



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων
Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας

Ταχ. Δ/ση : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
& Αμερικής

Ταχ. Κωδ. : 26 441

Τηλέφωνο : 2613 613 521/531

Φαξ : 2613 613 533

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 5/2012 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα, σήμερα την 5^η Ιουλίου 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών- Αθηνών 32 & Αμερικής, 2^{ος} Όροφος, Πάτρα), συνεδρίασε η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας όπως συγκροτήθηκε με τις υπ. αριθ. 135/2011 και 136/2011 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου, ύστερα από την υπ' αριθμ. 1162030/1699/29-6-2012 νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Νικόλαος Υφαντής, Πρόεδρος, Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος & Υποδομών Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
2. Αχιλλεόπουλος Πέτρος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος
3. Γαρουφαλής Νικόλαος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
4. Κελεπούρης Ανδρέας, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
5. Κοκκαλιάρη – Λάσκαρη Νικολέττα, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
6. Παπακωνσταντίνου Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
7. Πυλαρινός Νικόλαος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
8. Σταθακόπουλος Ευστάθιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
9. Σταυρόπουλος Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
10. Τσόγκας Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
11. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος, Τακτικό Μέλος
12. Σκαρτσιάρης Ανδρέας, Περιφερειακός Σύμβουλος, Αναπληρωματικό Μέλος

και η γραμματέας της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, Στυλιανή Καραμολέγκου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως ορίστηκε με την αριθμ. Πρωτ.: οικ. 134186/1854/22-8-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Μετά τη διαπίστωση της κατά νόμο σύνθεσης και απαρτίας της Επιτροπής, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή προχώρησε σε συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος ημερήσιας διάταξης

ΘΕΜΑ 9

Γνωμοδότηση για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) υφιστάμενης Υπεραγοράς Τροφίμων της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΒΕΡΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε.» και Καταστήματος Παιχνιδιών της εταιρείας «JUMBO Α.Ε.Ε.», στο Αγρίνιο Π.Ε. Αιτωλ/νίας.

σύμφωνα με την υπ. αριθμ. πρωτ. 163521/1716/2-7-2012 γραπτή εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής η οποία αυτολεξεί έχει ως εξής:

«Η παρούσα μελέτη εξετάζει το μέγεθος και την φύση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από την λειτουργία της υφιστάμενης Υπεραγοράς Τροφίμων της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΒΕΡΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε.» και του Καταστήματος Παιχνιδιών της εταιρείας «JUMBO Α.Ε.» στο Αγρίνιο Αιτωλοακαρνανίας, καθώς και από τη σχεδιαζόμενη λειτουργία έψησης άρτου με ηλεκτρικό φούρνο στο χώρο της υπεραγοράς.

Πρόκειται για τριώροφο κτίριο με χρήση υπεραγοράς τροφίμων στο ισόγειο, με χρήση καταστήματος στον Α' και Β' όροφο και με υπόγειο με χρήση χώρου στάθμευσης, συνολικής επιφανείας 6.896,09 τ.μ. Το κτίριο είναι κατασκευασμένο επί οικοπέδου επιφανείας 4.462,00 τ.μ. στην περιοχή εντός ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγρινίου, με πρόσωπο επί των οδών Τερτσέτη, Παπαφλέσσα, Σχεδίου και Κυριαζή.

Το έργο αναλόγως προς τη λειτουργία του περιλαμβάνει τις κάτωθι χρήσεις:

- 1.** Υπόγειο εμβαδού 2.302,32 τ.μ. με χρήση για 39 θέσεις στάθμευσης 1.284,34 τμ και 1.017,98 τ.μ. για μηχανολογικές εγκαταστάσεις και βοηθητικούς χώρους υπεραγοράς και καταστήματος.
- 2.** Ισόγειο εμβαδού 2.185,53 τ.μ. για υπεραγορά και για λοιπούς βοηθητικούς χώρους.
- 3.** Α' όροφος εμβαδού 2.490,15 τ.μ. για κατάστημα διαδρόμους και λοιπούς βοηθητικούς χώρους και
- 4.** Β' όροφος εμβαδού 2.220,41 τ.μ., για κατάστημα διαδρόμους και λοιπούς βοηθητικούς χώρους.

Το οικοπέδο βρίσκεται στο Ο.Τ. 227 , Τομέας Γ, εντός ρυμοτομικού σχέδιο Αγρινίου. Σύμφωνα με το 1896/31-05-2011 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Αγρινίου για το οικοδομικό τετράγωνο αυτό υφίστανται θεσμοθετημένες χρήσεις καθόσον αναφέρεται ότι κατά το ισχύον ΓΠΣ Αγρινίου η προβλεπόμενη χρήση είναι «πολεοδομικό κέντρο» όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και καταλήγει ότι στην επιτρεπόμενη χρήση γης του εν λόγω Ο.Τ. επιτρέπεται η δραστηριότητα που αναπτύσσεται ήδη, δηλαδή της υπεραγοράς με κατάσταση και αυτής που πρόκειται να αναπτυχθεί με τη λειτουργία του παρόντος έργου, που είναι η έψηση άρτου με ηλεκτρικό φούρνο, σε διακριτό χώρο και απομονωμένο στο ισόγειο του κτιρίου, δίπλα στην υπεραγορά, δεδομένου ότι η λειτουργία αυτή είναι χαμηλής όχλησης, εφόσον η προκύπτουσα ισχύς είναι 38,2 KW, μικρότερη των 200 KW.

Στην ευρύτερη περιοχή δεν υπάρχουν κηρυγμένες αρχαιότητες αρμοδιότητας της Εφορείας Βυζαντινών Μνημείων και της Εφορείας Κλασσικών Αρχαιοτήτων. Επίσης δεν υπάρχουν Νεώτερα μνημεία, ώστε να επιβάλλονται περιορισμοί για την κατασκευή του έργου.

Η περιοχή καλύπτεται πλήρως από τα αναγκαία δίκτυα ηλεκτρισμού, τηλεφώνου και εξυπηρετείται από τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης του Δήμου Αγρινίου.

Το οδικό δίκτυο που περιβάλλει τις τέσσερις πλευρές του γηπέδου είναι επαρκές για τη σύνδεση με την πόλη, χωρίς να απαιτείται ιδιαίτερη κυκλοφοριακή σύνδεση πέραν αυτών που έχουν σχεδιασθεί για να κατασκευασθούν στα σχέδια της μελέτης του έργου και οι οποίες διασφαλίζουν πλήρως την προσέγγιση στον υπόγειο χώρο στάθμευσης του κτιρίου των επιβατικών οχημάτων, του περιβάλλοντα χώρου (υπαίθρια στάθμευση), αλλά και των οχημάτων τροφοδοσίας με τα τμήματα του κτιρίου.

Σημειώνουμε ότι η μελέτη συνοδεύεται από τις αντίστοιχες εγκρίσεις (βεβαίωση χρήσεων γης και οικοδομικές άδειες από τη Πολεοδομία Δ. Αγρινίου, έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Αγρινίου, άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος από την Δ/νση Οικ/κων Υπηρεσιών Δ. Αγρινίου, βεβαίωση της ΔΕΥΑ Αγρινίου με την οποία βεβαιώνεται η σύνδεση με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, βεβαίωση της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Δ. Αγρινίου για την αποκομιδή των αστικών αποβλήτων, θετική γνωμοδότηση της ΛΣΤ' Εφορείας Προιστ. και Κλασ. Αρχαιοτήτων, θετική γνωμοδότηση της υπηρεσίας Νεωτέρων μνημείων & τεχνικών έργων Δυτικής Ελλάδος, θετική γνωμοδότηση της 22ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, **θετική γνωμοδότηση Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (ΠΠΕΑ) του έργου.**

Με βάση τα παραπάνω και με την προϋπόθεση να ληφθούν υπόψη κατά την απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων του έργου οι εξής παρατηρήσεις:

1. Να εξασφαλιστούν όλες οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις επέμβασης των συναρμόδιων υπηρεσιών.
2. Να τηρηθούν όλοι οι περιβαλλοντικοί όροι που προτείνονται στην παρούσα μελέτη.

- 3.** Οι κτιριακές εγκαταστάσεις της μονάδας να είναι μορφολογικά δεμένες με το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.
- 4.** Ο περιβάλλον τη μονάδα χώρος να διαμορφωθεί και δεντροφυτευτεί, ώστε το συγκρότημα να εναρμονίζεται στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον.
- 5.** Η διάταξη στο χώρο και τα είδη των φυτικών ειδών που θα χρησιμοποιηθούν να είναι τέτοια που να μην εμποδίζουν τον άμεσο φυσικό φωτισμό των κτιρίων, να συμβάλλουν στη μείωση του θορύβου και να ενισχύουν την οπτική απομόνωση των χώρων στάθμευσης.
- 6.** Οι ακάλυπτοι χώροι δεν θα χρησιμοποιούνται για την τοποθέτηση εμπορευμάτων ή άλλων άχρηστων αντικειμένων.
- 7.** Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες να είναι ηχητικά άριστα μονωμένες, ώστε η στάθμη θορύβου μέσα σε αυτούς τους χώρους να μην υπερβαίνει τα τιθέμενα από τη νομοθεσία όρια.
- 8.** Το επιτρεπόμενο όριο της στάθμης θορύβου που εκπέμπεται στο περιβάλλον από την εγκατάσταση, μετρούμενο στα όρια της ιδιοκτησίας της εγκατάστασης να είναι 50db.
- 9.** Η διάθεση των υγρών λυμάτων των πελατών, του προσωπικού, καθώς και αυτών από τις εργασίες καθαριότητας των χώρων του κτιρίου θα γίνεται μέσω της σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης της Δ.Ε.Υ.Α. Αργινίου.
- 10.** Να εφαρμόζεται το σύστημα «διαλογή στην πηγή» για όλα τα παραγόμενα απόβλητα. Συγκεκριμένα να διαχωρίζονται σε ειδικούς κάδους:
 - Τα στερεά, αστικού τύπου απόβλητα
 - Τα ανακυκλώσιμα απόβλητα (χαρτί και χαρτόνι, γυαλί, αλουμίνιο, πλαστικά, συσκευασίες, μπαταρίες, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού κλπ.)
 - Τα ζωικά υποπροϊόντα
 - Τα οργανικά απόβλητα
- 11.** Ειδικά για τα απόβλητα που εμπίπτουν στην εναλλακτική διαχείριση του Ν. 2939/2001 όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 3854/2010, η μονάδα θα πρέπει εφόσον δεν προβαίνει στην οργάνωση συστήματος ατομικής εναλλακτικής διαχείρισης, να συμμετέχει υποχρεωτικά σε συστήματα συλλογικής εναλλακτικής διαχείρισης, τα οποία έχουν λάβει τη σχετική έγκριση από τον Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π.
- 12.** Η προσωρινή αποθήκευση των παραγόμενων αποβλήτων να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό και οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση.
- 13.** Η διαχείριση τυχόν παραγόμενων επικίνδυνων αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με την ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383Β) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» και την ΚΥΑ Η.Π. 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791Β) για την διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων.

- 14.** Απαγορεύεται η εγκατάλειψη, η απόρριψη και η ανεξέλεγκτη διάθεση επικίνδυνων και μη αποβλήτων συμπεριλαμβανόμενων και των παραγόμενων υγρών αποβλήτων.
- 15.** Η μονάδα να εφοδιαστεί, συντηρεί, ελέγχει κατάλληλα το σύστημα πυροπροστασίας της.
- 16.** Να γίνεται τακτικός έλεγχος – συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας.
- 17.** Η λειτουργία της μονάδας να διεξάγεται σύμφωνα με τους κανονισμούς και τις διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας.
- 18.** Να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία των οχημάτων στην περιοχή. Η εταιρία θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή αύξησης του κυκλοφοριακού φορτίου της περιοχής κατά την διαδικασία φορτοεκφόρτωσης.

Εισηγούμαστε ΘΕΤΙΚΑ για την ανωτέρω Μ.Π.Ε»

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 164, παρ. 2
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Π.Δ. 132/2010 ΦΕΚ 225/τ. Α' /27-12-2010).
3. Τις υπ. αριθμ 135/2011 και 136/2011 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου, περί εκλογής των μελών της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας
4. Το υπ' αρ. 1932/40153/21-5-2012 έγγραφο της Δ/σης ΠΕΧΩΣΧ Δυτικής Ελλάδας.
6. Την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου της, Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Υποδομών
7. Ό,τι διατυπώθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Απόφαση 48/2012

Γνωμοδοτεί θετικά για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) υφιστάμενης Υπεραγοράς Τροφίμων της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΒΕΡΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε.» και Καταστήματος Παιχνιδιών της εταιρείας «JUMBO Α.Ε.Ε.», στο Αγρίνιο Π.Ε. Αιτωλ/νίας, με την προϋπόθεση να ληφθούν υπόψη κατά την απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων του έργου οι παρατηρήσεις (σύνολο 18) που αναφέρονται στην υπ' αρ. 163521/1716/2-7-2012 εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής – Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Υποδομών Π.Δ.Ε.

Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Υφαντής Νικόλαος
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος
& Υποδομών Περιφέρειας Δυτικής
Ελλάδας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γραμματέας
Καραμολέγκου Στυλιανή

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αχιλλεόπουλος Πέτρος, Αντιπρόεδρος
2. Γαρουφαλής Νικόλαος
3. Κελεπούρης Ανδρέας
4. Κοκκαλιάρη – Λάσκαρη Νικολέττα
5. Παπακωνσταντίνου Κωνσταντίνος
6. Πυλαρινός Νικόλαος
7. Σταθακόπουλος Ευστάθιος
8. Σταυρόπουλος Χρήστος
9. Τσόγκας Γεώργιος
10. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος
11. Σκαρτσιάρης Ανδρέας