



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΑΤΡΑ, 24 Φεβρουαρίου 2021

Ταχ.Δ/νση : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
τ.κ. 264 41 ΠΑΤΡΑ
Πληροφορίες : Β. Μολφέση
Τηλέφωνο : 2613 613537, 536
FAX : 2613613538
Email : grammateia.ps.pde@pde.gov.gr

Αρ. Πρωτ. 34347/65

ΠΡΟΣ:

1. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.
Ηλείας κ. Γιαννόπουλου Βασιλείου

ΚΟΙΝ.:

1. Γραφείο Περιφερειάρχη Δυτικής
Ελλάδας
2. Εκτελεστικό Γραμματέα Περιφέρειας
Δυτικής Ελλάδας

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **11/18-02-2021** απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθμ. 7603/37/13-01-2021 (ορθή επανάληψη 08-02-2021) εισήγηση του
Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηλείας κ. Γιαννόπουλου Βασιλείου

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **11/18-02-2021** απόφαση του Περιφερειακού
Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα «**Έγκριση παραχώρησης τμήματος ελεύθερου
χώρου κυριότητας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Π.Ε. Ηλείας) στο Εθνικό
Κέντρο Άμεσης Βοήθειας**» και παρακαλούμε για τις περαιτέρω δικές σας ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακολουθεί απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**3^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3^ο

Στην Πάτρα σήμερα την 18/02/2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.00' συνήλθε σε Συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11.3.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ Α 55/11.3.2020), το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 39951/75/12-02-2021 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου πενήντα ενός (51) μελών, τα παρακάτω μέλη:

1. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ- Πρόεδρος
2. ΔΡΙΒΙΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- Αντιπρόεδρος
3. ΓΡΙΝΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ - Γραμματέας
4. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
6. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΤΡΥΦΩΝ
7. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ
8. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
9. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
10. ΒΟΥΛΓΑΡΗ - ΠΟΛΟΝΥΦΗ ΑΜΑΛΙΑ
11. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΜΠΑΣΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
12. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
13. ΓΟΥΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
14. ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ
15. ΖΑΪΜΗΣ ΦΩΚΙΩΝ
16. ΚΑΠΛΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
17. ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
18. ΚΑΡΠΕΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
19. ΚΑΤΣΑΡΗ-ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΛΑ
20. ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
21. ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
22. ΚΑΤΣΟΥΓΚΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
23. ΚΟΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
24. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
25. ΚΟΡΟΒΕΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
26. ΚΟΣΙΝΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
27. ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑ

28. ΚΟΥΣΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
29. ΚΩΣΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
30. ΛΥΤΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
31. ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
32. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
33. ΜΠΙΛΙΑ ΜΑΡΙΑ
34. ΜΠΙΛΙΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
35. ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
36. ΜΠΟΝΑΝΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
37. ΜΠΡΑΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
38. ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
39. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
40. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
41. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
42. ΡΟΥΣΗ- ΝΤΖΙΜΑΝΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
43. ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
44. ΣΑΛΜΑ ΜΑΡΙΑ
45. ΣΚΙΑΔΑΡΕΣΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
46. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
47. ΣΩΖΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
48. ΦΙΛΙΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
49. ΧΑΛΙΜΟΥΔΡΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
50. ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
51. ΧΑΤΖΗΛΑΜΠΡΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Νεκτάριος Φαρμάκης, ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης κ. Τελώνης Γεώργιος και ο Εκτελεστικός Γραμματέας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Σύρμος Γεώργιος.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Αγγελουπούλου Γεωργία και Μολφέση Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Αριθ.Αποφ. 11/2021

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το **2ο θέμα** ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Έγκριση παραχώρησης τμήματος ελεύθερου χώρου κυριότητας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Π.Ε. Ηλείας) στο Εθνικό Κέντρο Άμεσης Βοήθειας»** κι έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηλείας κ. Γιαννόπουλο Βασίλειο, ως εισηγητή του θέματος, ο οποίος σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 7603/37/13-01-2021 (ορθή επανάληψη 08-02-2021) γραπτή εισήγησή του, λέει τα εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 163 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ.87 Α/7.6.2010) :Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.132/2010 "Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας" και την τροποποίηση αυτού (ΦΕΚ.4309/τ.Β'/30.12.2016), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
3. Την αριθμ.258207/3469/3.9.2019 (ΦΕΚ.706/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./9.9.2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα "Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων Δυτικής Ελλάδας"
4. Την αριθμ.ΠΔΕ/ΔΔ/281668/3810/26.9.2019 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί "Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της ΠΔΕ σε Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους" ΦΕΚ.3722/τ.Β'/08.10.2019).
5. Την αριθμ.ΠΔΕ/ΔΔ/217911/3717/1.9.2020 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί "Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Π.Δ.Ε. (ΦΕΚ. 715/ΥΟΔΔ/7.9.2020).
6. Την αριθμ.ΠΔΕ/ΔΔ/249252/4252/29.9.2020 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί "Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους
7. Τις διατάξεις του άρθρου 273 παρ. 1 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, σύμφωνα με το οποίο εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα απόκτησης, διαχείρισης, προστασίας και διάθεσης της ακίνητης και κινητής περιουσίας των περιφερειών, είναι οι αντίστοιχες διατάξεις των Π.Δ. 30/1996 και 242/1996, όπως αυτές ισχύουν και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά με τον παρόντα νόμο.
Για την εφαρμογή των ανωτέρω, όπου στις διατάξεις των εν λόγω Π.Δ. αναφέρεται «Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση», «Νομάρχης», «Νομαρχιακή Επιτροπή» και «Νομαρχιακό Συμβούλιο», νοούνται, αντίστοιχα, η «Περιφέρεια», ο «Περιφερειάρχης», η «Οικονομική Επιτροπή» και το «Περιφερειακό Συμβούλιο».
8. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 1 και 2 του Π.Δ 242/1996, όπως ισχύει, , σύμφωνα με το οποίο επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων της Ν.Α. στο δημόσιο, άλλες Ν.Α., ΟΤΑ, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ, δημόσιες επιχειρήσεις, επιχειρήσεις των Ν.Α. και των Ο.Τ.Α., για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης.
Η παραχώρηση της χρήσης γίνεται με απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου, στην οποία πρέπει να προσδιορίζεται επακριβώς στα πλαίσια της συνδρομής της έκτακτης και επείγουσας ανάγκης ο σκοπός για τον οποίο πρόκειται να χρησιμοποιηθεί το ακίνητο, ο χρόνος διάρκειας της παραχώρησης, και κάθε άλλος όρος, αναγκαίος κατά την κρίση του νομαρχιακού συμβουλίου.
9. Το γεγονός ότι στην Ιδιοκτησία της Π. Δ. Ε. (Π.Ε Ηλείας) ανήκει αστικό οικόπεδο έκτασης 1510 τ.μ μετά κτιρίου εμβαδού 236 τ.μ που βρίσκεται επί της οδού Αλφειού 46 στον Πύργο και έχει μεταγραφεί στο υποθηκοφυλακείο Πύργου στον τόμο 14 και αριθ. 1004 την 5-7-2004. Στο ισόγειο του κτιρίου, υπάρχει σήμερα ελεύθερος χώρος, συνολικής επιφάνειας 35 τμ, τον οποίο η διοίκηση του ΕΚΑΒ μετά από επιτόπια αυτοψία θεωρεί κατάλληλο για την στέγαση των γραφείων της υπηρεσίας της στον Πύργο Ηλείας.
10. Το από 27-11-2020 αίτημα της Δ/σης ΕΚΑΒ Πάτρας, με το οποίο αιτείται από την Π.Ε Ηλείας την παραχώρηση χρήσης ελεύθερου χώρου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Τομέα του Πύργου.
11. Την επιθυμία της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας/Π.Ε.Ηλείας, να συμβάλει στην αντιμετώπιση της ανωτέρω περιγραφείσας έκτακτης και επείγουσας ανάγκης, έχοντας υπόψη και τις ιδιαιτέρως δυσμενείς συνθήκες που επέφερε η πανδημία του COVID-19.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α. Την έγκριση παραχώρησης της χρήσης με την μορφή χρησιδανείου, τμήματος ελεύθερου χώρου που υπάρχει στο επί της οδού Αλφειού 46 ισόγειο κτίριο, κυριότητας της Π.Δ.Ε (Π.Ε Ηλείας), στο Εθνικό Κέντρο Άμεσης Βοήθειας για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου και με τους παρακάτω όρους:

1. Το χρησιδάνειο συμφωνείται για δύο (2) έτη και η χρήση του από το Εθνικό Κέντρο Άμεσης Βοήθειας αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής του χρησιδανείου. Με την λήξη της σύμβασης αυτής θα πρέπει να αποδοθεί από το ΕΚΑΒ το ακίνητο ανυπερθέτως και χωρίς να απαιτείται άλλο τίποτα. Η παρούσα σύμβαση μετά την λήξη της θα μπορεί να ανανεωθεί με έγγραφη συμφωνία των μερών.
2. Η Π.Δ.Ε (Π.Ε Ηλείας) παραχωρεί κατά χρήση τμήμα του προπεριγραφέντος ακινήτου (αίθουσες 3 και 4 και μία τουαλέτα) προς το ΕΚΑΒ, χωρίς την καταβολή ανταλλάγματος .
3. Το παρόν χρησιδάνειο συστήνεται αποκλειστικά για την χρησιμοποίηση του παραπάνω περιγραφομένου ελεύθερου χώρου από τον χρησάμενο για την στέγαση των γραφείων του

, απαγορευμένης οποιασδήποτε περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης εκ μέρους του ΕΚΑΒ προς τρίτους.

4. Η Περιφέρεια (Π.Ε Ηλείας) δεν ευθύνεται για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο παραχωρούμενος χώρος.

5. Ο χρησάμενος υποχρεούται να μην προβεί σε ενέργειες που δύναται να προκαλέσουν βλάβες στο κτίριο ή στον περιβάλλοντα χώρο.

6. Ο χρησάμενος δεν δικαιούται σε διαφορετική χρήση από την συμφωνηθείσα ούτε να παραχωρήσει τη χρήση σε τρίτον και δεν θα επιφέρει οποιαδήποτε μεταβολή στην αρχική εικόνα του κτιρίου.

7. Ο χρησάμενος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές, να τα χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των ιδιοκτητών και των περιοίκων. Απαγορεύεται στον χρησάμενο η τοποθέτηση μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορούν να βλάψουν ή ρυπάνουν τα ακίνητα.

8. Σε κάθε περίπτωση, όμως συμφωνείται ρητά και παρέχεται η δυνατότητα στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας (Π.Ε Ηλείας) να απαιτήσει την απόδοση του χρησιδανειζόμενου ακινήτου και πριν την λήξη του συμβατικού χρόνου, και οποτεδήποτε, σε περίπτωση που παραβιάζονται οι όροι πέντε (5) έξι (6) και επτά (7) του παρόντος, είτε όταν αυτή λάβει επείγουσα ανάγκη αυτού, όπως ενδεικτικά σε περίπτωση να ιδιοχρησιμοποιήσει το ακίνητο ή να το πωλήσει πριν την λήξη της παρούσης σύμβασης, γνωστοποιώντας την επείγουσα ανάγκη της στο ΕΚΑΒ με απλή εξώδικη περί αυτού δήλωση προ δέκα τουλάχιστον ημερών, οπότε και το ΕΚΑΒ υποχρεούται να αποδώσει αμέσως την χρήση του ακινήτου, χωρίς να έχει δικαίωμα αποζημίωσης σε βάρος της Π.Δ.Ε (Π.Ε Ηλείας), άλλως η Π.Δ.Ε (Π.Ε Ηλείας) θα δικαιούται , πέραν των άλλων δικαιωμάτων της να αποβάλλει το ΕΚΑΒ ή κάθε τρίτον που έλκει δικαιώματα με ασφαλιστικά μέτρα περί νομής .

9. Το ΕΚΑΒ αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα τις παρακάτω υποχρεώσεις, ευθυνόμενο απεριόριστα έναντι της Π.Δ.Ε (Π.Ε Ηλείας):

Α) όλα τα έξοδα επισκευών και συντήρησης του χρησιδανειζόμενου ακινήτου καθόλη τη διάρκεια της χρήσης τους από το χρησάμενο, ώστε να αποδοθεί στο χρήστη στην ίδια καλή κατάσταση που παραλείφθηκε.

Β) όλες τις αστικές, ποινικές και διοικητικές ευθύνες για παραβάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας καθώς και την αστική ευθύνη για ζημιές έναντι τρίτων (ιδίως έναντι εργαζομένων, επισκεπτών και γενικά οποιουδήποτε εισέρχεται στο χρησιδανειζόμενο ακίνητο), από οποιαδήποτε αιτία και αν προέλθουν οι ζημιές αυτές, καθόλη τη διάρκεια που θα βρίσκεται στην κατοχή του χρησαμένου το χρησιδανειζόμενο ακίνητο.

Γ) Τον χρησάμενο επίσης βαρύνουν και τα διάφορα τέλη που επιβάλλουν οι αρμόδιες υπηρεσίες και οργανισμοί, εκτός των τελών ηλεκτροδότησης με τα οποία θα επιβαρύνεται η ΠΕ Ηλείας. Επίσης τον βαραίνει κάθε δαπάνη που απορρέει από την σύναψη του παρόντος χρησιδανείου.

10. Ο χρησάμενος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για την διατήρηση της κατοχής του κτιρίου καθ'όλη τη διάρκεια της χρήσης και να αποκρούει κάθε καταπατητή.

11. Κάθε παράβαση των παραπάνω όρων θα επιφέρει την καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου και την διακοπή της χρήσης του κτιρίου.

12. Μετά τη λήξη της παρούσας σύμβασης οτιδήποτε έχει κατασκευασθεί εντός ή εκτός του κτιρίου, έτσι που να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας του χρησάμενου, χωρίς όμως να έχει επηρεαστεί η αρχική εσωτερική και εξωτερική εικόνα του κτιρίου, θα περιέρχεται αυτοδίκαια στην Π.Δ.Ε (Π.Ε Ηλείας).

13. Τέλος, ο χρησάμενος δήλωσε ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα πραγματικής ή προσωπικής δουλείας, κυριότητας ή νομής ή κατοχής και ότι δεν θα αποκτήσει ποτέ τέτοιο επί του παραπάνω ακινήτου.

Προς πίστωση και απόδειξη των όσων συμφωνήθηκαν παραπάνω συντάχθηκε το παρόν χρησιδάνειο το οποίο αφού αναγνώστηκε από τους συμβαλλόμενους υπογράφηκε σε τρία αντίγραφα από τα οποία έλαβε από ένα το κάθε μέλος.

Β. Την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Ηλείας και κωλυομένου αυτού, του αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου».

Το Περιφερειακό Συμβούλιο αφού άκουσε τον εισηγητή, τον πρόεδρο, και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί του ανωτέρω θέματος, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει την παραχώρηση της χρήσης με την μορφή χρησιδανείου, τμήματος ελεύθερου χώρου που υπάρχει στο επί της οδού Αλφειού 46 ισόγειο κτίριο, κυριότητας της Π.Δ.Ε (Π.Ε Ηλείας), στο Εθνικό Κέντρο Άμεσης Βοήθειας για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου και με τους παρακάτω όρους:

1. Το χρησιδάνειο συμφωνείται για δύο (2) έτη και η χρήση του από το Εθνικό Κέντρο Άμεσης Βοήθειας αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής του χρησιδανείου. Με την λήξη της σύμβασης αυτής θα πρέπει να αποδοθεί από το ΕΚΑΒ το ακίνητο ανυπερθέτως και χωρίς να απαιτείται άλλο τίποτα. Η παρούσα σύμβαση μετά την λήξη της θα μπορεί να ανανεωθεί με έγγραφη συμφωνία των μερών.
2. Η Π.Δ.Ε (Π.Ε Ηλείας) παραχωρεί κατά χρήση τμήμα του προπεριγραφέντος ακινήτου (αίθουσες 3 και 4 και μία τουαλέτα) προς το ΕΚΑΒ, χωρίς την καταβολή ανταλλάγματος .
3. Το παρόν χρησιδάνειο συστήνεται αποκλειστικά για την χρησιμοποίηση του παραπάνω περιγραφομένου ελεύθερου χώρου από τον χρησάμενο για την στέγαση των γραφείων του ,απαγορευμένης οποιασδήποτε περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης εκ μέρους του ΕΚΑΒ προς τρίτους.
4. Η Περιφέρεια (Π.Ε Ηλείας) δεν ευθύνεται για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο παραχωρούμενος χώρος.
5. Ο χρησάμενος υποχρεούται να μην προβεί σε ενέργειες που δύναται να προκαλέσουν βλάβες στο κτίριο ή στον περιβάλλοντα χώρο.
6. Ο χρησάμενος δεν δικαιούται σε διαφορετική χρήση από την συμφωνηθείσα ούτε να παραχωρήσει τη χρήση σε τρίτον και δεν θα επιφέρει οποιαδήποτε μεταβολή στην αρχική εικόνα του κτιρίου.
7. Ο χρησάμενος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές, να τα χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των ιδιοκτητών και των περιοίκων.

Απαγορεύεται στον χρησάμενο η τοποθέτηση μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορούν να βλάψουν ή ρυπάνουν τα ακίνητα.

8. Σε κάθε περίπτωση, όμως συμφωνείται ρητά και παρέχεται η δυνατότητα στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας (Π.Ε Ηλείας) να απαιτήσει την απόδοση του χρησιδανειζόμενου ακινήτου και πριν την λήξη του συμβατικού χρόνου, και οποτεδήποτε, σε περίπτωση που παραβιάζονται οι όροι πέντε (5) έξι (6) και επτά (7) του παρόντος, είτε όταν αυτή λάβει επείγουσα ανάγκη αυτού, όπως ενδεικτικά σε περίπτωση να ιδιοχρησιμοποιήσει το ακίνητο ή να το πωλήσει πριν την λήξη της παρούσης σύμβασης, γνωστοποιώντας την επείγουσα ανάγκη της στο ΕΚΑΒ με απλή εξώδικη περί αυτού δήλωση προ δέκα τουλάχιστον ημερών, οπότε και το ΕΚΑΒ υποχρεούται να αποδώσει αμέσως την χρήση του ακινήτου, χωρίς να έχει δικαίωμα αποζημίωσης σε βάρος της Π.Δ.Ε (Π.Ε Ηλείας), άλλως η Π.Δ.Ε (Π.Ε Ηλείας) θα δικαιούται , πέραν των άλλων δικαιωμάτων της να αποβάλλει το ΕΚΑΒ ή κάθε τρίτον που έλκει δικαιώματα με ασφαλιστικά μέτρα περί νομής .

9. Το ΕΚΑΒ αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα τις παρακάτω υποχρεώσεις, ευθυνόμενο απεριόριστα έναντι της Π.Δ.Ε (Π.Ε Ηλείας):

Α) όλα τα έξοδα επισκευών και συντήρησης του χρησιδανειζόμενου ακινήτου καθόλη τη διάρκεια της χρήσης τους από το χρησάμενο, ώστε να αποδοθεί στο χρήστη στην ίδια καλή κατάσταση που παραλείφθηκε.

Β) όλες τις αστικές, ποινικές και διοικητικές ευθύνες για παραβάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας καθώς και την αστική ευθύνη για ζημιές έναντι τρίτων (ιδίως έναντι εργαζομένων, επισκεπτών και γενικά οποιουδήποτε εισέρχεται στο χρησιδανειζόμενο ακίνητο), από οποιαδήποτε αιτία και αν προέλθουν οι ζημιές αυτές, καθόλη τη διάρκεια που θα βρίσκεται στην κατοχή του χρησαμένου το χρησιδανειζόμενο ακίνητο.

Γ) Τον χρησάμενο επίσης βαρύνουν και τα διάφορα τέλη που επιβάλλουν οι αρμόδιες υπηρεσίες και οργανισμοί, εκτός των τελών ηλεκτροδότησης με τα οποία θα επιβαρύνεται η ΠΕ Ηλείας. Επίσης τον βαραίνει κάθε δαπάνη που απορρέει από την σύναψη του παρόντος χρησιδανείου.

10. Ο χρησάμενος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για την διατήρηση της κατοχής του κτιρίου καθ'όλη τη διάρκεια της χρήσης και να αποκρούει κάθε καταπατητή.

11. Κάθε παράβαση των παραπάνω όρων θα επιφέρει την καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου και την διακοπή της χρήσης του κτιρίου.

12. Μετά τη λήξη της παρούσας σύμβασης οτιδήποτε έχει κατασκευασθεί εντός ή εκτός του κτιρίου, έτσι που να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας του χρησάμενου, χωρίς όμως να έχει επηρεαστεί η αρχική εσωτερική και εξωτερική εικόνα του κτιρίου, θα περιέρχεται αυτοδίκαια στην Π.Δ.Ε (Π.Ε Ηλείας).

13. Τέλος, ο χρησάμενος δήλωσε ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα πραγματικής ή προσωπικής δουλείας, κυριότητας ή νομής ή κατοχής και ότι δεν θα αποκτήσει ποτέ τέτοιο επί του παραπάνω ακινήτου.

Προς πίστωση και απόδειξη των όσων συμφωνήθηκαν παραπάνω συντάχθηκε το παρόν χρησιδάνειο το οποίο αφού αναγνώστηκε από τους συμβαλλόμενους υπογράφηκε σε τρία αντίγραφα από τα οποία έλαβε από ένα το κάθε μέλος.

Β. Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηλείας και κωλυομένου αυτού, τον αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης του εν λόγω χρησιδανείου.

Το παρόν Πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΓΡΙΝΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ