



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
Γενική Δ/ση Ανάπτυξης
Δ/ση Ανάπτυξης ΠΕ Αχαΐας
Τμήμα Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης,
Ενέργειας & Φυσικών Πόρων

Ταχ. Δ/ση : Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 156
Ταχ. Κώδ. : 264 43
Πληρ. : Χ. Κασκάνη
Τηλ. : 2613613775
Email : x.kaskani@pde.gov.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Χορήγηση προθεσμίας για μεταφορά σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 22 του Ν.3982/2011, όπως ισχύει, για τη δραστηριότητα με τα παρακάτω στοιχεία:

Είδος δραστηριότητας/ΚΑΔ :	Άλλες υπηρεσίες αποθήκευσης / 52.10.19
Φορέας :	BELEHAS E.E.
Θέση : Δήμος / Τοποθεσία /Τ.Κ.	Πατρέων / 12 ^ο χλμ Π.Ε.Ο. Πατρών Κορίνθου / Δ.Κ. Αγίου Βασιλείου Δ.Ε. Ρίου
ΑΦΜ / Δ.Ο.Υ :	801982365 / Πατρών

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143Α΄) Μέρος Δεύτερο «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τον Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α΄) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών, Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει, καθώς και τις σχετικές Υπουργικές Αποφάσεις όπως ισχύουν.
3. Το Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230Α΄) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει, καθώς επίσης και τα σχετικά Π.Δ., Υ. Α. & λοιπές κανονιστικές πράξεις που εκδόθηκαν σε εφαρμογή αυτού, όπως ισχύουν.
4. Την Υ. Α. οικ.483/35/Φ.15(ΦΕΚ 158Β΄) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν.3982/11, την τροποποίηση και την ανανέωση αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», όπως ισχύει.
5. Την Κ.Υ.Α. αρ. οικ. 14684/914/Φ.15/17-12-2012 (ΦΕΚ 3533Β΄) «Καθορισμός παραβόλων του άρθρου 28 παρ. 4 του Ν. 3982/2011 και καθορισμός αποζημίωσης των επιθεωρητών», όπως ισχύει.
6. Το Ν. 4302/07-10-2014 (ΦΕΚ 225 Α΄/ 2014) «Ρύθμιση θεμάτων Εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
7. Την Κ.Υ.Α. αρ. οικ. Φ.61/5542/72/18 (ΦΕΚ 62 Β΄) «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, ...» όπως ισχύει.

8. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
9. Την υπ' αριθμ. 36044/26-05-2025 (ΦΕΚ 2723Β'/02-06-2025) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με θέμα «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
10. Την υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, με την οποία έγινε ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
11. Την υπ' Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/30-07-2025 Απόφαση «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4423 Β'/18-08-2025).
12. Την με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔ/196343/4184/12-06-2025 (Ο.Ε. 13-06-2025) (ΑΔΑ: ΨΚΚΩ7Λ6-PBY) Απόφαση Αναπληρωτή Περιφερειάρχη «Επανατοποθέτηση-τοποθέτηση προϊσταμένων Διευθύνσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας με την υπ' αριθ. 36044/29-05-2025 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Β' 2723)».
13. Την υπ' αριθμ. οικ. ΠΔΕ/ΔΑΑ/136308/2711/2024 (ΦΕΚ 2853 Β'/21-05-2024 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας περί «Εξουσιοδότηση υπογραφής στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
14. Την από 25/05/2022 αίτηση – καταγγελία φυσικού προσώπου (αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΑΑ/155690/2979/25-05-2022 εισερχόμενο στην υπηρεσία μας).
15. Την από 30/06/2022 έκθεση ελέγχου ελεγκτών της υπηρεσίας μας και το με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΑΑ/155690/2979/26-07-2022 «Απάντηση σε αίτησή σας» - απαντητικό έγγραφο προς την καταγγέλλουσα, σύμφωνα με τα οποία: Α. Η δραστηριότητα διαθέτει Βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Ταχυδρομικών Επιχειρήσεων – Γενική άδεια παροχής υπηρεσιών (ταχυμεταφορές δεμάτων και φακέλων) από την Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών & Ταχυδρομίων (ΕΕΤΤ) με ημερομηνία 21-06-2022. Β. Σύμφωνα με τα στοιχεία Μητρώου – Επιχείρησης (myAADE) οι Κωδικοί Δραστηριότητας (Κ.Α.Δ.) της εγκατάστασής είναι οι εξής: 49410000, 38111000, 52240000 και 53201101 οι οποίοι δεν αδειοδοτούνται από την υπηρεσία μας.
16. Τις από 12/08/2022 και 03/01/2023 αιτήσεις της καταγγέλλουσας (αρ. πρωτ. 247014/5068/12-08-2022 και 1630/40/03-01-2023 εισερχόμενα στην υπηρεσία μας).
17. Το με αρ. πρωτ. 176529/25910/29-06-2023 έγγραφο της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Αχαΐας (αρ. πρωτ. 304838/5954/27-09-2023 εισερχόμενο στην υπηρεσία μας).
18. Το με αρ. πρωτ. 316690/6165/06-10-2023 έγγραφο του Α' Αστυνομικού Τμήματος Πατρών.
19. Το με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΑΑ/304838/5954/10-10-2023 έγγραφό μας προς την ΕΕΤΤ.
20. Το με αρ. πρωτ. 7129/13-03-2024 έγγραφο της Δ/σης Ταχυδρομείων & Ταχυμεταφορών της ΕΕΤΤ (αρ. πρωτ. 81367/1383/13-03-2024 εισερχόμενο στην υπηρεσία μας).
21. Την από 22/05/2024 εξώδικη δήλωση – αναφορά – καταγγελία, που κατατέθηκε στην υπηρεσία μας (αρ. πρωτ. 164669/3379/24-05-2024 εισερχόμενο), καθώς και η με αρ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΑΑ/169335/3462/28-05-2024 απάντηση της υπηρεσίας μας στην ανωτέρω εξώδικη δήλωση – αναφορά – καταγγελία.

22. Την με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΑΑ/175816/3842/30-05-2025 έγγραφό μας βάσει του οποίου «η ΕΕΤΤ είναι η αρμόδια για τον έλεγχο της συμμόρφωσης ή όχι της εν λόγω επιχείρησης».
23. Το με αρ. πρωτ. 164669/3379/28-05-2024 έγγραφό μας «Διαβίβαση εξώδικης δήλωσης – αναφοράς – καταγγελίας» προς της ΕΕΤΤ.
24. Το με αρ. πρωτ. 26541/09-10-2024 έγγραφο της ΕΕΤΤ.
25. Το με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΑΑ/348542/7499/13-11-2024 έγγραφό μας «Σχετικά με την λειτουργία της δραστηριότητας με την επωνυμία ΜΠΕΛΕΧΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ».
26. Το με αρ. πρωτ. 34413/653/03-02-2025 εισερχόμενο στην υπηρεσία μας μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Μπέλεχα Αγγελική.
27. Το με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΑΑ/34413/653/18-03-2025 έγγραφό μας προς την ΕΕΤΤ «Σχετικά με την λειτουργία της επιχείρησης ΜΠΕΛΕΧΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ».
28. Το με αρ. πρωτ. 9267/11-04-2025 έγγραφο της ΕΕΤΤ σύμφωνα με το οποίο η εταιρεία ΜΠΕΛΕΧΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ *«προέβη σε παύση της δραστηριότητας του υποκαταστήματός της»* και η δραστηριότητα *«BELEHAS E.E. με διακριτικό τίτλο BELEHAS E.E. με ΑΜ ΕΕΤΤ 23-136, με έδρα επί του 12^{ου} χλμ Π.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών, Πάτρα, ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, 26500, ... και πέραν του ΚΑΔ ταχυμεταφορών και σύμφωνα με την μέχρι σήμερα «εικόνα» στο πληροφοριακό σύστημα της ΑΑΔΕ, είναι δευτερεύουσα δραστηριότητα και έχει τους ακόλουθους ΚΑΔ: ... 52100000, Αποθήκευση ως δευτερεύουσα 52291902, Υπηρεσίες Διαμεταφοράς Εμπορευμάτων, ως δευτερεύουσα».*
29. Η από 08/05/2025 Έκθεση Ελέγχου των ελεγκτών της υπηρεσίας μας σύμφωνα με την οποία η δραστηριότητα διαθέτει αποθήκη άνω των 800 τ.μ.
30. Το με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΑΑ/121893/2739/16-05-2025 έγγραφό μας «Σχετικά με την λειτουργία της επιχείρησης BELEHAS E.E.».
31. Οι από 20/06/2025 (αρ. πρωτ. 206265/4652/20-06-2025 εισερχόμενο στην υπηρεσία μας) απόψεις της εταιρείας BELEHAS E.E.
32. Το με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΑΑ/206265/4652/18-07-2025 έγγραφό μας για την υποβολή αιτήματος μέσω του πληροφοριακού συστήματος OPEN BUSINESS.
33. Το με αρ. 349978/11-08-2025 αναγνωριστικό ενέργειας ερωτηματολόγιο με αίτημα για προθεσμία προς μεταφορά με συνημμένο έγγραφο χρήσεων γης που υποβλήθηκε στο πληροφοριακό σύστημα OPEN BUSINESS από τον φορέα του θέματος (αρ. πρωτ. 269532/6125 εισερχόμενο στην υπηρεσία μας).
34. Η με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΑΑ/269532/6125/18-08-2025 Διαπιστωτική πράξη της Υπηρεσίας μας, σχετικά με την αναφερόμενη στο θέμα μονάδα, προκειμένου να χορηγηθεί προθεσμία για την μεταφορά αυτής σε άλλη κατάλληλη θέση, λόγω μη συμβατότητας της λειτουργίας της με την κείμενη νομοθεσία (αποδεικτικό παραλαβής 04/09/2025).
35. Το με αναγνωριστικό ενέργειας 347850/29-09-2025 αίτημα στο πληροφοριακό σύστημα OPEN BUSINESS από τον φορέα του θέματος (αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΑΑ/323121/7470/30-09-2025) με το οποίο υπέβαλλε τα δικαιολογητικά που ζητήθηκαν με την ανωτέρω διαπιστωτική πράξη (τεχνική έκθεση, παράβολο (αρ. συναλλαγής: 202509290960414166/29-09-2025)), καθώς και το με αναγνωριστικό ενέργειας 377789/09-10-2025 γενικό αίτημα με συνημμένη τεχνική έκθεση με συμπληρωματικά στοιχεία (αρ. πρωτ.

ΠΔΕ/ΔΑΑ/335918/7802), από τα οποία προκύπτει πώς πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 22 του ν.3982/2011 για χορήγηση προθεσμίας για μεταφορά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Χορηγούμε προθεσμία, χρονικής διάρκειας δύο (2) ετών από την ημερομηνία έκδοσης της διαπιστωτικής πράξης, δηλαδή έως τις 18/08/2027, προκειμένου η δραστηριότητα της εταιρείας BELEHAS E.E. να μεταφερθεί σε άλλη κατάλληλη θέση, όπως αυτή περιγράφεται στο τεχνικό υπόμνημα που υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας και η οποία έχει τα παρακάτω στοιχεία:

Είδος δραστηριότητας / ΚΑΔ :	Άλλες υπηρεσίες αποθήκευσης / 52.10.19
Φορέας :	BELEHAS E.E.
Θέση : Δήμος / Τοποθεσία / Τ.Κ.	Πατρέων / 12° χλμ Π.Ε.Ο. Πατρών Κορίνθου / Δ.Κ. Αγίου Βασιλείου Δ.Ε. Ρίου
ΑΦΜ / Δ.Ο.Υ :	801982365 / Πατρών

2. Κατά τη χρονική διάρκεια ισχύος της ανωτέρω προθεσμίας επιτρέπεται η λειτουργία της δραστηριότητας με την προϋπόθεση της τήρησης των παρακάτω όρων:

α) Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ώστε να μη δημιουργείται κίνδυνος σε βάρος της υγείας των εργαζομένων (π.χ. εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο, χώρος υγιεινής κλπ).

β) Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται από τις διατάξεις της ΚΥΑ Α.Π. 136860/1673/Φ15 (ΦΕΚ 6210/Β΄/31-12-2018), όπως ισχύει.

γ) Να χρησιμοποιούνται από το προσωπικό τα ατομικά μέσα προστασίας.

δ) Να τηρούνται οι αστυνομικές, Υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας Διατάξεις.

ε) Να τηρούνται οι απαιτήσεις του ΕΛΟΤ HD 384 για την Εσωτερική Ηλεκτρική Εγκατάσταση, όπως ισχύουν.

στ) Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την ασφαλή κυκλοφοριακή σύνδεση της εγκατάστασης για την αποφυγή ατυχημάτων, καθώς και πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.

ζ) Να μην γίνεται χρήση άλλων χώρων (στεγασμένων ή μη) πλην των μισθωμένων της επιχείρησης (π.χ. τμήμα υπογείου).

η) Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα ώστε από την λειτουργία της μονάδας να μην προκαλούνται δυσμενείς επιδράσεις σε βάρος της υγείας, ησυχίας και ασφάλειας των περιοίκων και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293Α) και του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α), όπως ισχύουν και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από την περιβαλλοντική νομοθεσία.

θ) Επίσης η υπηρεσία μας κρίνει ότι θα πρέπει να τηρούνται οι κάτωθι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.), που προβλέπονται από τις διατάξεις της αριθμ. 51629/05-07-2024 (ΦΕΚ 3949Β΄) ΚΥΑ και είναι

συμβατοί με τη θέση και φύση της συγκεκριμένης δραστηριότητας και **ειδικότερα οι όροι που αφορούν στην τήρηση των ορίων θορύβου:**

A/A	ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ
	ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ
A1	Ο φορέας της εγκατάστασης φέρει ακέραια την ευθύνη για την τήρηση των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ)
A2	Όλες οι απαιτούμενες μελέτες, γνωμοδοτήσεις και εν γένει έγγραφα, έντυπα που απαιτούνται για την εφαρμογή των ΠΠΔ βρίσκονται διαθέσιμα στην εγκατάσταση για επιθεώρηση.
A3	Ο φορέας της δραστηριότητας δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στις παρούσες ΠΠΔ
A4	Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή ο ίδιος ο φορέας της δραστηριότητας να διαθέτει τις απαραίτητες άδειες. Σε περίπτωση χρήσης επιφανειακού ή υπόγειου ύδατος, ο φορέας της δραστηριότητας να διαθέτει την απαιτούμενη σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 146896/2014 (Β' 2878), όπως ισχύει άδεια χρήσης νερού και να τηρεί τους όρους και τις προϋποθέσεις της προαναφερθείσας άδειας.
A5	Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες
A6	Δεν επιτρέπεται η απόθεση/απόρριψη υλικών εντός τμημάτων του υδρογραφικού δικτύου (κοίτες ποταμών, ρεμάτων, φρεάτων - γεωτρήσεων κ.λπ.) ή υγροβιότοπους
A7	Απαγορεύεται η καύση πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους
A8	Ο φορέας της δραστηριότητας να εκπαιδεύει το προσωπικό για την αντιμετώπιση εκτάκτων συνθηκών (σεισμός, πυρκαγιά, ακραία καιρικά φαινόμενα κ.λπ.).
A9	Οι αδόμητοι χώροι του γηπέδου που δεν χρησιμοποιούνται για τους σκοπούς που αναφέρονται στην A11 (α,β) να διατηρούνται καθαροί.
A10	Περιορισμός των τσιμεντοκαλύψεων του εδάφους στις απολύτως απαραίτητες για τη λειτουργία της εγκατάστασης, ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων υδάτων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να ακολουθούνται οι διατάξεις του ΝΟΚ περί φύτευσης.
A11(α)	Η χρήση των υπαίθριων χώρων για τις ανάγκες της παραγωγικής διαδικασίας είναι δυνατή, μόνο εφόσον αυτό απαιτείται από το είδος και την φύση της δραστηριότητας και τηρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις.
A11(β)	Η προσωρινή υπαίθρια αποθήκευση προϊόντων, πρώτων ή βοηθητικών υλών παραγωγής και αποβλήτων, είναι δυνατή υπό τις εξής προϋποθέσεις: i) οι χώροι είναι διακριτοί και ελεγχόμενοι, ii) λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα αποφυγής ρύπανσης, ανάλογα με τη φύση των προς αποθήκευση όλων των προαναφερόμενων υλικών, με ειδική μέριμνα πλήρους αποφυγής διαρροών, εκπτώσεων, εκπομπών ατμών και επαφής με ανθρώπους και ζώα για τα επικίνδυνα απόβλητα, καθώς και τα απαιτούμενα μέτρα πυροπροστασίας και iii) οι χώροι αποτυπώνονται στο διάγραμμα δόμησης της οικοδομικής άδειας της εγκατάστασης, το οποίο ο φορέας υποχρεούται να τηρεί στο φάκελο με τα δικαιολογητικά της γνωστοποίησης λειτουργίας. iv) προβλέπεται από τα δελτία δεδομένων ασφάλειας προϊόντων, πρώτων ή βοηθητικών υλών και δεν απαγορεύεται από τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1907/2006.v) να μην απαγορεύεται από ειδικότερες διατάξεις.
A12	Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα ανοικτά οχήματα βαρέος τύπου που μεταφέρουν υλικά να είναι καλυμμένα με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.
A13	Οι φορτοεκφορτώσεις κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας, να γίνονται σε χώρους που προβλέπονται για το σκοπό αυτό. Οι χώροι αυτοί να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης κατά την κίνηση των οχημάτων μεταφοράς και να διαθέτουν κατάλληλα συστήματα για την

	προστασία του εδάφους σε περίπτωση διαρροών υγρών ουσιών.
A14	Ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται να έχει καταχωρήσει τη δραστηριότητα στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ), στην ηλεκτρονική διεύθυνση wrm.ypreka.gr και να υποβάλλει ετησίως, μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους, την ετήσια έκθεση αποβλήτων με συγκεκριμένα στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε, ή/και αποθήκευσε, ή/και παρέλαβε η εγκατάσταση-δραστηριότητα, σύμφωνα με το άρθρο 53 του ν. 4819/2021 (Α 129) και την Κ.Υ.Α. αρ. οικ. 43942/4026/2016 (Β' 2992), όπως ισχύουν.
A15	Να λαμβάνεται μέριμνα για τη διευθέτηση της ροής των όμβριων υδάτων του γηπέδου της δραστηριότητας, ώστε αυτά να μην έρχονται σε επαφή με δυνητικές πηγές ρύπανσης.
A16	Η φόρτωση, μεταφορά και αποθήκευση πρώτων υλών, αποβλήτων και προϊόντων να γίνεται με τρόπο ώστε να αποφεύγεται η ρύπανση του εδάφους.
A17	Σε περίπτωση που το γήπεδο της δραστηριότητας εμπίπτει σε περιοχή που προστατεύεται από τις διατάξεις του ν. 4858/2021 (Α 220), όπως ισχύει, να τηρούνται οι όροι που περιλαμβάνονται στις εγκρίσεις των αρμόδιων αρχαιολογικών Υπηρεσιών, οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των ΠΠΔ.
A21	Να τηρούνται οι αποστάσεις από τις οριογραμμές ρεμάτων, όπως ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα από τον ν.4258/14 και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, όπως ισχύουν.
ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	
Θόρυβος	
Γ1	Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 (Α' 293) και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του γηπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα ... 50... dBA . Ειδική μέριμνα για τη μόνωση του εξοπλισμού να λαμβάνεται σε περίπτωση που υφίσταται σταθερός μηχανολογικός εξοπλισμός στον υπαίθριο χώρο της δραστηριότητας (π.χ. μηχανήματα κοπής) ή στο δώμα του βιομηχανικού κτιρίου (π.χ. ψυκτικά μηχανήματα) της εγκατάστασης.
Γ2	Στην περίπτωση που ο φορέας της δραστηριότητας χρησιμοποιεί κινητά μηχανήματα σε ανοιχτούς χώρους εντός του γηπέδου της, αυτά θα πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεώσεις της κείμενης νομοθεσίας, σχετικά με την εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους και συγκεκριμένα της Κ.Υ.Α. 37393/2028/2003 (Β' 1418) και της Κ.Υ.Α. 9272/471/2007 (Β' 286), όπως ισχύουν.
Γ3	Στην περίπτωση που ο φορέας της δραστηριότητας χρησιμοποιεί οχήματα πάσης φύσης σε ανοιχτούς χώρους εντός του γηπέδου αυτής, πρέπει να λαμβάνονται μέτρα για τον περιορισμό εκπομπών θορύβου και δονήσεων τόσο τεχνικά (π.χ. να συντηρούνται επαρκώς τα συστήματα σιγαστήρα εξάτμισης κ.λπ.), όσο και λειτουργικά. Σε περίπτωση που δεν καθίσταται δυνατός ο περιορισμός των εκπομπών τότε θα πρέπει να εφαρμόζονται οι διατάξεις της επόμενης παραγράφου Γ4.
Γ4	Σε περίπτωση που λόγω της φύσης της δραστηριότητας διενεργούνται σε ανοιχτούς χώρους εντός του γηπέδου, εργασίες ή διαδικασίες οι οποίες δημιουργούν συριγμούς, ήχο με τονικότητα, κτυπογενείς θορύβους, κ.λπ., στάθμες θορύβου που δύναται να γίνονται αντιληπτές σε μεγάλη απόσταση, χωρίς να μπορούν να ληφθούν ουσιαστικά μέτρα αντιμετώπισής τους, απαγορεύεται η διεξαγωγή παρόμοιων εργασιών ή διαδικασιών κατά τη διάρκεια των ωρών κοινής ησυχίας.
Γ5	Σε περίπτωση που υφίστανται σταθερές μηχανολογικές εγκαταστάσεις που - λόγω λειτουργικών χαρακτηριστικών - προξενούν κραδασμούς ή δονήσεις, αυτές να εδράζονται σε αντικραδασμικά πέλματα ή ειδικές ελαστικές αντιδονητικές στρώσεις προς αποφυγή σχετικών οχλήσεων και διάδοσης εδαφομεταφερόμενου θορύβου.
Αέρια Απόβλητα	
Δ1	Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων εργασίας να λειτουργούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Υπουργική Απόφαση 189533/2011 (Β' 2654), όπως ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει: i) να τηρείται θεωρημένο από τις κατά τόπους αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης βιβλίο μετρήσεων καυσασερίων, ii) να διατηρούνται με επιμέλεια επί πενταετία, τα κατά το άρθρο 5 παρ. 3 της παραπάνω Υ.Α. φύλλα συντήρησης – ρύθμισης της εγκατάστασης και οι εκθέσεις ελέγχων των αρμόδιων υπηρεσιών ελέγχου, iii) να διατηρείται ο χώρος του λεβητοστασίου καθαρός και να μην αποθηκεύονται σ' αυτόν ξένα προς το χώρο αντικείμενα, iv) να προμηθεύονται το ενδεδειγμένο για την εγκατάστασή τους καύσιμο, και να διατηρούν σε αρχείο όλα τα τιμολόγια ή αποδείξεις προμήθειας καυσίμων, για πέντε τουλάχιστον έτη. Ειδικά στις περιπτώσεις χρήσης καυσίμων στερεής βιομάζας να μερμινούν για την ορθή αποθήκευσή τους, ώστε να μην επέρχεται αλλοίωση της ποιότητας και των προβλεπόμενων χαρακτηριστικών τους

Δ2	Οι εργασίες συντήρησης – ρύθμισης να διενεργούνται μόνον από τεχνικούς που διαθέτουν την απαιτούμενη άδεια για τις εργασίες αυτές, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/2011 (Β' 2654), όπως ισχύει.
Λύματα - Υγρά Απόβλητα	
E1 - 8	Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης συλλέγονται σε στεγανή δεξαμενή και στη συνέχεια μεταφέρονται μέσω βυτιοφόρων σε εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων με τήρηση σε αρχείο των σχετικών παραστατικών παράδοσης
Στερεά Απόβλητα	
Z1	Τα υπολειπόμενα, μετά τη χωριστή συλλογή των ανακυκλώσιμων ρευμάτων, αστικά απόβλητα να συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους και να παραδίδονται περιοδικά στον οικείο Δήμο. Σε περίπτωση αδυναμίας του Δήμου να παραλαμβάνει τα απόβλητα, αυτά να παραδίδονται σε επιχείρηση συλλογής-μεταφοράς που είναι εγγεγραμμένη στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων του άρθρου 53 του ν. 4819/2021 (Α' 129) σύμφωνα με την περ. ε' της παρ. 3 του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 (Α' 129), και να διατίθενται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση προς περαιτέρω διαχείριση. Οι κάδοι να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο.
Z2	Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129). Όλα τα παραγόμενα μη επικίνδυνα απόβλητα, που αποθηκεύονται προσωρινά, να παραδίδονται σε οργανισμό/επιχείρηση, ο/η οποίος/α πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 (Α' 129). Εφόσον τα απόβλητα παραδίδονται προς διάθεση ή ανάκτηση (εργασία D ή R) εντός της χώρας, η ΑΕΠΟ του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του.
Z3	Η διαχείριση των ανακυκλώσιμων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129) και τις σχετικές κανονιστικές πράξεις, όπως κάθε φορά ισχύουν και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των αντίστοιχων εγκεκριμένων από τον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης (ΕΟΑΝ) συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης. Ειδικότερα: • Η διαχείριση των αποβλήτων συσκευασίας που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 4819/2021 (Α' 129), όπως ισχύει. Τα απόβλητα συσκευασίας να συλλέγονται χωριστά και να οδηγούνται προς περαιτέρω διαχείριση με σκοπό την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση/ανακύκλωση είτε μέσω του οικείου ΟΤΑ Α' βαθμού είτε μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένης επιχείρησης. • Η διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Κ.Υ.Α Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (Β' 1184), Κ.Υ.Α.41624/2057/Ε103/2010 (Β' 1625) και της Κ.Υ.Α. 36464/547/2023 (Β' 2217), όπως ισχύουν καθώς και του ν. 4819/2021 (Α' 129). • Τα απόβλητα έλαια να αποθηκεύονται προσωρινά και να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα: i) με τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 47 του ν. 4819/21, σύμφωνα με το οποίο δίνεται υποχρεωτικά προτεραιότητα στην αναγέννηση ή εναλλακτικά σε άλλες εργασίες ανακύκλωσης που προσφέρουν ισοδύναμο ή καλύτερο αποτέλεσμα και ii) τα αναφερόμενα στο Π.Δ. 82/2004 (Α' 64). • Τα απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/10 (Β' 1312) και το ν. 4819/2021 (Α' 129), όπως ισχύουν.
Z5	Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός του γηπέδου της δραστηριότητας. Προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, να συμπληρώνεται κατάλληλα το "Έντυπο αναγνώρισης για τη συλλογή και μεταφορά επικίνδυνων αποβλήτων" σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 13588/725/06 (Β' 383) και Η.Π. 24944/1159/06(Β' 791), όπως ισχύουν και το ν. 4819/2021 (Α' 129)
Z10	2. Τα μελανοδοχεία εκτυπωτών να συλλέγονται σε κατάλληλες συσκευασίες και να: i) παραδίδονται στον προμηθευτή προς επαναχρησιμοποίηση, ή ii) να υφίστανται διαχείριση ως ΑΗΗΕ, εφόσον διαθέτουν μικροκύκλωμα (τσιπ), ή iii) να υφίστανται διαχείριση ανάλογα με τα είδος της περιεχόμενης ουσίας.
Z13	Να τηρείται η ιεράρχηση των αποβλήτων σύμφωνα με την οποία προτεραιότητα δίνεται στην πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων, ακολουθούμενη από την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση, τις άλλες μορφές ανάκτησης και την ασφαλή διάθεση ως τελευταία επιλογή διαχείρισης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 4819/2021 (Α' 129).

Z14	Να εφαρμόζεται η χωριστή συλλογή των ανακυκλώσιμων ρευμάτων αποβλήτων [(βιοαπόβλητα, ανακυκλώσιμα υλικά (χαρτί – χαρτόνι, μέταλλα, πλαστικά, γυαλί, ξύλο)] απόβλητα συσκευασίας, ΑΗΗΕ, φορητές ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές κ.λπ.) σύμφωνα και με το εφαρμοζόμενο από το Δήμο δίκτυο χωριστής συλλογής.
Z17	Τυχόν διαρροές καυσίμων, λιπαντικών ελαίων, επικίνδυνων χημικών ουσιών να αντιμετωπίζονται άμεσα με χρήση απορροφητικών υλικών, όπως άμμου, ροκανιδιού κ.α., ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος ρύπανσης του εδάφους ή των απορροών όμβριων υδάτων. Τα επιβαρυμένα με επικίνδυνες ουσίες απορροφητικά υλικά, υφάσματα και ρουχισμός να συγκεντρώνονται συσκευασμένα σε κατάλληλους περιέκτες, εντός κατάλληλα διαμορφωμένου χώρου αποθήκευσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. 24944/1159/2006 (Β' 791), όπως ισχύει και ακολούθως να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο/η οργανισμό/επιχείρηση για περαιτέρω διαχείρισή τους.
Ειδικές Δεσμεύσεις	
H2	Απαγορεύεται η διάθεση αποβλήτων ελαίων και γαλακτωμάτων στο έδαφος, στα επιφανειακά ύδατα και στο δίκτυο αποχέτευσης.
H3	Οι δεξαμενές αποθήκευσης υγρών καυσίμων να περιβάλλονται από λεκάνες ασφαλείας, των οποίων η σχεδίαση, η κατασκευή και ο εξοπλισμός να καλύπτει τις απαιτήσεις του Π.Δ. 44/1987 (Α' 15), όπως ισχύει. Οι διαρροές που συγκεντρώνονται στις λεκάνες ασφαλείας θα πρέπει να απομακρύνονται με την κατάλληλη διαδικασία και να υφίστανται διαχείριση ως επικίνδυνα απόβλητα. Να επιθεωρούνται τακτικά οι δεξαμενές αυτές και να τηρείται σχετικό ηλεκτρονικό ημερολόγιο συντήρησης για κάθε δεξαμενή.
H6	Απαγορεύεται η χρήση υλικών αμιάντου/αμιαντοσιμέντου σύμφωνα με την ΚΥΑ 82/2003 (Β' 1045), όπως ισχύει. Σε περίπτωση που απαιτείται η απομάκρυνση αμιάντου/αμιαντοσιμέντου, αυτή να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 8243/1113/91 (Β' 138), όπως ισχύει
H7	Η αποθήκευση χημικών ουσιών θα πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να μειώνονται οι κίνδυνοι πυρκαγιάς, απρόβλεπτων χημικών αντιδράσεων και ρύπανσης του περιβάλλοντος. Θα πρέπει τα χημικά να αποθηκεύονται σε κλειστές συσκευασίες, σύμφωνα με τα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας (ΔΔΑ -SDS). Τα επικίνδυνα χημικά να αποθηκεύονται σε στεγασμένους χώρους, με διακριτό τρόπο, λαμβάνοντας υπόψη: α) τις κατηγορίες επικινδυνότητας που παρέχονται στα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας (ΔΔΑ -SDS), για την μείωση του κινδύνου αλληλεπίδρασής τους, β) τα σενάρια έκθεσης σε κίνδυνο κατά την αποθήκευση και γ) τις πυροσβεστικές διατάξεις.
H9	Οι δεξαμενές αποθήκευσης χημικών ουσιών και καυσίμων θα πρέπει να βρίσκονται εντός λεκανών ασφαλείας ικανού όγκου, οι οποίες να είναι κατασκευασμένες για να συγκρατούν ατυχηματικές διαρροές, ώστε να αποφεύγεται η ρύπανση του εδάφους ή/και του υπόγειου υδροφορέα. Οι διαρροές που συγκεντρώνονται στις λεκάνες ασφαλείας θα πρέπει να απομακρύνονται με την κατάλληλη κάθε φορά διαδικασία, ανάλογα με το είδος τους (επικίνδυνα ή μη απόβλητα).
ΦΑΣΗ ΚΛΕΙΣΙΜΑΤΟΣ	
Θ1	Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας της δραστηριότητας, ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να απομακρύνει τυχόν αποθηκευμένες / συσσωρευμένες πρώτες ύλες, προϊόντα και απόβλητα και να προβεί σε έργα αποκατάστασης του χώρου της δραστηριότητας. Οι χώροι αποθήκευσης ή διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων να εξυγιανθούν-αποκατασταθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις ΚΥΑ 13588/725/2006 (Β' 383) και 24944/1159/2006 (Β' 791), όπως ισχύουν. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν, εν όλω ή εν μέρει, ή να ανακυκλωθεί και σε κάθε περίπτωση να διατεθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
ΕΚΤΑΚΤΑ ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΑ ΡΥΠΑΝΣΗΣ Ή ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	
I1	Ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να αποκαθιστά άμεσα βλάβες ή δυσλειτουργίες του εξοπλισμού προστασίας περιβάλλοντος.
I2	Ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να ειδοποιεί άμεσα την αρμόδια Περιφερειακή Υπηρεσία Περιβάλλοντος, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνεται έκτακτο περιστατικό ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος το οποίο δύναται να σχετίζεται με την εγκατάσταση.

3. Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας προθεσμίας για μεταφορά ή δημιουργίας δυσμενών επιδράσεων σε βάρος της υγείας, ησυχίας και ασφάλειας των περιοίκων ή των εργαζομένων, ή πρόσθετης

επιβάρυνσης του περιβάλλοντος ή παράβασης των διατάξεων της ισχύουσας Νομοθεσίας, εφαρμόζονται κατά περίπτωση οι διατάξεις του Ν. 3982/2011.

4. Για την παράταση της χορηγηθείσας με την παρούσα απόφαση προθεσμίας προς μεταφορά της εγκατάστασης ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του Ν. 3982/2011 (παρ. 4 άρθρο 22), όπως ισχύουν.

5. Η εγκατάσταση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου εκτός αυτού που αναφέρεται στην παρούσα προθεσμία για μεταφορά.

Κατά της απόφασης αυτής, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ασκήσει προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας – Ιονίου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση, σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α), τα άρθρα 227 παρ. 1α & 3 και 238 παρ. 1&4 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α), καθώς και τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητική Διαδικασίας.

Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Αχαΐας

ΦΩΚΙΩΝ ΖΑΪΜΗΣ

Ε.Λ.:

1. Χ.Α.
2. Φ.14-3513

Κοινοποίηση

BELEHAS E.E.
12ο χλμ ΠΕΟ ΠΑΤΡΩΝ-ΑΘΗΝΩΝ,
ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Πατρών, 26500