



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής  
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
264 41 Πάτρα  
Πληροφορίες: Τσούμα Βασιλική  
Τηλέφωνο: 2613 613517-8  
e-mail: [koin.oik@pde.gov.gr](mailto:koin.oik@pde.gov.gr)

**Αριθ.Αποφ. 1403/2022**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 44**

**44<sup>η</sup> ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ (ΜΙΚΤΗ)**

**ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα σήμερα, την 25<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης και με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΟΕ/320380/1836/21-10-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Φίλιας Ανδρέας - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Μαυρομάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
3. Κοροβέσης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
5. Καπλάνης Διονύσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
6. Καρπέτας Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
7. Μωραΐτης Νικόλαος – τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
8. Βούλγαρη – Πολονύφη Αμαλία - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
9. Κοντογιάννης Γεώργιος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
10. Λύτρας Ιωάννης - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
11. Κωστακόπουλος Χρήστος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος (τηλεδιάσκεψη).

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Καρακωνσταντή Μαρία – Ηλίζα και η Τσούμα Βασιλική, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:220297/3772/02-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΦΟΚ7Λ6-Χ15) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **9<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Α) Ανάκληση της αριθ. 1014/2-8-2022 (ΑΔΑ: 68Υ87Λ6-Π3Ο) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση Μακροχρόνιας Παραχώρησης Χρήσης Οικοπέδου συνολικού εμβαδού 1.539,96 τ.μ. παλαιάς ισογείου σταφιδαποθήκης και κατεδαφιστέου κτιρίου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στον Δήμο Αιγιαλείας για την επαναχρησιμοποίηση του χώρου και τη λειτουργία Εκθεσιακού Κέντρου προβολής της ιστορίας του πολιτισμού & της διατροφικής αξίας της μαύρης Κορινθιακής Σταφίδας», λόγω λανθασμένης διατύπωσης στο αίτημα του Δήμου Αιγιαλείας.

Β) Έγκριση Μακροχρόνιας Παραχώρησης Χρήσης στο Δήμο Αιγιαλείας οικοπέδου συνολικού εμβαδού 1.539,96 τ.μ. ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με σκοπό τη λειτουργία ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ, ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΤΗΣ ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΜΑΥΡΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗΣ ΣΤΑΦΙΔΑΣ».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.:**ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/318521/18158/20-10-2022** εισήγησή του ως Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. / Δ/ση Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προσόδων και Περιουσίας, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

*Έχοντας υπόψη:*

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/τ.Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» με το οποίο συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν οι Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.
2. Την απόφαση 853/8.01.2021 (ΦΕΚ.79Β'/15.01.2021) του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ.248595/27.12.20216 του Γενικού Γραμματέα, σχετικά με την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ.4309Β'/30.12.2016).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 116 του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία

άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.»

4. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/τ.Α/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.

5. Την υπ αριθ. 313/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, περί επικύρωσης των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μάιου 2019 και 2ας Ιουνίου 2019 και το από 29/08/2019 πρακτικό ορκωμοσίας της νέας περιφερειακής αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

6. Την υπ' αριθ.258207/3469/3.9.2019 (ΦΕΚ.706τ.ΥΟΔΔ/9.9.2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»

7. Την υπ' αριθμ.281668/3810/26.9.2019 (ΦΕΚ 3722-Β/8.10.2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, περί μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σε Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους .

8. Την υπ. αριθ. 142/2019 (10η Συνεδρίαση στις 1.9.2019) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Εκλογή Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας για την περιφερειακή περίοδο 01/09/2019 έως 07/11/2021 (άρθρο 165 παρ.1.2 και 3 του Ν.3852/2010)».

9. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 176, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την περ. ιστ) της παρ. 4 του άρθρου 38 του Ν4795/2021(ΦΕΚ 62.Α'/2021), του Ν.3852/2010 «περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής των Περιφερειών» σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή είναι ιδίως αρμόδια για την παραχώρηση χρήσης ακινήτων.

10. Το υπ. αρ.29386/25-07-2022 αίτημα από το Γραφείο Δημάρχου του Δήμου Αιγιαλείας για την παραχώρηση της μακροχρόνιας χρήσης οικοπέδου, παλαιάς ισογείου σταφιδαποθήκης και κατεδαφιστέου κτιρίου, ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για τη λειτουργία Εκθεσιακού Κέντρου προβολής της ιστορίας του πολιτισμού & της διατροφικής αξίας της μαύρης Κορινθιακής σταφίδας.

11.Την αριθμ. 1014/2-8-2022(ΑΔΑ:68Υ87Λ6-Π3Ο) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας περί έγκρισης «Μακροχρόνιας Παραχώρησης Χρήσης Οικοπέδου συνολικού εμβαδού 1.539,96 τ.μ. παλαιάς ισογείου σταφιδαποθήκης και κατεδαφιστέου κτιρίου, ιδιοκτησίας της Π.Δ.Ε., στον Δήμο Αιγιαλείας για την επαναχρησιμοποίηση του χώρου και τη λειτουργία Εκθεσιακού Κέντρου προβολής της ιστορίας του πολιτισμού & της διατροφικής αξίας της μαύρης Κορινθιακής σταφίδας.

12.Την υπ αριθ. 41036/11-10-2022 έγγραφο του Δήμου Αιγιαλείας σύμφωνα με το οποίο ο Δήμος αιτείται: α) την ανάκληση της υπ. αριθ.1014/2022 προαναφερθείσας απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής λόγω δικιάς τους εκ παραδρομής λανθασμένης διατύπωσης, αναφορικά με την προοριζόμενη χρήση των έξι (6) δωματίων που θα δημιουργηθούν στη σοφίτα του κτιρίου και β) να γίνει δεκτή η εκ νέου διορθωμένη αίτηση η οποία έχει ως κάτωθι: «Ο Δήμος Αιγιαλείας θέλοντας να συμβάλει στην Οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, στοχεύει να δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές και με την συνεργασία Πανεπιστημιακών φορέων της Παιδείας και της Υγείας να μελετά και να προβάλλει την Ιστορία, τον Πολιτισμό και την Διατροφική αξία της μαύρης Κορινθιακής Σταφίδας. Στο πλαίσιο αυτό έχει αποφασίσει την δημιουργία ενός καινοτόμου "ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ - ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ", σε παλαιά εγκαταλειμμένη σταφιδαποθήκη στην παραλία της πόλης, ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Ο Δήμος Αιγιαλείας για να μπορέσει να δημιουργήσει τον άνω χώρο, χρειάζεται να προβεί στις εξής ενέργειες :

1)να εξασφαλίσει την παραχώρηση του χώρου από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας και μάλιστα με πολυετή διάρκεια,

2)να συντάξει σχετική μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης,

3)να λάβει από τις αρμόδιες υπηρεσίες τις απαραίτητες εγκρίσεις καθώς και τη σχετική οικοδομική άδεια και

4)να αναζητήσει πρόγραμμα χρηματοδότησης (ΕΣΠΑ) και να καταθέσει το σχετικό φάκελο για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΣΤΑΦΙΔΑΠΟΘΗΚΗΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΟΥ ΑΙΓΙΟΥ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΩΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ, ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΤΗΣ ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΜΑΥΡΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗΣ ΣΤΑΦΙΔΑΣ».

Η δημιουργία του Εκθεσιακού Κέντρου στην παραλία της πόλης του Αιγίου, με την αποκατάσταση και επανάχρηση της παλαιάς σταφιδαποθήκης έχει συμβολικό χαρακτήρα καθόσον η πόλη αλλά και η ευρύτερη περιοχή της Αιγιαλείας έπαιξαν σημαντικό ρόλο σε όλες τις ιστορικές περιόδους της χώρας, έρχεται δε να ανταποκριθεί στο σημερινό αίτημα διερεύνησης, αναβάθμισης και αξιοποίησης της πολιτιστικής κληρονομιάς αλλά και της μελλοντικής πορείας της μαύρης Κορινθιακής σταφίδας.

Συγκεκριμένα πρόκειται για παλαιά σταφιδαποθήκη συνολικού εμβαδού 989,30 τ.μ. τμήμα της αποθήκης αυτής εμβαδού 563,60 τ.μ είναι ιδιοκτησία της ΓΑΙΑΟΣΕ ενώ το συνεχόμενο τμήμα της ίδιας σταφιδαποθήκης εμβαδού 425,70 τ.μ. είναι ιδιοκτησία της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Το συνολικό εμβαδόν του οικοπέδου της ΠΔΕ είναι 1.539,96 τ.μ. Επί αυτού εκτός από την παλαιά σταφιδαποθήκη υπάρχει και παλαιότερο κτίσμα συνολικού εμβαδού 864,14 τ.μ. το οποίο είναι επικινδύνως ετοιμόρροπο και χρειάζεται κατεδάφιση. Επισυνάπτεται τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο φαίνεται η ιδιοκτησία της ΠΔΕ με τα αντίστοιχα εμβαδά των δύο αποθηκών (αυτής που είναι για κατεδάφιση και αυτής που είναι για αποκατάσταση – επαναχρησιμοποίηση).

Για το τμήμα ιδιοκτησίας της ΓΑΙΑΟΣΕ ο Δήμος προωθεί τις διαδικασίες για τη μίσθωσή του για τουλάχιστον τριάντα (30) χρόνια, ώστε να καλυφθούν οι απαιτήσεις του προγράμματος.

Για το τμήμα ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας αιτούμεθα την παραχώρηση της μακροχρόνιας χρήσης του παραπάνω περιγραφόμενου ακινήτου στον Δήμο μας σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

1. Η μακροχρόνια παραχώρησης της χρήσης αφορά οικόπεδο ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, συνολικού εμβαδού 1.539,96 τ.μ., επί του οποίου υπάρχουν:

- α) αποθήκη εμβαδού 425,70 τ.μ. η οποία θα επισκευαστεί για να στεγάσει το ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, και
- β) κτίσμα εμβαδού 864,14 τ.μ. το οποίο είναι προς κατεδάφιση λόγω επικινδυνότητας.

Το παραπάνω ακίνητο είναι στην παραλιακή ζώνη της πόλης του Αιγίου, έχει πρόσωπο στην οδό Ποσειδώνος και αποτελεί τμήμα του παλαιού εργοστασίου της ΠΕΣ που αγόρασε το 1995 η πρώην Νομαρχία Αχαΐας.

2. Ο σκοπός της παραχώρησης είναι να κατεδαφιστεί το επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίσμα και να αποκατασταθεί και να εκσυγχρονιστεί το κτίριο της παλαιάς σταφιδαποθήκης και του περιβάλλοντος χώρου της, για να επαναχρησιμοποιηθεί και να λειτουργήσει το «ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ, ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΤΗΣ ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΜΑΥΡΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗΣ ΣΤΑΦΙΔΑΣ» σύμφωνα με την συνημμένη τεχνική έκθεση.

3. Η παραχώρηση θα τελεί υπό τον όρο της υποβολής πρότασης και της ένταξης αυτής σε πρόγραμμα χρηματοδότησης (ΕΣΠΑ).

Άλλως, σε περίπτωση μη υποβολής της πρότασης ή μη ένταξης αυτής, εντός προθεσμίας πέντε (5) ετών από την παραχώρηση, αυτή θα ανακαλείται και το ακίνητο θα επανέρχεται στην πλήρη κυριότητα και νομή της ΠΔΕ για ελεύθερη χρήση.

4. Η μακροχρόνια παραχώρηση της χρήσης σύμφωνα με το παραπάνω πρόγραμμα πρέπει να καλύπτει χρονική περίοδο τουλάχιστον τριάντα (30) ετών.

5. Οι προβλεπόμενοι χώροι των θερμοκοιτίδων θα παραχωρούνται προς χρήση σε επιχειρήσεις νεοφυούς επιχειρηματικότητας χωρίς θεματικό προσδιορισμό, με προτεραιότητα σε επιχειρήσεις που θα έχουν δραστηριότητα σε σχέση με την σταφίδα.

Ο Δήμος θα έχει υποχρέωση να συντάξει τον κανονισμό των όρων παραχώρησης και λειτουργίας της θερμοκοιτίδας που θα διασφαλίζουν το χαρακτήρα των χώρων ως θερμοκοιτίδας.

6. Μετά την ολοκλήρωση του έργου, από την συνολικά παραχωρούμενη έκταση ιδιοκτησίας της ΠΔΕ, το τμήμα αυτής όπως αυτό προσδιορίζεται και οριοθετείται στην συνημμένη κάτοψη ισόγειου, συνολικού εμβαδού 37,0 τ.μ. εκ των οποίων τμήμα στεγασμένου χώρου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ εμβαδού 22,50 τ.μ. και τμήμα αίθριου χώρου με τα στοιχεία ΓΔΕΖΓ εμβαδού 14,50 τ.μ., θα παραμένει στην κατοχή και χρήση της ΠΔΕ για προβολή δράσεων αυτής, συνδεδεμένων με τον πολιτισμό και τον τουρισμό.

Επίσης όλοι οι χώροι του υπό δημιουργία ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ θα μπορούν μετά από έγκαιρη γνωστοποίηση προς τον Δήμο τουλάχιστον πέντε ημερών να χρησιμοποιηθούν ελεύθερα από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας για την διοργάνωση διαφόρων εκδηλώσεων, συνεδρίων κ.α.

7. Τα δημιουργούμενα στην σοφίτα του κτιρίου έξη δωμάτια θα προορίζονται:

α) για την φιλοξενία καλλιτεχνών με μέγιστο χρόνο διάρκειας έξι (6) μηνών με ταυτόχρονη υποχρέωση παράδοσης εκπαιδευτικών σεμιναρίων σε μαθητές και εικαστικής δημιουργίας που θα παραμένει για να εκτίθεται στους πολιτιστικούς χώρους του κέντρου και

β) για τις καλλιτεχνικές και πολιτιστικές δραστηριότητες και ανάγκες του Εκθεσιακού Κέντρου.

Επισημαίνεται ότι η ζητούμενη παραχώρηση για την αξιοποίηση του ακινήτου είναι σύμφωνη με τον σκοπό της χρηματοδότησης της πρώην Νομαρχίας Αχαΐας, για την αγορά της παραπάνω σταφιδαποθήκης (πρώην εργοστάσιο της Παναγιγιάλειας Ένωσης Συνεταιρισμών) από κρατικούς πόρους, η οποία έγινε μετά τον καταστρεπτικό σεισμό του 1995 που έπληξε το Αίγιο και σκοπός της ήταν η οικονομική ανάπτυξη της πόλης και της περιοχής».

Με βάση το παραπάνω νέο αίτημα, η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας θεωρεί ότι η μακροχρόνια παραχώρηση χρήσης του οικοπέδου της παλαιάς ισογείου σταφιδαποθήκης προς το Δήμο Αιγιάλειας, είναι νόμιμη, συνδέεται με τον αρχικό σκοπό της αγοράς του ακινήτου και εξυπηρετεί ταυτόχρονα τις τουριστικές και αναπτυξιακές ανάγκες του Δήμου Αιγιάλειας καθώς και τους αναπτυξιακούς στόχους της ΠΔΕ και θα είναι εν γένει προς όφελος της περιοχής της Αιγιάλειας.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για την

Α) Ανάκληση της αριθ. 1014/2-8-2022 (ΑΔΑ: 68Υ87Λ6-Π30) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, περί έγκρισης «Μακροχρόνιας Παραχώρησης Χρήσης Οικοπέδου συνολικού εμβαδού 1.539,96 τ.μ. παλαιάς ισογείου σταφιδαποθήκης και κατεδαφιστέου κτιρίου, ιδιοκτησίας της Π.Δ.Ε., στον Δήμο Αιγιάλειας για την επαναχρησιμοποίηση του χώρου και τη λειτουργία Εκθεσιακού Κέντρου προβολής της ιστορίας του πολιτισμού & της διατροφικής αξίας της μαύρης Κορινθιακής σταφίδας, κατόπιν του αρ. 41036/11-10-2022 εγγράφου του Δήμου Αιγιάλειας για ανάκληση της προαναφερόμενης απόφασης λόγω της εκ παραδρομής τους λανθασμένης διατύπωσης του αρχικού αιτήματος τους Δήμου Αιγιάλειας και αποδοχής της νέας αίτησης.

Β) Τη μακροχρόνια παραχώρηση της χρήσης οικοπέδου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας συνολικού εμβαδού 1.539,96 τ.μ. στο Δήμο Αιγιάλειας με σκοπό τη λειτουργία ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ, ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΤΗΣ ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΜΑΥΡΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗΣ ΣΤΑΦΙΔΑΣ.

Επί του οικοπέδου υπάρχουν: α) αποθήκη εμβαδού 425,70 τ.μ. η οποία θα επισκευαστεί για να στεγάσει το ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, και β) κτίσμα εμβαδού 864,14 τ.μ. το οποίο είναι προς κατεδάφιση λόγω επικινδυνότητας. Το παραπάνω ακίνητο είναι στην παραλιακή ζώνη της πόλης του Αιγίου, έχει πρόσωπο στην οδό Ποσειδώνος και αποτελεί τμήμα του παλαιού εργοστασίου της ΠΕΣ που αγόρασε το 1995 η πρώην Νομαρχία Αχαΐας.

Ο σκοπός της παραχώρησης είναι να κατεδαφιστεί το επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίσμα, να αποκατασταθεί και να εκσυγχρονιστεί το κτίριο της παλαιάς σταφιδαποθήκης και του περιβάλλοντος χώρου της, για να επαναχρησιμοποιηθεί και να λειτουργήσει το «ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ, ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΤΗΣ ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΜΑΥΡΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗΣ ΣΤΑΦΙΔΑΣ».

Η παραχώρηση θα τελεί υπό τον όρο της υποβολής πρότασης και της ένταξης αυτής σε πρόγραμμα χρηματοδότησης (ΕΣΠΑ) υπό την διαλυτική αίρεση ότι σε περίπτωση μη υποβολής της πρότασης ή μη ένταξης αυτής, εντός προθεσμίας πέντε (5) ετών από την παραχώρηση, αυτή θα ανακαλείται και το ακίνητο θα επανέρχεται στην πλήρη κυριότητα και νομή της ΠΔΕ για ελεύθερη χρήση.

Η μακροχρόνια παραχώρηση της χρήσης σύμφωνα με το παραπάνω πρόγραμμα πρέπει να καλύπτει χρονική περίοδο τουλάχιστον τριάντα (30) ετών.

Οι προβλεπόμενοι χώροι των θερμοκοιτίδων θα παραχωρούνται προς χρήση σε επιχειρήσεις νεοφυούς επιχειρηματικότητας χωρίς θεματικό προσδιορισμό, με προτεραιότητα σε επιχειρήσεις που θα έχουν δραστηριότητα σε σχέση με την σταφίδα.

Ο Δήμος θα έχει υποχρέωση να συντάξει τον κανονισμό των όρων παραχώρησης και λειτουργίας της θερμοκοιτίδας που θα διασφαλίζουν το χαρακτήρα των χώρων ως θερμοκοιτίδας.

Μετά την ολοκλήρωση του έργου, από την συνολικά παραχωρούμενη έκταση ιδιοκτησίας της ΠΔΕ, το τμήμα αυτής όπως αυτό προσδιορίζεται και οροθετείται στην συνημμένη κάτοψη ισόγειου, συνολικού εμβαδού 37,0 τ.μ. εκ των οποίων τμήμα στεγασμένου χώρου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ εμβαδού 22,50 τ.μ. και τμήμα αίθριου χώρου με τα στοιχεία ΓΔΕΖΓ εμβαδού 14,50 τ.μ., θα παραμένει στην κατοχή και χρήση της ΠΔΕ για προβολή δράσεων αυτής, συνδεδεμένων με τον πολιτισμό και τον τουρισμό.

Επίσης όλοι οι χώροι του υπό δημιουργία ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ θα μπορούν μετά από έγκαιρη γνωστοποίηση προς τον Δήμο τουλάχιστον πέντε ημερών να χρησιμοποιηθούν ελεύθερα από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας για την διοργάνωση διαφόρων εκδηλώσεων, συνεδρίων κ.α.

Τα δημιουργούμενα στην σοφίτα του κτιρίου έξη δωμάτια θα προορίζονται:

α) για την φιλοξενία καλλιτεχνών με μέγιστο χρόνο διάρκειας 6 μηνών με ταυτόχρονη υποχρέωση παράδοσης εκπαιδευτικών σεμιναρίων σε μαθητές και εικαστικής δημιουργίας που θα παραμένει για να εκτίθεται στους πολιτιστικούς χώρους του κέντρου

β) για τις καλλιτεχνικές και πολιτιστικές δραστηριότητες και ανάγκες του Εκθεσιακού Κέντρου.

Με βάση τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθμ. 03/2022 (ΑΔΑ: 6ΚΟ17Λ6-ΡΑΝ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 9456/193/14-01-2022 (ΦΕΚ 26/τ.ΥΟΔΔ/20.01.2022) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 9406/191/13-01-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 27/τ.ΥΟΔΔ/20.01.2022) περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως ισχύει.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 9405/190/13-01-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 141/τ.Β'/20.01.2022) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως ισχύει.

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Α) Ανακαλεί την αριθ. 1014/2-8-2022 (ΑΔΑ: 68Υ87Λ6-Π3Ο) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση Μακροχρόνιας Παραχώρησης Χρήσης Οικοπέδου συνολικού εμβαδού 1.539,96 τ.μ. παλαιάς ισογείου σταφίδαποθήκης και κατεδαφιστέου κτιρίου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στον Δήμο Αιγιαλείας για την επαναχρησιμοποίηση του χώρου και τη λειτουργία Εκθεσιακού Κέντρου προβολής της ιστορίας του πολιτισμού & της διατροφικής αξίας της μαύρης Κορινθιακής Σταφίδας», λόγω λανθασμένης διατύπωσης στο αίτημα του Δήμου Αιγιαλείας.

Β) Εγκρίνει τη Μακροχρόνια Παραχώρηση Χρήσης στο Δήμο Αιγιαλείας οικοπέδου συνολικού εμβαδού 1.539,96 τ.μ. ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με σκοπό τη λειτουργία ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ, ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΤΗΣ ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΜΑΥΡΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗΣ ΣΤΑΦΙΔΑΣ.

Επί του οικοπέδου υπάρχουν: α) αποθήκη εμβαδού 425,70 τ.μ. η οποία θα επισκευαστεί για να στεγάσει το ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, και β) κτίσμα εμβαδού 864,14 τ.μ. το οποίο είναι προς κατεδάφιση

λόγω επικινδυνότητας. Το παραπάνω ακίνητο είναι στην παραλιακή ζώνη της πόλης του Αιγίου, έχει πρόσωπο στην οδό Ποσειδώνος και αποτελεί τμήμα του παλαιού εργοστασίου της ΠΕΣ που αγόρασε το 1995 η πρώην Νομαρχία Αχαΐας.

Ο σκοπός της παραχώρησης είναι να κατεδαφιστεί το επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίσμα, να αποκατασταθεί και να εκσυγχρονιστεί το κτίριο της παλαιάς σταφιδαποθήκης και του περιβάλλοντος χώρου της, για να επαναχρησιμοποιηθεί και να λειτουργήσει το «ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ, ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΤΗΣ ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΜΑΥΡΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗΣ ΣΤΑΦΙΔΑΣ».

Η παραχώρηση θα τελεί υπό τον όρο της υποβολής πρότασης και της ένταξης αυτής σε πρόγραμμα χρηματοδότησης (ΕΣΠΑ) υπό την διαλυτική αίρεση ότι σε περίπτωση μη υποβολής της πρότασης ή μη ένταξης αυτής, εντός προθεσμίας πέντε (5) ετών από την παραχώρηση, αυτή θα ανακαλείται και το ακίνητο θα επανέρχεται στην πλήρη κυριότητα και νομή της ΠΔΕ για ελεύθερη χρήση.

Η μακροχρόνια παραχώρηση της χρήσης σύμφωνα με το παραπάνω πρόγραμμα πρέπει να καλύπτει χρονική περίοδο τουλάχιστον τριάντα (30) ετών.

Οι προβλεπόμενοι χώροι των θερμοκοιτίδων θα παραχωρούνται προς χρήση σε επιχειρήσεις νεοφυούς επιχειρηματικότητας χωρίς θεματικό προσδιορισμό, με προτεραιότητα σε επιχειρήσεις που θα έχουν δραστηριότητα σε σχέση με την σταφίδα.

Ο Δήμος θα έχει υποχρέωση να συντάξει τον κανονισμό των όρων παραχώρησης και λειτουργίας της θερμοκοιτίδας που θα διασφαλίζουν το χαρακτήρα των χώρων ως θερμοκοιτίδας.

Μετά την ολοκλήρωση του έργου, από την συνολικά παραχωρούμενη έκταση ιδιοκτησίας της ΠΔΕ, το τμήμα αυτής όπως αυτό προσδιορίζεται και οροθετείται στην συνημμένη κάτοψη ισόγειου, συνολικού εμβαδού 37,0 τ.μ. εκ των οποίων τμήμα στεγασμένου χώρου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ εμβαδού 22,50 τ.μ. και τμήμα αίθριου χώρου με τα στοιχεία ΓΔΕΖΓ εμβαδού 14,50 τ.μ., θα παραμένει στην κατοχή και χρήση της ΠΔΕ για προβολή δράσεων αυτής, συνδεδεμένων με τον πολιτισμό και τον τουρισμό.

Επίσης όλοι οι χώροι του υπό δημιουργία ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ θα μπορούν μετά από έγκαιρη γνωστοποίηση προς τον Δήμο τουλάχιστον πέντε ημερών να χρησιμοποιηθούν ελεύθερα από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας για την διοργάνωση διαφόρων εκδηλώσεων, συνεδρίων κ.α.

Τα δημιουργούμενα στην σοφίτα του κτιρίου έξι δωμάτια θα προορίζονται:

- α) για την φιλοξενία καλλιτεχνών με μέγιστο χρόνο διάρκειας 6 μηνών με ταυτόχρονη υποχρέωση παράδοσης εκπαιδευτικών σεμιναρίων σε μαθητές και εικαστικής δημιουργίας που θα παραμένει για να εκτίθεται στους πολιτιστικούς χώρους του κέντρου
- β) για τις καλλιτεχνικές και πολιτιστικές δραστηριότητες και ανάγκες του Εκθεσιακού Κέντρου.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Τσούμα Βασιλική