κάθε ένσταση προηγούμενης εκτέλεσης κατά του πρωτοφειλέτη (ένσταση διζήσεως), καθώς και από κάθε άλλη τυχόν ένσταση του Αιτούντος [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: των Αιτούντων]. [σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων προβλέπεται ότι: Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της Ένωσης, ήτοι [•]].

Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής βρίσκεται στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί εν όλω ή εν μέρει με την επέλευση ορισμένων γεγονότων (όπως έχουν ορισθεί στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών), χωρίς καμία ένσταση ή αμφισβήτηση από την Εκδότρια και χωρίς να εξετάζονται οι λόγοι του αιτήματος, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή απλής έγγραφης ειδοποίησης από τον Δικαιούχο. Σε περίπτωση κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής είναι έγκυρη για _____ (____) μήνες, ήτοι έως και συμπεριλαμβανομένης της _____, εκτός αν υποδειχθεί διαφορετικά από τον Δικαιούχο. Εφόσον η διάρκεια ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής χρήζει παράτασης, θα παρατείνεται σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Εκδότρια και ο Δικαιούχος με την αποδοχή της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας (Ελλάδα), για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει σχετικά με την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.

Η έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής από την Εκδότρια δεν αντιβαίνει σε καμία διάταξη σε σχέση με τα όρια που έχει θέσει η Εκδότρια όσον αφορά την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [επωνυμία Εκδότριας]

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ες):

Όνομα: _____

Θέση: _____

1.2 Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου

(σύμφωνα με την παρ. 17.2 της παρούσας Πρόσκλησης)

Από:

_____ [επωνυμία φορέως που προβλέπεται στην παρ. 17.1.9 της παρούσας
Πρόσκλησης, διεύθυνση και ταχυδρομικός κώδικας]

(η «Εκδότης»)

Προς:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Δημ. Υψηλάντη 1 & Ακτή Δυμαίων - Πάτρα 26110

(ο «Δικαιούχος»)

_____ (Ημερομηνία έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ____

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ _____ (_____ €)

Η παρούσα εγγυητική επιστολή προσωρινού αναδόχου (η «Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος [σε περίπτωση μεμονωμένου Προσωρινού Αναδόχου φυσικού προσώπου: του/της [●] (όνομα και επώνυμο), του [●] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [●] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [●] (χώρα) διαβατηρίου ή ταυτότητας, με αριθμό [●], που εκδόθηκε από [●] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/ταυτότητα), στις [●] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/ταυτότητας), [●] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [●] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [●] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [●] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας)] [ή σε περίπτωση μεμονωμένου Προσωρινού Αναδόχου νομικού προσώπου: της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία _____ (πλήρης εμπορική επωνυμία του Προσωρινού Αναδόχου) που εδρεύει _____ (πλήρης έδρα και διεύθυνση του Προσωρινού Αναδόχου)] (ο «Αιτών») [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: των εταιρειών με τις εμπορικές επωνυμίες _____ (πλήρης εμπορική επωνυμία κάθε Μέλους της Ένωσης Προσώπων) με έδρα _____ (πλήρης έδρα και διεύθυνση κάθε Μέλους Ένωσης Προσώπων) (κάθε εταιρεία ξεχωριστά ο «Αιτών» και από κοινού οι «Αιτούντες»), αναφορικά με την ανακήρυξή του ως Προσωρινού Αναδόχου [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: την

ανακήρυξη της Ένωσης Προσώπων ως Προσωρινού Αναδόχου] του δημόσιου διεθνή διαγωνισμού με τη διαδικασία του Ανταγωνιστικού Διαλόγου για την ανάθεση σύμβασης σύμπραξης δημόσιου και ιδιωτικού τομέα για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ» (ο «Διαγωνισμός»), ο οποίος προκηρύχθηκε από τον Δικαιούχο.

Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου παρέχεται σε σχέση με την πρόσκληση υποβολής δεσμευτικών προσφορών που εκδόθηκε από τον Δικαιούχο την _____ στο πλαίσιο του Σταδίου Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού (η «Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών») και δυνάμει της παρ. 17.2 της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών. Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, και δια της παρούσης παραιτούμαστε από κάθε ένσταση προηγούμενης εκτέλεσης κατά του πρωτοφειλέτη (ένσταση διζήσεως), καθώς και από κάθε άλλη τυχόν ένσταση του Αιτούντος [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: των Αιτούντων]. [σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων προβλέπεται ότι: Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της Ένωσης, ήτοι [•]].

Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου καλύπτει τις υποχρεώσεις του Προσωρινού Αναδόχου που απορρέουν από την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, από την ανακήρυξή του ως Προσωρινού Αναδόχου έως και την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης από τον ΙΦΣ.

Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου βρίσκεται στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί εν όλω ή εν μέρει με την επέλευση ορισμένων γεγονότων (όπως έχουν οριστεί στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών), χωρίς καμία ένσταση ή αμφισβήτηση από την Εκδότρια και χωρίς να εξετάζονται οι λόγοι του αιτήματος, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή απλής έγγραφης ειδοποίησης από τον Δικαιούχο. Σε περίπτωση κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου ισχύει για χρονικό διάστημα [•] ([•]) μηνών από την ημερομηνία προσκόμισής της, εκτός αν υποδειχθεί διαφορετικά από τον Δικαιούχο. Εφόσον η διάρκεια ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου χρήζει παράτασης, θα παρατείνεται σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Εκδότρια και ο Δικαιούχος με την αποδοχή της Εγγυητικής Προσωρινού Αναδόχου αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας (Ελλάδα), για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει σχετικά με την Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου.

Η έκδοση της Εγγυητικής Προσωρινού Αναδόχου από την Εκδότρια δεν αντιβαίνει σε καμία διάταξη σε σχέση με τα όρια που έχει θέσει η Εκδότρια όσον αφορά την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [επωνυμία Εκδότριας]

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ες):

Όνομα: _____

Θέση: _____

1.3 Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Περιόδου Εργασιών

(σύμφωνα με την παρ. 17.3 της παρούσας Πρόσκλησης)

Υπόδειγμα πολυεπίπεδης Εγγυητικής Επιστολής Περιόδου Εργασιών (εφόσον η έκδοση πολυεπίπεδης εγγυητικής επιστολής είναι αποδεκτή από τους Κύριους Χρηματοδότες του ΙΦΣ).

[Σε περίπτωση που ο ΙΦΣ επιθυμεί μικρότερο αριθμό Δικαιούχων πέραν της Αναθέτουσας Αρχής, τότε θα τροποποιούνται κατάλληλα τα άρθρα που σημειώνονται σε αγκύλες.]

Εγγυητική Επιστολή υπ' αριθμ. [_____]

Για το ποσό των [●] Ευρώ

Από: (Αποδεκτή Τράπεζα) ή (Αποδεκτό Ασφαλιστή) ή (το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.) ή (με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού),

(η «Εκδότρια»)

Προς

(1) Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, (η Περιφέρεια ή Πρώτος Δικαιούχος)

(2) Κύριους Χρηματοδότες, (ο Δεύτερος Δικαιούχος)

(3) [ΙΦΣ], (ο Τρίτος Δικαιούχος)

και προς

(4) [Κατασκευαστή] (ο Τέταρτος Δικαιούχος)

Έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ».

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή (η Εγγυητική Επιστολή) εκδίδεται υπέρ [Σημείωση: επωνυμία του ΙΦΣ ή του Κατασκευαστή ή μέλους του Κατασκευαστή ανάλογα με την περίπτωση] [διεύθυνση έδρας] (ο Αιτών), σε σχέση:

(α) με τον Πρώτο Δικαιούχο που αποδέχεται την παρούσα Εγγυητική Επιστολή δυνάμει του Άρθρου 6.1 της Σύμβασης Σύμπραξης με ημερομηνία [●] για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ» (η Σύμβαση Σύμπραξης),

[(β) με τον Δεύτερο Δικαιούχο που αποδέχεται την παρούσα Εγγυητική Επιστολή ως εξασφάλιση στο πλαίσιο των Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης μεταξύ του Δεύτερου Δικαιούχου και του Τρίτου Δικαιούχου,]

[(γ) με τον Τρίτο Δικαιούχο που αποδέχεται την παρούσα Εγγυητική Επιστολή δυνάμει του άρθρου [•] της Σύμβασης Μελέτης-Κατασκευής μεταξύ του Τρίτου Δικαιούχου και του Τέταρτου Δικαιούχου (η Σύμβαση Μελέτης-Κατασκευής),]

[(δ) με τον Τέταρτο Δικαιούχο που αποδέχεται την παρούσα Εγγυητική Επιστολή δυνάμει [συμφωνητικού κοινοπραξίας ή άλλου συμφωνητικού μεταξύ των μελών του Κατασκευαστή].]

2. Η Εκδότρια εγγυάται ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, ευθυνόμενη ως αυτοφειλέτης, την καταβολή οποιουδήποτε ποσού μέχρι του Μέγιστου Ποσού, παραιτούμενη οριστικώς και αμετακλήτως του δικαιώματος διζήσεως και διαιρέσεως και του δικαιώματος προβολής ενστάσεων, και των μη προσωποπαγών, του(ων) υπέρ ου(ων) η παρούσα Εγγυητική Επιστολή, συμπεριλαμβανομένων και των ενστάσεων των Άρθρων 852, 853-856, 862-864 και 868-869 του Αστικού Κώδικα. Η Εκδότρια αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα σε πρώτη έγγραφη ζήτηση από τον Δικαιούχο [που κατέχει την παρούσα Εγγυητική Επιστολή], να καταβάλει στον Δικαιούχο αμέσως (και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από τις [4.00 μ.μ.] την ημερομηνία αυτής της ζήτησης εάν η ζήτηση αυτή ελήφθη από την Εκδότρια κατά την ή προ της [11.00 π.μ.] κατά οποιαδήποτε Εργάσιμη Ημέρα, αλλά εάν η ζήτηση αυτή ελήφθη από την Εκδότρια μετά την [11.00 π.μ.] κατά οποιαδήποτε εργάσιμη ημέρα, η πληρωμή δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής πρέπει να γίνει έως την [11.00 π.μ.] της επομένης εργάσιμης ημέρας), υπό την προϋπόθεση ότι αυτή η ζήτηση γίνεται:

(α) σύμφωνα με τον όρο 4 της παρούσας, και

(β) πριν τη λήξη της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής σύμφωνα με τον όρο 5 της παρούσας, οποιοδήποτε ποσό ή ποσά έως το ανώτατο συνολικό ποσό των Ευρώ [•] (το Μέγιστο Ποσό), υπό την επιφύλαξη του όρου 3 της παρούσας. Η Εκδότρια θα αποδέχεται περισσότερες ζητήσεις δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, υπό την προϋπόθεση ότι το συνολικό ποσό που ζητείται με οποιαδήποτε από αυτές τις πολλαπλές ζητήσεις δεν υπερβαίνει το Μέγιστο Ποσό.

3. Το ποσό που είναι διαθέσιμο για πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής έως το Μέγιστο Ποσό θα απομειώνεται αυτοδικαίως κατά το ποσό οποιασδήποτε απαίτησης που πληρώθηκε δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής.

4. Η Εκδότρια θα καταβάλει δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής οποιοδήποτε ποσό ή ποσά διαθέσιμα προς πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής έως το Μέγιστο Ποσό ως ακολούθως:

4.1 [Στην περίπτωση του Πρώτου Δικαιούχου] με την προσκόμιση στην Εκδότρια:

(α) της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, και

(β) πιστοποιητικού υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Πρώτο Δικαιούχο πρόσωπο στο οποίο:

(i) θα δηλώνεται ότι ο [Αιτών/Τρίτος Δικαιούχος] παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί με υποχρέωσή του που αφορά στην Περίοδο Εργασιών και στην αποκατάσταση των Εκκρεμοτήτων, σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης, και

(ii) θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτήν και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Πρώτου Δικαιούχου από την ανωτέρω αιτία και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή μέρος του Μέγιστου Ποσού κατά το χρόνο της αιτήσεως καταβολής.

[4.2. Στην περίπτωση του Δεύτερου Δικαιούχου με την προσκόμιση στην Εκδότρια:

(α) της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, και

(β) πιστοποιητικού υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Δεύτερο Δικαιούχο πρόσωπο στο οποίο:

(i) θα δηλώνεται ότι ο Τρίτος Δικαιούχος παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί κατά την Περίοδο Εργασιών με υποχρέωσή του, σύμφωνα με τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης, ή, ως συνέπεια γεγονότος υποκατάστασης, ο Δεύτερος Δικαιούχος θα προβεί σε αντικατάσταση του Τρίτου Δικαιούχου ή του Τέταρτου Δικαιούχου ή/και του Αιτούντα σύμφωνα με την Απευθείας Σύμβαση ΙΙ και

(ii) θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτήν και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Δεύτερου Δικαιούχου από την ανωτέρω αιτία και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή μέρος του Μέγιστου Ποσού κατά το χρόνο της αιτήσεως καταβολής,

(γ) πιστοποιητικού υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Πρώτο Δικαιούχο πρόσωπο στο οποίο θα δηλώνεται ότι ο Πρώτος Δικαιούχος παρέλαβε μία εγγυητική επιστολή σε αντικατάσταση της παρούσας η οποία:

(i) περιέχει τους ίδιους όρους με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή,

(ii) έχει εκδοθεί από Αποδεκτή Τράπεζα ή από Αποδεκτό Ασφαλιστή ή το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού, και

(iii) είναι για ποσό όχι μικρότερο από το Μέγιστο Ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, (όπως έχει μειωθεί σύμφωνα με τον όρο 3 της παρούσας) αμέσως πριν την κατάπτωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από τον Δεύτερο Δικαιούχο,]

[4.3. Στην περίπτωση του Τρίτου Δικαιούχου με την προσκόμιση στην Εκδότρια:

(α) της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, και

(β) πιστοποιητικού υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Τρίτο Δικαιούχο πρόσωπο στο οποίο:

(i) θα δηλώνεται ότι ο Τέταρτος Δικαιούχος παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί κατά την Περίοδο Εργασιών με υποχρέωση του που απορρέει από τη Σύμβαση Μελέτης-Κατασκευής και

(ii) θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτήν και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Τρίτου Δικαιούχου από την ανωτέρω αιτία και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή μέρος του Μέγιστου Ποσού κατά το χρόνο της αιτήσεως καταβολής,

(γ) πιστοποιητικού υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Πρώτο Δικαιούχο πρόσωπο στο οποίο θα δηλώνεται ότι ο Πρώτος Δικαιούχος παρέλαβε μία εγγυητική επιστολή σε αντικατάσταση της παρούσας η οποία:

(i) περιέχει τους ίδιους όρους με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή,

(ii) έχει εκδοθεί από Αποδεκτή Τράπεζα ή Αποδεκτό Ασφαλιστή ή το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού, και

(iii) είναι για ποσό όχι μικρότερο από το Μέγιστο Ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, (όπως έχει μειωθεί σύμφωνα με τον όρο 3 της παρούσας) αμέσως προ της κατάπτωσης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από τον Τρίτο Δικαιούχο,

(δ) πιστοποιητικού υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Δεύτερο Δικαιούχο πρόσωπο στο οποίο θα δηλώνεται ότι ο Δεύτερος Δικαιούχος [συμπληρώνεται με τυχόν όρους που θέτουν οι Κύριοι Χρηματοδότες σχετικά με τα δικαιώματα των επομένων από αυτούς Δικαιούχων].]

[4.4. Στην περίπτωση του Τέταρτου Δικαιούχου με την προσκόμιση στην Εκδότρια:

(α) της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, και

(β) πιστοποιητικού υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Τέταρτο Δικαιούχο πρόσωπο στο οποίο:

(i) θα δηλώνεται ότι ο Αιτών παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί κατά την Περίοδο Εργασιών με υποχρέωσή του που απορρέει από [το συμφωνητικό κοινοπραξίας ή άλλο έγγραφο μεταξύ των μελών του Κατασκευαστή], και

(ii) θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτήν και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Τέταρτου Δικαιούχου από την ανωτέρω αιτία και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή μέρος του Μέγιστου Ποσού κατά το χρόνο της αιτήσεως καταβολής,

(γ) πιστοποιητικού υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Πρώτο Δικαιούχο πρόσωπο στο οποίο θα δηλώνεται ότι ο Πρώτος Δικαιούχος παρέλαβε μία εγγυητική επιστολή σε αντικατάσταση της παρούσας η οποία:

(i) περιέχει τους ίδιους όρους με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή,

(ii) έχει εκδοθεί από Αποδεκτή Τράπεζα ή Αποδεκτό Ασφαλιστή ή το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού, και

(iii) είναι για ποσό όχι μικρότερο από το Μέγιστο Ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, (όπως έχει μειωθεί σύμφωνα με τον όρο 3) αμέσως προ της κατάρτισης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από τον Τέταρτο Δικαιούχο,

(δ) πιστοποιητικού υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Δεύτερο Δικαιούχο πρόσωπο στο οποίο θα δηλώνεται ότι ο Δεύτερος Δικαιούχος [συμπληρώνεται με τυχόν όρους που θέτουν οι Κύριοι Χρηματοδότες σχετικά με τα δικαιώματα των επομένων από αυτούς Δικαιούχων].]

[4.5 Στην περίπτωση του Πρώτου Δικαιούχου ή του Δεύτερου Δικαιούχου, επιπλέον των δικαιωμάτων τους να ζητήσουν κατάρτιση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους 4.1 και 4.2 της παρούσας αντιστοίχως, με την προσκόμιση στην Εκδότη από έκαστο των δύο:

(α) της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, και

(β) πιστοποιητικού υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον αντίστοιχο Δικαιούχο πρόσωπο στο οποίο:

(i) θα δηλώνεται ότι οι υποχρεώσεις προς τον Δικαιούχο αυτό που εξασφαλίζονται με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή δεν έχουν εκπληρωθεί στο σύνολό τους, και οι υποχρεώσεις αυτές δεν έχουν εξασφαλισθεί από άλλη εγγυητική επιστολή που να είναι ικανοποιητική για τον Δικαιούχο αυτό ως προς τη μορφή και το περιεχόμενό της, και το πιστοποιητικό αυτό υποβάλλεται εντός ενός μηνός πριν την ημερομηνία που καθορίζεται στον όρο 5(δ) της παρούσας, και

(ii) θα ζητείται η καταβολή του μέρους του Μέγιστου Ποσού που παραμένει διαθέσιμο προς καταβολή κατά το χρόνο της αιτήσεως καταβολής.

(γ) Στην περίπτωση κατάρτισης από τον Δεύτερο Δικαιούχο, πιστοποιητικού υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Πρώτο Δικαιούχο πρόσωπο στο οποίο θα δηλώνεται ότι ο Πρώτος Δικαιούχος παρέλαβε μία εγγυητική επιστολή σε αντικατάσταση της παρούσας, η οποία:

(i) περιέχει τους ίδιους όρους με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή,

(ii) έχει εκδοθεί από Αποδεκτή Τράπεζα ή Αποδεκτό Ασφαλιστή ή το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού, και

(iii) είναι για ποσό όχι μικρότερο από το Μέγιστο Ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, (όπως έχει μειωθεί σύμφωνα με τον όρο 3 της παρούσας) αμέσως προ της κατάρτισης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από τον Δεύτερο Δικαιούχο.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή θα καταστεί ανίσχυρη και άνευ περιεχομένου και όλες οι υποχρεώσεις δυνάμει αυτής θα παύσουν με την επέλευση του πρώτου γεγονότος από τα κατωτέρω:

(α) λήψη από την Εκδότρια εγγράφου ειδοποίησης από τον Δικαιούχο [που είναι τότε ο κάτοχός της] ότι η παρούσα Εγγυητική Επιστολή δεν απαιτείται πλέον από αυτόν,

(β) επιστροφή στην Εκδότρια προς ακύρωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από τον Δικαιούχο [που είναι τότε ο κάτοχός της],

(γ) καταβολή από την Εκδότρια δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής χρηματικών ποσών τα οποία συνολικά ανέρχονται στο Μέγιστο Ποσό [ή σε σχέση με οποιαδήποτε απαίτηση από τον Δεύτερο, τον Τρίτο ή τον Τέταρτο Δικαιούχο, αμέσως μόλις η Εκδότρια καταβάλει το ποσό που απαιτήθηκε σύμφωνα με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή], ή

(δ) την ____ [τίθεται η Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Έργου πλέον τεσσάρων (4) μηνών, σύμφωνα με το άρθρο 6.1.3 της Σύμβασης Σύμπραξης].

6. Η Εκδότρια θα προβεί σε καταβολή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής:

(α) χωρίς ειδοποίηση ή αναφορά προς τον Αιτούντα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο,

(β) παρά οποιαδήποτε ειδοποίηση προς την Εκδότρια περί μη πληρωμής από τον Αιτούντα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, και

(γ) ανεξάρτητα από την εκτέλεση ή την μη εκτέλεση συμβατικής υποχρέωσης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος στην Σύμβαση Σύμπραξης, την Σύμβαση Μελέτης-Κατασκευής ή οποιαδήποτε άλλο Συμφωνητικό του Έργου ή οποιαδήποτε Σύμβαση Χρηματοδότησης.

7. Η Εκδότρια δύναται να βασίζεται σε οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση, έγγραφο ή βεβαίωση που έχει υπογραφεί ή φέρεται να έχει υπογραφεί από εξουσιοδοτημένο πρόσωπο [του/έκαστου] Δικαιούχου.

8. Η Εκδότρια και [ο/έκαστος] Δικαιούχος, δια της από αυτόν αποδοχής της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι:

(α) [Ο/Εκαστος] Δικαιούχος δικαιούται να εγείρει απαίτηση δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής σύμφωνα με τους όρους αυτής χωρίς προηγουμένως να στρέφεται ή να προβάλλει αξίωση κατά οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή και

(β) η Εκδότρια συναλλάσσεται αποκλειστικά εγγράφως και δεν ενδιαφέρεται να ελέγξει την νομιμότητα οποιασδήποτε απαίτησης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής ή οποιαδήποτε άλλη υποκείμενη συναλλαγή ή οποιονδήποτε συμψηφισμό, ανταπαίτηση ή μέτρο υπεράσπισης μεταξύ του Δικαιούχου και οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

9. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή εξεδόθη από την Εκδότρια στ____ [τόπος έκδοσης]. Οι ειδοποιήσεις προς την Εκδότρια θα πρέπει να απευθύνονται προς την Εκδότρια [επωνυμία Εκδότριας], στην ανωτέρω διεύθυνσή της και οποιαδήποτε αίτηση πληρωμής να εμφανίζεται στην [•].

[Σημείωση: Προσδιορίσατε υποκατάστημα για εμφάνιση και πληρωμή]

10. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Εκδότρια, και [ο(-οι) Δικαιούχος(-οι)] δια της αποδοχής της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων των Αθηνών για οποιαδήποτε διαφορά σχετικά με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

11. Σε περίπτωση που μία πρόβλεψη της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι ή καταστεί παράνομη, άκυρη ή μη εκτελεστή σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία σε σχέση με την Εκδότρια, αυτό δεν θα επηρεάσει:

(α) την εγκυρότητα ή την εκτελεστότητα σε αυτή τη δικαιοδοσία οποιασδήποτε άλλης προβλέψεως της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, ή

(β) την εγκυρότητα ή την εκτελεστότητα σε άλλες δικαιοδοσίες αυτής ή άλλης προβλέψεως της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, και οι ισχυρές διατάξεις της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής θα ερμηνεύονται σύμφωνα με τον οικονομικό σκοπό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής.

Ημερομηνία

Για λογαριασμό της Εκδότριας

1.4 Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης

(σύμφωνα με την παρ. 17.4 της παρούσας Πρόσκλησης)

Υπ' Αριθ. _____

Για Ανώτατο Ποσό Ευρώ [το ποσό της Δεσμευτικής Επένδυσης της Προσφοράς]

Από: (Αποδεκτή Τράπεζα) ή (Αποδεκτό Ασφαλιστή) ή (το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.) ή (με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού)

(η «Εκδότης»)

Προς

1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ, ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, Δημ. Υψηλάντη 1 & Ακτή Δυμαίων- Πάτρα 26110 («ο Πρώτος Δικαιούχος») και

2. Εκπρόσωπο Κυρίων Χρηματοδοτών

(«ο Δεύτερος Δικαιούχος») και

3. ΙΦΣ

(«ο Τρίτος Δικαιούχος»)

Έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ»,

Λάβαμε γνώση ότι ο _____ (ο «ΙΦΣ») και οι _____ [στοιχεία Αρχικού(ών) Μετόχου(ων)] (ο(οι) «Αρχικός(οί) Μέτοχος(οι)») πρόκειται να υπογράψουν την _____ σύμβαση σύμπραξης με την Αναθέτουσα Αρχή για την εκτέλεση του Έργου «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ» (η «Σύμβαση Σύμπραξης»), σύμφωνα δε με σχετικό όρο της σχετικής Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών και της Σύμβασης Σύμπραξης, οι Αρχικοί Μέτοχοι υποχρεούνται να καταθέσουν στην Αναθέτουσα Αρχή εγγύηση καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης ύψους _____ Ευρώ (το «Ανώτατο Εγγυημένο Ποσό»).

Η παρούσα εγγυητική επιστολή εκδίδεται κατόπιν αιτήματος της εταιρείας με την επωνυμία _____ [πλήρης επωνυμία του Αρχικού Μετόχου] που εδρεύει _____ [πλήρης έδρα και διεύθυνση του Αρχικού Μετόχου] (ο «Αιτών»).

Με την παρούσα σας γνωρίζουμε ότι εγγυόμαστε απέναντί σας ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, ευθυνόμενοι ως αυτοφειλέτες, την καταβολή οποιουδήποτε ποσού μέχρι του Ανώτατου Εγγυημένου Ποσού, παραιτούμενοι οριστικώς και αμετακλήτως του δικαιώματος διζήσεως και διαιρέσεως και του δικαιώματος προβολής ενστάσεων, και των μη προσωποπαγών, του(ων) υπέρ ου(ων) η παρούσα εγγύηση, συμπεριλαμβανομένων και των ενστάσεων των Άρθρων 852, 853-856, 862-864 και 868-869 του Αστικού Κώδικα.

Α. Η καταβολή στον Πρώτο Δικαιούχο, ανεξάρτητα από τυχόν αμφισβητήσεις, αντιρρήσεις ή ενστάσεις του Αιτούντος και χωρίς έρευνα του βάσιμου ή μη της απαίτησής του, θα γίνεται σε πρώτη ζήτηση εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την υποβολή σχετικού αιτήματος πληρωμής υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Πρώτου Δικαιούχου, το οποίο θα συνοδεύεται από το σώμα της παρούσας εγγυητικής επιστολής και στο οποίο θα περιλαμβάνονται:

(α) δήλωση περί της μη καταβολής οποιουδήποτε ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης, όπως αυτό ορίζεται στη Σύμβαση Σύμπραξης,

(β) το αιτούμενο ποσό, και

(γ) ο λογαριασμός του Πρώτου Δικαιούχου όπου θα κατατεθεί αυτό.

Β. Η καταβολή στον Δεύτερο Δικαιούχο, ανεξάρτητα από τυχόν αμφισβητήσεις, αντιρρήσεις ή ενστάσεις του Αιτούντος και χωρίς έρευνα του βάσιμου ή μη της απαίτησής του, θα γίνεται σε πρώτη ζήτηση εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την υποβολή σχετικού αιτήματος πληρωμής υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Δεύτερου Δικαιούχου, το οποίο θα συνοδεύεται από το σώμα της παρούσας εγγυητικής επιστολής και στο οποίο θα περιλαμβάνονται:

(α) δήλωση περί της μη καταβολής οποιουδήποτε ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης, όπως αυτό ορίζεται στη Σύμβαση Σύμπραξης,

(β) το αιτούμενο ποσό, και

(γ) ο λογαριασμός του Δεύτερου Δικαιούχου όπου θα κατατεθεί αυτό,

και επίσης θα προσκομίζεται πιστοποιητικό υπογεγραμμένο από εξουσιοδοτημένο από τον Πρώτο Δικαιούχο πρόσωπο, στο οποίο θα δηλώνεται ότι ο Πρώτος Δικαιούχος παρέλαβε μία εγγυητική επιστολή σε αντικατάσταση της παρούσας, η οποία:

(i) περιέχει ουσιαστικά όμοιους όρους με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης,

(ii) έχει εκδοθεί από Αποδεκτή Τράπεζα ή Αποδεκτό Ασφαλιστή ή από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή παρέχεται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού και

(iii) έχει εκδοθεί για ποσό όχι μικρότερο από το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης, αφαιρουμένου κάθε ποσού που τυχόν καταβλήθηκε προηγουμένως σε οποιονδήποτε Δικαιούχο, μέχρι την υποβολή του αιτήματος κατάπτωσης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης από τον Δεύτερο Δικαιούχο.

Γ. Η καταβολή στον Τρίτο Δικαιούχο, ανεξάρτητα από τυχόν αμφισβητήσεις, αντιρρήσεις ή ενστάσεις του Αιτούντος και χωρίς έρευνα του βάσιμου ή μη της απαίτησής του, θα γίνεται σε πρώτη ζήτηση εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την υποβολή σχετικού αιτήματος πληρωμής υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Τρίτου Δικαιούχου, το οποίο θα συνοδεύεται από το σώμα της παρούσας εγγυητικής επιστολής και στο οποίο θα περιλαμβάνονται:

(α) δήλωση περί της μη καταβολής οποιουδήποτε ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης, όπως αυτό ορίζεται στη Σύμβαση Σύμπραξης,

(β) το αιτούμενο ποσό, και

(γ) ο λογαριασμός του Τρίτου Δικαιούχου όπου θα κατατεθεί αυτό,

και επίσης θα προσκομίζεται πιστοποιητικό υπογεγραμμένο από εξουσιοδοτημένο από τον Πρώτο Δικαιούχο πρόσωπο, στο οποίο θα δηλώνεται ότι ο Πρώτος Δικαιούχος παρέλαβε μία εγγυητική επιστολή σε αντικατάσταση της παρούσας η οποία:

(i) περιέχει ουσιωδώς όμοιους όρους με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης,

(ii) έχει εκδοθεί από Αποδεκτή Τράπεζα ή Αποδεκτό Ασφαλιστή ή από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή παρέχεται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού και

(iii) έχει εκδοθεί για ποσό όχι μικρότερο από το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης, αφαιρουμένου κάθε ποσού που τυχόν καταβλήθηκε προηγουμένως σε οποιονδήποτε Δικαιούχο, μέχρι την υποβολή του αιτήματος κατάπτωσης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης από τον Τρίτο Δικαιούχο.

Η Εκδότρια θα τιμήσει και ικανοποιήσει όλα τα αιτήματα πληρωμής που θα υποβάλλονται κατά τα ανωτέρω, υπό την προϋπόθεση ότι τα ποσά που θα απαιτούνται δεν θα υπερβαίνουν, από μόνα τους ή αθροιστικά, το Ανώτατο Εγγυημένο Ποσό και ότι τα αιτήματα πληρωμής θα υποβάλλονται προ της Ημερομηνίας Λήξεως, όπως αυτή ορίζεται κατωτέρω.

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης ισχύει για χρονικό διάστημα _____ (__) μηνών από την ημερομηνία προσκόμισής της, εκτός αν υποδειχθεί διαφορετικά από τον Δικαιούχο. Εφόσον η διάρκεια ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής

Δεσμευτικής Επένδυσης χρήζει παράτασης, θα παρατείνεται σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών και της Σύμβασης Σύμπραξης.

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή δύναται να αποσβένεται σταδιακά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης.

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή θα λήξει με την επέλευση της πρώτης εκ των εδώ αναφερόμενων ημερομηνιών («Ημερομηνία Λήξεως»):

(α) την παρέλευση ενός (1) μηνός από την _____ [ημέρα καταβολής της τελευταίας δόσης Δεσμευτικής Επένδυσης σύμφωνα με το Σχέδιο της Σύμβασης Σύμπραξης],

(β) την ημερομηνία κατά την οποία θα έχει καταβληθεί πλήρως το Ανώτατο Εγγυημένο Ποσό,

(γ) την επιστροφή της σε εμάς.

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και για κάθε διαφορά που θα πηγάζει εξ αυτής αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [επωνυμία Εκδότριας]

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ές):

Όνομα: _____

Θέση: _____

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 – Δήλωση περί αδυναμίας έκδοσης δικαιολογητικών

(σύμφωνα με την παρ. 18.1.4 περ. γ' της Πρόσκλησης)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986

(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)

Προς

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Δημ. Υψηλάντη 1 & Ακτή Δυμαίων - Πάτρα 26110

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα του
 (όνομα και επώνυμο πατρός) και της (όνομα και επώνυμο
 μητρός), κάτοχος του ΑΔΤ/Διαβατηρίου υπ'
 αριθμόν που εκδόθηκε από (η εκδούσα αρχή), την
 (ημερομηνία έκδοσης), υπήκοος, γεννηθείς/-είσα στ.. (Τόπος
 γέννησης – Χώρα και Πόλη) την (Ημερομηνία γέννησης),
 κάτοικος (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), [και στην περίπτωση
 που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρείας:], ενεργώντας ως
 νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας [στην περίπτωση που οι νόμιμοι
 εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα
 στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], με την παρούσα δηλώνω/-ουμε σε
 σχέση με την υποβολή εκ μέρους του (επωνυμία Προσφέροντος) Δεσμευτικής
 Προσφοράς στον Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης για το έργο «Μελέτη,
 Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και
 ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ»,
 σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, ότι:

το (περιγραφή του εγγράφου που απαιτείται βάσει της
 σχετικής παραγράφου της Πρόσκλησης) δεν μπορεί να εκδοθεί στην χώρα της
 σύστασης, και/ή στη, χώρα τρέχουσας εγκατάστασης της εταιρείας μας,
 για τους ακόλουθους λόγους: (αναφορά των λόγων που δεν είναι
 δυνατή η έκδοση).

Κατόπιν αυτού, βεβαιώνουμε και δηλώνουμε υπεύθυνα τα ακόλουθα:
[Το φυσικό πρόσωπο ή η εταιρεία θα πρέπει να επιβεβαιώσει στην παρούσα Δήλωση τα
γεγονότα που θα είχαν πιστοποιηθεί αν το πιστοποιητικό υπήρχε, όπως απαιτείται από την
Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών].

_____ (τόπος), _____ (ημερομηνία)

[Υπογραφή (-ές)]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 – Στοιχεία Φακέλου Β' - Τεχνική Προσφορά

(σύμφωνα με το άρθρο 20 της Πρόσκλησης)

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΔΗΛΩΣΕΙΣ	
A/A	Δήλωση
ΔΛ1	Ο Υποψήφιος θα συμμορφωθεί με τις Προδιαγραφές Έργου και με τις εκάστοτε εγκριτικές αποφάσεις των αρμοδίων αρχών αναφορικά με τις απαιτήσεις για την κατασκευή και λειτουργία του Κτιριακού Συγκροτήματος.
ΔΛ2	Ο Υποψήφιος έχει συλλέξει, εξετάσει και λάβει υπόψη τα γεωλογικά, γεωτεχνικά, υδρογεωλογικά και λοιπά χαρακτηριστικά όλων των Χώρων του Έργου.
ΔΛ3	Ο Υποψήφιος έχει λάβει υπόψη τις τυχόν απαιτούμενες κυκλοφοριακές συνδέσεις (κόμβοι) και έχει συμπεριλάβει στην Προσφορά του το κόστος των Μελετών και Εργασιών που απαιτούνται για την έγκριση και υλοποίηση κυκλοφοριακών συνδέσεων για το Κτιριακό Συγκρότημα (εφόσον απαιτείται).
ΔΛ4	Ο Υποψήφιος έχει λάβει υπόψη τις πιθανές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την κατασκευή και λειτουργία του Έργου, έχει εξετάσει τρόπους περιορισμού τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον και έχει συμπεριλάβει όλες τις σχετικές Εργασίες στην Προσφορά του.
ΔΛ5	Ο Υποψήφιος θα πραγματοποιήσει τις ενέργειες που απαιτούνται για τη σύνδεση του Κτιριακού Συγκροτήματος του Έργου με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας εντός των ορίων των Χώρων του Έργου. Το κόστος σύνδεσης με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας (συμπεριλαμβανομένων εργασιών, υλικών και άλλων δαπανών και κόστους επέκτασης δικτύου, όπου αυτό απαιτείται) έχει συμπεριληφθεί στην Προσφορά του Υποψήφιου.
ΔΛ6	Οι Εργασίες θα συμμορφώνονται με τη Νομοθεσία για την εξασφάλιση της ασφάλειας & υγείας των εργαζομένων και με τη Νομοθεσία περί πρόληψης εργασιακού κινδύνου κατά τη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία του Έργου.
ΔΛ7	Ο Υποψήφιος, εφόσον ανακηρυχθεί Ανάδοχος, αναλαμβάνει την ευθύνη έκδοσης και τήρησης καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης όλων των απαιτούμενων Αδειών σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Νομοθεσία.
ΔΛ8	Τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των Χώρων του Έργου, οι όροι δόμησης, η κείμενη Νομοθεσία, περιλαμβανομένων και των σχετικών εγκρίσεων, αποφάσεων και γνωμοδοτήσεων των αρμοδίων αρχών, (στο στάδιο που βρίσκονται κατά την υποβολή της Προσφοράς) έχουν ληφθεί υπόψη από τον Υποψήφιο, η δε Προσφορά του συμμορφώνεται προς αυτά. Το κόστος των απαιτούμενων Εργασιών έχει συμπεριληφθεί στην Προσφορά του Υποψήφιου.
ΔΛ9	Ο Υποψήφιος θα προσφέρει κατ' ελάχιστο τους Χώρους και τα ζητούμενα εμβαδά Χώρων του Κτιριακού Συγκροτήματος, τα οποία αποτελούν τις ωφέλιμες επιφάνειες Χώρων, όπως αυτά περιλαμβάνονται στο Κτιριολογικό Πρόγραμμα, και τους Πίνακες Προδιαγραφών Χώρων (ΠΠΧ) του Παραρτήματος 2 (Προδιαγραφές Έργου) της Σύμβασης Σύμπραξης με την επιφύλαξη των αναφερομένων στο Προσάρτημα 3 (Προδιαγραφές Αποτελέσματος) του Παραρτήματος 2 (Προδιαγραφές Έργου) της Σύμβασης Σύμπραξης.
ΔΛ10	Στο σχεδιασμό του Έργου θα ενσωματωθούν οι προβλέψεις για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, τους κλιματικούς κινδύνους και την τρωτότητα των κτιρίων, που παρουσιάζονται στο Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ) της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

ΔΛ11	Ο Υποψήφιος δηλώνει ως Διάρκεια Περιόδου Εργασιών, χρονικό διάστημα [•] ([•]) μηνών (προς συμπλήρωση από τους Υποψηφίους, ολογράφως και αριθμητικά) και ως Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Έργου την [•] (προς συμπλήρωση από τους Υποψηφίους).
------	--

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ

	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	Α.Α. ΤΕΥΧΟΥΣ / ΣΧΕΔΙΟΥ ΙΦΣ	ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
1.1	Τεχνική Έκθεση που θα περιλαμβάνει _: - Αναλυτικό χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου με όλα τα κύρια ορόσημα και κατ' ελάχιστον τα κάτωθι : - Αδειοδοτήσεις - εγκρίσεις - Προεργασίες - εγκατάσταση εργοταξίου- επιτόπιες μετρήσεις - Καθαιρέσεις - εκσκαφές - χωματουργικά - Φέρων οργανισμός - Τοιχοποιίες - δώματα - στέγες - Επενδύσεις - επιστρώσεις - Μεταλλουργικά - ξυλουργικά - Η/Μ εγκαταστάσεις - Περιβάλλον χώρος - Εξοπλισμός - Δοκιμές - παράδοση σε χρήση - Συνοπτική περιγραφή τρόπου κατασκευής και προτεινόμενων υλικών		☐ ☐ ΝΑΙ ΟΧΙ
	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
2	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
2.1	Τεχνική Έκθεση που θα περιλαμβάνει : - Στοιχεία που έχουν ληφθεί υπόψιν (υφιστάμενες κατασκευές, δίκτυα ΟΚΩ κλπ) - Αναφορά στα γεωτεχνικά και γεωλογικά δεδομένα, τη γεωτεχνική αξιολόγηση και τη μελέτη για την επιλογή του καταλληλότερου ανά περίπτωση συστήματος θεμελίωσης. - Την ποιότητα των υλικών κατασκευής - Τον καθορισμό της ζώνης σεισμικής επικινδυνότητας, του συντελεστή σπουδαιότητας, του συντελεστή μετελαστικής συμπεριφοράς, του συντελεστή θεμελίωσης, της κατηγορίας του εδάφους θεμελίωσης και της σεισμικής επιτάχυνσης του εδάφους. - Τον καθορισμό της κατηγορίας συνθηκών περιβάλλοντος που θα επικρατούν κατά την ενεργό ζωή της κατασκευής. - Τους χρησιμοποιούμενους κανονισμούς		☐ ☐ ΝΑΙ ΟΧΙ
2.2	Υπόμνημα στο οποίο αναγράφονται οι παραδοχές σχεδιασμού, τα υπομνήματα της μελέτης, τυχόν παρατηρήσεις και σημειώσεις που αφορούν στην κατανόηση της μελέτης.		☐ ☐ ΝΑΙ ΟΧΙ

	Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ		
3	Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ		
3.1	Τεχνική έκθεση που θα περιλαμβάνει : - Διερεύνηση συνδεσιμότητας για τα δίκτυα ΟΚΩ με τα οποία απαιτείται να συνδεθεί το κάθε κτίριο Κατ' ελάχιστο πρέπει να διερευνηθεί η συνδεσιμότητα κ.λπ. των ακόλουθων δικτύων: > Ύδρευσης > Αποχέτευσης-Λυμάτων > Ομβρίων > Ηλεκτρικού ρεύματος > Τηλεπικοινωνιακών δικτύων > Σύνδεση φωτοβολταϊκού σταθμού υπό καθεστώς net-billing - Σχέδιο αποτύπωσης με ενδεχόμενες θέσεις συνδέσεων των δικτύων και υπόμνημα συμβολισμών - Καθορισμό κλιματολογικών συνθηκών του τόπου κατασκευής του έργου (θερμοκρασία, υγρασία, ένταση και ύψος βροχής, ανεμολόγιο, κλπ).λαμβάνοντας υπ' όψη και το ΕΝΙΑΙΟ ΠΕΣΠΚΑ ΠΕΛΕΠΟΝΝΗΣΟΥ στο οποίο αναφέρονται αναλυτικά οι προβλέψεις της μεταβολής των παραπάνω συνθηκών στα έτη λειτουργίας των εγκαταστάσεων		☐ ☐ ΝΑΙ ΟΧΙ
3.2	Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης για όλες τις κατηγορίες των Η/Μ εγκαταστάσεων, όπως ενδεικτικά : - ο ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΡΔΕΥΣΗΣ - ο ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ - ο ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ - ο ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ο ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ (ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ) - ο ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ο ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ο ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ - ο ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (BMS) - ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ που θα περιλαμβάνει : - Καθορισμό προδιαγραφών σχεδιασμού των επί μέρους εγκαταστάσεων. - Προσδιορισμός ΗΜ εγκαταστάσεων που απαιτούνται για το κάθε κτίριο και τον περιβάλλοντα χώρο. Για κάθε εγκατάσταση που θα μελετηθεί θα πρέπει να γίνουν τα ακόλουθα: > Εκτιμήσεις βασικών μεγεθών (απαιτήσεις, δίκτυα, εξοπλισμός) > Βασική δομή της εγκατάστασης > Καθορισμός των απαιτούμενων χώρων για την χωροθέτηση των μηχανημάτων (προσεγγιστικός)		☐ ☐ ΝΑΙ ΟΧΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3 – ΤΕΥΧΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΕΥΧΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ	
B1. Διασφάλιση ποιότητας	Περιγραφή του συστήματος διασφάλισης ποιότητας και της μεθοδολογίας εφαρμογής του κατά τη διάρκεια εκπόνησης των μελετών και κατασκευής του Έργου	☐	☐
		NAI	OXI
B2. Διοίκηση Έργου	Περιγραφή της μεθοδολογίας διοίκησης του Έργου (project management)	☐	☐
		NAI	OXI
B3. Παρακολούθηση και έλεγχος των Εργασιών	Περιγραφή του τρόπου με τον οποίο ο Διαγωνιζόμενος σκοπεύει να μετριάσει τις συνέπειες ενδεχόμενης καθυστέρησης στις Εργασίες	☐	☐
		NAI	OXI
ΤΕΥΧΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ			
B4. Υπηρεσία Διαχείρισης	Προσδιορισμός του τρόπου συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του Προσαρτήματος 5 «Προδιαγραφές Υπηρεσιών και Απαιτήσεις Απόδοσης», του Παραρτήματος 2 του σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, για την παροχή της Υπηρεσίας Διαχείρισης. Να περιλαμβάνονται οι κύριες διαδικασίες και σχεδιασμός για τη διαχείριση του Call Centre.	☐	☐
		NAI	OXI
B5. Υπηρεσία Υγιεινής και Ασφάλειας	Προσδιορισμός του τρόπου συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του Προσαρτήματος 5 «Προδιαγραφές Υπηρεσιών και Απαιτήσεις Απόδοσης», του Παραρτήματος 2 του σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, για την παροχή της Υπηρεσίας Υγιεινής και Ασφάλειας.	☐	☐
		NAI	OXI
B6. Υπηρεσία καθαριότητας, διαχείρισης απορριμμάτων και απολύμανσης	Προσδιορισμός του τρόπου συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του Προσαρτήματος 5 «Προδιαγραφές Υπηρεσιών και Απαιτήσεις Απόδοσης», του Παραρτήματος 2 του σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, για την παροχή της Υπηρεσίας καθαριότητας, διαχείρισης απορριμμάτων και απολύμανσης.	☐	☐
		NAI	OXI
B7. Υπηρεσία Συντήρησης Κτιρίων και Περιουσιακών Στοιχείων	Προσδιορισμός του τρόπου συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του Προσαρτήματος 5 «Προδιαγραφές Υπηρεσιών και Απαιτήσεις Απόδοσης», του Παραρτήματος 2 του σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, για την παροχή της Υπηρεσίας Συντήρησης Κτιρίων και Περιουσιακών Στοιχείων.	☐	☐
		NAI	OXI

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 - Στοιχεία Φακέλου Γ' – Οικονομική Προσφορά

5.1 Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς

(σύμφωνα με την παρ. 21.2 της παρούσας)

[Επισυνάπτεται σε ξεχωριστό αρχείο τύπου excel.]

5.2 Έντυπο Στοιχείων και Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης

(σύμφωνα με την περ. (β) της παρ. 21.1 της παρούσας)

Κατά τους όρους του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, οι Αρχικοί Μέτοχοι και (εφ' όσον υπέχουν σχετική υποχρέωση) οι Δευτερεύοντες Χρηματοδότες, υποχρεούνται να καταβάλουν τη Δεσμευτική Επένδυση σύμφωνα με το κατωτέρω χρονοδιάγραμμα.

ΤΜΗΜΑ Α. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (συνολικά ποσά σε Ευρώ)

ΑΡΧΙΚΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ / ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΣ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (1)	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΧΡΕΟΣ (2)	ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (3) = (1) + (2)
Αρχικός Μέτοχος / Δευτερέων Χρηματοδότης 1			
Αρχικός Μέτοχος / Δευτερέων Χρηματοδότης 2			
Αρχικός Μέτοχος / Δευτερέων Χρηματοδότης 3			
Αρχικός Μέτοχος / Δευτερέων Χρηματοδότης ν			
ΣΥΝΟΛΟ			

ΤΜΗΜΑ Β. ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (ποσά σε Ευρώ)

Ο τελευταίος μήνας καταβολής στον πίνακα δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τον τελευταίο μήνα της Περιόδου Εργασιών σύμφωνα με την Τεχνική Προσφορά του Διαγωνιζόμενου. Σε περίπτωση ασυμφωνίας με το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, υπερισχύει το παρόν έντυπο.

ΟΡΟΣΗΜΟ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (1)	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΧΡΕΟΣ (2)	ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (3) = (1) + (2)
ΣΥΣΤΑΣΗ Ι.Φ.Σ. / ΠΡΟ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ			
ΜΗΝΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου
Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα) με ΣΔΙΤ

Β' Φάση Διαγωνισμού
Στάδιο Β.ΙΙ – Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών

21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
ΣΥΝΟΛΑ			

5.3 Πίνακας Ανάλυσης Κόστους Μελετών και Κατασκευών

(σύμφωνα με την περ. (γ) της παρ. 21.1 της παρούσας)

[Επισυνάπτεται σε ξεχωριστό αρχείο τύπου excel.]

5.4 Έντυπο Τεχνικών Παραδοχών και Αποτελεσμάτων

(σύμφωνα με την περ. (δ) της παρ. 21.1 της παρούσας)

[Επισυνάπτεται σε ξεχωριστό αρχείο τύπου excel.]

5.5 Προδιαγραφές Χρηματοοικονομικού Μοντέλου

(σύμφωνα με την παρ. 21.3 της Πρόσκλησης)

1. Εισαγωγή

Οι Διαγωνιζόμενοι θα υποβάλουν αναλυτικά τις παραδοχές και χρηματοοικονομικές προβλέψεις τους για το Έργο με τη μορφή πλήρως λειτουργικού και επεξεργάσιμου Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, το οποίο θα πρέπει να είναι συμβατό με οποιονδήποτε όρο ή παραδοχή που έχει παρουσιασθεί σε οποιοδήποτε άλλο σημείο της Δεσμευτικής Προσφοράς. Εφόσον το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο συνταχθεί στα αγγλικά, θα περιλαμβάνει φύλλο σύνοψης των αποτελεσμάτων και στα ελληνικά, καθώς και το Έντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς και θα πρέπει να έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις βέλτιστες πρακτικές, όπως ενδεικτικά:

- να εμπεριέχονται οι υπολογισμοί/τύποι που χρησιμοποιούνται στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο και όχι απλά παρουσίαση τιμών αποτελεσμάτων,
- να επιτρέπει τη διεξαγωγή αναλύσεων ευαισθησίας ως προς τις κύριες παραδοχές και δεδομένα εισόδου (inputs) και να περιλαμβάνει τα ακόλουθα σενάρια αναλύσεων ευαισθησίας (οι «Αναλύσεις Ευαισθησίας»), με την παραδοχή μη μεταβολής της Ετήσιας Ενιαίας Χρέωσης:
 - αύξηση του κόστους κατασκευής κατά 10 %,
 - αύξηση του Προβλεπόμενου Πληθωρισμού κατά 1%,
 - μείωση του Προβλεπόμενου Πληθωρισμού κατά 1%,
 - αύξηση της ετήσιας λειτουργικής δαπάνης κατά 10%,
 - αύξηση του κόστους αντικαταστάσεων κύκλου ζωής κατά 5%,
 - μείωση της Ετήσιας Ενιαίας Χρέωσης κατά 5%
 - συνδυασμένη Ανάλυση Ευαισθησίας με αύξηση του κόστους κατασκευής κατά 5%, (η οποία καλύπτεται με πρόσθετο δανεισμό και ίδια κεφάλαια κατά τον συντελεστή μόχλευσης που ενσωματώνεται στην Προσφορά), αύξηση του κόστους αντικαταστάσεων κύκλου ζωής κατά 5%, αύξηση της ετήσιας λειτουργικής δαπάνης κατά 5%, αύξηση του Προβλεπόμενου Πληθωρισμού κατά 1% σε σχέση με τη βασική παραδοχή και μη αποζημιωτέα από την Αναθέτουσα Αρχή ή τον Κατασκευαστή και μείωση της Ετήσιας Ενιαίας Χρέωσης λόγω απομειώσεων κατά 5%,
- να υπάρχει σαφής διαχωρισμός παραδοχών και στοιχείων εισόδου (inputs), υπολογισμών και αποτελεσμάτων (outputs). Τα στοιχεία εισόδου και οι παραδοχές και υποθέσεις (inputs και assumptions) θα πρέπει να είναι συγκεντρωμένα σε συγκεκριμένα φύλλα εργασίας και να σημειώνονται με ειδικό χρώμα ώστε να ξεχωρίζουν από τα αποτελέσματα υπολογισμών (calculations / workings) και τα στοιχεία εξόδου (outputs),
- να μην περιέχει κυκλικές αναφορές, κρυφές στήλες και γραμμές, κλειδωμένες μακροεντολές και προστασία με κωδικό ασφαλείας,
- να χρησιμοποιούνται πληκτρολογημένα αριθμητικά δεδομένα μόνο για τα στοιχεία εισόδου (inputs).

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα πρέπει να συνοδεύεται από:

(α) αναλυτικό εγχειρίδιο λειτουργίας, παραδοχών και δεδομένων (το «Εγχειρίδιο»), το οποίο:

- θα συνοψίζει τον τρόπο φόρτωσης/ανοίγματος του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, καθώς και τις απαιτήσεις για ενεργοποίηση πρόσθετων (Add-ins) ή άλλων μη συνηθισμένων διαδικασιών, προκειμένου να είναι σε θέση να λειτουργεί σωστά και με τον βέλτιστο τρόπο,
- θα παρέχει αναλυτικές οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο επιτυγχάνεται η βελτιστοποίηση του αποτελέσματος,
- θα περιέχει και θα επεξηγεί κάθε παραδοχή, οι οποίες ενδεικτικά παρατίθενται στην παράγραφο 2 (Παραδοχές) του παρόντος Παραρτήματος, που έχει υιοθετηθεί και επί της οποίας βασίζονται οι χρηματοοικονομικές προβλέψεις, συμπεριλαμβανομένων και των λογιστικών και φορολογικών παραδοχών (π.χ. μέθοδος αποσβέσεων, φορολογία μερισμάτων, μεταφορά και συμψηφισμός ζημιών κ.λπ.).

(β) Έντυπο Τεχνικών Παραδοχών και Αποτελεσμάτων, όπως συντάχθηκε σύμφωνα με τον πίνακα 5.4 του Παραρτήματος 5 της παρούσας. Σημειώνεται ότι πρέπει να υπάρχει σαφής σύνδεση των στοιχείων που θα συμπληρωθούν στο Έντυπο Τεχνικών Παραδοχών και Αποτελεσμάτων με το υποβληθέν Χρηματοοικονομικό Μοντέλο. Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο συνοδευόμενο από το Εγχειρίδιο και το Έντυπο Τεχνικών Παραδοχών και Αποτελεσμάτων θα υποβληθεί αποθηκευμένο σε μη επανεγγράψιμη ηλεκτρονική συσκευή αποθήκευσης (π.χ. CD, DVD) και θα είναι συμβατό με το λογισμικό Microsoft Excel Έκδοση 7 ή νεότερη.

Σημειώνεται ότι η Αναθέτουσα Αρχή θα έχει δικαίωμα να ζητήσει αιτιολογημένα την εισαγωγή επιπλέον μηχανισμών – υπολογισμών στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, οι οποίοι θα πραγματοποιηθούν με ευθύνη και κόστος του Διαγωνιζομένου.

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο του Προσωρινού Αναδόχου, καθώς και το Εγχειρίδιο που το συνοδεύει, θα ελεγχθούν από ανεξάρτητο φορέα της αποδοχής της Αναθέτουσας Αρχής (με αποκλειστική δαπάνη του Διαγωνιζομένου και δική του εντολή) πριν την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης. Αντίγραφα των εκθέσεων ελέγχου του ανεξάρτητου φορέα πρέπει να κοινοποιηθούν και στην Αναθέτουσα Αρχή. Σε περίπτωση που παραστεί ανάγκη να γίνουν τροποποιήσεις στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο και στο Εγχειρίδιο που το συνοδεύει από τον ανεξάρτητο φορέα, αυτές θα πραγματοποιηθούν χωρίς να μεταβληθούν οι παράμετροι του Εντύπου Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς. Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο με τις τυχόν τροποποιήσεις του, θα είναι αυτό που θα προσαρτηθεί στη Σύμβαση Σύμπραξης.

2. Παραδοχές

2.1 Χρονική οργάνωση και ημερομηνίες

Όλες οι ταμειακές ροές και οι προβλέψεις εσόδων, εξόδων και στοιχείων ισολογισμού της Περιόδου Υπηρεσιών θα παρέχονται σε εξαμηνιαία και ετήσια βάση. Κατά την Περίοδο Εργασιών όλες οι ταμειακές ροές και οι προβλέψεις, εσόδων, εξόδων θα παρουσιαστούν σε μηνιαία βάση, καθώς και σε εξαμηνιαία και ετήσια βάση. Για την κατάρτιση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου και μόνο για το σκοπό αυτό, οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους ως Ημερομηνία Υπογραφής και Έναρξης Σύμπραξης την 1/1/2026 (εφεξής η «Ημερομηνία Έναρξης Σύμπραξης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου»). Οι Διαγωνιζόμενοι αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα ότι σε περίπτωση που η Ημερομηνία

Υπογραφής λάβει χώρα σε διαφορετική ημερομηνία από την Ημερομηνία Έναρξης Σύμπραξης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, η Αναθέτουσα Αρχή δεν θα έχει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Διαγωνιζομένων, οι οποίοι δεν θα εγείρουν οποιαδήποτε απαίτηση, οποιουδήποτε είδους, ενώ οι Δεσμευτικές Προσφορές τους θα εξακολουθούν να τους δεσμεύουν σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

Εκτός από την Ημερομηνία Έναρξης Σύμπραξης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα πρέπει να περιλαμβάνει τις ακόλουθες προβλεπόμενες ημερομηνίες, οι οποίες θα πρέπει να αναφέρονται στο φύλλο σύνοψης:

- Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών Έργου,
- Ημερομηνία Λήξης Σύμβασης Σύμπραξης.

2.2 Μακροοικονομικές παραδοχές

Θα πρέπει να αναφέρονται παραδοχές για το γενικό πληθωρισμό και, όταν υπάρχουν διαφορές, για το συγκεκριμένο ποσοστό πληθωρισμού που αφορά σε κάθε στοιχείο δαπανών και εσόδων, για κάθε εξάμηνο. Για την κατάρτιση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου και μόνο για το σκοπό αυτό, οι Υποψήφιοι θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους ως παραδοχή ετήσιο πληθωρισμό ύψους 2%.

2.3 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Θα πρέπει να παρέχονται προβλέψεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες (σε μηνιαία ανάλυση για την Περίοδο Εργασιών). Η ανάλυση των κεφαλαιουχικών δαπανών θα πρέπει να παρέχεται ξεχωριστά για κάθε επιμέρους εργασία του Παραρτήματος 5.4 και με επαρκή ανάλυση δραστηριοτήτων.

2.4 Δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης

Θα πρέπει να παρέχεται πλήρης ανάλυση των δαπανών λειτουργίας και συντήρησης για όλη τη Περίοδο Υπηρεσιών. Ενδεικτικά, θα πρέπει να παρουσιάζονται και να αναλύονται διακριτά οι δαπάνες:

- συνήθους συντήρησης (π.χ. τακτική προγραμματισμένη συντήρηση για αποκατάσταση φθορών και ζημιών από συνήθη χρήση κ.λπ.),
- αντικαταστάσεις κύκλου ζωής (τακτικές και προγραμματισμένες εργασίες για ανακαινίσεις, αντικαταστάσεις, εκσυγχρονισμούς σε εξοπλισμό, τεχνικά κ.λπ.),
- ασφάλισης Έργου,
- διοικητικής λειτουργίας,
- δαπάνες υπηρεσιών φύλαξης,
- δαπάνες υπηρεσιών καθαριότητας και υγιεινής,
- δαπάνες προσωπικού,
- λοιπών γενικών εξόδων.

2.5 Έσοδα

Θα πρέπει να παρουσιάζεται η Ενιαία Πληρωμή σε εξαμηνιαία βάση διαχωρισμένη σε Αναπροσαρμοστέο και Μη Αναπροσαρμοστέο Στοιχείο σε τιμές βάσης και σε τρέχουσες τιμές.

2.6 Μεταβίβαση πάγιων περιουσιακών στοιχείων με τη λήξη της Σύμβασης Σύμπραξης

Όλα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της ΑΕΕΣ μεταβιβάζονται στην Αναθέτουσα Αρχή με τη λήξη της Σύμβασης Σύμπραξης χωρίς αντάλλαγμα και αδαπάνως για την Αναθέτουσα Αρχή.

2.7 Χρηματοδότηση

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα απεικονίζει ξεχωριστά όλες τις πηγές χρηματοδότησης, περιλαμβανομένης της Δεσμευτικής Επένδυσης, της Χρηματοδοτικής Συμβολής Αναθέτουσας Αρχής, καθώς και τους όρους και παραδοχές χρηματοδότησης, όπως (μεταξύ άλλων) οι εκταμιεύσεις, οι περίοδοι χάριτος, τα χρονοδιαγράμματα εξυπηρέτησης, τα Βασικά Επιτόκια και το Περιθώριο Δανεισμού, το Περιθώριο Αντιστάθμισης Επιτοκίων, οι προμήθειες εγγυητικών επιστολών, προμήθειες χορήγησης, αδρανείας κ.λπ.

Ειδικά για τη Χρηματοδοτική Συμβολή Αναθέτουσας Αρχής, οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να λάβουν υπ' όψη τους τα προβλεπόμενα για τα Ορόσημα της Χρηματοδοτικής Συμβολής Αναθέτουσας Αρχής που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης.

2.8 Φόροι

Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο πρέπει να εμπεριέχει αναλυτικές πληροφορίες για τα ακόλουθα:

1. αναλυτικές παραδοχές σχετικά με το λογιστικό χειρισμό δαπανών της ΑΕΕΣ (διαχωρισμό των δαπανών που κεφαλαιοποιούνται σε σχέση με αυτές που επιβαρύνουν άμεσα τα αποτελέσματα χρήσης για λογιστικούς και φορολογικούς σκοπούς),
2. επεξηγήσεις σχετικά με τις φορολογικές και λογιστικές παραδοχές αναφορικά με τις δαπάνες αντικατάστασης κύκλου ζωής,
3. τον τρόπο με τον οποίο θα διενεργηθούν οι αποσβέσεις,
4. συνοπτική περιγραφή των παραδοχών που αφορούν τη μεταφορά και συμψηφισμό ζημιών της ΑΕΕΣ στο πλαίσιο του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου κατ' εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας,
5. συνοπτική περιγραφή τυχόν παραδοχών που έχουν γίνει αναφορικά με αναβαλλόμενη φορολογία (deferred taxation) και ειδικότερα την αντιμετώπιση απαιτήσεων ή υποχρεώσεων σχετικών με αναβαλλόμενη φορολογία στις οικονομικές καταστάσεις του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου,
6. παραδοχές ως προς το φορολογικό συντελεστή της ΑΕΕΣ,
7. παραδοχές που έχουν γίνει αναφορικά με το χρόνο καταβολής των φόρων εισοδήματος, συμπεριλαμβανομένων τμηματικών καταβολών ή/ και προκαταβολών,
8. παραδοχές που αφορούν την καταβολή ΦΠΑ εκροών και ανάκτηση ΦΠΑ εισροών κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εργασιών και της Περιόδου Υπηρεσιών (π.χ. εάν υπάρχει διαφορά στο χρονισμό των σχετικών πληρωμών στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο).

3. Αποτελέσματα**3.1 Οικονομικές καταστάσεις**

Θα πρέπει να περιλαμβάνονται προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις του ΙΦΣ (κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, ισολογισμός, κατάσταση ταμειακών ροών) σε

εξαμηνιαία και ετήσια βάση για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, σύμφωνα με τις προβλέψεις της σχετικής νομοθεσίας.

3.2 Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Θα πρέπει να υπολογίζει περιοδικούς (σε απολογιστική και μελλοντική βάση), ελάχιστους (και μέσους αν εφαρμόζονται) προβλεπόμενους δείκτες κάλυψης δανειακών υποχρεώσεων [ενδεικτικά Ετήσιος Δείκτης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων (Annual Historic and Forecast DSCR), Δείκτης Κάλυψης Δανείων κατά τη Διάρκειά τους (Loan Life Cover Ratio), Δείκτης Κάλυψης Δανείων κατά τη Σύμπραξη (Project Life Cover Ratio), Weighted Average Cost of Capital, Weighted Average Loan Life], τις αποδόσεις επί των επενδεδυμένων κεφαλαίων (ενδεικτικά Ονομαστικός/Πραγματικός Μετά/Προ Φόρων Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης, εσωτερικός βαθμός απόδοσης μετοχικού κεφαλαίου, εσωτερικός βαθμός απόδοσης δευτερογενούς δανείου), τις αποδόσεις Έργου (ενδεικτικά Ονομαστικός/Πραγματικός Μετά/Προ Φόρων Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης Έργου) και συναφείς χρηματοοικονομικούς δείκτες.

3.3 Φύλλο σύνοψης

Φύλλο σύνοψης στα ελληνικά (και στα αγγλικά εφόσον το μοντέλο συνταχθεί στα αγγλικά) που θα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, στοιχεία που αφορούν στις πηγές και χρήσεις κεφαλαίων για την Περίοδο Εργασιών και την διάρκεια Σύμπραξης, βασικές παραδοχές χρονισμού, χρηματοδότησης, χρηματοοικονομικούς δείκτες, σύνοψη / γραφήματα για τις ταμειακές ροές κλπ.

Σημείωση: Όλοι οι όροι που αναφέρονται στο παρόν με κεφαλαίο αρχικό γράμμα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στο Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης ή/και στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

5.6 Υπόδειγμα Επιστολής Υποστήριξης Επενδυτών

(σύμφωνα με την περ. (στ) της παρ. 21.1 της Πρόσκλησης)

(Συμπληρώνεται και υποβάλλεται από τους Αρχικούς Μετόχους και/ή τους Δευτερεύοντες Χρηματοδότες που θα συμμετάσχουν στην καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης, όπως προβλέπεται στο χρηματοδοτικό σχέδιο του Διαγωνιζόμενου)

Προς

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δημ. Υψηλάντη 1 & Ακτή Δυμαίων - Πάτρα 26110 _____

Προσφέρων: _____

Σε συνεργασία με τους νομικούς μας συμβούλους, εξετάσαμε και αποδεχόμαστε τους όρους του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης του Έργου «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ», καθώς και τους όρους της Δεσμευτικής Προσφοράς του Προσφέροντος και βεβαιώνουμε ότι σε περίπτωση που ο Προσφέρων καταστεί Ιδιωτικός Φορέας της Σύμπραξης («ΙΦΣ»), θα συμμετάσχουμε στην καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης που αντιστοιχεί στην συσταθισόμενη ΑΕΕΣ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Δεσμευτική Προσφορά του Προσφέροντος. Δηλώνουμε ότι δεν θα απαιτήσουμε περαιτέρω διαπραγμάτευση των όρων του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης.

Ειδικότερα, βεβαιώνουμε ότι:

(α) δεν υφίστανται σημαντικές εμπορικής φύσης εκκρεμότητες μεταξύ ημών και του Προσφέροντος,

(β) υφίσταται διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης,

(γ) αποδεχόμαστε τον επιμερισμό κινδύνων και τους εμπορικούς όρους σύμφωνα με το Σχέδιο Σύμβαση Σύμπραξης,

(δ) αποδεχόμαστε τα Χρηματοοικονομικά Μοντέλα (συμπεριλαμβανομένων των αποδόσεων του Σεναρίου Βάσης και των Αναλύσεων Ευαισθησίας),

(ε) *[προκειμένου για τους Αρχικούς Μετόχους:]* εφόσον ο Προσφέρων ανακηρυχθεί Προσωρινός Ανάδοχος και μέχρι την Ημερομηνία Υπογραφής, θα προβούμε στην έκδοση Εγγυητικών Επιστολών Δεσμευτικής Επένδυσης από τους αποδεκτούς φορείς σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών και το Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης,

(στ) οι όροι και προϋποθέσεις καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης που περιλαμβάνονται στη Δεσμευτική Προσφορά είναι πλήρεις και ακριβείς,

(ζ) αναλαμβάνουμε την υποχρέωση να μην προβούμε σε επιβολή πρόσθετου περιθωρίου χρηματοδότησης ή λοιπών προμηθειών πέρα από αυτές που έχουν συμπεριληφθεί στη Δεσμευτική Προσφορά του Προσφέροντος.

Με εκτίμηση,

Αρχικοί Μέτοχοι _____

Δευτερεύοντες Χρηματοδότες _____

5.7 Υπόδειγμα Επιστολής Δανειακής Υποστήριξης

(σύμφωνα με την περ. (η) της παρ. 21.1 και την παρ. 21.5.1 της Πρόσκλησης)

(Συμπληρώνεται και υποβάλλεται για το σύνολο των δανείων από Αποδεκτές Τράπεζες που προβλέπονται στο χρηματοδοτικό σχέδιο του Διαγωνιζόμενου)

Προς

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δημ. Υψηλάντη 1 & Ακτή Δυμαίων - Πάτρα 26110 _____

Με την παρούσα είμαστε στην ευχάριστη θέση να επιβεβαιώσουμε την υποστήριξή μας στον Προσφέροντα/Προσφέρουσα Ένωση Προσώπων _____ αναφορικά με το Έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ».

Εξετάσαμε και είμαστε ικανοποιημένοι από τους όρους του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, καθώς και τα βασικά στοιχεία της Δεσμευτικής Προσφοράς του Προσφέροντος και βεβαιώνουμε ότι έχουμε λάβει εσωτερική επί της αρχής προέγκριση για την υποστήριξη της Δεσμευτικής Προσφοράς του Προσφέροντος, μέχρι ποσού _____ (_____ €) και το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό __% των συνολικών δανειακών αναγκών του Προσφέροντος για την υλοποίηση του Έργου, σύμφωνα με τους ενδεικτικούς όρους χρηματοδότησης που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα της παρούσας επιστολής. Αναγνωρίζουμε ότι δεν θα απαιτήσουμε περαιτέρω διαπραγμάτευση των όρων του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, πλην τυχόν διευκρινιστικών τροποποιήσεων των Απευθείας Συμβάσεων και του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης, που, ενδεχομένως, ζητηθούν από εμάς και, οι οποίες, σε καμία περίπτωση δεν θα τροποποιούν τις από το Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης και τις Απευθείας Συμβάσεις απορρέουσες υποχρεώσεις αφενός της Αναθέτουσας Αρχής και αφετέρου του ΙΦΣ, αλλά θα δύνανται να εξειδικεύουν και να διευκρινίζουν τους όρους του Σχεδίου Σύμβασης Σύμπραξης και των Απευθείας Συμβάσεων.

Ειδικότερα βεβαιώνουμε ότι, με βάση τον έλεγχο τον οποίο πραγματοποιήσαμε:

(α) δεν υφίστανται σημαντικές εμπορικές φύσης εκκρεμότητες μεταξύ ημών και του Προσφέροντος, αναφορικά με τους όρους της χρηματοδότησής μας προς αυτόν,

(β) τα δανειακά κεφάλαια και η Δεσμευτική Επένδυση του Προσφέροντος που προτείνονται στη Δεσμευτική Προσφορά του, καλύπτουν, κατά πάσα συνετά προβλεπόμενη εκδοχή, το 100% των συνολικών αναγκών χρηματοδότησης του Έργου, και υπό την επιφύλαξη των

αιρέσεων που αναφέρονται κατωτέρω, και κατά πάσα συνετά προβλεπόμενη εκδοχή, το Έργο είναι δυνατόν να ολοκληρωθεί με τα διαθέσιμα κεφάλαια,

(γ) το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο που μας γνωστοποιήθηκε από τον Προσφέροντα και που αφορά στο Έργο είναι αποδεκτό και σύμφωνο με τους όρους που έχουν τεθεί από εμάς (με την επιφύλαξη τυχόν τροποποιήσεων που θα προκύψουν με την ολοκλήρωση του τελικού τεχνικού ελέγχου, καθώς και του τελικού ελέγχου της ακρίβειας, πληρότητας και συμβατότητας του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου).

Οι όροι και προϋποθέσεις της χρηματοδότησής μας τελούν υπό την αίρεση:

- (α) ικανοποιητικής ολοκλήρωσης της εκ μέρους μας διαδικασίας ενδελεχούς ελέγχου,
- (β) των τελικών εσωτερικών εγκρίσεων από τους συμμετέχοντες στη χρηματοδότηση και στη διοργάνωση της χρηματοδότησης, καθώς και της σύνταξης και υπογραφής ικανοποιητικών νομικών συμβάσεων για την υλοποίηση της χρηματοδότησης,
- (γ) της ύπαρξης ικανοποιητικής νομικής, τεχνικής και ασφαλιστικής διαπίστευσης του Έργου,
- (δ) του τελικού ελέγχου της ακρίβειας, πληρότητας και συμβατότητας του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου που αφορά στο Έργο, καθώς και των Αναλύσεων Ευαισθησίας, όπως αυτά έχουν εγγράφως προδιαγραφεί στη Δεσμευτική Προσφορά, και
- (ε) της μη Ουσιώδους Δυσμενούς Μεταβολής των οικονομικών και νομικών συνθηκών, σε σχέση με αυτές που επικρατούν κατά την έκδοση της παρούσας.

Ως «Ουσιώδης Δυσμενής Μεταβολή» νοείται οποιοδήποτε γεγονός(τα) ή περιστάσεις από την έκδοση της παρούσας μέχρι και την υπογραφή των Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης, το οποίο κατά τη γνώμη μας (ενεργώντας βάσει των κοινά αποδεκτών πρακτικών του κλάδου) θα επηρέαζε ουσιωδώς και αρνητικά:

- (i) τις διεθνείς και εγχώριες αγορές χρήματος, κεφαλαίων, δανείων ή γενικότερα την τραπεζική αγορά,
- (ii) το κόστος αναχρηματοδότησής μας για διάρκειες αντίστοιχες με αυτές των Κυρίων Συμβάσεων Χρηματοδότησης,
- (iii) τις επιχειρηματικές προοπτικές του Προσφέροντος αναφορικά με το Έργο, όπως αυτές υφίσταντο κατά την έκδοση της παρούσας,
- (iv) τη χρηματοοικονομική, νομική, και γενικότερη κατάσταση των μελών του Προσφέροντος,
- (v) τη δυνατότητα του Έργου να αποπληρώσει τα δανειακά κεφάλαια, όπως αυτά θα καθίστανται πληρωτέα.

Η παρούσα επιστολή ισχύει για _____(____) μήνες από την έκδοσή της. Εφόσον ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, η διάρκεια ισχύος της παρούσας θα παραταθεί για πρόσθετη περίοδο _____(____) μηνών.

Για τυχόν επιπλέον παράταση της ισχύος της παρούσας απαιτείται σχετική έγκριση από την(τις) αρμόδια(ες) επιτροπή(ές) του(των) οργανισμού(ών) μας.

Η παρούσα θα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου
Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα) με ΣΔΙΤ

Β' Φάση Διαγωνισμού
Στάδιο Β.ΙΙ – Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών

Με εκτίμηση,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 – Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου**6.1 Γενικά**

- 6.1.1 Ο Προσωρινός Ανάδοχος ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, υποβάλλει τα δικαιολογητικά του παρόντος παραρτήματος («Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου»), κατόπιν κοινοποίησης της σχετικής επιστολής από την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 24.1.1 της παρούσας.
- 6.1.2 Τα Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου υποβάλλει, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, κάθε μέλος αυτής, καθώς και, κατά περίπτωση, οι Βασικοί Υπεργολάβοι και κάθε Τρίτος Φορέας και υπεργολάβος.
- 6.1.3 Όλα τα έγγραφα πρέπει να είναι επικυρωμένα από την κατά νόμο αρμόδια αρχή του κράτους συστάσεως του οικονομικού φορέα και να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Πρόσκληση.
- 6.1.4 Επισημαίνεται ότι γίνονται αποδεκτές:
- i. οι ένορκες βεβαιώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,
 - ii. οι Υπεύθυνες Δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου.
- 6.1.5 Κατά τα λοιπά, εφαρμόζεται αναλογικά η παρ. 18.1.4 της παρούσας.

6.2 Νομιμοποιητικά έγγραφα

- 6.2.1 Προς απόδειξη της εξουσίας υπογραφής του νόμιμου/κοινού εκπροσώπου των εγγράφων της Προσφοράς, υποβάλλονται τα νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία αυτή προκύπτει, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα κατωτέρω, και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.
- 6.2.2 Ειδικότερα, σε περίπτωση ημεδαπού νομικού προσώπου, προσκομίζονται:
- α. στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές του στο ΓΕΜΗ:
 - για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, και
 - για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, αρκεί η υποβολή Γενικού Πιστοποιητικού Μεταβολών, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.
 - β. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

- 6.2.3 Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα. Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρεία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.
- 6.2.4 Σε περίπτωση φυσικού προσώπου/ατομικής επιχείρησης, εφόσον έχει χορηγήσει εξουσίες εκπροσώπησης σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται σχετική εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

6.3 Έγγραφα τεκμηρίωσης προσωπικής κατάστασης

- 6.3.1 Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παρ. 7.2.2 της ΠΕΕ, υποβάλλεται απόσπασμα του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και τα πρόσωπα των τελευταίων πέντε εδαφίων της παρ. 7.2.2 της ΠΕΕ.
- 6.3.2 Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης των περ. (1) και (2) της παρ. 7.2.3 της ΠΕΕ, προσκομίζεται πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, περί του ότι έχουν εκπληρωθεί οι υποχρεώσεις του οικονομικού φορέα, όσον αφορά στην καταβολή φόρων (φορολογική ενημερότητα) και στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (ασφαλιστική ενημερότητα), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης ή την ελληνική νομοθεσία, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Για τους Προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι ή εκτελούν έργα στην Ελλάδα τα σχετικά δικαιολογητικά που υποβάλλονται είναι:
- α. πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), για τον οικονομικό φορέα και, κατά περίπτωση, για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει για τα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη. Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς θα υποβάλλουν Υπεύθυνη Δήλωση περί του ότι δεν έχουν υποχρέωση καταβολής φόρων στην Ελλάδα. Σε περίπτωση που έχουν τέτοια υποχρέωση θα υποβάλλουν σχετικό αποδεικτικό της Α.Α.Δ.Ε. Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην παρ. 7.2.3 της ΠΕΕ.
 - β. πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς (φυσικά και νομικά πρόσωπα), που δεν υποβάλουν τα άνω αποδεικτικά, υποβάλλουν Υπεύθυνη Δήλωση περί του ότι δεν απασχολούν προσωπικό, για το οποίο υπάρχει υποχρέωση ασφάλισης σε ημεδαπούς

ασφαλιστικούς οργανισμούς. Αν απασχολούν τέτοιο προσωπικό, πρέπει να υποβάλλουν σχετικό αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας εκδιδόμενο από τον ΕΕΦΚΑ. Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην παρ. 7.2.3 της ΠΕΕ.

- γ. Υπεύθυνη Δήλωση του οικονομικού φορέα ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

6.3.3 Αν το κράτος-μέλος ή χώρα δεν εκδίδει τα υπό των παρ. 6.3.1 και 6.3.2 έγγραφα/πιστοποιητικά ή όπου αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις των παρ. 7.2.2 και 7.2.3 της ΠΕΕ, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Στην περίπτωση αυτή, οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παρ. 7.2.2 και 7.2.3 της ΠΕΕ. Οι επίσημες δηλώσεις καθίστανται διαθέσιμες μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis) του άρθρου 81 του ν. 4412/2016.

6.3.4 Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παρ. 7.2.4 της ΠΕΕ, εφόσον πρόκειται για ανώνυμη εταιρεία ή νομικό πρόσωπο στη μετοχική σύνθεση του οποίου συμμετέχει ανώνυμη εταιρεία ή νομικό πρόσωπο της αλλοδαπής που αντιστοιχεί σε ανώνυμη εταιρεία, προσκομίζονται τα κάτωθι αναφερόμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης μετοχών:

α. Οι ημεδαπές ανώνυμες εταιρείες προσκομίζουν:

- i. Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές είναι ονομαστικές που να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.
- ii. Αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρείας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου (μετοχολόγιο), όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας, το πολύ τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα υποβολής της Προσφοράς.

β. Οι αλλοδαπές ανώνυμες εταιρείες, ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που αντιστοιχούν σε ανώνυμες εταιρείες, εφόσον, κατά το δίκαιο της έδρας τους, έχουν ονομαστικές μετοχές, προσκομίζουν:

- i. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του κράτους της έδρας, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές είναι ονομαστικές.
- ii. Αναλυτική κατάσταση μετόχων, με αριθμό των μετοχών του κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας με ημερομηνία το πολύ τριάντα (30) εργάσιμες μέρες πριν την υποβολή της Προσφοράς.

- iii. Κάθε άλλο στοιχείο από το οποίο να προκύπτει η ονομαστικοποίηση μέχρι φυσικού προσώπου των μετοχών, που έχει συντελεστεί τις τελευταίες τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολής της Προσφοράς.
- γ. Οι αλλοδαπές ανώνυμες εταιρείες, ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που αντιστοιχούν σε ανώνυμες εταιρείες, εφόσον, κατά το δίκαιο της έδρας τους, δεν έχουν υποχρέωση ονομαστικοποίησης μετοχών ή δεν προβλέπεται η ονομαστικοποίηση των μετοχών, προσκομίζουν:
 - i. Βεβαίωση περί μη υποχρέωσης ονομαστικοποίησης των μετοχών από αρμόδια αρχή, εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη, διαφορετικά Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας.
 - ii. Έγκυρη και ενημερωμένη κατάσταση προσώπων που κατέχουν τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%) των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου.
 - iii. Εάν δεν τηρείται τέτοια κατάσταση, προσκομίζεται σχετική κατάσταση προσώπων, που κατέχουν τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%) των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου, σύμφωνα με την τελευταία γενική συνέλευση, εάν τα πρόσωπα αυτά είναι γνωστά στην εταιρεία. Σε αντίθετη περίπτωση, η εταιρεία οφείλει να αιτιολογήσει τους λόγους για τους οποίους δεν είναι γνωστά τα ως άνω πρόσωπα, η δε Αναθέτουσα Αρχή δεν διαθέτει διακριτική ευχέρεια κατά την κρίση της αιτιολογίας αυτής. Εναπόκειται στην Αναθέτουσα Αρχή να αποδείξει τη δυνατότητα της εταιρείας να υποβάλλει την προαναφερόμενη κατάσταση, διαφορετικά η μη υποβολή της σχετικής κατάστασης δεν επιφέρει ένομες συνέπειες σε βάρος της εταιρείας.
- δ. Αν ο Προσωρινός Ανάδοχος, ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, μέλος αυτού είτε (α) είναι εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών ή σε άλλο Χρηματιστήριο κρατους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ο.Σ.Α.), είτε (β) τα δικαιώματα ψήφου του ελέγχονται από μία ή περισσότερες επιχειρήσεις επενδύσεων (investment firms), εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων/ενεργητικού (asset/fund managers) ή εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων επιχειρηματικών συμμετοχών (private equity firms), υπό την προϋπόθεση ότι οι τελευταίες αυτές εταιρείες ελέγχουν, συνολικά ποσοστό που υπερβαίνει το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) των δικαιωμάτων ψήφου και είναι εποπτευόμενες από Επιτροπές Κεφαλαιαγοράς ή άλλες αρμόδιες χρηματοοικονομικές αρχές κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ο.Ο.Σ.Α., απαλλάσσεται από την υποχρέωση περαιτέρω ονομαστικοποίησης μέχρι φυσικού προσώπου. Για την απόδειξη της εξαίρεσης από την υποχρέωση ονομαστικοποίησης των μετοχών, προσκομίζονται:
 - i. Για την περ. α' ανωτέρω, βεβαίωση του αρμοδίου χρηματιστηρίου.
 - ii. Για την περ. β' ανωτέρω, για την απόδειξη του ελέγχου δικαιωμάτων ψήφου, Υπεύθυνη Δήλωση της ελεγχόμενης εταιρείας και, εάν αυτή είναι διαφορετική του συμμετέχοντος οικονομικού φορέα, πρόσθετη υπεύθυνη δήλωση του τελευταίου, στις οποίες αναφέρονται οι επιχειρήσεις επενδύσεων, οι εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων/ενεργητικού ή κεφαλαίων επιχειρηματικών συμμετοχών, ανά περίπτωση και το συνολικό ποσοστό των δικαιωμάτων

ψήφου που ελέγχουν στην ελεγχόμενη από αυτές εταιρεία. Οι Υπεύθυνες αυτές Δηλώσεις συνοδεύονται υποχρεωτικά από βεβαίωση ή άλλο έγγραφο από το οποίο προκύπτει ότι οι ελέγχουσες τα δικαιώματα ψήφου εταιρείες είναι εποπτευόμενες κατά τα ανωτέρω οριζόμενα.

Επιπλέον, προσκομίζεται Υπεύθυνη Δήλωση ότι ο οικονομικός φορέας δεν εμπίπτει στις απαγορεύσεις της περίπτωσης α' της παρ. 4 του άρθρου 4 του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Περαιτέρω, πριν την υπογραφή της Σύμβασης υποβάλλεται η Υπεύθυνη Δήλωση της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-2007 (Β' 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005».

- 6.3.5 Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς την απαγόρευση που θεσπίζεται δυνάμει του άρθρου 5ια του Κανονισμού (ΕΕ) 833/2014, ως τροποποιηθείς ισχύει, προσκομίζεται Υπεύθυνη Δήλωση του οικονομικού φορέα με την οποία θα δηλώνεται ότι: «Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχει ρωσική συμμετοχή στον οικονομικό φορέα που εκπροσωπώ και συμμετέχει στη διαδικασία ανάθεσης της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5 (ια) του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/576 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022. Συγκεκριμένα δηλώνω ότι: (α) ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ (και κανένας από τους οικονομικούς φορείς που εκπροσωπούν μέλη της ένωσης μας), [εφόσον πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων] δεν είναι Ρώσος υπήκοος, ούτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας εγκατεστημένος στη Ρωσία· (β) ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ (και κανένας από τους οικονομικούς φορείς που εκπροσωπούν μέλη της ένωσης μας, [εφόσον πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων] δεν είναι νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου · (γ) τόσο ο υπεύθυνα δηλών, όσο και ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ δεν είμαστε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή όργανο που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που αναφέρεται στα σημεία (α) ή (β) παραπάνω, (δ) δεν υπάρχει συμμετοχή φορέων και οντοτήτων που απαριθμούνται στα ανωτέρω σημεία α) έως γ), άνω του 10 % της αξίας της σύμβασης των υπεργολάβων, προμηθευτών ή φορέων στις ικανότητες των οποίων να στηρίζεται ο οικονομικός φορέας τον οποίον εκπροσωπώ».
- 6.3.6 Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παρ. 7.2.7 της ΠΕΕ, προσκομίζεται Υπεύθυνη Δήλωση του οικονομικού φορέα ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016.
- 6.3.7 Τα ανωτέρω δικαιολογητικά υποβάλλει, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, κάθε μέλος αυτής, καθώς και, κατά περίπτωση, κάθε Τρίτος Φορέας και υπεργολάβος, καθώς και οι Βασικοί Υπεργολάβοι.

6.4 Έγγραφα τεκμηρίωσης Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας και Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας

- 6.4.1 Ο Προσωρινός Ανάδοχος ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, υποχρεούνται να υποβάλει Υπεύθυνη Δήλωση υπογεγραμμένη, κατά περίπτωση, από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Προσωρινού Αναδόχου ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, από τον νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους του Προσωρινού Αναδόχου ή από τον από κοινού ορισθέντα Εκπρόσωπο Διαγωνιζομένου, στην οποία θα δηλώνεται ότι εξακολουθεί να πληροί τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας της παρ. 7.3 της ΠΕΕ και τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας της παρ. 7.4 της ΠΕΕ. Η ανωτέρω Υπεύθυνη Δήλωση προσκομίζεται, κατά περίπτωση, και για τους Βασικούς Υπεργολάβους, τους υπεργολάβους και τους Τρίτους Φορείς.

6.5 Έγγραφα τεκμηρίωσης Καταλληλότητας για την Άσκηση Επαγγελματικής Δραστηριότητας

- 6.5.1 Προς απόδειξη ότι εξακολουθούν να πληρούνται τα Κριτήρια Καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας, ο Προσωρινός Ανάδοχος και, κατά περίπτωση, οι Βασικοί Υπεργολάβοι, οι Τρίτοι Φορείς και οι υπεργολάβοι, ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτών, υποχρεούνται να υποβάλουν επικαιροποιημένα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην ΠΕΕ και αφορούν στην παρ. 7.5 της ΠΕΕ.
- 6.5.2 Τα ως άνω Δικαιολογητικά γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις έκδοσης αυτών προβλέπεται συγκεκριμένος χρόνος ισχύος, και είναι σε ισχύ κατά την υποβολή τους.

6.6 Επίσημοι κατάλογοι εγκεκριμένων οικονομικών φορέων

- 6.6.1 Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους ή διαθέτουν πιστοποίηση από οργανισμούς πιστοποίησης που συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποίησης, κατά την έννοια του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, μπορούν να υποβάλλουν στην Αναθέτουσα Αρχή πιστοποιητικό εγγραφής εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή ή το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης.
- 6.6.2 Στα πιστοποιητικά αυτά αναφέρονται τα δικαιολογητικά βάσει των οποίων έγινε η εγγραφή των εν λόγω οικονομικών φορέων στον επίσημο κατάλογο ή η πιστοποίηση και η κατάταξη στον εν λόγω κατάλογο.
- 6.6.3 Η πιστοποιούμενη εγγραφή στους επίσημους καταλόγους από τους αρμόδιους οργανισμούς ή το πιστοποιητικό, που εκδίδεται από τον οργανισμό πιστοποίησης, συνιστά τεκμήριο καταλληλότητας όσον αφορά τις απαιτήσεις ποιοτικής επιλογής, τις οποίες καλύπτει ο επίσημος κατάλογος ή το πιστοποιητικό.
- 6.6.4 Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο πιστοποιητικό εγγραφής τους.

Αξιοποίηση και Ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου
Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα) με ΣΔΙΤ

Β' Φάση Διαγωνισμού
Στάδιο Β.ΙΙ – Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 – Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης

Επισυνάπτεται σε ξεχωριστό αρχείο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Προϊστάμενο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Δ.Ε. κ. Θανασούλια Θεόδωρο, για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 174, 175, 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 275694/5729/20.08.2025 (ΑΔΑ: 9Υ9Λ7Λ6-ΑΦΨ) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 4904/127/05.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφασης Περιφερειάρχη «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) απόφαση του ιδίου.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΝΑ7Λ6-ΚΗΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 175 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/18-08-2025 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 4423/τ.Β'/18-08-2025) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Εξουσιοδότηση υπογραφής στου Προϊσταμένους των Διευθύνσεων μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την 36044/26.05.2025 (Β' 2723) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει το σχέδιο πρόσκλησης, ως τα αναφερόμενα στην παράγραφο 4 «Έγγραφα Διαγωνισμού – Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων», «Β' ΦΑΣΗ – Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού (Δεσμευτικές Προσφορές)» προς τους Προεπιλεγέντες και μετά τη λήξη του Σταδίου Β.Ι, του Διεθνούς

Διαγωνισμού με Ανταγωνιστικό Διάλογο, με σκοπό την επιλογή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για το Έργο: «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην Εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ. (Πάτρα), με ΣΔΙΤ ως η πράξη «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΡΤΟΠΟΪΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Ε.Γ.Λ.».

Προεκτιμώμενη Αξία: 67.333,512,00€ Συμμετοχή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης/ΙΦΣ προεκτιμώμενης Αξίας 42.333.512,00€ πλέον ΦΠΑ και Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Α.Π.Δ.Ε.): 25.000.000,00€ πλέον ΦΠΑ, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Φεσσιάν Γεράσιμος, η Περιφερειακή Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα και ο Περιφερειακός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Διαμαντόπουλος Κωνσταντίνος, ψήφισαν λευκό.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ