

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πάτρα, 3-12-2013

Γραφείο Προέδρου Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων
Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος & Υποδομών

Αριθ. Πρωτ. :318907/2449

✉ : Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 32, 26441, Πάτρα

📍 : Θ. Παναγοπούλου

☎ : 2613 613.528

📠 : 2613.613.529

📧 : periv.ypod@pde.gov.gr

ΠΡΟΣ: Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ Δυτικής Ελλάδας
Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 33, Πάτρα

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση Γνωμοδότησης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την επέκταση λειτουργούσας παιδικής κατασκήνωσης –με την επωνυμία «Αχαϊκό Χωριό»- σε νέα δυναμικότητα φιλοξενίας 128 παιδιών, καθώς και την λειτουργία τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών δυναμικότητας 18 κλινών, στην θέση «Πάνω Λιμνά» Αγ. Παντελεήμονα Τ.Δ. Πτέρης, Δ. Αιγιαλείας, Ν. Αχαΐας, ιδιοκτησίας Διαμαντόπουλου Απόστολου.

ΣΧΕΤ.: 1)το υπ' αρ. 1810/47942/27-5-2013 έγγραφό σας.
2)το υπ' αρ. 141715/1097/28-5-2013 έγγραφό μας.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. **46/2-12-2013 απόφαση** της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτ. Ελλάδας, με την οποία **Γνωμοδοτεί Θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την επέκταση λειτουργούσας παιδικής κατασκήνωσης –με την επωνυμία «Αχαϊκό Χωριό»- σε νέα δυναμικότητα φιλοξενίας 128 παιδιών, καθώς και την λειτουργία τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών δυναμικότητας 18 κλινών, στην θέση «Πάνω Λιμνά» Αγ. Παντελεήμονα Τ.Δ. Πτέρης, Δ. Αιγιαλείας, Ν. Αχαΐας, ιδιοκτησίας Διαμαντόπουλου Απόστολου καθώς και : α) το υπ' αρ. 508784/10-6-2013 έγγραφο του ΕΟΤ, β) την από 22-7-2013 επιστολή του κ. Διαμαντόπουλου Απόστολου, γ) το υπ' αρ. 515708/21-10-2013 έγγραφο του ΕΟΤ, και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Δεν διευτυπώθησαν γνώμες ή προτάσεις φορέων ή πολιτών.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

Νικόλαος Υφαντής
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος
& Υποδομών

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ** (η αναζήτηση της απόφασης γίνεται μέσω ΑΔΑ)

1. Δ/ση Υδάτων Δυτικής Ελλάδας
ΝΕΟ Πατρών-Αθρών 35, Πάτρα
2. Δασαρχείο Αιγίου
25100, Αίγιο
3. ΕΟΤ / ΕΥΠΑΤΕ
Τσόχα 7, 11521, Αμπελόκηποι Αττικής
4. ΣΤ΄ Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχ/των
Αλ. Υψηλάντου 197, 26110, Πάτρα
5. 6^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχ/των
Φιλοποιίμενος 56, 26110, Πάτρα
6. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων
Μαιζώνος 17, 26223, Πάτρα
7. Δ/ση Περιβ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Δ.Ε.
Αρέθα και Παπαδιαμάντη 14, 261 10, Πάτρα
8. Δ/ση Δημ. Υγείας & Κοινων. Μέριμνας Π.Ε. Αχαΐας
Κανάρη 44, Πάτρα
9. Δήμο Αιγιαλείας
25100, Αίγιο
10. κ. Δημόπουλο Ευάγγελο
Γ. Ολυμπίου 45, Πάτρα
11. κ. Διαμαντόπουλο Απόστολο
Βυζαντίου 3, 11147, Γαλάτσι Αττικής

Ακολουθεί η υπ' αρ. 46/2013 Απόφαση

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 7/2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα, σήμερα την 14^η Οκτωβρίου 2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ. στην Πάτρα (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 - 2^{ος} όροφος - Αίθουσα Συνεδριάσεων), συνεδρίασε η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας όπως συγκροτήθηκε με τις υπ. αριθ. 135/2011 και 43/2013 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου, ύστερα από την υπ' αριθμ. 312212/2394/26-11-2013 νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Υφαντής Νικόλαος, Πρόεδρος της Επιτροπής, Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος & Υποδομών
2. Αχιλλεόπουλος Πέτρος, Αντιπρόεδρος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
3. Αθανασόπουλος Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
4. Γαρουφαλής Νικόλαος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
5. Μπουχάγιερ Αριστείδης, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
6. Πετρόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
7. Πυλαρινός Νικόλαος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
8. Σταθακόπουλος Ευστάθιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
9. Τσόγκας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος

και η αναπληρωματική γραμματέας της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, Θεοδώρα Παναγοπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως ορίστηκε με την αριθμ. πρωτ. οικ. 134186/1854/22-8-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση και λήψη απόφασης το θέμα ημερήσιας διάταξης

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 5

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την επέκταση λειτουργούσας παιδικής κατασκήνωσης –με την επωνυμία «Αχαϊκό Χωριό»- σε νέα δυναμικότητα φιλοξενίας 128 παιδιών, καθώς και την λειτουργία τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών δυναμικότητας 18 κλινών, στην θέση «Πάνω Λιμνά» Αγ. Παντελεήμονα Τ.Δ. Πτέρης, Δ. Αιγιαλείας, Ν. Αχαΐας, ιδιοκτησίας Διαμαντόπουλου Απόστολου.

σύμφωνα με την υπ. αριθμ. πρωτ. 315357/2417/28-11-2013 γραπτή εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής, η οποία αυτολεξεί έχει ως εξής :

«Η μελέτη αφορά στην επέκταση υφιστάμενης παιδικής κατασκήνωσης με την επωνυμία «Αχαϊκό Χωριό», ιδιοκτησίας κ. Διαμαντόπουλου Απόστολου, η οποία λειτουργεί σε οικόπεδο εμβαδού 16.221,61 m² στη θέση «Πάνω Λιμνά» Αγ. Παντελεήμονα Τ.Δ. Πτέρης Δ. Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας. Συγκεκριμένα πρόκειται για παιδική εξοχή περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, δυναμικότητας 80 ατόμων, για την οποία έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 8187/19-10-2005 απόφαση έγκρισης περιβ/κών όρων από τη Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Δ.Ε. Με την υποβληθείσα μελέτη ζητείται :

1. η αύξηση της δυναμικότητάς της από 80 σε 128 άτομα και
2. η επιπλέον χρήση των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών δυναμικότητας 18 κλινών, που βρίσκονται σε όμορο οικόπεδο εμβαδού 11.568,88 m², ως κοιτώνες κατασκήνωσης.

Η περιοχή έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000 με κωδικό GR 2320010 «Όρη Μπάρμπας, Κλωκός, Φαράγγι Σελινούντα» (SPA) και συγκεκριμένα εντός της ζώνης Β που χαρακτηρίζεται ως περιοχή οικοανάπτυξης. Η παιδική κατασκήνωση αποτελείται από 6 κτήρια:

- κεντρικό κτήριο,
- τέσσερα κτήρια κοιτώνων,
- κτήριο τουαλετών και ντους,
- 2 γήπεδα αθλοπαιδιών και αντλιοστάσιο,

ενώ οι επιπλωμένες κατοικίες, που βρίσκονται σε όμορο οικόπεδο, αποτελούνται από:

- 2 κτήρια και 2 πέργκολες με χρήση τουριστική.

Οι ανάγκες της τουριστικής μονάδας σε ηλεκτρική ενέργεια καλύπτονται από γεννήτρια που έχει τοποθετηθεί εντός του οικοπέδου, ενώ η ύδρευση γίνεται από δίκτυο ύδρευσης του Δήμου.

Για την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων έχει εγκατασταθεί εντός του οικοπέδου αυτόνομη μονάδα βιολογικού καθαρισμού τύπου compact-sbr, ενώ τα επεξεργασμένα λύματα οδηγούνται

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

σε υπεδάφιο πεδίο διάθεσης με υπόγειους αγωγούς κατάλληλης διαμέτρου που κατά διαστήματα φέρουν οπές και είναι τοποθετημένοι σε κανάλια από κρόκαλα.

Επισημαίνεται ότι:

1. η υπάρχουσα μονάδα Βιολογικού Καθαρισμού αναβαθμίζεται και θα έχει τη δυνατότητα να επεξεργάζεται τα λύματα 185 ατόμων, συνεπώς είναι επαρκής ακόμα και μετά την αύξηση της δυναμικότητας της κατασκήνωσης.
2. Το περιγραφόμενο στη ΜΠΕ σύστημα επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων της μονάδας διαφέρει από την εγκεκριμένη μελέτη επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων της Δ/σης Υγείας Ν.Α. Αχαΐας, έγκριση που όμως τροποποιείται ενσωματώνοντας αυτή στην Απόφαση Έγκρισης Περι/κών Όρων.
3. Έχει υποβληθεί Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση.
4. Υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του Ε.Ο.Τ.

Με βάση τα παραπάνω και με την προϋπόθεση να ληφθούν υπόψη κατά την απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων του έργου οι εξής παρατηρήσεις:

1. Να τηρούνται οι όροι της με αρ. πρωτ. 8187/19-10-2005 Απόφαση Έγκρισης Περιβ/κών Όρων από τη Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Δ.Ε., σε ότι αφορά τη λειτουργία της τουριστικής μονάδας
2. Μέγιστες επιτρεπόμενες οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικού φορτίου (για 200 κλίνες) :
 - α) Για την διάθεση των υγρών αποβλήτων στο έδαφος :

$$BOD_5 \leq 25 \text{ mgr/lit}$$

$$TSS \leq 40 \text{ mgr/lit}$$
 - β) Η διάθεση της επεξεργασμένης ιλύος της μονάδας από το Βιολογικό Καθαρισμό να γίνεται σε κατάλληλα εγκεκριμένους χώρους.
3. Να γίνεται συστηματικός έλεγχος της καλής λειτουργίας του συστήματος επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων, ώστε τα χαρακτηριστικά των προς διάθεση επεξεργασμένων λυμάτων να είναι μέσα στα επιθυμητά όρια. Θα καταγράφονται σε ειδικό βιβλίο ελέγχου, οι τιμές BOD₅, COD, TSS, κλπ, στη εκροή του βιολογικού καθαρισμού της μονάδας, και κατά τους μήνες λειτουργίας της (μια δειγματοληψία / μήνα λειτουργίας
4. Εφόσον επιλεγεί η εναλλακτική λύση της υδρομάστευσης για την κάλυψη των αναγκών της παιδικής εξοχής (σε απόσταση 100 μ. δυτικά του οικοπέδου), θα πρέπει να προηγηθεί η λήψη όλων των απαιτούμενων από την ισχύουσα νομοθεσία αδειών και εγκρίσεων.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

5. Ομοίως, για την εκμετάλλευση της φυσικής κοιλότητας του εδάφους που υπάρχει στο οικόπεδο των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως υδατοταμιευτήρας (χρήση νερού για πότισμα, πλύσιμο δαπέδων κλπ. ή αξιοποίηση ως εφεδρική δεξαμενή δασοφυλάξεως), θα πρέπει να προηγηθεί η λήψη όλων των απαιτούμενων από την ισχύουσα νομοθεσία αδειών και εγκρίσεων.
6. Να ληφθούν όλες οι απαραίτητες άδειες για την χρήση των Φωτοβολταϊκών Στοιχείων που χρησιμοποιούνται προς εξοικονόμηση ενέργειας.
7. Η συντήρηση και η ρύθμιση των εγκαταστάσεων του λέβητα να διέπονται από τα άρθρα 4 και 5 της Κ.Υ.Α. 189533/2011 (ΦΕΚ 2654 Β'09-11-2011).
8. Τα αστικού τύπου απόβλητα και διάθεση αυτών θα λαμβάνει χώρα από τα απορριμματοφόρα του Δήμου Αιγιαλείας.
9. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πυρασφάλειας.
10. Να υπάρξει πλήρης ηχομόνωση του χώρου τοποθέτησης της γεννήτριας παραγωγής ρεύματος.
11. Να ληφθούν όλα τα μέτρα καλής πρακτικής για την αντιμετώπιση της ορνιθοπανίδας της περιοχής, αφού το έργο εντάσσεται στο δίκτυο Natura 2000 με κωδικό GR 2320010, όπως π.χ. : παροχή λεπτομερούς πληροφόρησης στα παιδιά της κατασκήνωσης, επιτόπια ενασχόληση με περιβαλλοντικά θέματα κατά τη λειτουργία της κατασκήνωσης, αποφυγή καύσης οποιονδήποτε υλικών κλπ.

Εισηγούμαστε ΘΕΤΙΚΑ για την ανωτέρω ΜΠΕ»

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 164, παρ. 2
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Π.Δ. 132/2010 ΦΕΚ 225/τ. Α'27-12-2010).
3. Τις υπ. αριθμ 135/2011 και 43/2013 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου, περί εκλογής των μελών της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
4. Το υπ' αρ. 1810/47942/27-5-2013 έγγραφο της Δ/σης ΠΕΧΩΣΧ Δυτικής Ελλάδας
5. Την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου της, Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Υποδομών
6. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Απόφαση 46/2013

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την επέκταση λειτουργούσας παιδικής κατασκήνωσης –με την επωνυμία «Αχαϊκό Χωριό»- σε νέα δυναμικότητα φιλοξενίας 128 παιδιών, καθώς και την λειτουργία τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών δυναμικότητας 18 κλινών, στην θέση «Πάνω Λιμνά» Αγ. Παντελεήμονα Τ.Δ. Πτέρης, Δ. Αιγιαλείας, Ν. Αχαΐας, ιδιοκτησίας Διαμαντόπουλου Απόστολου, με βάση τους όρους και τις προϋποθέσεις της ανωτέρω εισήγησης.

Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υφαντής Νικόλαος

1. Αχιλλεόπουλος Πέτρος
2. Αθανασόπουλος Γεώργιος
3. Γαρουφαλής Νικόλαος
4. Μπουχάγιερ Αριστείδης
5. Πετρόπουλος Αθανάσιος
6. Πυλαρινός Νικόλαος
7. Σταθακόπουλος Ευστάθιος
8. Τσόγκας Γεώργιος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Γραμματέας

Θεοδώρα Παναγοπούλου