



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Γραφείο Προέδρου Επιτροπής  
Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων  
Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας

Πάτρα, 21-7-2015

Αριθ. Πρωτ. : 199466/849

✉ : Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 32, 26441, Πάτρα  
☎ : Θ. Παναγοπούλου  
☎ : 2613 613.528  
☎➔☎ : 2613.613.529  
☎➔☎ : [periv.energy@pde.gov.gr](mailto:periv.energy@pde.gov.gr)

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Π.Δ.Ε.Ι  
Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ Δυτικής Ελλάδας  
Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 33, Πάτρα

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση Γνωμοδότησης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) που αφορά την λειτουργία υφιστάμενης τουριστικής εγκατάστασης, ξενοδοχείου «GRECOTEL LAKOPETRA BEACH», δυναμικότητας 558 κλινών, τεσσάρων αστέρων (4\*), που βρίσκεται στην περιοχή Λακόπετρα, Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Ν. Αχαΐας.

ΣΧΕΤ.: 1) το υπ' αρ. 876/42487/22-4-2015 έγγραφό σας.  
2) το υπ' αρ. 111735/455/23-4-2015 έγγραφό μας.

Σας διαβιβάζουμε : α) την υπ' αρ. **32/17-7-2015 απόφαση** της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτ. Ελλάδας, με την οποία **Γνωμοδοτεί Θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) που αφορά την λειτουργία υφιστάμενης τουριστικής εγκατάστασης, ξενοδοχείου «GRECOTEL LAKOPETRA BEACH», δυναμικότητας 558 κλινών, τεσσάρων αστέρων (4\*), που βρίσκεται στην περιοχή Λακόπετρα, Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Ν. Αχαΐας, β) το έντυπο Δ10 της ΚΥΑ 1649/45/2014, και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

Νικόλαος Υφαντής  
Αντιπεριφερειάρχης Ενέργειας  
& Περιβάλλοντος

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ** (η αναζήτηση της απόφασης γίνεται μέσω ΑΔΑ)

1. ΕΟΤ/ΕΥΠΑΤΕ  
Τσόχα 7, 11521, Αθήνα
2. ΕΟΤ/Περιφ. Υπηρεσία Τουρισμού Δυτ. Ελλάδας  
Φιλοποίμενος 26, Πάτρα
3. Δ/ση Υδάτων Δυτικής Ελλάδας  
Αθηνών 105, 26504, Ρίο
4. Δ/ση Περιβ/ντος & Χωρ. Σχεδιασμού Π.Δ.Ε.  
Αρέθα & Παπαδιαμάντη, Πάτρα
5. Δ/ση Δημ. Υγείας & Κοιν. Μέριμνας Π.Ε. Αχαΐας  
Κανάρη 44, Πάτρα
6. Δήμο Δυτικής Αχαΐας  
25200, Κάτω Αχαΐα
7. Φορέα Διαχ/σης Υγροτόπων Κοτυχίου – Στροφυλιάς  
27052, Λάππα Αχαΐας
8. ΓΕΕΘΑ/ΓΔΟΣΥ/ΔΙΣΤΥ  
Τμήμα Υποδομής  
Λ. Μεσογείων 227-231, 15561, Χολαργός Αττικής
9. ΦΑΙΑΞ ΑΕΤΑ  
Ξενοδοχείο GRECOTEL LAKOPETRA BEACH  
Λακόπετρα Αχαΐας, 25200

Ακολουθεί η υπ' αρ. 32/2015 Απόφαση



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2015 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα, σήμερα την 17<sup>η</sup> Ιουλίου 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 στην Πάτρα, στα Γραφεία της Αναπτυξιακής Εταιρείας της Π.Δ.Ε., (Αιγίου 23 & Αμερικής, ισόγειο) συνεδρίασε η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας όπως συγκροτήθηκε με τις υπ' αριθ. 99/15-9-2014 και 101/15-9-2014 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου, ύστερα από την υπ' αριθμ. 191844/802/10-7-2015 νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Υφαντής Νικόλαος, Πρόεδρος Επιτροπής, Αντιπεριφερειάρχης Ενέργειας & Περιβάλλοντος
2. Μαυρόγιαννης Διονύσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
3. Αρβανιτάκης Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
4. Κανέλλης Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
5. Παρασκευόπουλος Γεράσιμος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
6. Δριβίλας Δημήτριος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Αναπληρωματικό Μέλος
7. Καπράλος Σπυρίδων, Περιφερειακός Σύμβουλος, Αναπληρωματικό Μέλος

και η γραμματέας της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, Θεοδώρα Παναγοπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως ορίστηκε με την αριθμ. πρωτ. οικ. 331592/5520/5-12-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση και λήψη απόφασης το θέμα ημερήσιας διάταξης :

## ΘΕΜΑ 6ο

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) που αφορά την λειτουργία υφιστάμενης τουριστικής εγκατάστασης, ξενοδοχείου «GRECOTEL LAKOPETRA BEACH», δυναμικότητας 558 κλινών, τεσσάρων αστέρων (4\*), που βρίσκεται στην περιοχή Λακόπετρα, Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Ν. Αχαΐας.

σύμφωνα με την υπ. αριθμ. πρωτ. 194677/817/14-7-2015 γραπτή εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής, η οποία αυτολεξεί έχει ως εξής :

*«Η μελέτη αφορά τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις που αναμένονται από τη λειτουργία υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας Grecotel Lakopetra Beach, στη θέση Λακόπετρα Δ.Ε. Λαρισσού, Δήμου Δυτ. Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας*

*Πρόκειται για ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 4\*\*\*\* με 558 κλίνες συνολικά που λειτουργεί στη Λακόπετρα Αχαΐας σε γήπεδο συνολικής έκτασης 72449,47 τ.μ.. Βρίσκεται εντός της ζώνης Γ΄ του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Κοτυχίου – Στροφυλιάς (ΚΥΑ 12635/09), ενώ δεν αντιβαίνει τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό.*

*Η μονάδα αποτελείται από δύο ξενοδοχειακές κτιριακές εγκαταστάσεις, οι οποίες βρίσκονται σε όμορα οικόπεδα και κατά το παρελθόν είχαν αδειοδοτηθεί με δύο διαφορετικές αποφάσεις ΑΕΠΟ και λειτουργούσαν με δύο διαφορετικά Ειδικά Σήματα Λειτουργίας του ΕΟΤ.*

*Η μονάδα περιλαμβάνει:*

- *Τρία κτίρια ξενοδοχείου κλασσικού τύπου*
- *Κτίρια διαμερισμάτων bungalows*
- *Κτίρια προσωπικού*
- *Έξι (6) πισίνες*
- *Γήπεδα tennis, basket, mini golf, beach volley*
- *Ταβέρνα, snack bar, pool bar*
- *Χώρος παιδικής αναψυχής*
- *Υπόγεια δεξαμενή ύδατος και αντλιοστάσιο*
- *Γεωτρήσεις*
- *Χώρος στάθμευσης*
- *Μηχανοστάσιο αντίστροφης όσμωσης*
- *Τρία ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη*
- *Πυροσβεστικό συγκρότημα*
- *Ψυκτικό συγκρότημα*
- *Οικίσκο συγκέντρωσης οικιακών απορριμμάτων*
- *Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων (βιολογικός καθαρισμός)*
- *Υπεδάφεις δεξαμενές υγραερίου (προπάνιο)*

Για τη μονάδα έχουν εκδοθεί οι εξής βεβαιώσεις, εγκρίσεις, άδειες, γνωμοδοτήσεις:

- Η με α.π. 3679/16-5-2005 Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (Π.Ο) της δραστηριότητας “Νέα ξενοδοχειακή μονάδα ιδιοκτησίας ΦΑΙΑΞ Α.Ε.Τ.Α ανατολικά του υφιστάμενου ξενοδοχείου GRECOTEL LAKOPETRA BEACH κατηγορίας τεσσάρων αστέρων δυναμικότητας 297 κλινών στην παραλιακή περιοχή Λακόπετρας του Δ. Λαρισσού του Ν. Αχαΐας”, η οποία χορηγήθηκε από το Γενικό Γραμματέα περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Η με α.π. 17002/30-10-1995 Κοινή απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ-ΕΟΤ “Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την λειτουργία ξενοδοχείου Α τάξης δυναμικότητας 400 κλινών που βρίσκεται εντός γηπέδου εμβαδού 44228,00 m<sup>2</sup> που βρίσκεται στην θέση Λακόπετρα Κάτω Αχαΐας Νομού Αχαΐας ιδιοκτησίας ΑΚΤΗ ΛΑΚΟΠΕΤΡΑ ΑΕ”.
- Η με α.π. 1822 / 2-2-2015 Βεβαίωση Δήμου Δυτικής Αχαΐας σχετικά με το χαρακτηρισμό της οδού προσπέλασης και το πλάτος αυτής.
- Η με α.π. 1821/2-2-2015 Βεβαίωση Δημάρχου Δυτικής Αχαΐας για την αποκομιδή και διάθεση των στερεών αποβλήτων.
- Η με α.π. 1823/2-2-2015 Βεβαίωση του Δήμου Δυτικής Αχαΐας σχετικά με την αποδοχή της σταθεροποιημένης λυματολάσπης από την μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων του ξενοδοχείου GRECOTEL LAKOPETRA BEACH.
- Η με α.π. 102/10-2-2015 Βεβαίωση Υδροδότησης της Δ.Ε.Υ.Α Δυμαίων.

Εκκρεμούν αντίστοιχες γνωμοδοτήσεις από τις εξής υπηρεσίες: Ε.Ο.Τ./Ε.Υ.Π.Α.Τ.Ε., ΕΟΤ/Περιφ. Υπηρεσία Τουρισμού Δυτ. Ελλάδας, Διεύθυνση Υδάτων/ΑΔΠΔΕΙ, Δ/ση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Αχαΐας, ΥΠΕΘΑ/ΓΕΕΘΑ/ΓΔΟΣΥ/ΔΙΣΤΥ/Τμήμα Υποδομής & το Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπων Κοτυχίου – Στροφυλιάς.

**Με βάση τα παραπάνω και με την προϋπόθεση να ληφθούν υπόψη κατά την απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων του έργου οι εξής παρατηρήσεις:**

1. Τη θετική γνωμοδότηση όλων των συναρμόδιων φορέων πριν την έκδοση ΑΕΠΟ και οι οποίες εκκρεμούν ή απουσιάζουν από το φάκελο της κατατιθέμενης ΜΠΕ

**Για την προστασία χλωρίδας, πανίδας και οικοτόπων:**

2. Να συντηρείται το υπάρχον πράσινο και επιπλέον να ενισχυθεί με επιπλέον φυτεύσεις φυτικών ειδών.
3. Να γίνεται και συλλογή κάθε αντικειμένου τύπου αστικών αποβλήτων τα οποία ενδέχεται να φαγωθούν από τα ζώα και τα πουλιά και να υπάρχουν τραυματισμοί, όπως άδειες συσκευασίες, σακούλες με υπολείμματα τροφών, αιχμηρά αντικείμενα από τροφές
4. Να γίνεται και συλλογή και καθαρισμός από λιπαντικά και έλαια τα οποία μπορεί να φαγωθούν από την πανίδα και να προκαλέσουν αρρώστιες ή και θανάτους.
5. Να γίνονται μετρήσεις-έλεγχος-καταγραφή της παροχής και της ποιότητας του νερού των γεωτρήσεων και των λυμάτων πριν διατεθούν στο πεδίο διάθεσης.
6. Τα φώτα να είναι στο επίπεδο του εδάφους και προς τη χέρσο, ώστε να μην επηρεάζεται ο φωτοτακτισμός της πανίδας (π.χ. νυχτερίδες, ψάρια, κλπ).
7. Προώθηση βιολογικών καλλιεργειών στην περιοχή της δραστηριότητας.

**Για την προστασία από θορύβους:**

8. Η στάθμη θορύβου μέσα στους χώρους ανάπαυσης των φιλοξενουμένων (με ανοιχτές πόρτες και παράθυρα) ή στις σκηνές των κατασκηνώσεων παραθερισμού (κάμπινγκ) να μην ξεπερνά τα 35 dB(A).
9. Το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο της στάθμης θορύβου που εκπέμπεται στο περιβάλλον από τις τουριστικές εγκαταστάσεις, μετρούμενο στα όρια της ιδιοκτησίας της εγκατάστασης, είναι 50 dB(A).
10. Οι όποιες εργασίες κατασκευής να γίνονται εκτός των ορίων κοινής ησυχίας.
11. Να γίνεται σωστή συντήρηση των μηχανημάτων και μικρή ταχύτητα κίνησης
12. Σε περιπτώσεις όμως που απαιτηθεί να γίνουν εργασίες στα πλαίσια βλαβών, κλπ, οι οριακές τιμές θορύβου και δονήσεων θα πρέπει να είναι σύμφωνες προς όλες τις κείμενες διατάξεις της Κοινοτικής και Εθνικής νομοθεσίας. Πιο συγκεκριμένα:
  - Για τις εκπομπές θορύβου του εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθεί στα εργοτάξια του έργου θα πρέπει να ισχύουν τα προβλεπόμενα από την ΚΥΑ 37393/2028/03(ΦΕΚ 1418B/1-10-03).
  - Για τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια θορύβου εργοταξίων και εγκαταστάσεων (αντλιοστάσιο, διυλιστήριο κλπ) ισχύουν τα προβλεπόμενα από το άρθρο 3 του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293A/6-10-1981).
  - Αποφυγή παραμονής στο χώρο του έργου και χρησιμοποίηση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβου.
  - Κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου θα πρέπει να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση στο ελάχιστο των μεγάλων ηχητικών εκπομπών και να εξασφαλιστεί ότι ο θόρυβος και οι δονήσεις θα βρίσκονται εντός των αποδεκτών ορίων. Μέση ενεργειακή στάθμη θορύβου κατά την λειτουργία των εργοταξίων ορίζονται τα 65 dB(A).
  - Ελαχιστοποίηση του θορύβου από τη χρήση των μηχανημάτων σύμφωνα με τις αποφάσεις 36266/1613(Φ.Ε.Κ570B'/86) περί «Προσδιορισμού της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 70/113 ΕΟΚ, 81/1051 ΕΟΚ και 84/405 ΕΟΚ» και 69001/1921(ΦΕΚ 751B'/88) περί «έγκρισης τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου»

**Για την προστασία από αέρια απόβλητα:**

13. Για τις επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρύπων στον αέρα θα ισχύουν τα προβλεπόμενα από τις ΠΥΣ 34/30-5-02(ΦΕΚ 125A/5-6-02), ΠΥΣ 11/14-2-1997 (ΦΕΚ 11A/19-2-97) και ΚΥΑ 9238/332/2004(ΦΕΚ405B/27-2-04) με τις μεταβατικές τους διατάξεις.
14. Να γίνεται τακτική και σωστή συντήρηση των μηχανημάτων
15. Να χρησιμοποιούνται καλής ποιότητας καύσιμα
16. Να γίνεται χρήση ειδικών φίλτρων που ελέγχουν την εκπομπή ρύπων
17. Οι καυστήρες να λειτουργούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές του νόμου ΚΥΑ 10315/93 (ΦΕΚ 369B/24-5-93) και να συντηρούνται κανονικά.

**Για την αποφυγή κυκλοφοριακών προβλημάτων:**

18. Να μην γίνονται σταθμεύσεις εκτός του ξενοδοχείου, στο δρόμο πρόσβασης.
19. Οι μεταφορές για την τροφοδοσία του ξενοδοχείου να γίνονται εκτός ωρών κυκλοφοριακού φόρτου και με οχήματα μικρού πλάτους.

20. Να υπάρχει κατάλληλη προειδοποιητική σήμανση κατά μήκος του οδικού δικτύου πρόσβασης ώστε να ενημερώνονται οι τουρίστες.

**Για την προστασία υδάτινων πόρων και εδαφών από ρύπανση και γενικά:**

21. Να τοποθετηθούν υδρόμετρα στις υδροληψίες, ώστε να ελέγχεται η απολήψιμη ποσότητα υδάτων σύμφωνα με τις ανάγκες.
22. Περιμετρική επιφανειακή τσιμέντωση των γεωτρήσεων, ώστε να μην διευκολύνεται η κατείσδυση και διάχυση των ρύπων στον υπόγειο υδροφόρο ορίζοντα.
23. Απαγόρευση κάθε ρυπογόνου δραστηριότητας περιμετρικά της διάτρησης (σε ακτίνα τουλάχιστον 10μ).
24. Χημικές και μικροβιολογικές αναλύσεις του νερού πριν και μετά την επεξεργασία (αντίστροφη ώσμωση).
25. Να υπάρχει βιβλίο παρατηρήσεων στο οποίο θα αναγράφονται οι δειγματοληψίες νερού και όποιες άλλες αλλαγές παρατηρούνται στην γενικότερη συμπεριφορά των υπόγειων υδάτων.
26. Οι αντλήσεις των γεωτρήσεων να γίνεται με όσο το δυνατό μικρότερες παροχές, λίγες ώρες και εναλλάξ. Προτείνεται η άντληση να μην υπερβαίνει τα 10 περίπου κυβικά/ώρα και χρόνο άντλησης μικρότερου των 10h/24h.
27. Να γίνουν προσπάθειες οικονομίας νερού με την τοποθέτηση κατάλληλων συστημάτων (στις βρύσες, στα ντους, κλπ).
28. Να μην γίνεται εκτεταμένη χρήση εδαφοβελτιωτικών και φυτοφαρμάκων, στο πράσινο του ξενοδοχείου.
29. Όσον αφορά την ποιοτική προστασία του εδάφους θα πρέπει η μονάδα βιολογικού καθαρισμού, αγωγοί μεταφοράς, πεδίο διάθεσης να συντηρούνται και να λειτουργούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές.
30. Τα νερά από τα πλυσίματα του χώρου αποθήκευσης των στερεών αποβλήτων να διοχετεύονται στον βιολογικό, διότι ενδέχεται να περιέχουν στραγγίσματα.
31. Τα στερεά απόβλητα προερχόμενα από τη χρήση και λειτουργία των οχημάτων (κενά δοχεία από καύσιμα, λάδια και λιπαντικά, ανταλλακτικά, κλπ) να συλλέγονται ξεχωριστά ανάλογα του είδους του υλικού και να δίδονται για ανακύκλωση ή τα ακίνδυνα μη ανακυκλώσιμα να διατίθεται σε χώρους διάθεσης αστικών αποβλήτων, ώστε να μην αφήνονται στο έδαφος.
32. Τα ανακυκλώσιμα υλικά (μπαταρίες, υλικά συσκευασίας, κλπ) να συλλέγονται ξεχωριστά ανάλογα του είδους και να δίδονται σε μονάδες ανακύκλωσης ώστε να μην αφήνονται στο έδαφος.
33. Να γίνεται δειγματοληψία των επεξεργασμένων λυμάτων μέσω δικλείδας στη διάταξη του συλλέκτη των δίδυμων αντλιών όπου υπάρχει δικλείδα.
34. Τα ειδικά απόβλητα (πρόκειται κυρίως για λιπαντικά) που ενδέχεται να χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες συντήρησης μηχανημάτων χρήζουν προσεκτικής διαχείρισης. Πρέπει να αποθηκεύονται σε πλαστικά μπιτόνια και να φυλάσσονται σε μικρή αποθήκη, το δάπεδο της οποίας πρέπει να είναι στεγανοποιημένο ώστε σε περίπτωση διαφυγής να μην διαρρεύσουν απόβλητα προς το έδαφος.
35. Σε περίπτωση που σημειωθεί διαρροή στη χέρσο θα πρέπει να ληφθούν μέτρα αποφυγής εκτεταμένου εμποτισμού με την χρήση απορροφητικών υλικών (άμμος, πριονίδι) μέσω των οποίων θα επιδιώκεται η προσρόφηση και συγκράτηση των διαρρεόντων υγρών.

**Για την προστασία του τοπίου και της θάλασσας:**

36. Να υπάρξει μέριμνα από το φορέα για τον καθαρισμό των προαύλιων χώρων του ξενοδοχείου από άχρηστα ή ανακυκλώσιμα υλικά (συσκευασίες, κλπ).

37. Να υπάρξει μέριμνα από το φορέα για τον καθαρισμό των εξωτερικών χώρων του ξενοδοχείου από άχρηστα ή ανακυκλώσιμα υλικά, τα οποία μπορεί να παρασυρθούν, ή να πεταχτούν από αμέλεια.
38. Να καθαρίζεται καθημερινώς η παραλία και η θάλασσα.
39. Να μην υπάρχουν εγκαταστάσεις στην παραλία οι οποίες προκαλούν οπτική ρύπανση, αλλά και αυτές που υπάρχουν και είναι νόμιμες και να συντηρούνται κανονικά, ώστε να δημιουργούν ένα καλαίσθητο περιβάλλον.
40. Δεν θα πρέπει σε καμιά περίπτωση να μην υπάρχουν εγκαταστάσεις στην παραλία οι οποίες εμποδίζουν την απρόσκοπτη πρόσβαση επισκεπτών στην παραλία (ακόμα και αυτών που δεν είναι φιλοξενούμενοι του ξενοδοχείου).
41. Να γίνεται καθημερινός έλεγχος ώστε να μην υπάρχουν διαρροές λυμάτων ή και νερά πλυσίματος προς τη θάλασσα.

**Για την προστασία των επισκεπτών:**

42. Να γίνονται συχνοί έλεγχοι της ποιότητας των νερών και των τροφίμων.
43. Να υπάρχουν στις πισίνες ναυαγοσώστες και σωστικά μέσα.
44. Να ελέγχονται οι εγκαταστάσεις που εξάγουν αέρια (καμινάδες, καυστήρες, κλπ) ώστε να βρίσκονται σε ασφαλή απόσταση από τους χώρους διαμονής.
45. Να υπάρχει προσωπικό με ιατρικές γνώσεις.

**Για την καλή λειτουργία του βιολογικού καθαρισμού:**

46. Να τηρείται βιβλίο παρακολούθησης (θεωρημένο από τη Δ/ση Υδάτων) των ποιοτικών χαρακτηριστικών των επεξεργασμένων λυμάτων πριν από την τελική τους διάθεση, στο οποίο θα καταγράφονται και όποιες άλλες αλλαγές παρατηρούνται στην γενικότερη συμπεριφορά των λυμάτων, καθώς και στα συστήματα και εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης.
47. Καθημερινός έλεγχος των εγκαταστάσεων επεξεργασίας, μεταφοράς και διάθεσης λυμάτων για την καλή λειτουργία των συστημάτων.
48. Εβδομαδιαίος μακροσκοπικός έλεγχος της χλωρίδας στο χώρο των εγκαταστάσεων, των αγωγών μεταφοράς λυμάτων και στο χώρο τελικής διάθεσης λυμάτων, ώστε να διαπιστωθούν έγκαιρα φαινόμενα υπερτροφισμού των φυτών, τα οποία θα συνδυάζονται με διαρροές ανεπεξέργαστων αποβλήτων ή με διαρροές επεξεργασμένων αποβλήτων ή με κορεσμό των εδαφών σε θρεπτικά συστατικά.
49. Εβδομαδιαίος έλεγχος στο χώρο τελικής διάθεσης λυμάτων ώστε να αποφευχθούν φαινόμενα κορεσμού του πεδίου και διαφυγή αποβλήτων προς τη θάλασσα με επιφανειακή ή υποδερμική ροή, με παράλληλη βελτίωση της πρόσβασης και της επισκεψιμότητας στο πεδίο διάθεσης.
50. Καθημερινός έλεγχος στη γύρω περιοχή για πιθανές οσμές.
51. Παρακολούθηση της βλάστησης στην περιοχή των εγκαταστάσεων επεξεργασίας, στην περιοχή του πεδίου διάθεσης και κατά μήκος των αγωγών μεταφοράς, και συσχετισμός της με πιθανές διαρροές αποβλήτων.

**Εισηγούμαστε ΘΕΤΙΚΑ για την ανωτέρω ΜΠΕ»**



Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 164, παρ. 2
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Π.Δ. 132/2010 ΦΕΚ 225/τ. Α'/27-12-2010).
3. Την υπ. αριθμ 99/15-9-2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, περί σύστασης Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
4. Τις υπ' αριθμ. 101/15-9-2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, περί εκλογής των μελών της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
5. Το υπ' αρ. 876/42487/22-4-2015 έγγραφο της Δ/σης ΠΕΧΩΣΧ Δυτικής Ελλάδας
6. Την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου της, Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας & Περιβάλλοντος
7. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

#### Απόφαση 32/2015

**Γνωμοδοτεί θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) που αφορά την λειτουργία υφιστάμενης τουριστικής εγκατάστασης, ξενοδοχείου «GRECOTEL LAKOPETRA BEACH», δυναμικότητας 558 κλινών, τεσσάρων αστέρων (4\*), που βρίσκεται στην περιοχή Λακόπετρα, Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Ν. Αχαΐας, με βάση τους όρους και τις προϋποθέσεις της ανωτέρω εισήγησης.

-----  
 Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Υφαντής Νικόλαος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μαυρόγιαννης Διονύσιος
2. Αρβανιτάκης Ιωάννης
3. Κανέλλης Γεώργιος
4. Παρασκευόπουλος Γεράσιμος
5. Δριβίλας Δημήτριος
6. Καπράλος Σπυρίδων

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γραμματέας

Θεοδώρα Παναγοπούλου