



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Τσούμα Βασιλική
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 1404/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 44

44^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ (ΜΙΚΤΗ)

ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα, την 25^η Οκτωβρίου 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης και με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΟΕ/320380/1836/21-10-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Φίλιας Ανδρέας - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Μαυρομάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
3. Κοροβέσης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
5. Καπλάνης Διονύσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
6. Καρπέτας Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
7. Μωραΐτης Νικόλαος – τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
8. Βούλγαρη – Πολονύφη Αμαλία - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
9. Κοντογιάννης Γεώργιος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
10. Λύτρας Ιωάννης - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
11. Κωστακόπουλος Χρήστος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος (τηλεδιάσκεψη).

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Καρακωνσταντή Μαρία – Ηλίζα και η Τσούμα Βασιλική, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:220297/3772/02-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΦΟΚ7Λ6-Χ15) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **10^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Αλλαγή σκοπού παραχώρησης ακινήτου «Πατρικής Παιδικής Εξοχής», επιφάνειας 3.370,84 τ.μ., ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, προς τον Δήμο Πατρέων, σε τροποποίηση της αρ. 248/2001 Απόφασης της Νομαρχιακής Επιτροπής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.:**ΠΑΕ/ΔΟΔΕ/318500/18156/20-10-2022** εισήγησή του ως Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. / Δ/ση Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προσόδων και Περιουσίας, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/τ.Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» με το οποίο συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν οι Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.
2. Την απόφαση 853/8.01.2021 (ΦΕΚ.79Β'/15.01.2021) του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ.248595/27.12.20216 του Γενικού Γραμματέα, σχετικά με την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ.4309Β'/30.12.2016).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 116 του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.»
4. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/τ.Α/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
5. Την υπ αριθ. 313/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, περί επικύρωσης των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μάιου 2019 και 2ας Ιουνίου 2019 και το από 29/08/2019 πρακτικό ορκωμοσίας της νέας περιφερειακής αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
6. Την υπ' αριθ.258207/3469/3.9.2019 (ΦΕΚ.706τ.ΥΟΔΔ/9.9.2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»

7. Την υπ' αριθμ.281668/3810/26.9.2019 (ΦΕΚ 3722-Β/8.10.2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, περί μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σε Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους .

8. Την υπ. αριθ. 142/2019 (10η Συνεδρίαση στις 1.9.2019) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Εκλογή Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας για την περιφερειακή περίοδο 01/09/2019 έως 07/11/2021 (άρθρο 165 παρ.1.2 και 3 του Ν.3852/2010)».

9. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 176, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την περ. ιστ) της παρ. 4 του άρθρου 38 του Ν4795/2021(ΦΕΚ 62.Α'/2021), του Ν.3852/2010 «περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής των Περιφερειών» σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή είναι ιδίως αρμόδια για την παραχώρηση χρήσης ακινήτων.

10. Την υπ. αριθ. 248/2001 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας βάση της οποίας παραχωρήθηκε άνευ ανταλλάγματος η χρήση ακινήτου, ιδιοκτησίας Ν.Α. Αχαΐας στον τέως Δήμο Παραλίας. Το ακίνητο επιφάνειας 3.370,84 τ.μ. βρίσκεται στην Κοινότητα Ροϊτικων Δημοτικής Ενότητας Παραλίας του Δήμου Πατρέων και αρχικά παραχωρήθηκε με σκοπό τη στέγαση βρεφονηπιακού σταθμού. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίστηκε στα πενήντα (50) χρόνια.

11. Το υπ. αρ.65481/10-8-2022 αίτημα του Δήμου Πατρέων για αλλαγή του σκοπού της παραχώρησης του ακινήτου, επιφάνειας 3.370,84 τ.μ., της «Πατρικής Παιδικής Εξοχής» στην Κοινότητα Ροϊτικων Δημοτικής Ενότητας Παραλίας του Δήμου Πατρέων. Σύμφωνα με το προαναφερθέν αίτημα, στο ακίνητο αυτό από το έτος 2016 πραγματοποιούνται δράσεις Θερινού Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης και προκειμένου το ακίνητο να αξιοποιηθεί περαιτέρω με την ανάπτυξη και άλλων επωφελών δράσεων για τους δημότες ο Δήμος Πατρέων αιτείται την αλλαγή του σκοπού παραχώρησης ώστε το ακίνητο να δύναται να λειτουργήσει για α) Δημοτικό βρεφονηπιακό σταθμό, β) Δημοτικό παιδικό σταθμό, γ) Κέντρο δημιουργικής απασχόλησης, δ) Παιδική ημερήσια κατασκήνωση, ε) Δημοτική υπηρεσία και δομή στην οποία θα προσφέρονται δωρεάν υπηρεσίες για πολιτιστικούς, αθλητικούς και εκπαιδευτικούς σκοπούς, ιδιαιτέρως δε κοινωφελείς υπηρεσίες στήριξης, μάθησης, υγείας, ψυχαγωγίας και διασκέδασης επ' ωφελεία των ανήλικων τέκνων οικογενειών του Δήμου Πατρέων».

Με βάση το παραπάνω αίτημα, η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας θεωρεί ότι η αλλαγή του σκοπού παραχώρησης, συνδέεται με τον αρχικό σκοπό παραχώρησης του ακινήτου και εξυπηρετεί ταυτόχρονα την κάλυψη των κοινωνικών, πολιτιστικών και εκπαιδευτικών αναγκών του Δήμου Πατρέων καθώς και των αντιστοίχων στόχων της ΠΔΕ .

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για την

Αλλαγή σκοπού παραχώρησης του ακινήτου της «Πατρικής Παιδικής Εξοχής», επιφάνειας 3.370,84 τ.μ. , ιδιοκτησίας της Π.Δ.Ε., προς το Δήμο Πατρέων. Το ακίνητο βρίσκεται στην Κοινότητα Ροϊτικων Δημοτικής Ενότητας Παραλίας του Δήμου Πατρέων και η αλλαγή του σκοπού παραχώρησης γίνεται ώστε το ακίνητο να δύναται να λειτουργήσει για α) Δημοτικό βρεφονηπιακό σταθμό, β) Δημοτικό παιδικό σταθμό, γ) Κέντρο δημιουργικής απασχόλησης, δ) Παιδική ημερήσια κατασκήνωση, ε) Δημοτική υπηρεσία και δομή στην οποία θα προσφέρονται δωρεάν υπηρεσίες για πολιτιστικούς, αθλητικούς και εκπαιδευτικούς σκοπούς, ιδιαιτέρως δε κοινωφελείς υπηρεσίες στήριξης, μάθησης, υγείας, ψυχαγωγίας και διασκέδασης επ' ωφελεία των ανήλικων τέκνων οικογενειών του Δήμου Πατρέων».

-Η διάρκεια της παραχώρησης του ακινήτου παραμένει η ίδια, ήτοι πενήντα (50) χρόνια από την έναρξή της, το έτος 2001.

Με βάση τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

- Την υπ' αριθμ. 03/2022 (ΑΔΑ: 6ΚΟ17Λ6-ΡΑΝ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. 9456/193/14-01-2022 (ΦΕΚ 26/τ.ΥΟΔΔ/20.01.2022) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 9406/191/13-01-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 27/τ.ΥΟΔΔ/20.01.2022) περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως ισχύει.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 9405/190/13-01-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 141/τ.Β'/20.01.2022) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως ισχύει.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την αλλαγή σκοπού παραχώρησης ακινήτου «Πατρικής Παιδικής Εξοχής», επιφάνειας 3.370,84 τ.μ., ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, προς τον Δήμο Πατρέων, σε τροποποίηση της αρ. 248/2001 Απόφασης της Νομαρχιακής Επιτροπής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας.

Το ακίνητο βρίσκεται στην Κοινότητα Ροϊτίκων Δημοτικής Ενότητας Παραλίας του Δήμου Πατρέων και η αλλαγή του σκοπού παραχώρησης γίνεται, ώστε το ακίνητο να δύναται να λειτουργήσει ως: α) Δημοτικός βρεφονηπιακός σταθμός, β) Δημοτικός παιδικός σταθμός, γ) Κέντρο δημιουργικής απασχόλησης, δ) Παιδική ημερήσια κατασκήνωση, δ) Δημοτική υπηρεσία και δομή στην οποία θα προσφέρονται δωρεάν υπηρεσίες για πολιτιστικούς, αθλητικούς και εκπαιδευτικούς σκοπούς, ιδιαιτέρως δε κοινωφελείς υπηρεσίες στήριξης, μάθησης, υγείας, ψυχαγωγίας και διασκέδασης επ' ωφελεία των ανήλικων τέκνων οικογενειών του Δήμου Πατρέων.

Η διάρκεια της παραχώρησης του ακινήτου παραμένει η ίδια, ήτοι πενήντα (50) χρόνια από την έναρξή της, το έτος 2001.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Τσούμα Βασιλική