



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 6-8-2015

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

ΠΑΤΡΑ, 5 Αυγούστου 2015
Αρ. πρωτ. 206032/2109

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
1)Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας
2)Δ/ση Οικονομικού
Πανεπιστημίου 254, Πάτρα

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 883/2015 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Σχετ. 1) το υπ'αριθμ. 205825/1833/28-7-2015 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας
2)η υπ'αριθμ. 190131/4697/9-7-2015 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της ΠΔΕ

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 883/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση διενέργειας διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου και κατάρτισης των όρων της διακήρυξης που θα στεγάσει το Αποθηκευτικό κέντρο Δ/σης Πρόνοιας, λόγω λήξης της προηγούμενης μίσθωσης», για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 29/2015 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα , στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής), σήμερα την 4η Αυγούστου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 209025/2153/31-7-2015 νόμιμη πρόσκληση του προέδρου της η όποια δόθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Αριστειδόπουλος Χαράλαμπος- Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Αυγέρης Σάββας- Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Ζαχαροπούλου Στούμπου Αδαμαντία- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Κωσταριάς Δημήτριος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Παπαναγιώτου – Μαρτζάκη Γεωργία- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Πετρόπουλος Κων/νος-αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Ελισάβετ Κανελλοπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 265761/4540/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας).

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν δικαιολογημένα αν και νομίμως προσκλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι , κος Γ. Σύρμος, κος Κ. Γαβριηλίδης και κος Αν. Κελεπούρης.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρέθηκε ο υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Αχαΐας της ΠΔΕ κος Καλογερόπουλος καθώς και εκπρόσωποι εργοληπτικών επιχειρήσεων και μελετητικών σχημάτων.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 883/2015

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το 3^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, με τίτλο:

«Έγκριση διενέργειας διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου και κατάρτισης των όρων της διακήρυξης που θα στεγάσει το Αποθηκευτικό κέντρο Δ/σης Πρόνοιας, λόγω λήξης της προηγούμενης μίσθωσης»

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ'αριθμ. 190131/4697/9-7-2015 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» που συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ – ΟΤΑ Β΄
2. Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225/τ.Α/27-12-2010)
3. Τις διατάξεις του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α/7-8-1996) «Καθορισμός των προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων».
4. Τις διατάξεις της παραγράφου (η) του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α/2010), το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (ΦΕΚ 85/τ.Α/2012) σύμφωνα με το οποίο «Η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για την απόφαση, για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων».
5. Την υπ' αριθμ. 400/2014 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών με την οποία έγινε η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Περιφερειακών Εκλογών της 18ης και 25ης Μαΐου 2014 και του από 25.8.2014 πρακτικού ορκωμοσίας της νέας Περιφερειακής Αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
6. Την υπ'αριθμ. οικ. 265432/4537/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 639/τ. ΥΟΔΔ/16-10-2014) με την οποία ορίστηκε πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ο Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος.
7. Την υπ' αριθμό 158/2014 (19η συνεδρίαση στις 10.11.2014) απόφαση του, το Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας «Εψήφισε τον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας

Δυτικής Ελλάδας έτους 2015», η απόφαση αυτή αφού ελέγχθηκε βρέθηκε νόμιμη με την υπ αριθμ. 160023/14451/22.12.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου Ελλάδας. Με την υπ' αριθμό 4/2015 (2η Συνεδρίαση στις 12-01-2015) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αποφασίστηκε, «Η έγκριση της Α' τροποποίησης του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2015», η απόφαση αυτή κρίθηκε νόμιμη με την 5948/753/10-02-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου Ελλάδας. Με την υπ' αριθμό 28/2015 (5η Συνεδρίαση στις 12.3.2015) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αποφασίστηκε, «Η έγκριση της Β' τροποποίησης του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας έτους 2015».

Το από 16-5-2003 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ, της καταργηθείσας Ν.Α. Αχαΐας και νυν Π.Δ.Ε και του εκμισθωτή Θεόδωρου Αλ. Καμπέρου, ιδιοκτήτη του ακινήτου επί της οδού Ποτιδαίας 31 Πάτρα, έχει λήξει από τις 16/5/2015. Στο εν λόγω ακίνητο, στεγάζεται το Αποθηκευτικό κέντρο της Δ/σης Πρόνοιας της Π.Ε. Αχαΐας. Με βάση το άρθρο 11 του ισχύοντος συμφωνητικού, η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος υποχρεούται να διενεργήσει διαγωνιστική διαδικασία εύρεσης ακινήτου, που θα στεγάσει το Αποθηκευτικό κέντρο Δ/σης Πρόνοιας.

Στο συγκεκριμένο κέντρο, είναι αποθηκευμένα υλικά, τα οποία προορίζονται για χρήση σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, όπως

- α) σκηνές (περίπου 150)
- β) φανοί
- γ) κουβέρτες
- δ) σεντόνια
- ε) είδη 1ης ανάγκης

Στο υπ' αριθμ. 161509/267 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, το οποίο και σας επισυνάπτουμε, αναφέρονται τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του υπό εύρεση ακινήτου, τα οποία είναι τα παρακάτω:

- 1) Έκταση περίπου 400 m²
- 2) Η τοποθεσία να είναι πλησίον εξόδων της πόλης, για να διευκολύνεται η πρόσβαση και η σύντομη μετακίνηση των οχημάτων φορτοεκφόρτωσης.
- 3) Ο χώρος να είναι ενιαίος και ισόγειος

- 4) Να υπάρχει ράμπα προσβασιμότητας για την διέλευση των οχημάτων

Τα τεχνικά χαρακτηριστικά εμπεριέχονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α της διακήρυξης.

ατόπιν των παραπάνω παρακαλούμε:

Την εισήγηση σας στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την:

1) Έγκριση διενέργειας διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου και κατάρτισης των όρων της διακήρυξης, που θα στεγάσει το Αποθηκευτικό κέντρο Δ/σης Πρόνοιας, λόγω λήξης της προηγούμενης μίσθωσης.

Επισυνάπτεται σχέδιο μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, στο οποίο περιλαμβάνονται αναλυτικά οι όροι και οι προϋποθέσεις αυτού.

2) Την έγκριση των ποιοτικών χαρακτηριστικών, καθώς και των όρων της διακήρυξης, του υπό εύρεση ακινήτου, προκειμένου να προβούμε στη διενέργεια διαγωνισμού στέγασης του Αποθηκευτικού κέντρου Δ/σης Πρόνοιας.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Π.Δ.Ε που απορρέουν από το ΠΔ 242/96 και αφορούν την υφιστάμενη μίσθωση, θα υφίστανται μέχρι ολοκλήρωσης της διαδικασίας της νέας μίσθωσης.

».

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225^Α/27.12.2010).
- Την υπ' αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την υπ' αριθ. 97/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

- η υπ' αριθ. οικ. 265432/4537/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 639/τ. ΥΟΔΔ/16-10-2014) με την οποία ορίστηκε πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ο Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών κ. Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος
- την υπ' αριθμ. 876/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής
- την υπ' αριθμ. 296693/5006/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- την υπ' αριθμ. 296694/5007/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων α) στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και β) σε περιφερειακούς συμβούλους Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α' /27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο –βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
- το υπ' αριθμ. 205825/1833/28-7-2015 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας
- την υπ' αριθμ. 190131/4697/9-7-2015 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Εγκρίνει τη διενέργεια διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου και κατάρτισης των όρων της διακήρυξης, που θα στεγάσει το Αποθηκευτικό κέντρο Δ/σης Πρόνοιας, λόγω λήξης της προηγούμενης μίσθωσης, σύμφωνα με το σχέδιο μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, στο οποίο περιλαμβάνονται αναλυτικά οι όροι και οι προϋποθέσεις αυτού, όπως αυτό υποβάλλεται συνημμένα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Β. Εγκρίνει τα ποιοτικά χαρακτηριστικά, καθώς και τους όρους της διακήρυξης, του υπό εύρεση ακινήτου, προκειμένου να προβούν στη διενέργεια διαγωνισμού στέγασης του Αποθηκευτικού κέντρου Δ/σης Πρόνοιας.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Π.Δ.Ε που απορρέουν από το ΠΔ 242/96 και αφορούν την υφιστάμενη μίσθωση, θα υφίστανται μέχρι ολοκλήρωσης της διαδικασίας της νέας μίσθωσης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Ελισάβετ Κανελλοπούλου