



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Τσούμα Βασιλική
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 91/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 5

5^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ (ΜΙΚΤΗ)

ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα, την 15^η Φεβρουαρίου 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης και με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ/ΠΔΕ/ΓΠΟΕ/42702/180/11-02-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Φίλιας Ανδρέας - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Δημητρογιάννης Λάμπρος – Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Μαυρομμάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Κοροβέσης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
6. Μπονάνος Χαράλαμπος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Καπλάνης Διονύσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
8. Καρπέτας Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
9. Μωραΐτης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
10. Λύτρας Ιωάννης - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
11. Κωστακόπουλος Χρήστος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε και ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Γεώργιος Τελώνης (τηλεδιάσκεψη).

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Μαρία – Ηλίζα Καρακωνσταντή και η Τσούμα Βασιλική, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:220297/3772/02-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΦΟΚ7Λ6-Χ15) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Έγκριση της δωρεάν παραχώρησης εκτάσεων στην «Ενεργειακή Κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Δ1 Περιορισμένης Ευθύνης» για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **42343/176/11-02-2022** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Βιώσιμης Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος της Π.Δ.Ε. κ. Δημητρογιάννη Λάμπρου, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/τ.Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» με το οποίο συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν οι Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.
2. Την αριθμ. 853/8.1.2021 (ΦΕΚ.79Β'/15.1.2021) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθ.178/26.11.2020 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου και με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθ. 248595/27.12.2016 του Γενικού Γραμματέα, σχετικά με την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ.4309/Β'/30.12.2016).
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Β/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/τ.Α/9-3-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/τ.Α/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
7. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την υπ' αριθμό 2/100018/0026/30-12-2016 εγκύκλιο του Γ.Λ.Κ. περί «κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχής οδηγιών».
8. Την υπ αριθμ 313/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, περί επικύρωσης των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μάιου 2019 και 2ας Ιουνίου 2019 και το από 29/08/2019 πρακτικό ορκωμοσίας της νέας περιφερειακής αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
9. Την υπ' αριθμ. 9406/191/13-1-2022 (ΦΕΚ 27/τ.ΥΟΔΔ/20-1-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
10. Την υπ' αριθμ. 9405/190/13-1-2022 (ΦΕΚ 141/τ.Β/20-1-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»

11. Την υπ. αριθμ. 9456/193/14-1-2022 (ΦΕΚ 26/τ. ΥΟΔΔ /20-1-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»

12. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 40 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α και β βαθμού και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ΟΤΑ α βαθμού» του Ν.4735/2020 (197Α/12-10-2020), που αντικατέστησε το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ.87Α') «Σχέδιο Καλλικράτης» «αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών»

13. Την υπ' αριθ. 71/2021 (ΑΔΑ:Ω8ΣΝ7Λ6-4Ι3) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, «Έγκριση προϋπολογισμού Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας οικονομικού έτους 2022». Η απόφαση αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. 234546/31-12-2021 (ΑΔΑ:6ΝΥΦΟΡ1Φ-ΡΙΣ) απόφαση του συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

14. Το αριθμ. Α.Π. : 19/07.02.22 της Ενεργειακής Κοινότητας περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Δ1.

15. Το Α.Π Εισερχ. ΠΔΕ/ΓΑΕΠ/41934/169. 11/02/22.

Η παραχωρούμενη έκταση αποτελεί μέρος του αγροκτήματος PILOT PLODER του Δήμου Μεσολογγίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας το οποίο παραχωρήθηκε στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με απόφαση του τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Νομού Αιτωλοακαρνανίας ΥΠΑΑΤ (ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ, Αριθ. Πρωτ 1023/97144 7/4/2021) , με σκοπό την κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των Ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Η διάρκεια της παραχώρησης, ορίζεται σε τριάντα εννέα (39) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης.

Επισυνάπτεται το αίτημα παραχώρησης της ενεργειακής κοινότητας , η αντίστοιχη τεχνοοικονομική μελέτη καθώς και τα τοπογραφικά διαγράμματα αποτύπωσης των εκτάσεων προς παραχώρηση .

Κατόπιν των ανωτέρω, ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ :

1. Τη δωρεάν παραχώρηση στην ενεργειακή κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Δ1 της χρήσης των ακινήτων συνολικού εμβαδού 187.922 τ.μ., τα οποία βρίσκονται εντός του αγροκτήματος PILOT PLODER του Δήμου Μεσολογγίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας , όπως απεικονίζονται στα αντίστοιχα τοπογραφικά διαγράμματα , με σκοπό την κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών, σύμφωνα με τα στοιχεία της αντίστοιχης τεχνικοοικονομικής μελέτης που επισυνάπτεται.

Η σύσταση, η λειτουργία, η λύση, η εκκαθάριση, η συγχώνευση και η μετατροπή της ενεργειακής κοινότητας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Δ1 , διέπονται από τις διατάξεις του ν. 4513/2018 «Ενεργειακές Κοινότητες και άλλες διατάξεις» (Α'9), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

2. α) Η διάρκεια της παραχώρησης, ορίζεται σε τριάντα εννέα (39) έτη

β) Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του παραχωρούμενου ακινήτου θα γίνει μεταξύ εκπροσώπου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και τον νόμιμο εκπρόσωπο της ενεργειακής κοινότητας.

3. Η παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων παραχώρησης της χρήσης ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του ν. 4061/2012, όπως ισχύει, και ιδίως:

α) να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο χωρίς την έγγραφη συναίνεσή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

β) Να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ) Να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ) Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση της παραχωρησιούχου.

4. Η παραχωρησιούχος δεν δύναται να ασκήσει καμία δραστηριότητα κερδοσκοπικού χαρακτήρα εντός του παραχωρούμενου ακινήτου.

5. Η άσκηση οποιασδήποτε δραστηριότητας εντός του παραχωρούμενου ακινήτου πρέπει να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του ν .3028/2002 (Α'153), όπως ισχύει, και προϋποθέτει τη σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας-Λευκάδας, μετά την υποβολή σχετικού φακέλου.

6. Η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του σκοπού της παραχώρησης εντός πέντε (5) ετών από την έκδοσή της της με την ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ, Αριθ. Πρωτ 1023/97144 7/4/2021 απόφασης της Προισταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής

Διακυβέρνησης του ΥΠ.Α.Α.Τ, με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου του άρθρου 6 του ν. 4061/12, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ή αλλαγής του σκοπού της παραχώρησης χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ή παράβασης οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους.

7. Κατά τον χρόνο ισχύος της παραχώρησης η ενεργειακή κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Δ1. και κάθε ειδικός ή καθολικός διάδοχος αυτών βαρύνονται έναντι τρίτων για οποιαδήποτε ζημία επέλθει από την χρήση της παραχωρούμενης έκτασης της Π.Δ.Ε. και την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών ακόμα και εξαιτίας ή επ' ευκαιρία αυτής, η δε Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας δικαιούται να αξιώσει οποιαδήποτε δαπάνη στην οποία θα υποβληθεί εξαιτίας της παρούσας παραχώρησης.

Το αίτημα παραχώρησης, η τεchnοοικονομική μελέτη και τα αντίστοιχα τοπογραφικά διαγράμματα αποτύπωσης των εκτάσεων έχουν ως εξής:

, 11/02/2022
... //41934/169

**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ Δ1 Π.Ε**

Ταχ.Δ/ση: Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 32 &
Αμερικής. 3^{ος} όροφος
Τ.Κ. : 26443 ΠΑΤΡΑ
Τηλ. : 2613 613 540
e-mail : grafeio2.pde@pde.gov.gr

Πάτρα, 07 Φεβρουαρίου 2022
Αρ.Πρωτ: 19

**ΑΙΤΗΜΑ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Δ1 ΜΕ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ενεργειακή Κοινότητα
Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Δ1 Περιορισμένης Ευθύνης» ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Φεβρουάριος 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1^ο: Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης.....	5
1.1 Μετρήσεις, μεθοδολογία	5
1.2 Δεδομένα καταγραφής.....	5
1.3 Ψηφιακή απεικόνιση	6
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2^ο:	
Προσδιορισμός υποδομής στην οποία θα λάβει χώρα η εγκατάσταση του Φ/Β σταθμού... 7	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3^ο – Προσδιορισμός της ονομαστικής ισχύος του Φ/Β σταθμού που θα χρησιμοποιηθεί στον ενεργειακό συμψηφισμό ή στον εικονικό ενεργειακό συμψηφισμό ..	10
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4^ο – Ενδεικτική επιλογή των βασικών χαρακτηριστικών των Φ/Β πλαισίων και των ηλεκτρονικών αντιστροφών	16
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5^ο - Προϋπολογισμός υλοποίησης παρέμβασης	17
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6^ο - Αξιολόγηση των ενεργειακών απολαβών του Φ/Β σταθμού και δείκτες οικονομικότητας της ενεργειακής επένδυσης.....	18
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7^ο - Συμπεράσματα.....	19

Επισυναπτόμενο Παράρτημα: Τοπογραφικά διαγράμματα**ΠΙΝΑΚΕΣ**

Περιγραφή	Σελίδα
Διαθέσιμη επιφάνεια εγκατάστασης Φ/Β σταθμού	7
Παράμετροι εισαγωγής στο λογισμικό PVGIS	12
Συγκεντρωτικά αποτελέσματα	18

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η υποβολή της παρούσας αίτησης γίνεται με σκοπό την έγκριση δωρεάν παραχώρησης για τριάντα εννέα (39) έτη έκτασης στην Ενεργειακή Κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Δ1 με επωνυμία «Ενεργειακή Κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Δ1 Περιορισμένης Ευθύνης» για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών που θα εξυπηρετούν τις δραστηριότητες της επιχείρησης.

Η παραχωρούμενη έκταση αποτελεί μέρος του αγροκτήματος PILOT PLODER του Δήμου Μεσολογγίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας το οποίο παραχωρήθηκε στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με απόφαση του τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Νομού Αιτωλοακαρνανίας ΥΠΑΑΤ και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ, Αριθ. Πρωτ 1023/97144 7/4/2021)

Στόχος του προγράμματος είναι τόσο η εξοικονόμηση πόρων από τους ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού, τα ΝΠΔΔ και τα ΤΟΕΒ ΓΟΕΒ μέσω κάλυψης των ηλεκτρικών αναγκών των υποδομών τους από την εγκατάσταση Φ/Β σταθμών με εφαρμογή εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού όσο και η μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος τους.

Ο συμψηφισμός παραγόμενης-καταναλισκόμενης ενέργειας (γνωστός με τον όρο net-metering) αποτελεί ένα από τα εργαλεία προώθησης της αυτοπαραγωγής και ιδιοκατανάλωσης με ΑΠΕ και εφαρμόζεται σε διάφορες χώρες, κυρίως για εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών. Η ανάπτυξη φωτοβολταϊκών σταθμών από αυτοπαραγωγούς θεσπίστηκε με την ΥΑ ΑΠΕΗΛ/Α/Φ1/οικ.24461 (ΦΕΚ 3583Β/31.12.2014) η οποία αντικαταστάθηκε αρχικά από την υπουργική απόφαση ΑΠΕΗΛ/Α/Φ1/οικ.175067 (ΦΕΚ 1547Β/5.5.2017) και στη συνέχεια από την υπουργική απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/15084/382, (ΦΕΚ 759Β/5.3.2019) και αφορά στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών για την κάλυψη ιδίων αναγκών από καταναλωτές ηλεκτρικής ενέργειας, με εφαρμογή ενεργειακού συμψηφισμού.

Στον εικονικό ενεργειακό συμψηφισμό (virtual net metering) είναι επιτρεπτός ο συμψηφισμός της παραγόμενης ενέργειας (από έναν Φ/Β σταθμό) με την καταλισκόμενη ενέργεια από μία ή περισσότερες εγκαταστάσεις κατανάλωσης του αυτοπαραγωγού, χωρίς να υφίσταται ο περιορισμός η εγκατάσταση παραγωγής να είναι στον ίδιο (ή όμορο) χώρο με την εγκατάσταση κατανάλωσης και να συνδέεται ηλεκτρικά με αυτή (σύνδεση στο δίκτυο μέσω της αυτής παροχής), όπως συμβαίνει στο κλασικό ενεργειακό συμψηφισμό.

Δικαίωμα ένταξης έχουν νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου που επιδιώκουν κοινωφελείς ή άλλους δημοσίου ενδιαφέροντος σκοπούς γενικής ή τοπικής, οι οποίοι είτε έχουν στην κυριότητα τους τον χώρο στον οποίο εγκαθίσταται ο φωτοβολταϊκός σταθμός **είτε έχουν τη νόμιμη χρήση αυτού (πχ μέσω μίσθωσης,**

δωρεάν παραχώρησης κλπ) και έχουν εξασφαλίσει την έγγραφη συναίνεση του ιδιοκτήτη του χώρου.

Ακολουθεί τεchnοοικονομική μελέτη η οποία αποτελείται από έξι (6) κεφάλαια ενώ επισυνάπτονται τα αντίστοιχα τοπογραφικά διαγράμματα.

Στο **1^ο κεφάλαιο** προσδιορίζεται το σύνολο των ηλεκτροδοτούμενων εγκαταστάσεων και υποδομών (που ανήκουν στην κυριότητα του ΟΤΑ και του ΝΠΔΔ ή έχουν παραχωρηθεί για ικανό χρονικό διάστημα) των οποίων η καταναλωθείσα ηλεκτρική ενέργεια θα συμψηφίζεται με την ηλεκτρική ενέργεια που θα παράγει ο Φ/Β σταθμός για τον οποίο κατατίθεται το αίτημα χρηματοδότησης.

Στο **2^ο κεφάλαιο** το γήπεδο (που θα πρέπει να είναι στην κυριότητα της Ενεργειακής Κοινότητας τουλάχιστον για το διάστημα της σύμβασης του ενεργειακού συμψηφισμού) στο οποίο αιτούμαστε να λάβει χώρα η εγκατάσταση του Φ/Β σταθμού.

Στο **3^ο κεφάλαιο** προσδιορίζεται η ονομαστική ισχύς του Φ/Β σταθμού που θα χρησιμοποιηθεί στον εικονικό ενεργειακό συμψηφισμό, συνυπολογίζοντας τόσο τα στοιχεία της ηλεκτρικής κατανάλωσης που συγκεντρώθηκαν στο 1^ο κεφάλαιο της υποβληθείσας ενεργειακής προμελέτης, όσο και τους αντικειμενικούς περιορισμούς που διέπουν το γήπεδο στο οποίο θα λάβει χώρα η εγκατάσταση του Φ/Β σταθμού.

Στο **4^ο κεφάλαιο** λαμβάνει χώρα η ενδεικτική επιλογή των βασικών χαρακτηριστικών των Φ/Β πλαισίων και των ηλεκτρονικών αντιστροφών ισχύος που θα εγκατασταθούν στο Φ/Β σταθμό.

Στο **5^ο κεφάλαιο** παρουσιάζεται ο προϋπολογισμός μελέτης για την προμήθεια και εγκατάσταση του Φ/Β σταθμού.

Στο **6^ο κεφάλαιο** παρουσιάζονται τα αποτελέσματα της τεchnοοικονομικής μελέτης και δείκτες οικονομικότητας.

Στο **7^ο κεφάλαιο** παρουσιάζονται τα συμπεράσματα.

- **Επισυναπτόμενο Παράρτημα: Τοπογραφικά διαγράμματα**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1^ο: Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης

Στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας συστάθηκε η Ενεργειακή Κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Δ1 ΠΕ της οποίας οι εργασίες ξεκίνησαν στις 05/10/2021 με αρ. Δήλωσης 646 και ΑΦΜ 996676105. Σύμφωνα με το σχεδιασμό της η Ενεργειακή Κοινότητα μπορεί να αποτελείται από ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού, ΝΠΔΔ δήμων της Περιφερειακής ενότητας Δυτικής Ελλάδος καθώς και ΤΟΕΒ και ΓΟΕΒ που υπάγονται στην Περιφερειακή ενότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος. Σκοπός είναι η αυτοπαραγωγή των καταναλώσεων τους σε ηλεκτρική ενέργεια στην κατεύθυνση ενίσχυσης της κοινωνικής οικονομίας συμψηφίζοντας το πλεονάζον παραγόμενο ρεύμα με τις καταναλώσεις ευάλωτων νοικοκυριών της Περιφέρειας.

1.1 Μετρήσεις, μεθοδολογία

Για την ορθή αποτύπωση της ηλεκτρικής κατανάλωσης των υποδομών και των εγκαταστάσεων που θα υπαχθούν στο πρόγραμμα, γίνεται συλλογή και καταγραφή των τιμολογίων της ηλεκτρικής ενέργειας των εγκαταστάσεων που ανήκουν στην Ενεργειακή Κοινότητα. Ειδικότερα τα δεδομένα που συλλέχθηκαν και τα αποτελέσματα της επεξεργασίας τους αφορούν στα παρακάτω:

- Α) η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας σε επίπεδο θεσμοθετημένων περιόδων καταμέτρησης από τον προμηθευτή της ηλεκτρικής ενέργειας για το χρονικό διάστημα του τελευταίου έτους.
- Β) το επίπεδο της τάσης διασύνδεσης,
- Γ) το είδος τιμολογίου με τον προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας .

1.2 Δεδομένα καταγραφής

Η αποτύπωση θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα δεδομένα:

Ο Χωροθέτηση εγκατάστασης υποδομής

- Περιφερειακή Ενότητα
- Δημοτική Ενότητα

Ο Στοιχεία Παροχής κατανάλωσης.

- Αριθμός παροχών.
- Είδος τιμολογίου
- Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (kWh) για το πιο πρόσφατο έτος λειτουργίας, όπως προκύπτει από τους λογαριασμούς ηλεκτρικής ενέργειας του παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας.

- Γεωδαιτικές συντεταγμένες του χώρου εγκατάστασης του φωτοβολταϊκού σταθμού σε τέτοια μορφή ώστε να είναι εφικτή η απεικόνιση σε ψηφιακό χάρτη.

1.3 Ψηφιακή απεικόνιση

Οι εγκαταστάσεις και υποδομές που θα καταγραφούν θα απεικονίζονται ψηφιακά σε αρχείο τύπου GIS (π.χ. .shp, .kml κλπ.) με γεωγραφικό υπόβαθρο (π.χ. Google Map, ΓΥΣ, Κτηματολόγιο κλπ.).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2^ο: Προσδιορισμός υποδομής στην οποία θα λάβει χώρα η εγκατάσταση του Φ/Β σταθμού

Στον Πίνακα 2 παρουσιάζονται τα συγκεντρωτικά χωροταξικά στοιχεία των αιτουμένων προς χρήση επιφανειών της υποδομής στην οποία θα θέλαμε να λάβει χώρα η εγκατάσταση του Φ/Β σταθμού της Ενεργειακής Κοινότητας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Δ1.

Στα πλεονεκτήματα του συγκεκριμένου γηπέδου είναι η σύνδεση του έργου με δίκτυο υψηλής τάσης (εικόνα 1.) , εύκολη πρόσβαση , το δίκτυο ύδρευσης και η παρουσία αποστραγγιστικού αντλιοστασίου ,του ΤΟΕΒ Μεσολογγίου, που καλύπτει όλο το γήπεδο.

Σύμφωνα με απόφαση του τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Νομού Αιτωλοακαρνανίας ΥΠΑΑΤ και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ, Αριθ. Πρωτ 1023/97144 7/4/2021) έχουν παραχωρηθεί στη Περιφέρεια Δυτικής τα παρακάτω ακίνητα συνολικού εμβαδού 1.302.370,31 τ.μ. εντός του αγροκτήματος PILOT POLDER του Δήμου Μεσολογγίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας. Τα ακίνητα έχουν αριθμ. Χρήσης: 6, 7Β, 7Ν, 9Β, 9Ν, 10Β, 10Ν, 11Β, 11Ν, 12Β, 12Ν, 13Β, 13Ν, 14Β, 14Ν, 15 και 16.

Η Ενεργειακή Κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Δ1 αιτείται την παραχώρηση των παρακάτω ακινήτων και τμήματα για κοινωφελή σκοπό και χρήση σύμφωνα με τις δραστηριότητες της επιχείρησης. Τα τμήματα αυτά είναι ολόκληρο το τεμάχιο 11Β συνολικής έκτασης 85,823 m², μέρος του τεμαχίου 12Β έκτασης 8,684 m², μέρος του τεμαχίου 12Ν έκτασης 51,024 m² καθώς και μέρος του τεμαχίου 11Ν έκτασης 42,391 m² Κάθε τεμάχιο χωρίζεται σε γήπεδα ώστε να εγκατασταθούν αυτόνομοι σταθμοί. Αναλυτικότερα για την Εν. Κοινότητα Δ1 γίνεται αίτηση για 8 γήπεδα από το Τεμάχιο 11Β , 5 γήπεδα από το Τεμάχιο 12Ν, 1 γήπεδο από το τεμάχιο 12Β και 4 γήπεδα από το τεμάχιο 11Ν. Τα τμήματα της αίτησης αναλύονται στον Πίνακα 2

Πίνακας - Αιτούμενη επιφάνεια εγκατάστασης Φ/Β σταθμού Ενεργειακής Κοινότητας Δ1

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται τα γήπεδα που περιέχονται στα παραπάνω τεμάχια τα οποία αιτείται η Εν. Κοινότητα Δ1 να παραχωρηθούν σε αυτή ώστε να γίνουν τα αντίστοιχα έργα εντός αυτών.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Δ1				
Απαιτούμενη ισχύς 17.3 MW				
A/A	Τεμάχιο	Γήπεδο	Συντεταγμένες	
			Χ	Υ
1	12Β	8	279091.37	4248670.29
			279175.618	4248689.474
			279190.217	4248597.963
			279091.37	4248575.393
2	12Ν	4	278660.85	4248475.038

			278770.77	4248500.137
			278770.77	4248405.015
			278660.85	4248379.846
3	12N	5	278770.77	4248500.137
			278885.27	4248526.281
			278885.27	4248431.233
			278770.77	4248405.015
4	12N	6	278885.27	4248526.281
			278999.77	4248552.426
			278999.77	4248457.45
			278885.27	4248431.233
5	12N	7	278999.77	4248552.426
			279114.27	4248578.57
			279114.27	4248483.668
			278999.77	4248457.45
6	12N	8	279114.27	4248578.57
			279190.533	4248595.984
			279205.132	4248504.474
			279114.27	4248483.668
7	11B	1	278338.494	4248298.852
			278457.095	4248326.009
			278457.095	4248226.281
			278359.466	4248203.778
8	11B	2	278457.095	4248326.009
			278562.435	4248350.13
			278562.435	4248250.561
			278457.095	4248226.281
9	11B	3	278562.435	4248350.13
			278667.767	4248374.248
			278667.767	4248274.84
			278562.435	4248250.561
10	11B	4	278667.767	4248374.248
			278773.115	4248398.37
			278773.115	4248299.122
			278667.767	4248274.84
11	11B	5	278773.115	4248398.37
			278878.455	4248422.491
			278878.455	4248323.402
			278773.115	4248299.122
12	11B	6	278878.455	4248422.491
			278983.795	4248446.611
			278983.795	4248347.683
			278878.455	4248323.402
13	11B	7	278983.795	4248446.611
			279093.715	4248471.78
			279093.715	4248373.019
			278983.795	4248347.683

14	11B	8	279093.715	4248471.78
			279206.237	4248497.545
			279221.408	4248402.452
			279093.715	4248373.019
15	11N	1	278359.897	4248201.824
			278479.995	4248229.506
			278479.995	4248129.75
			278380.87	4248106.75
16	11N	2	278479.995	4248229.506
			278585.335	4248253.787
			278585.335	4248154.193
			278479.995	4248129.75
17	11N	3	278585.335	4248253.787
			278690.675	4248278.067
			278690.675	4248178.636
			278585.335	4248154.193
18	11N	4	278690.675	4248278.067
			278796.015	4248302.348
			278796.015	4248203.078
			278690.675	4248178.636

Συνολικά λοιπόν η Ενεργειακή Κοινότητα Δ1 προβλέπεται να προχωρήσει στην εγκατάσταση 18 έργων Φ/Β συστημάτων , ένα σε κάθε γήπεδο από τα ανωτέρω. Η συνολική ισχύς των 18 έργων θα είναι 17.322 MWp ενώ η ισχύς κάθε έργου προβλέπεται στον παρακάτω πίνακα:

Τμήμα	Τεμάχιο 12 B	Τεμάχιο 12 N	Τεμάχιο 11 B	Τεμάχιο 11 N
	ΙΣΧΥΣ MW	ΙΣΧΥΣ MW	ΙΣΧΥΣ MW	ΙΣΧΥΣ MW
1			0.9988	0.9988
2			0.9889	0.9878
3			0.9988	0.9856
4		0.9988	0.9878	0.9856
5		0.9812	0.9856	
6		0.9856	0.979	
7		0.9988	0.9988	
8	0.6908	0.7722	0.9988	

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3ο Προσδιορισμός της ονομαστικής ισχύος του Φ/Β σταθμού που θα χρησιμοποιηθεί στον ενεργειακό συμψηφισμό ή στον εικονικό ενεργειακό συμψηφισμό

Για τον προσδιορισμό της ονομαστικής ισχύος του Φ/Β σταθμού γίνεται χρήση ειδικευμένου λογισμικού PVSYST το οποίο αποτελεί τη βάση αναφοράς στα λογισμικά προσομοίωσης.

Το πρόγραμμα PVsyst έχει φτιαχτεί ώστε να μπορεί να προσομοιώνει φωτοβολταϊκά πάρκα και συστήματα και να υπολογίζει την αναμενόμενη παραγωγή με όσο το δυνατόν μεγαλύτερη ακρίβεια.

Παράλληλα, έχει ενσωματωμένο ένα σύστημα χωροταξικής σχεδίασης της εκάστοτε εγκατάστασης, ώστε να αποφεύγονται ενδεχόμενες σκιάσεις και να υπολογίζεται η συνολική σκίαση της εγκατάστασης κατά τη διάρκεια της κάθε ημέρας.

Για την προσομοίωση χρησιμοποιήθηκε η έκδοση PVSYST 6.4.7 ενώ παράλληλα χρησιμοποιήθηκε τυποποιημένος εξοπλισμός για τους σκοπούς της προσομοίωσης καθώς και μετεωρολογικό μοντέλο για την περιοχή Μεσολογγίου. **Η προσομοίωση έγινε για μονάδα 1MWp ώστε να εξαχθούν οι δείκτες ανά μονάδα έργου (kWp, MWp) και να χρησιμοποιηθούν αναλόγως της τελικής ισχύος του έργου.**

Το PVsyst ακολουθεί μία τυχαία διαδικασία η οποία εισάγει διασπορά στις παραγόμενες ωριαίες τιμές ακτινοβολίας, ανταποκρινόμενο κατά προσέγγιση στις πραγματικές στατιστικές διασπορές των ακτινοβολιών.

Οι παραγόμενες ωριαίες τιμές τις διαχεόμενης ακτινοβολίας υπολογίζονται μέσω του PVsyst με βάση τη συσχέτιση των Liu και Jordan. Έτσι, το συνθετικό έτος προσομοίωσης ανταποκρίνεται στις σχεδόν πραγματικές συνθήκες της περιοχής.

Για να επιβεβαιωθεί το ηλιακό δυναμικό της περιοχής Μεσολογγίου, χρησιμοποιήθηκε η βάση δεδομένων ακτινοβολίας **Meteonorm** 7.3 βάση δεδομένων από την οποία ανακτήσαμε συνθετικά μηνιαία δεδομένα για ακτινοβολία (και επίσης θερμοκρασίες περιβάλλοντος) για την περίοδο 1994-2006.

Τα ανακτημένα δεδομένα παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες και διαγράμματα για κάθε περιοχή.

Επεξήγηση γενικών όρων κεφαλαίου:

- **Meteonorm:** Βάση δεδομένων για κλιματικά μοντέλα και κλιματικούς παράγοντες για όλες τις περιοχές του κόσμου. Κάνει χρήση δεδομένων από τοπικούς μετεωρολογικούς σταθμούς και χρησιμοποιεί αλγόριθμους υπολογισμών των κλιματικών δεδομένων για περιοχές ανάμεσα σε μετεωρολογικούς σταθμούς. Θεωρείται αξιόπιστη και ασφαλής για υπολογισμούς ΦΒ συστημάτων
- **P50/P75/P90:** Αποτελούν τις πιθανότητες (50%, 75%, 90%) για την ορθότητα της προσομοιωμένης παραγόμενης ενέργειας. Όσο αυξάνεται η πιθανότητα τόσο αυξάνεται η βεβαιότητα για την παραγόμενη ενέργεια και το μοντέλο γίνεται συντηρητικότερο. Για τραπεζική χρήση, η P50 ή P75 χρησιμοποιούνται. Η P75 προτιμάται όταν θέλει ο χρηματοδότης να τρέξει το δυσμενέστερο σενάριο από πλευράς παραγωγής ενέργειας.
- **PVSYST:** Λογισμικό προσομοίωσης ΦΒ συστημάτων. Θεωρείται το πλέον διαδεδομένο και ακριβές παγκοσμίως. Αναπτύχθηκε και διατίθεται από το πανεπιστήμιο της Γενεύης

- **Ειδική παραγωγή ενέργειας (kWh/kWp):** Είναι η παραγωγή ενέργειας ανα μονάδα ισχύος του ΦΒ συστήματος. Αποτελεί το benchmark της αγοράς για τη σύγκριση απόδοσης παραγωγής ενέργειας ΦΒ συστημάτων. **Αποδεκτά επίπεδα ειδικής παραγωγής ενέργειας** θεωρούνται για τη χώρα μας, τιμές άνω των 1,500 kWh/kWp.
- **Performance Ratio:** Αποτελεί το «ποσοστό απόδοσης» του ΦΒ συστήματος. Εξαρτάται από πληθώρα παραγόντων και αντανακλά την αποδοτικότητα της εγκατάστασης. Επηρεάζεται από το συνδυασμό εξοπλισμού, την απόδοση του εξοπλισμού, απώλειες, πτώσεις τάσης και γενικά εκφράζει την ποιότητα κατασκευής και μελέτης. **Αποδεκτές τιμές** θεωρούνται για ένα σωστά σχεδιασμένο σύστημα, τιμές άνω του 80%.
- **Ετήσια Ολική ακτινοβολία:** Η ακτινοβολία που φτάνει στην επιφάνεια της γης κατευθείαν από τον ηλιακό δίσκο ονομάζεται άμεση ακτινοβολία. Η ακτινοβολία που φτάνει στην επιφάνεια της γης και προέρχεται από όλα τα σημεία του ουρανού, εκτός όμως άμεσα από τον ίδιο τον ήλιο, ονομάζεται διάχυτη ακτινοβολία. Το άθροισμα της άμεσης "Gb" και διάχυτης ακτινοβολίας "Gd" σε μια οριζόντια επιφάνεια ονομάζεται ετήσια ολική ακτινοβολία και εκφράζει την ακτινοβολία που εκμεταλλεύεται το ΦΒ.
- **Προσομοιωμένη ετήσια παραγωγή (MWh/y):** Η συνολική ετήσια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας όπως εξάγεται από τα αποτελέσματα των προσομοιώσεων με το λογισμικό PVSYST.

Φωτοβολταϊκά πάνελ

Η τεχνολογία των Φ/Β συστημάτων έχει εξελιχθεί σημαντικά τα τελευταία έτη ενώ πλέον μετά από 30 έτη λειτουργίας μεγάλων Φ/Β πάρκων, θεωρείται αξιόπιστη και δοκιμασμένη τεχνολογία. Αυτή τη στιγμή στην παγκόσμια αγορά άνω του 95% των έργων Φ/Β γίνονται με κλασσικά πάνελ πυριτίου. Υπάρχουν 3 βασικοί τύποι φωτοβολταϊκών πάνελ πυριτίου.

- Μονοκρυσταλλικό πάνελ
- Πολυκρυσταλλικό πάνελ
- Thin film cell (a-Si)

Οι διαφορές των Φ/Β πάνελ έγκειται στην απόδοση της κάθε τεχνολογίας και η οποία τελικώς επηρεάζει την απαιτούμενη έκταση την οποία χρειάζονται τα πάνελ για να παράγουν την ίδια ισχύ.

Παρότι τα πολυκρυσταλλικά πάνελ αποτέλεσαν την αιχμή του δόρατος της ανάπτυξης των Φ/Β έργων λόγω μικρότερου κόστους σε σχέση με τα πιο αποδοτικά μονοκρυσταλλικά, τα τελευταία έτη τα μονοκρυσταλλικά φαίνεται ότι κερδίζουν έδαφος με την εξέλιξη των τεχνολογιών παραγωγής και τη μείωση του κόστους τους.

Έτσι τα μονοκρυσταλλικά πλέον παρουσιάζουν τη βέλτιστη σχέση κόστους τιμής και αυτά προτείνεται να υιοθετηθούν.

Αντιστροφείς

Ο αντιστροφέας (επίσης μετατροπέας ή αναστροφέας) (inverter) είναι ένα ηλεκτρονικό κύκλωμα που μετατρέπει τη συνεχή τάση σε εναλλασσόμενη. Ως αυτόνομη συσκευή,

χρησιμοποιείται σε εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών συστημάτων, αυτόνομα συστήματα ενέργειας με συσσωρευτές, και όπου αλλού χρειάζεται να μετατρέψουμε συνεχή τάση 12 V ή 24 V (συνηθέστερες τιμές), σε εναλλασσόμενη 220 V.

Η κυριότερη διάκριση των αντιστροφών όσον αφορά τη χρήση τους σε εγκαταστάσεις Α.Π.Ε. είναι σε αντιστροφείς "διασυνδεδεμένων συστημάτων" και "αυτόνομων συστημάτων".

Οι βασικές λειτουργικές προδιαγραφές ενός αντιστροφέα τάσης είναι να μπορεί να ανιχνεύει αυτόματα τη βέλτιστη τάση/ένταση λειτουργίας με βάση την τρέχουσα ηλιοφάνεια/παραγωγή ενέργειας και έτσι να βελτιστοποιεί συνεχώς την απόδοση του συστήματος (Maximum Power Point Tracking).

Οι inverter που υπάρχουν αυτή τη στιγμή στην αγορά διαθέτουν προηγμένες λειτουργίες ελέγχου και διαχείρισης και οι περισσότεροι δεν διαθέτουν μετασχηματιστή για λόγους βελτίωσης απόδοσης και μείωσης βάρους.

Οι inverter της προσομοίωσης είναι:

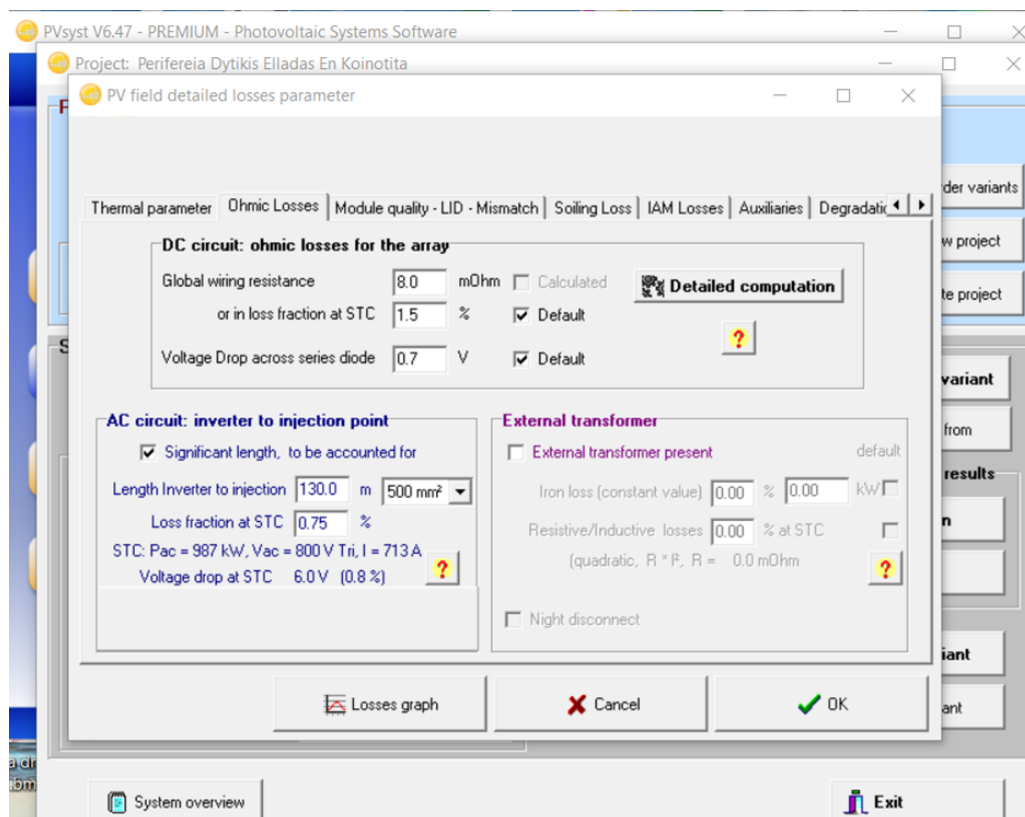
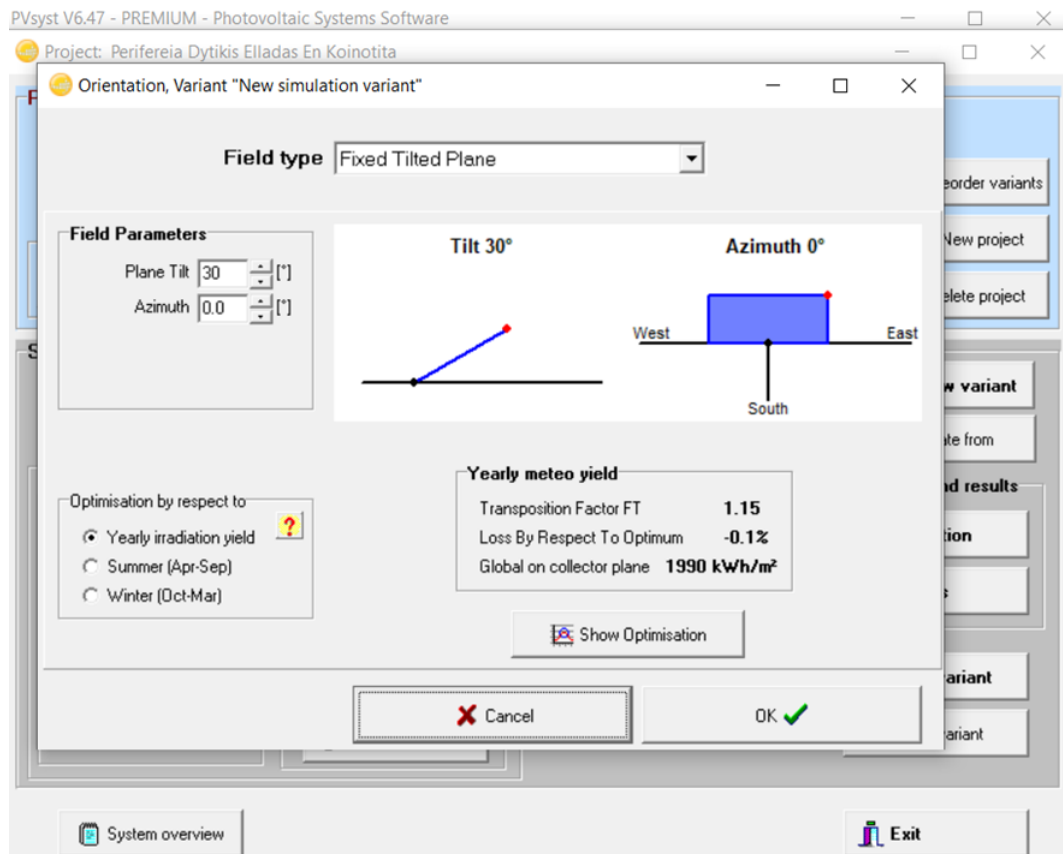
- Είναι transformless (δεν διαθέτουν μετασχηματιστή)
- Επιτρέπουν χαμηλή τάση εισόδου
- Επιτρέπουν χαμηλή τάση έναρξης λειτουργίας MPPT Tracking
- Διαθέτουν προηγμένα συστήματα ελέγχου και ενσωματωμένη αντικεραυνική προστασία

Συγκεντρωτικά, οι παρακάτω βασικές πληροφορίες και δεδομένα χρησιμοποιήθηκαν:

Πίνακας - Παράμετροι εισαγωγής στο λογισμικό PVGIS

Αντικείμενο/Δεδομένο	Πηγή
Μετεωρολογικά Δεδομένα	Meteonorm 7.3
Τοποθεσία Έργου	Πλησίον Μεσολογγίου, βάση τοπογραφικού
Ισχύς εκάστου έργου	999.9kWp
Κλίση/Προσανατολισμός πάνελ	30°/Νότιος
PV Panel προσομοίωσης	Jinko KM 370M-2 (370Wp)
Inverter προσομοίωσης	Huawei SUN 2000-105KTL (105kW)

Παρακάτω παρατίθεται εικόνες από το λογισμικό σχετικά με τα εισαγόμενα δεδομένα.



Grid system definition, Variant "New simulation variant"

Global System configuration
 1 Number of kinds of sub-arrays

Global system summary
 Nb. of modules 2718 Nominal PV Power 1003 kWp
 Module area 5274 m² Maximum PV Power 946 kWdc
 Nb. of inverters 8 Nominal AC Power 840 kWac

PV Array
Sub-array name and Orientation
 Name PV Array Tilt 30°
 Orient. Fixed Tilted Plane Azimuth 0°

Presizing Help
☐ No Sizing Enter planned power 999.9 kWp.
☐ ... or available area 5258 m²

Select the PV module
 Available Now Approx. needed modules 2710
 Jinkosolar 369 Wp 34V Si-mono JKM 370M-72 Since 2012 OWN
 Sizing voltages : Vmpp (60°C) 34.5 V
 Voc (-10°C) 54.2 V
☐ Use Optimizer

Select the inverter
 Available Now ☒ 50 Hz
 Huawei Technologies 105 kW 600 - 1500 VTL 50/60Hz SUN2000-105KTL-H1 Since 2018
 Nb. of inverters 8 ☒ Operating Voltage: 600-1500 V Global Inverter's power 840 kWac
☐ Use multi-MPPT feature Input maximum voltage: 1500 V Inverter with 6 MPPT

Design the array
Number of modules and strings
 Mod. in series 18 ☒ only possibility 18
 Nbre strings 151 ☒ between 126 and 151
 Overload loss 0.0 %
 Pnom ratio 1.19

Operating conditions
 Vmpp (60°C) 621 V
 Vmpp (20°C) 746 V
 Voc (-10°C) 976 V
 Plane irradiance 1000 W/m²
 Imp (STC) 1385 A
 Isc (STC) 1469 A
 Isc (at STC) 1451 A

The array Isc value is greater than the inverter maximum input current (i.e. 150.0 A/input) (Info, not significant)
☐ Max. in data ☒ STC
 Max. operating power 903 kW at 1000 W/m² and 50°C
 Array nom. Power (STC) 1003 kWp

Μεθοδολογία υπολογισμού

Για το υπολογισμόν, ελήφθησαν υπόψη δύο πηγές αβεβαιότητας, δηλαδή:

- Αβεβαιότητα της οριζόντιας ακτινοβολίας ίση με **2.5%** όπως προβλέπεται από το μοντέλο Meteopnorm
- Αβεβαιότητες και απώλειες συστήματος. Περιλαμβάνονται ανοχές για όλα τα απαραίτητα βήματα και απώλειες προσομοίωσης. Συγκεκριμένα είναι:
 - **Καθορισμένη μοντελοποίηση / απόκλισης** **2.0%**
Εξετάστηκε ένα μικρό ποσό απωλειών για τον μη βέλτιστο υπολογισμό του σημείου MPP στη λειτουργία μετατροπέα κάθε εγκατάστασης, τις απώλειες καλωδίωσης, την ορθότητα προσομοίωσης αυτών των απωλειών και άλλες αποκλίσεις από την πραγματικότητα.
 - **Αβεβαιότητα απόδοσης μετατροπέα** **0.5%**
Η απόδοση των μετατροπέων αν και έχει υπολογιστεί σε ικανοποιητικό βαθμό και προσομοιώνεται, σε κάθε περίπτωση εμπεριέχει κάποια αβεβαιότητα, καθώς εξωτερικές συνθήκες ενδέχεται να επηρεάσουν την ονομαστική απόδοση.
 - **Αβεβαιότητα απώλειας ρύπων/βρωμιάς** **1.0%**
Εξετάστηκαν απώλειες ρύπων 1% με αβεβαιότητα 1%. Αυτές οι τιμές εκτιμήθηκαν λαμβάνοντας υπόψη την καθαρότητα της φωτοβολταϊκής συστοιχίας, την κατάσταση συναρμολόγησης και τις συνθήκες συντήρησης.
 - **Αβεβαιότητα υποβάθμισης πάνελ** **1.0%**
Η υποβάθμιση των πλαισίων, παρόλο που παρέχεται από τον κατασκευαστή,

παραμένει μια προσομοιωμένη και εργαστηριακή δοκιμασμένη τιμή, ενώ δεν έχει δοκιμαστεί στο πεδίο για ολόκληρη τη διάρκεια ζωής του πίνακα (25γ). Έτσι, παρέχεται αβεβαιότητα 1.0% για αποκλίσεις από τις παρεχόμενες τιμές.

Η συνολική τιμή αβεβαιότητας είναι η τετραγωνική ρίζα του αθροίσματος των τετραγώνων όλων των σχετικών παραγόντων αβεβαιότητας όπως περιγράφεται παραπάνω. Έτσι έχουμε:

Παγκόσμια μεταβλητότητα (σύστημα meteo +)
3.5 %

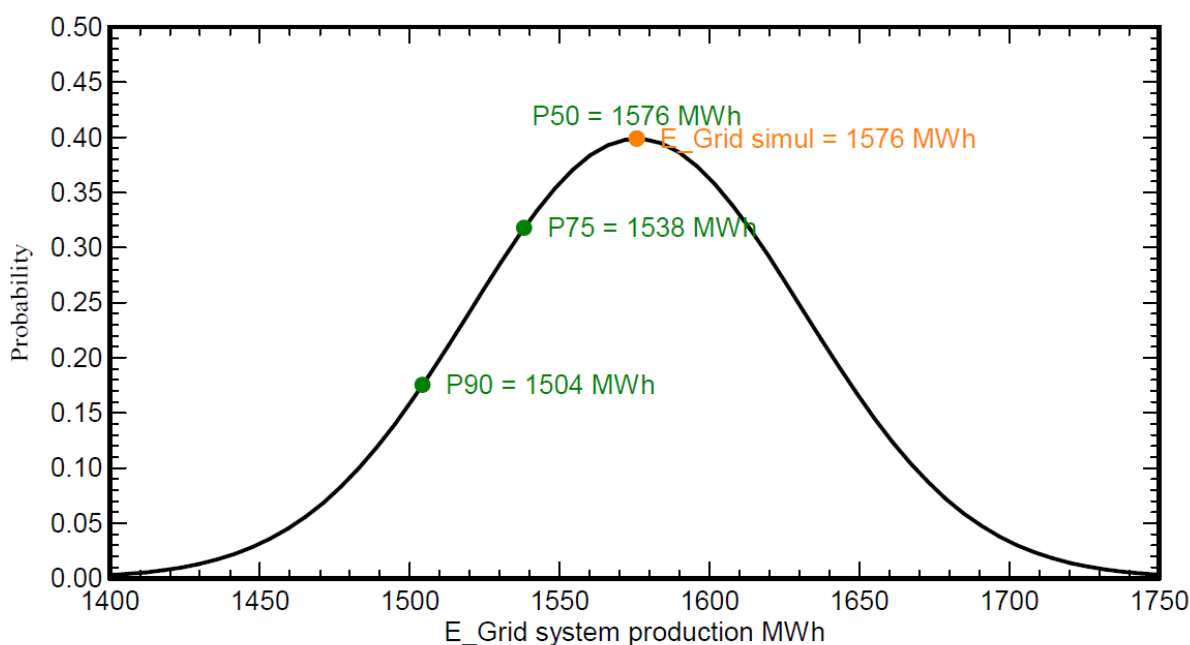
Τελικά αποτελέσματα

Τα παρακάτω κεφάλαια παρουσιάζουν την παραγωγή ενέργειας με βάση τις πιθανότητες P50-P90 ήτοι δείχνουν την παραγόμενη ενέργεια υπό τις πιθανότερες (P50) ή δυσμενέστερες συνθήκες (P90).

Τα αποτελέσματα της προσομοίωσης κατέδειξαν τα εξής βασικά δεδομένα:

- **Ειδική παραγωγή ενέργειας: 1576 KWh/kWp (P50)**
- Μη ύπαρξη σκιάσεων και αλληλοεπικαλύψεων
- Performance Ratio: 80%

Probability distribution



- Ειδική παραγωγή ενέργειας υπό δυσμενείς συνθήκες **P75: 1538kWh/kWp**
- Ειδική παραγωγή ενέργειας υπό χειρίστες συνθήκες **P90: 1538 kWh/kWp**

Τα αποτελέσματα της ενεργειακής προσομοίωσης θα χρησιμοποιηθούν ως δεδομένα στην οικονομική ανάλυση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4ο – Ενδεικτική επιλογή των βασικών χαρακτηριστικών των Φ/Β πλαισίων και των ηλεκτρονικών αντιστροφέων

Μεταξύ των χαρακτηριστικών θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά η τεχνολογία, ο βαθμός απόδοσης, οι τυπικές διαστάσεις, τα ηλεκτρικά χαρακτηριστικά σε STC ή άλλα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που τυχόν απαιτούνται για τα Φ/Β πλαίσια όσο επίσης τα βασικά χαρακτηριστικά των Φ/Β αντιστροφέων π.χ. μονοφασικός-τριφασικός, centralized, multistring, string, micro-inverter, multi DC/centralized AC, αριθμός MPPT ελεγκτών.,

Τα βασικά ηλεκτρικά χαρακτηριστικά των Φ/Β πλαισίων (V_{mp} , I_{mp} , P_{mp} , VOC, ISC) που θα χρησιμοποιηθούν δεν είναι δεσμευτικά αλλά αντιθέτως ενδεικτικά, καθώς ο μεταξύ της σύνταξης της μελέτης και της υλοποίησης του έργου μπορεί να παρέλθει σημαντικό χρονικό διάστημα με αποτέλεσμα είτε η διαθεσιμότητα είτε εν γένει τα ηλεκτρικά χαρακτηριστικά των διαθέσιμων εμπορικών πλαισίων να είναι ελαφρώς διαφοροποιημένα. Σε κάθε περίπτωση τα ηλεκτρικά χαρακτηριστικά των πλαισίων που θα χρησιμοποιηθούν στην τελική εγκατάσταση δεν θα πρέπει να αντιβαίνουν τους περιορισμούς της προσαύξησης ισχύος που ορίζονται από το ΔΕΔΔΗΕ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5° Προϋπολογισμός υλοποίησης παρέμβασης

Με βάση την τιμή μονάδας των **660€/kWp** σύμφωνα με επίσημες πηγές ενημέρωσης για τις τιμές Φ/Β πλαισίων και άλλων σχετικών πηγών για τις τιμές Φ/Β συστημάτων στην Ευρωπαϊκή αγορά, ο προϋπολογισμός μελέτης για την εκτιμώμενη εγκατεστημένη ισχύ του Φ/Β σταθμού των **17.322 MWp** εκτιμάται στα **11,432,520.00 €** χωρίς ΦΠΑ.

Στην εν λόγω τιμή μονάδας περιλαμβάνεται πέραν της προμήθειας και εγκατάστασης του Φ/Β σταθμού και το κόστος της εγγύησης καλής λειτουργίας καθώς και το κόστος ασφάλισης της εγκατάστασης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6ο - Αξιολόγηση των ενεργειακών απολαβών του Φ/Β σταθμού και δείκτες οικονομικότητας της ενεργειακής επένδυσης

Για τον υπολογισμό των δεικτών οικονομικότητας της ενεργειακής επένδυσης, χρησιμοποιήθηκαν το κόστος για το ανταγωνιστικό σκέλος του τιμολογίου, τα κόστη μεταβλητού και σταθερού σκέλους της Χρέωσης Χρήσης Συστήματος και της Χρέωσης Χρήσης Δικτύου, και οι χρεώσεις ΕΤΜΕΑΡ, ΥΚΩ και μέγιστης ισχύος.

Πίνακας - Συγκεντρωτικά αποτελέσματα.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			
Α. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΙΣ			
Αριθμός Παροχών		1,162	
Είδος συμψηφισμού		Εικονικός Ενεργειακός Συμψηφισμός	
Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας προς συμψηφισμό (kWh/Ετος)		26,643,626	
Ετήσια Δαπάνη Ηλεκτρικής Ενέργειας (€/Ετος)		4,163,050	
Β. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ Φ/Β			
Εγκατεστημένη Ισχύς Φ/Β (kW)		17,322	
Ετήσια Παραγώμενη Ενέργεια (kWh/Ετος)		27,268,952	
Δαπάνη Προμήθειας και Εγκατάστασης Φ/Β (€)		11,432,520	
Δαπάνη Προμήθειας και Εγκατάστασης Φ/Β (€) με ΦΠΑ		14,176,325	
Κόστος Διασύνδεσης Φ/Β (€)		326,525	
Κόστος Διασύνδεσης Φ/Β (€) με ΦΠΑ		404,891	
Συνολο δαπάνης με ΦΠΑ		14,581,215	
Γ. ΝΕΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ NET METERING			
Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας μετά τον συμψηφισμό (kWh/Ετος)		532,119	
Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας μετά τον συμψηφισμό (kWh/Ετος)		26,643,626	
Ρυθμιζόμενες Χρεώσεις ΥΚΩ			
Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας μετά τον συμψηφισμό (kWh/Ετος)		24,634,090	
Ρυθμιζόμενες Χρεώσεις (λοιπές)			
Περίσσεια Ηλεκτρικής Ενέργειας μετά τον συμψηφισμό (kWh/Ετος)		1,157,445	
Ετήσια Δαπάνη Ηλεκτρικής Ενέργειας μετά τον συμψηφισμό (€/Ετος)		1,731,191	
Ε. ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΜΕΙΩΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ			
Ετήσια Εξοικονόμηση Ηλεκτρικής Ενέργειας (kWh/Ετος)		26,111,507	
Ετήσια Εξοικονόμηση Δαπάνης (€)		2,431,859	
ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ (Τόνοι/ kWh)			
Ρύποι	Συμβατικό Σύστημα	Νέο Σύστημα	Όφελος
CO ₂	26,351	526	25,824
Ποσοστό Μείωσης Εκλυόμενοι Ρύποι:			98.00%
Συνολικός προϋπολογισμός προμήθειας και εγκατάστασης Φ/Β σταθμού (€)			14,581,215.50

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7ο – Συμπεράσματα

7.1 Συνάφεια της επένδυσης με τις αντίστοιχες εθνικές και κοινοτικές πολιτικές .

Το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) καθορίζει πιο φιλόδοξους εθνικούς Στόχους για επίτευξη των επιδιώξεων της Ενεργειακής Ένωσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης έως το έτος 2030, τόσο σε σχέση με το αρχικό σχέδιο ΕΣΕΚ του Ιανουαρίου που είχε σταλεί για αξιολόγηση προς τις υπηρεσίες της ΕΕ, όσο και από τους κεντρικούς Ευρωπαϊκούς στόχους που έχουν τεθεί στο πλαίσιο της Ενεργειακής Ένωσης.

- Θέτει υψηλότερο στόχο μείωσης εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, για να γίνει δυνατή η μετάβαση σε μια οικονομία κλιματικής ουδετερότητας έως το έτος 2050.
- Αυξάνει τη διείσδυση των ΑΠΕ στην ακαθάριστη τελική κατανάλωση ενέργειας.
- Ενισχύει τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης θέτοντας πιο φιλόδοξο στόχο εξοικονόμησης ενέργειας .
- Δρομολογεί τη δέσμευση για την απολιγνιτοποίηση του τομέα της ηλεκτροπαραγωγής, οδηγώντας σε ριζικό μετασχηματισμό τον ενεργειακό τομέα.
- Εστιάζει στη λειτουργία απελευθερωμένων και ανταγωνιστικών εγχώριων ενεργειακών αγορών
- Ενισχύει τον περιφερειακό ενεργειακό ρόλο της χώρας και επιταχύνει την ολοκλήρωση των ενεργειακών υποδομών

Η ενεργειακή μετάβαση σε καθαρές μορφές ενέργειας αποτελεί πλέον διεθνώς αναγνωρισμένη αναγκαιότητα προκειμένου να αντιμετωπιστεί το φαινόμενο της κλιματικής αλλαγής και όλοι συμφωνούν ότι πρέπει να ληφθούν επείγοντως μέτρα σε διεθνές, εθνικό αλλά και τοπικό επίπεδο.

Τα οφέλη από την επιδίωξη του στόχου του έργου είναι πολλά και ιδιαίτερα σημαντικά για την τοπική κοινωνία και αφορά και στους τρεις πυλώνες της βιώσιμης ανάπτυξης, το περιβάλλον, την κοινωνία και την οικονομία.

7.2 η δημιουργία Ενεργειακών Κοινοτήτων ως λύση του ενεργειακού προβλήματος

Με τη δημιουργία αντιστοιχών Ενεργειακών Κοινοτήτων που καλύπτουμε τις ενεργειακές ανάγκες της περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος των δήμων και των νομικών τους προσώπων που θα συμμετέχουν καθώς και των ΤΟΕΒ ΓΟΕΒ:

- 1) καλύπτουμε το σχεδόν το 100% της δαπάνης ηλεκτρικής ενέργειας των με καθαρή πράσινη ενέργεια.
- 2) εξοφλούνται οι υποχρεώσεις απέναντι στον προμηθευτή (ληξιπρόθεσμες οφειλές)
- 3) δεν δημιουργούνται νέα χρέη

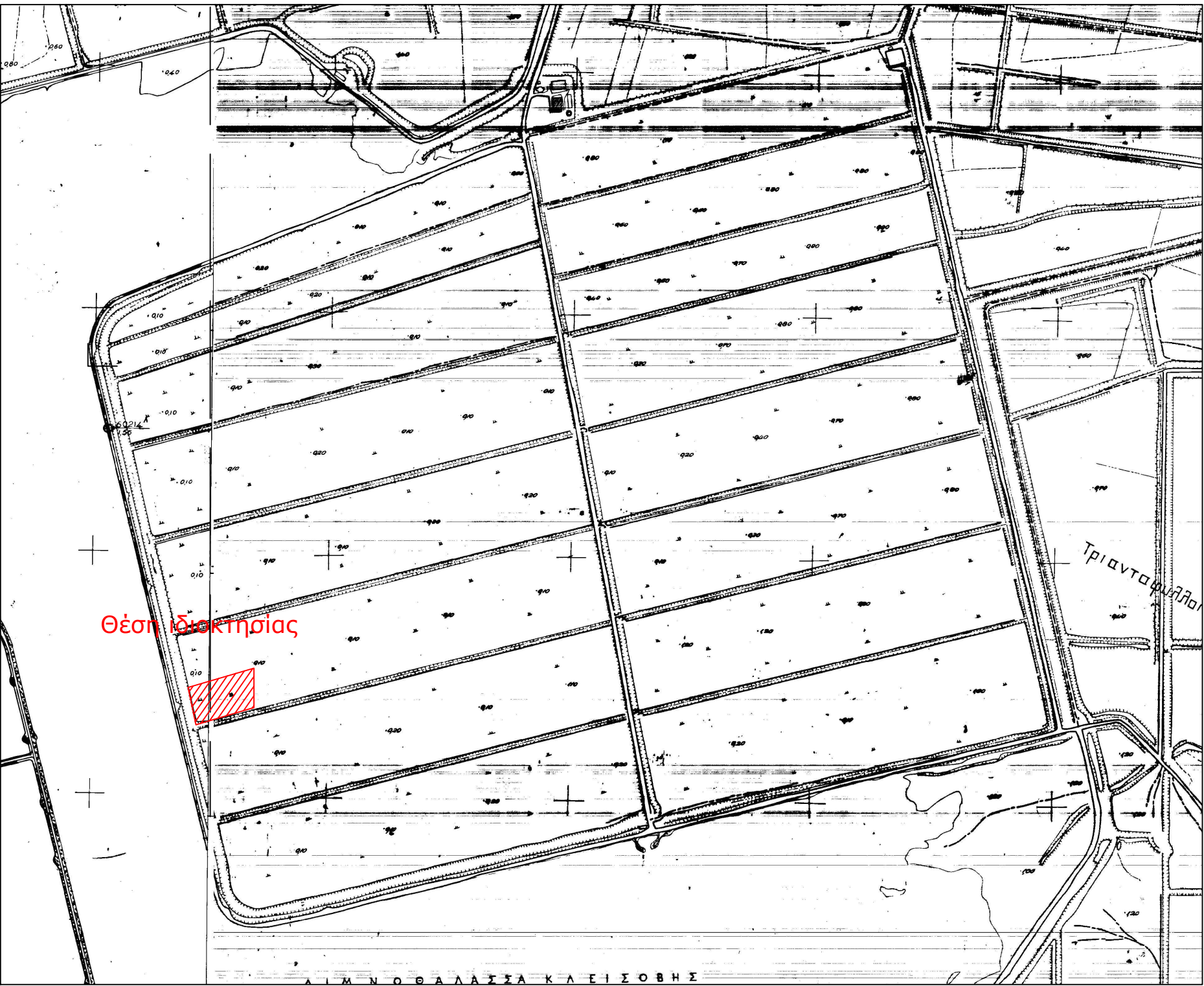
- 4) μετατρέπεται το κόστος ηλεκτρικής ενέργειας σε μείωση κόστους αγροτικής παραγωγής
- 5) αναβαθμίζεται η αγροτική γη της περιφέρειας με την μείωση του κόστους παραγωγής ανά στρέμμα.
- 6) Μειώνονται τα λειτουργικά έξοδα των δήμων και των νομικών τους προσώπων.
- 7) 1300 ευάλωτα οικονομικά νοικοκυριά επιδοτούνται με την ηλεκτρική ενέργεια που απαιτείται για τις ανάγκες διαβίωσής τους .

Και

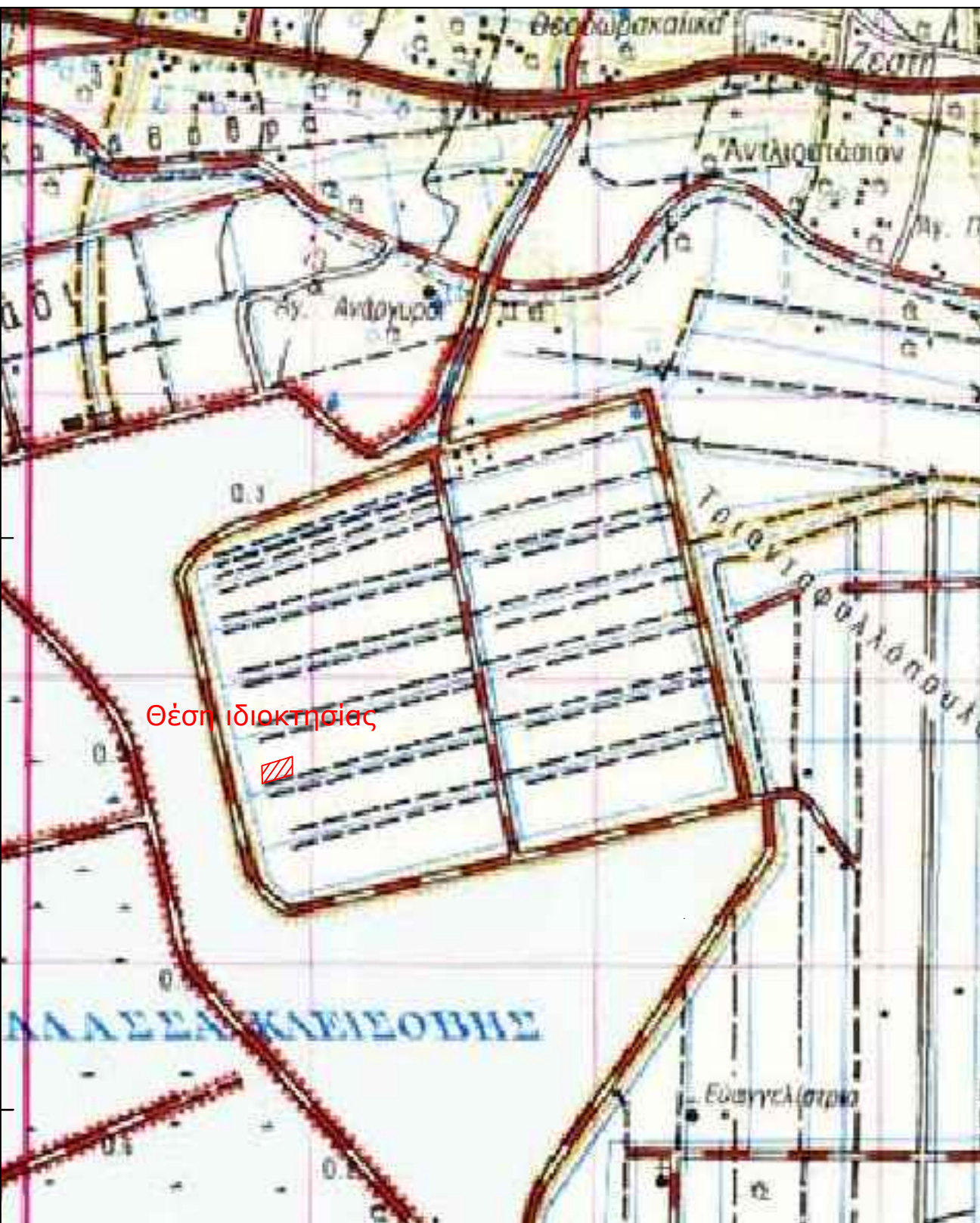
Ενισχύεται η θέση της Περιφέρειας στον ενεργειακό χάρτη της χώρας συμβάλλοντας στην μετάβαση σε πράσινη ενέργεια

- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
- 2) Οι διαστάσεις και τα εμπόδια υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- 3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κόνινας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
- 4) Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΖ-BP2 το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Α.Ε. μετά από δωρεάν παραχώρηση από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.
- 5) Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

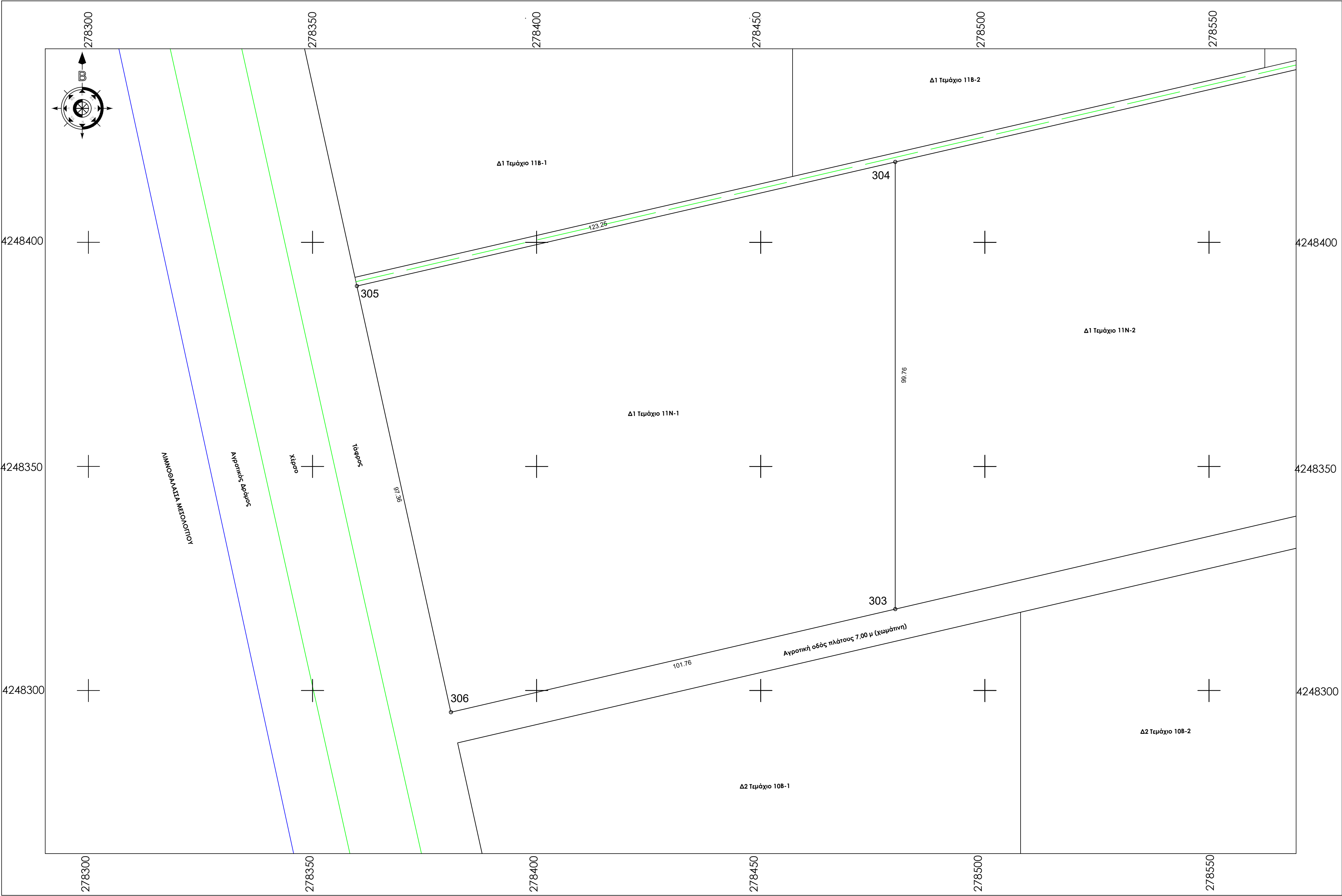
Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



α. Τηλέφωνα που εμφανίζονται γνήσιου τύπου χιλιάδες (4000) τμ.

β. Τα τηλέφωνα που εμφανίζονται μετά την ημέρα δημοσίευσής του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαγορεύεται να εμφανίζονται γνήσιου τύπου 4000 τμ και να κερδίζουν σε κοινοποίηση δρώ 25 μ.

γ. Τα τηλέφωνα που έχουν πρόσφατο συντηρητικό έργο, ελαστικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμμένα υπηλύθεις και σε αποβιβάσεις γραμμές απαγορεύεται:

- α. Τηλέφωνα πρόσφατο: σπάνια πέντε (45) μ.
- β. Τηλέφωνα βόθες: πενήντα (50) μ.
- γ. Τηλέφωνα εμφάνει: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

1. Κατά παράλειψη θεωρούνται όλη και οικοδομήση:

α. Τα τηλέφωνα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πλάτων, κομικών και οικισμών και είχαν την ΠΑ/4-77, ημέρα δημοσίευσής του ΠΑ/5-4-77 (ΦΕΚ-133Δ/77), ελάχιστο εμφάνει δύο χιλιάδες (2000) τμ.

β. Τα τηλέφωνα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσής του ΠΑ/24-5-85, (ΦΕΚ-270Δ/85) είχαν πρόσφατο συντηρητικό έργο, ελαστικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα υπηλύθεις και σε αποβιβάσεις γραμμές και σπάνια δώδεκα (1200) τμ.

γ. Τα τηλέφωνα που υπάγονται την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσής του ΒΑ/24-10-62 (ΦΕΚ-142Δ/62):

- α. Τηλέφωνα πρόσφατο: δέκα (10) μ.
- β. Τηλέφωνα βόθες: δέκα πέντε (15) μ.
- γ. Τηλέφωνα εμφάνει: στασιάζει πενήντα (750) τμ.

δ. Τα τηλέφωνα που υπάγονται την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσής του ΒΑ/21-7-64 (ΦΕΚ-141Δ/64):

- α. Τηλέφωνα πρόσφατο: είκοσι (20) μ.
- β. Τηλέφωνα εμφάνει: τριάντα πέντε (35) μ.
- γ. Τηλέφωνα εμφάνει: χίλια δώδεκα (1200) τμ.

ε. Τα τηλέφωνα που υπάγονται την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσής του ΠΑ/6-10-78 (ΦΕΚ-538Δ/78):

- α. Τηλέφωνα πρόσφατο: είκοσι πέντε (25) μ.
- β. Τηλέφωνα βόθες: σπάνια (40) μ.
- γ. Τηλέφωνα εμφάνει: δύο χιλιάδες (2000) τμ.

ς. Τα τηλέφωνα που δημοσιεύθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:

- α. Τηλέφωνα πρόσφατο: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασιλείος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωγραφικό 11N-1 (303-304-305-306-307) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβάδου Ε = 10.453,54 τ.μ., το οποίο ευρισκείται εκτός μισθωτικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Π.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Π.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αχαΐας ανακαταλαμβάνει με επιτηδία στη δασική ενότητα και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Δ/Α/Σ στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται στη διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ: ΣΟΜΟΡΠ16-ΤΩΔ.

○ ΔΗΛΩΝ

PENTZIOS E. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

1. Γεωτεμάχιο 11N-1 (303-304-305-306-303) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού E = 10.943,54 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός,
Ρέντζιος Βασίλειος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχείο γεωμετρία 11N-1 (30.943.543.36-303) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας μεθόδου ΕΕ 10.104.35.35-303, το οποίο ευρισκείται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου (εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης), στη θέση Αγκορμπία PILOT - POLDER (Α.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Πιπιάς Μεσολογγίου) του Δήμου Πιπιάς Μεσολογγίου, Π.Ε. Αχαΐας, παρακαλείται, εφόσον ως προς το μέγεθος του είναι μικρότερο από το μέγεθος της ελάχιστης προδιαβλεπόμενης κοινόχρηστης οδού σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διεκδικείται μέγα και γραμμική ρεύματος υψηλής τάσης

○ ΔΗΛΩΝ

PENTZIOS E. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥΤ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

МАКРΗ 22 – ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132

THA 2641020409 - 6976343933

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Δ1

ΕΡΓΟ

Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 11N-1)

ΘΕΣΗ

Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου)
του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΧΕΔΙΟΤ

T69

KΛΙΜΑΚΑ
1-500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

- 1) Το διάγραμμα είναι εμβλεπτό στο κρατικό σύστημα συνταξιογράφων Ε.Γ.Σ.Α. '87
- 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνταξιωμένες των κορυφών
- 3) Η εξόφληση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα Γ.Π.Σ. και κωνιστας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
- 4) Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡ2 το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.
- 5) Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσαλόγειοι. Συντομεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσαλόγειοι (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4



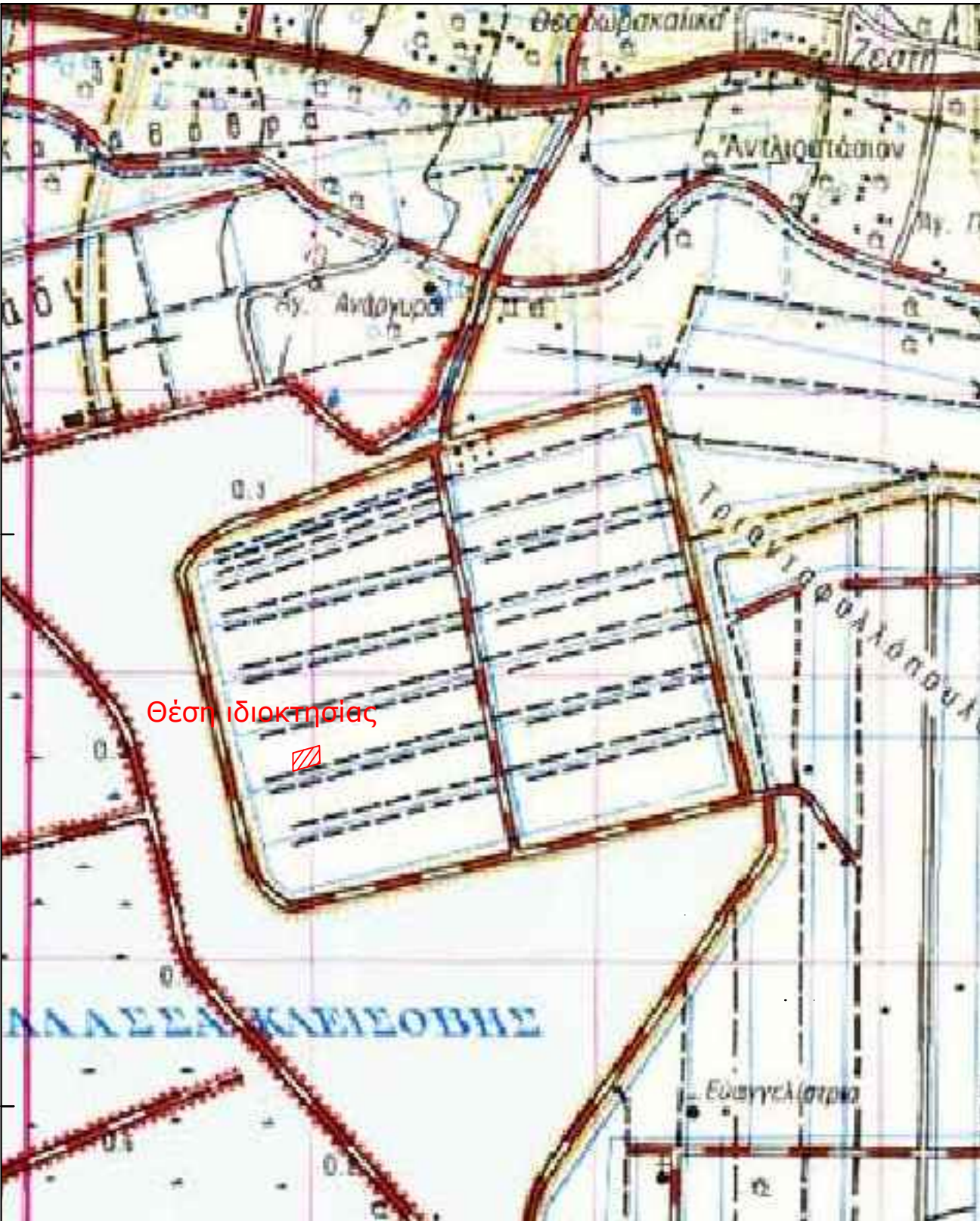
TEMAXIO 11N-2

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : * Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 307,308,309,310
Εμβαδόν τετραγώνου = 10499.76 τ.μ. - Περίμετρος = 415.59 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
307	278585.335	4248154.193	----
308	278585.335	4248253.787	307 - 308: 99.59
309	278479.995	4248229.506	308 - 309: 108.10
310	278479.995	4248129.750	309 - 310: 99.76
307	278585.335	4248154.193	310 - 307: 108.14

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



Όροι Δόμησης: Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τα Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985), Ν. 3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ) ,ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ),ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ),ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ),ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020

1α. Ελάχιστοι εμφανείς γραπτοί τέτοιοι χιλιάδες (4000) τμ.

Γα. Γραπτό που υφίσταται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται Ελάχιστοι εμφανείς γραπτοί 4000 τμ και πρόσωπο σε κονική/ορθή γωνία 25 μ.

β. Τα γραπτά που έχουν πρόσωπο σε διεσπασμένη, ελλειπτική, σπασμένη και κοινωτική οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα στόν και σε σπασμένη/ορθή γωνία απαιτούνται:

Ελάχιστοι πρόσωπο: σπάνια πέτρινα (45) μ.

Ελάχιστοι βάθος: πενήντα (50) μ.

Ελάχιστοι εμφανείς: τέτοιοι χιλιάδες (4000) τμ.

11. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α. Τα γραπτά που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κομμένων και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/4-77), ελάχιστο μπόλο δύο χιλιάδες (2000) τμ.

β. Τα γραπτά που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Α/85) είχαν πρόσωπο σε διεσπασμένη, ελλειπτική, σπασμένη και κοινωτική οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα στόν και σε σπασμένη/ορθή γωνία και εφόσον έχουν:

Ελάχιστοι πρόσωπο που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Α/62):

Ελάχιστοι πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστοι βάθος: δέκα πέτρινα (15) μ.

Ελάχιστοι εμφανείς: επτακόσια πενήντα (750) τμ.

β8. Τα γραπτά που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του Βα/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Α/64):

Ελάχιστοι πρόσωπο: είκοσι (20) μ.

Ελάχιστοι βάθος: τριάντα πέτρινα (35) μ.

Ελάχιστοι εμφανείς: χίλια διακόσια (1200) τμ.

γγ. Τα γραπτά που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Α/78):

Ελάχιστοι πρόσωπο: είκοσι πέτρινα (25) μ.

Ελάχιστοι βάθος: σπάνια (40) μ.

Ελάχιστοι εμφανείς: δύο χιλιάδες (2000) τμ.

δδ. Τα γραπτά που υπάρχουν/βρίσκονται από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:

Ελάχιστοι εμφανείς: τέτοιοι χιλιάδες (4000) τμ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωγραφικό 11N2-2307-308-309-310-307) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβάδου Ε=1049,76 τ.μ., το οποίο ελκρύεται εκτός ρυμοτομικού ορίων, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολοχίου-Δ.Ε. Π.Π. Μεσολοχίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολοχίου, Π.Ε. Αττικής-καρναβάνος δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της εκτάσης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση της δημοτικής με την ΑΔΑ: ΨΟΜΟΡΙΠ-Τ420.

○ ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 11N-2 (307-308-309-310-307) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού E = 10.499,76 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT-POXIDER [Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου] του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

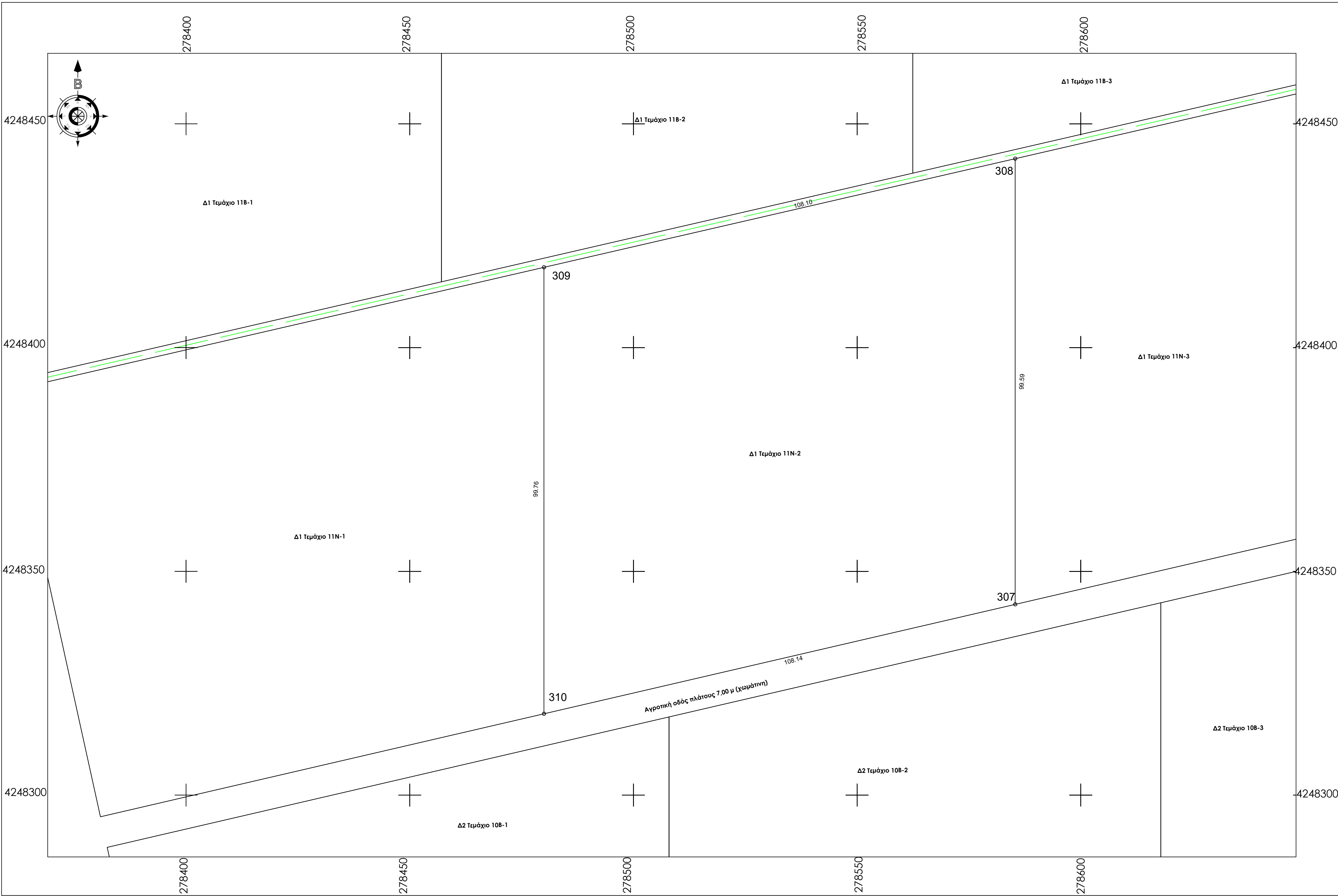
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός
Ρέντζιος Βασίλειος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1, το οποίο στοιχεία γεωμετρικά 11N-2 (307-308-309-310) ισοβαρύνει.
Περifέρεια Δυτικής Ελλάδας επιφανείας E = 10.499,76 μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρηματοκομίου (ΔΕΚ), εκτός οριζών οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγκράθια ΠΙΛΟΤ - POLDER (Α.Κ. Μεταλλογνώση - Δ.Ε. Π.Ι. Μεταλλογνώση) του Δήμου Λακωνίας, Μεταλλογνώση, Π. Αντολίου, κεντρικώς, είναι άδραση προς τα εσβάζοντα με πλάτος περίπου 10 μέτρα, προσπίπτουσα σε κοινοχρήσιμο οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς ως γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρεύμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

○ ΔΗΛΩΝ

PENTZIOS E. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΑΚΡΗ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132

THA 2641020409 - 6976343933

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Δ1

ΕΡΓΟ

Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 11N-2)

ΘΕΣΗ

Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου)
του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ

T70

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

KΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

PENTZIOS E. BASILEIOS
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

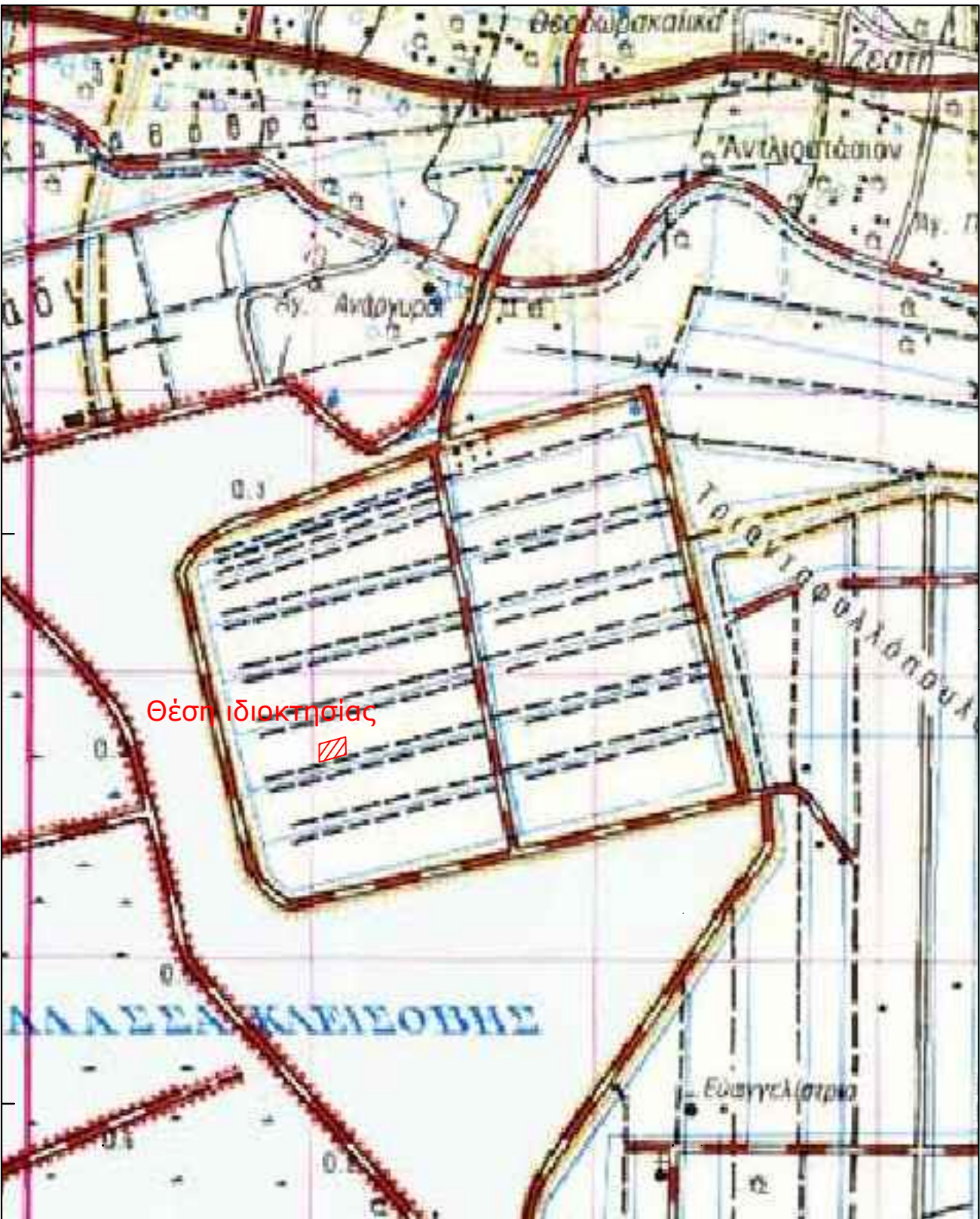
Παρατηρήσεις:
1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ
4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου (ΠΦΙ) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3

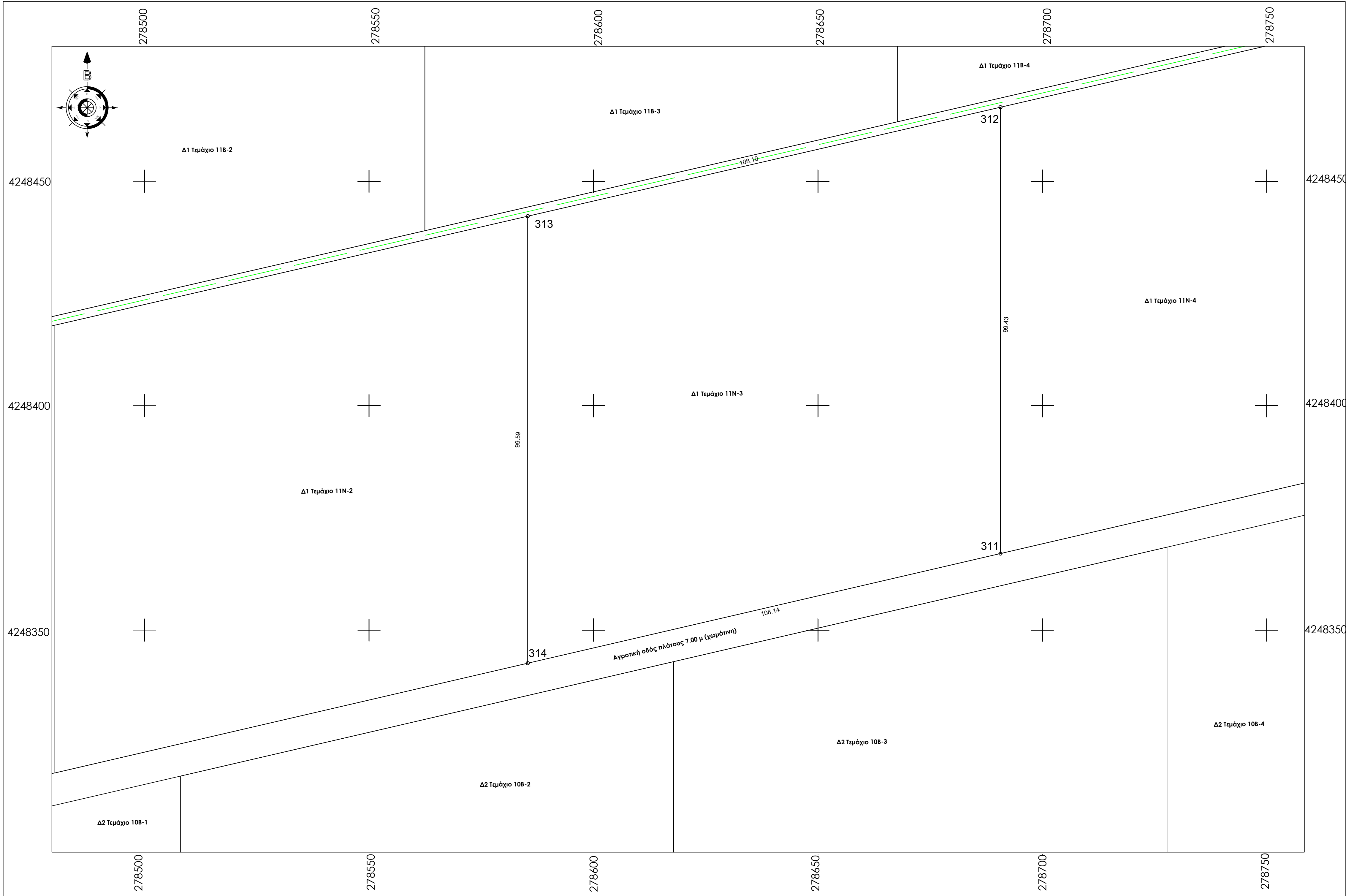
Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



Όροι Δόμησης: Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από το Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985), Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Α), ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ), ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ), ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ), ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020
Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσής του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: οσάρντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επανήντα πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: οσάρντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85: Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 11N-3 (311-312-312-314-311) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού E = 10.482,67 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9ΟΟΜΟΡΙΦ-Τ4Ω .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟΥ / ΤΗΛ / 6976 343933
ΑΦΜ: 133282821 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 11N-3 (311-312-313-314-311) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού E = 10.482,67 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 11N-3 (311-312-313-314-311) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού E = 10.482,67 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟΥ / ΤΗΛ / 6976 343933
ΑΦΜ: 133282821 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΑΚΡΗ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 26132 ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Δ1		
ΕΡΓΟ Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάμηση (Τεμάχιο 11N-3)		
ΘΕΣΗ Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ -	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T71
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ		
ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟΥ / ΤΗΛ / 6976 343933 ΑΦΜ: 133282821 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ		

Παρατηρήσεις:
1)Το δίδραγμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ463ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά απο δωρεάν παραχώρηση από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

ΤΕΜΑΧΙΟ 11N-4

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : * Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 315,316,317,318

Εμβαδόν τεμαχίου = 10465.58 τ.μ. - Περίμετρος = 414.94 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
315	278796.015	4248203.078	----
316	278796.015	4248302.348	315 - 316: 99.27
317	278690.675	4248278.067	316 - 317: 108.10
318	278690.675	4248178.636	317 - 318: 99.43
315	278796.015	4248203.078	318 - 315: 108.14

Όροι Δόμησης: Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τα Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985), Ν.3212/03 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ) ,ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ),ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ),ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ),ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020

1α. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδο που υφίσταται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε ασηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
11. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κομών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε ασηροδρομικές γραμμές και ερόσαν έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85: Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 11N-4 (315-316-317-318-315) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.465,58 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Δ/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:900ΜΟΡ1Φ-Τ4Ω .

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 11N-4 (315-316-317-318-315) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.465,58 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	
ΜΑΚΡΗ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132	
ΤΗΛ. 2641020409 - 6976343933	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Δ1	
ΕΡΓΟ	
Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 11N-4)	
ΘΕΣΗ	
Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T72
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ	

Παρατηρήσεις:

1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87

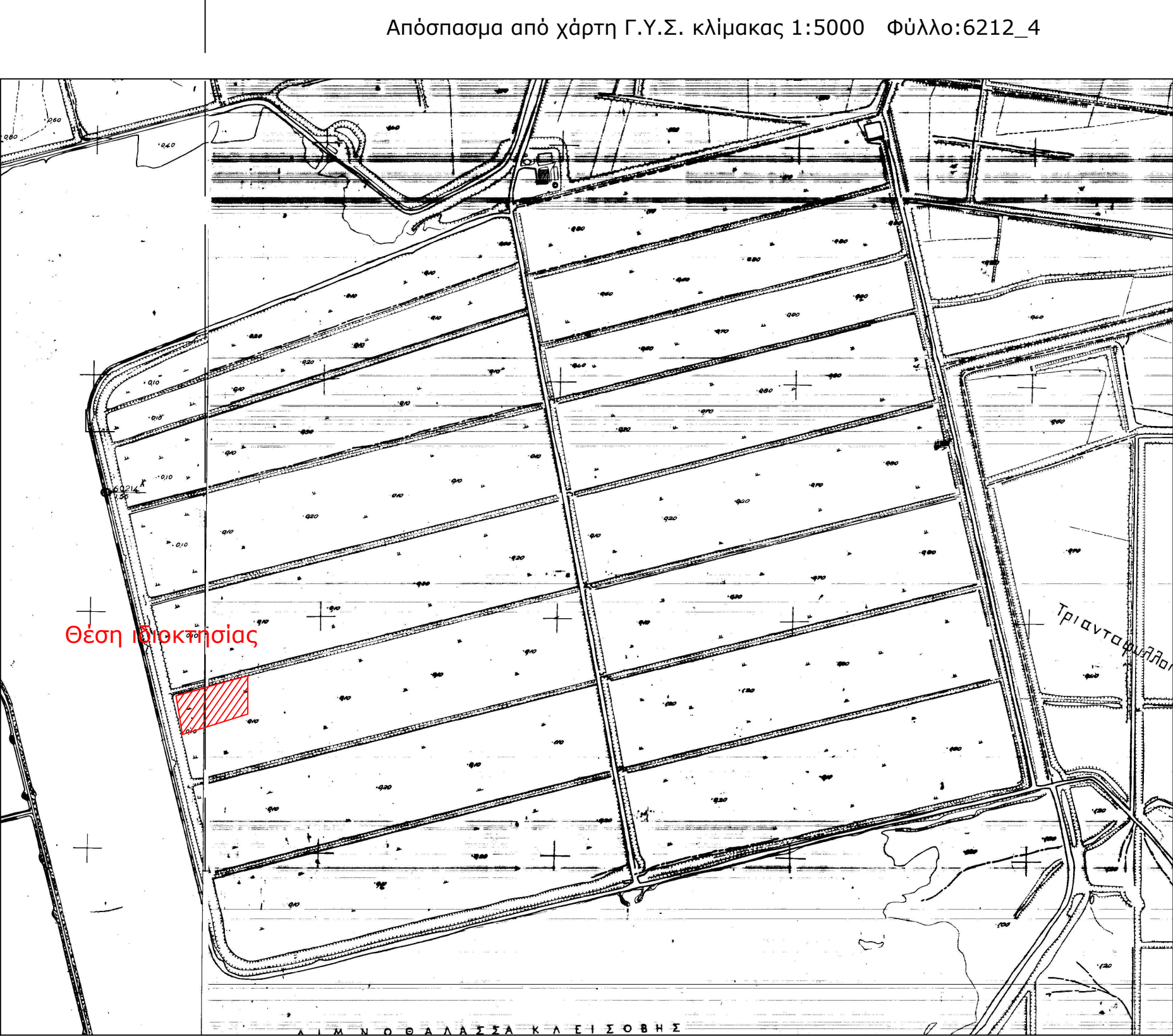
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

3)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντισμοσύ - HEPOS

4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.

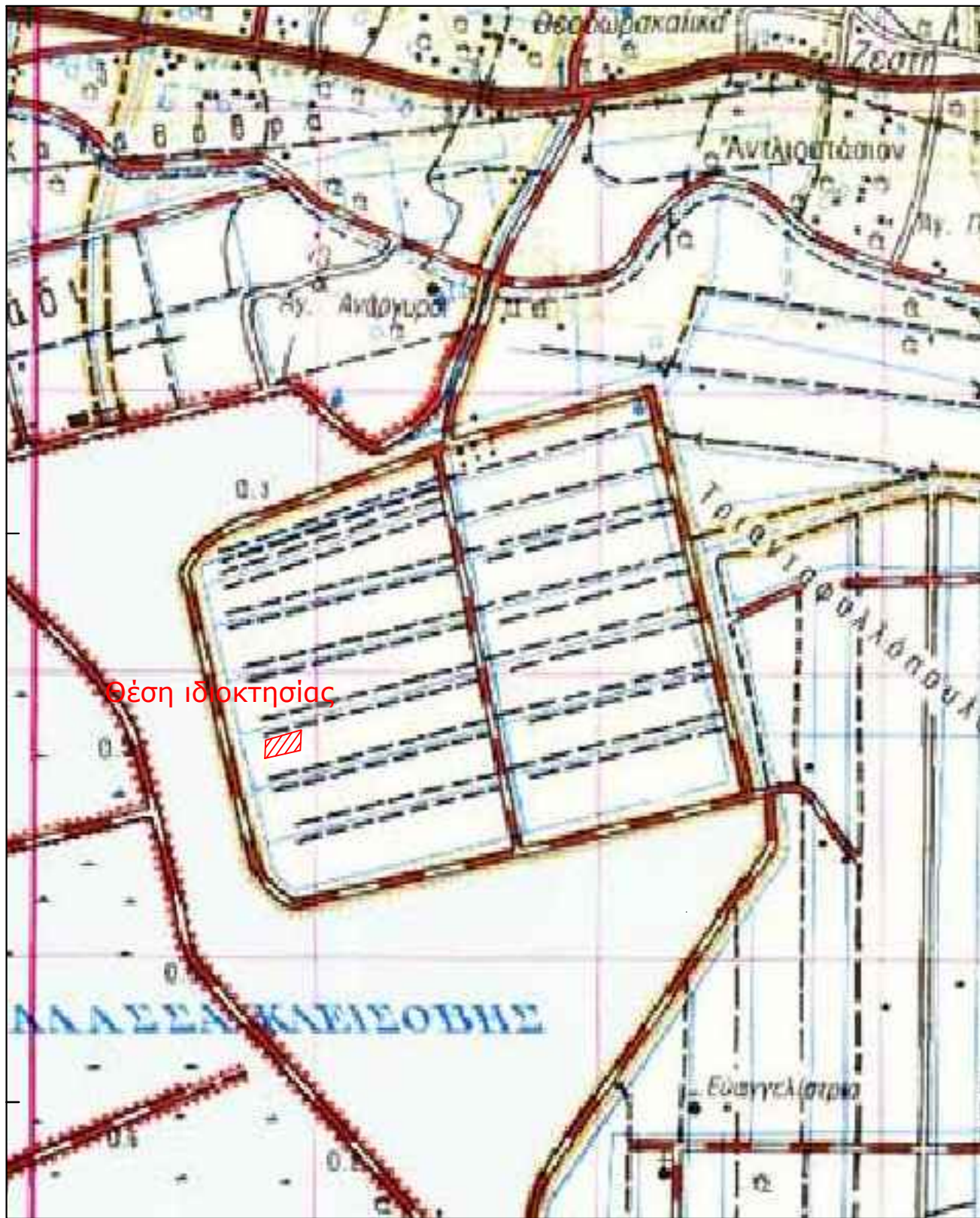
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



Όροι Δόμησης: Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τα Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985), Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ) , ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ) , ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ) , ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ) , ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσής του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Ιβ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται όρτια και οικοδομήματα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κομών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζος Βασίλειος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 11Β-1 (271-272-273-274-271) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.790,89 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέτεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9ΟΟΜΟΡΙΦ-Τ4Ω .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. : 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟΥ - ΤΗΛ / 6976 343933
ΑΦΜ : 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 11Β-1 (271-272-273-274-271) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.790,89 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζος Βασίλειος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 11Β-1 (271-272-273-274-271) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.790,89 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι όρτια ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. : 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟΥ - ΤΗΛ / 6976 343933
ΑΦΜ : 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ		
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.		
ΜΑΚΡΗ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132		
ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ		
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Δ1		
ΕΡΓΟ		
Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 11Β-1)		
ΘΕΣΗ		
Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T61
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ		
ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. : 125695		
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟΥ - ΤΗΛ / 6976 343933		
ΑΦΜ : 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ		

- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
- 2) Οι διαστάσεις και τα μεγέθη υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- 3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κόνιτσας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
- 4) Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΖ-BPZ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Α.Ε. μετά από δωρεάν παραχώρηση από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.
- 5) Το αγρόκτημα PILOT - FOLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

TEMAXIO 11B-2

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : * Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 275,276,277,278
Εμβαδόν τετραγώνου = 10496.98 τ.μ. - Περίμετρος = 415.47 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
275	278562.435	4248250.561	----
276	278562.435	4248350.130	275 - 276: 99.57
277	278457.095	4248326.009	276 - 277: 108.07
278	278457.095	4248226.281	277 - 278: 99.73
275	278562.435	4248250.561	278 - 275: 108.10

Όροι Δόμησης: Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τα Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985), Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03), ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ), ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ), ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ), ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ), ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020

1α. Εξαγωγή εμβληών γνήσιου τέσσσερος χιλιάδων (4000) τμ.
Για γνήσια που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται
εξαγωγή εμβληών γνήσιου 4000 τμ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
2α. Για εμβλήματα που έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς
καθώς και σε εγκαταστάσεις τμήματά τους και σε αποθηροφύλακες γραμμές και ερπύδιον έχουν:
Εξαγωγή πρόσωπο: σπάρντα πέντε (45) μ.
Εξαγωγή βάθος: πέντινιο (50) μ.
Εξαγωγή εμβληών: τέσσσερος χιλιάδων (4000) τμ.
2β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήματα:
Α. τα γνήσια που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κομρών και οικισμών και είχαν την
24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-76 (ΦΕΚ-133/4/77), εξαγωγή εμβληό 20 χιλιάδων (20000)
τμ.
Β. τα γνήσια που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-280/Α/85) είχαν πρόσωπο
σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταστάσεις
τμήματα αυτών και σε αποθηροφύλακες γραμμές και ερπύδιον έχουν:
Εξαγωγή πρόσωπο: σπάρντα πέντε (45) μ.
Εξαγωγή βάθος: δέκα (10) μ.
Εξαγωγή εμβληών: τέσσσερος χιλιάδων (4000) τμ.
3α. Τα γνήσια που υπάγονται την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):
Εξαγωγή πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Εξαγωγή βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Εξαγωγή εμβληών: χίλια διακόσια (1200) τμ.
3β. Τα γνήσια που υπάγονται την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78):
Εξαγωγή πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Εξαγωγή βάθος: σπάρντα (40) μ.
Εξαγωγή εμβληών: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
3γ. Τα γνήσια που υπάγονται την 17-10-78 είχαν την 31-5-85:
Εξαγωγή πρόσωπο: τέσσσερος χιλιάδων (4000) τμ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτμήμα 11Β-2 (22742727-2278275) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδόν 10.496,98 τ.μ., το οποίο ερμηνεύεται εκτός μορφοποιητικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, κατά θεση Αγκυροτήματα Π.Ε.Τ - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Π.Π. Μεσολογγίου, Π.Ο.Τ. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δοτικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της εκτάσης είναι Α/Α στους βασικούς χάρτες Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που διαδίδωσθηκε με την ΑΔΑ:ΦΩΟΜΡΠΕ-ΤΙΔ.

○ ΔΗΛΩΝ

PENTZIOS E. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 11B-2 (275-276-277-278-275) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού E = 10.496,98 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

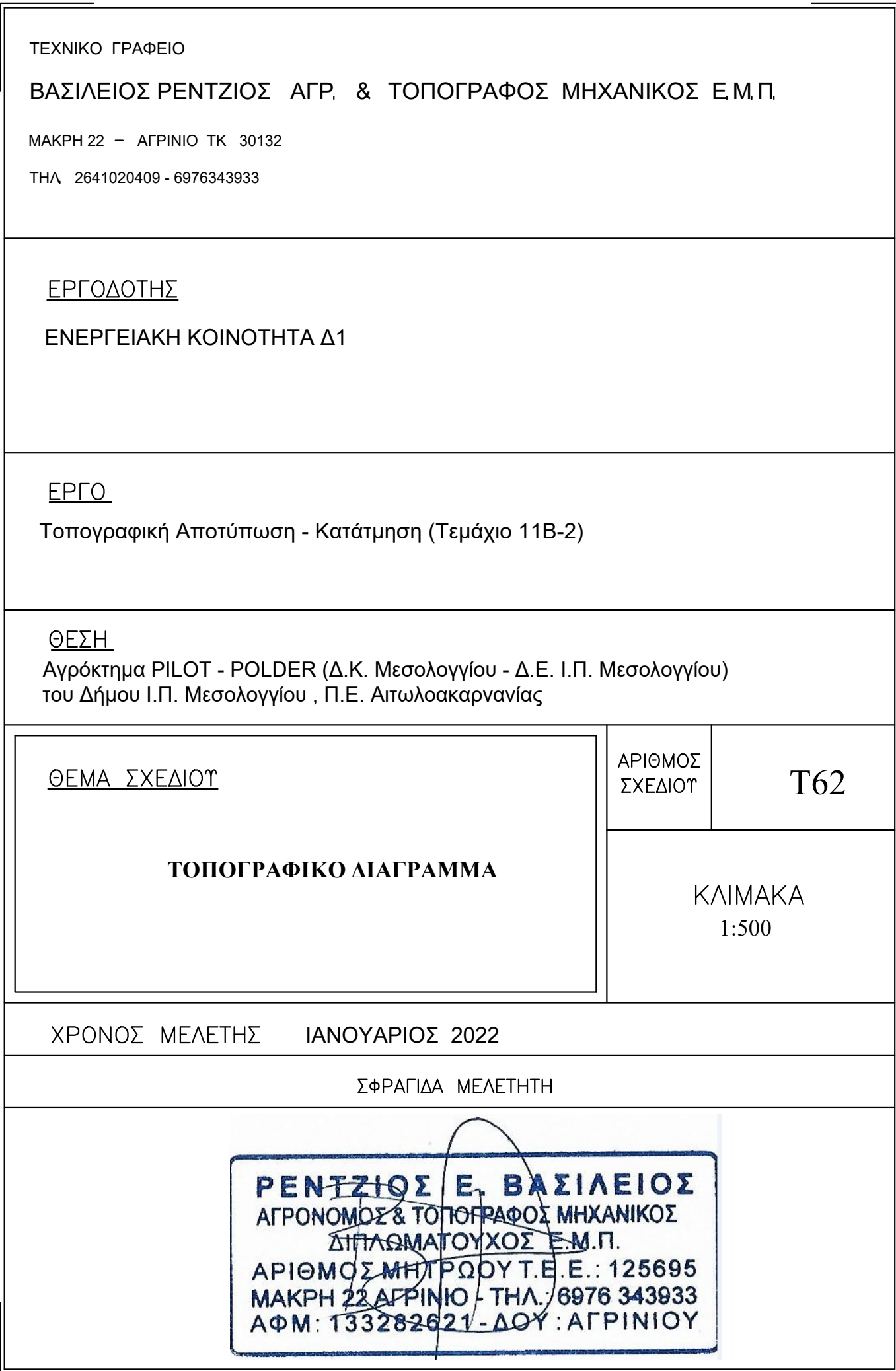
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός
Ρέντζιος Βασίλειος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1, το οποίο στόχευε γεμάτο 11B-2 (278-276-277-278-275) ιδιοκτήσιες Περιφέρειες Δυτικής Ελλάδας εμφάνισαν E = 10.496,98 t.μ., το οποίο ευρίσκαται εκτός ρυθμιστικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αρματούκιο PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Π.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Π.Π. Μεσολογγίου, π.Ε. Απώλωση-Ακατανάγκας, είναι άρτια ως προς το εμφάνισαν με μη οικοδομήσιμη λόγω βλάστησης προσδοκία να είναι κορηστική οδός, σύμφωνα με το Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται κανένα γραμμικό ρεύματος υψηλής τάσης

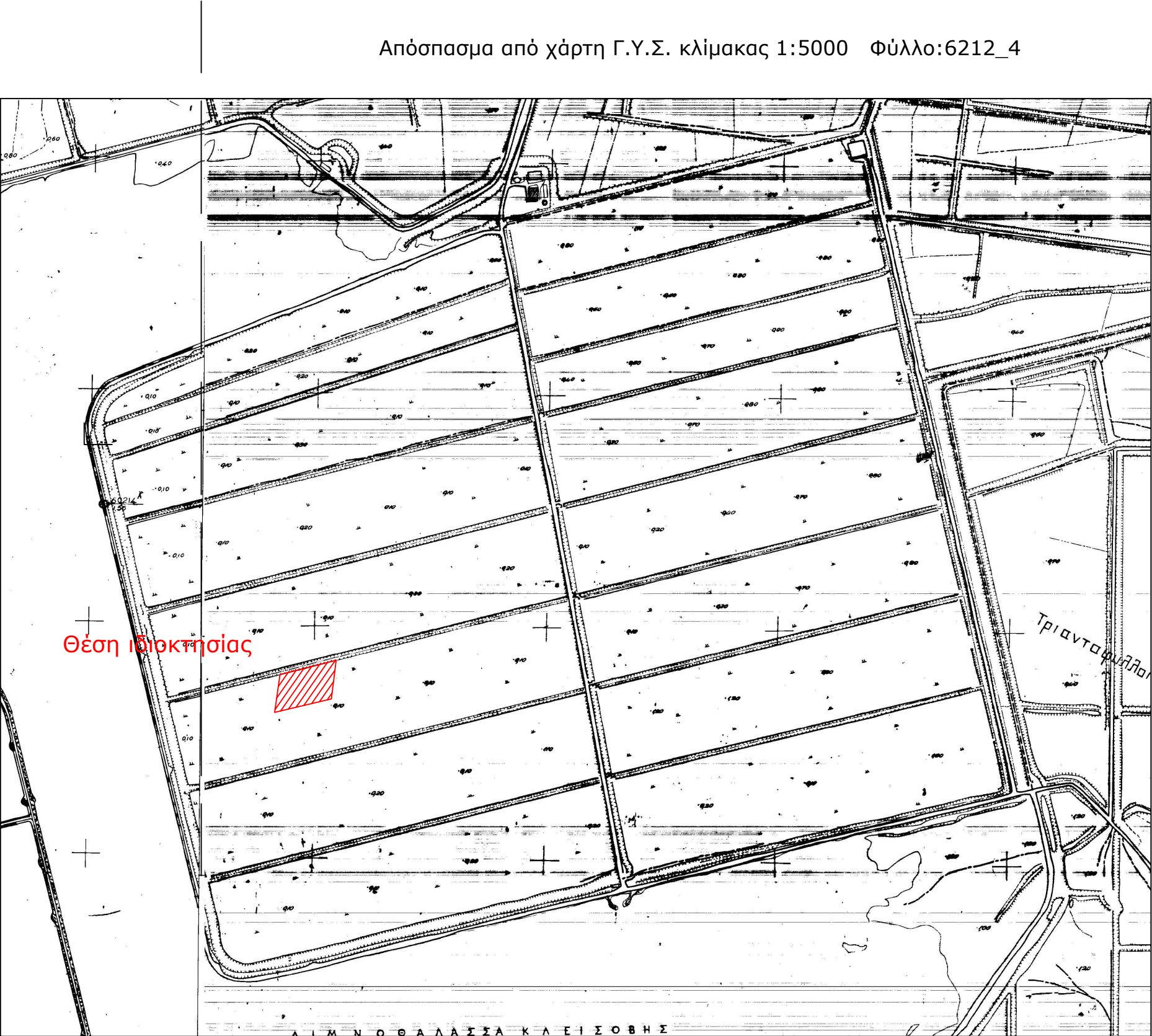
○ ΔΗΛΩΝ

PENTZIOS E. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ - ΤΗΛ: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ



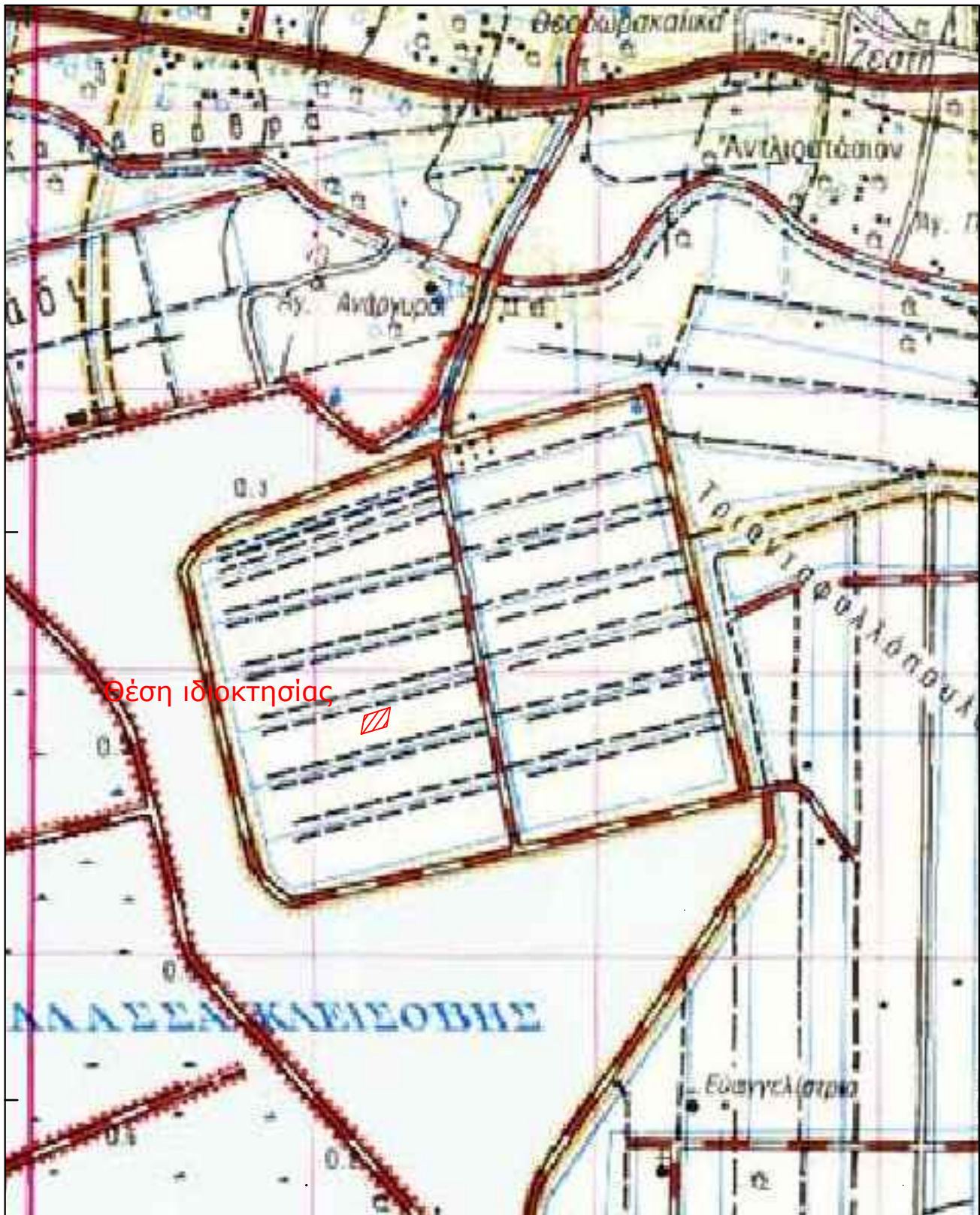
Παρατηρήσεις:
1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ
4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡ2 το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου. Συναρρεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



Όροι Δόμησης: Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από το Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985), Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Α) ,ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ),ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ),ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ),ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020
Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδο που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κομών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85: Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζος Βασιλείος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 11Β-3 (279-280-281-282-279) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.479,40 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9ΟΜΟΡΠ1Φ-1402 .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 11Β-3 (279-280-281-282-279) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.479,40 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζος Βασιλείος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 11Β-3 (279-280-281-282-279) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.479,40 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρευσμάτων υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΑΚΡΗ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132 ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Δ1		
ΕΡΓΟ Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 11Β-3)		
ΘΕΣΗ Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T63	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ		
ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6976 343933 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ		

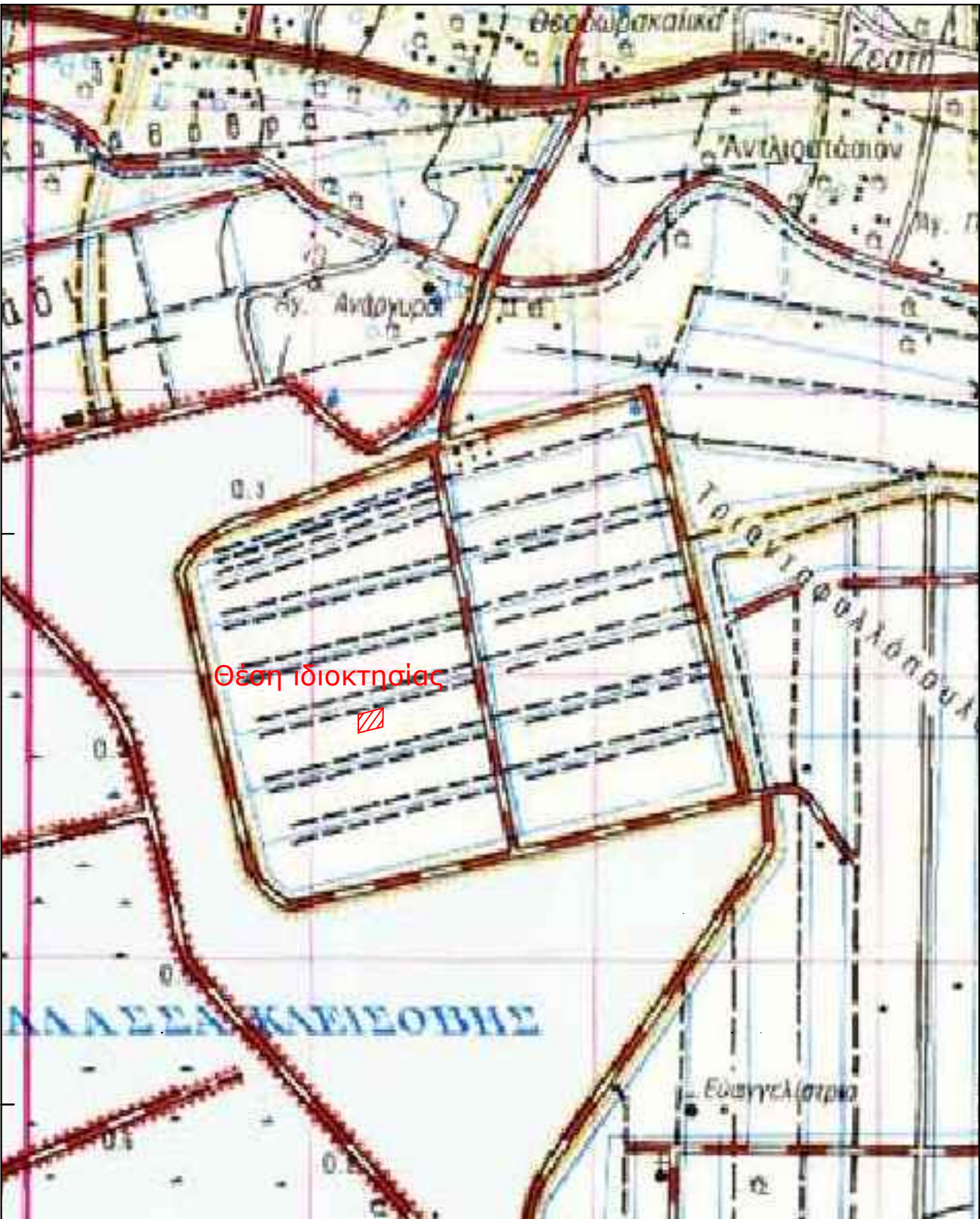
Παρατηρήσεις:
1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ
4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογίου. Συναρρεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



Όροι Δόμησης: Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από το Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985), Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Α) , ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ),ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ),ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ),ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσής του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85: Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζος Βασίλειος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 11Β-4 (283-284-285-286-283) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.463,98 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις βασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της βασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον βασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9ΟΟΜΟΡΠ1Φ-140 .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΩΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. : 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ / 6976 343933
ΑΦΜ : 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 11Β-4 (283-284-285-286-283) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.463,98 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζος Βασίλειος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 11Β-4 (283-284-285-286-283) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.463,98 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

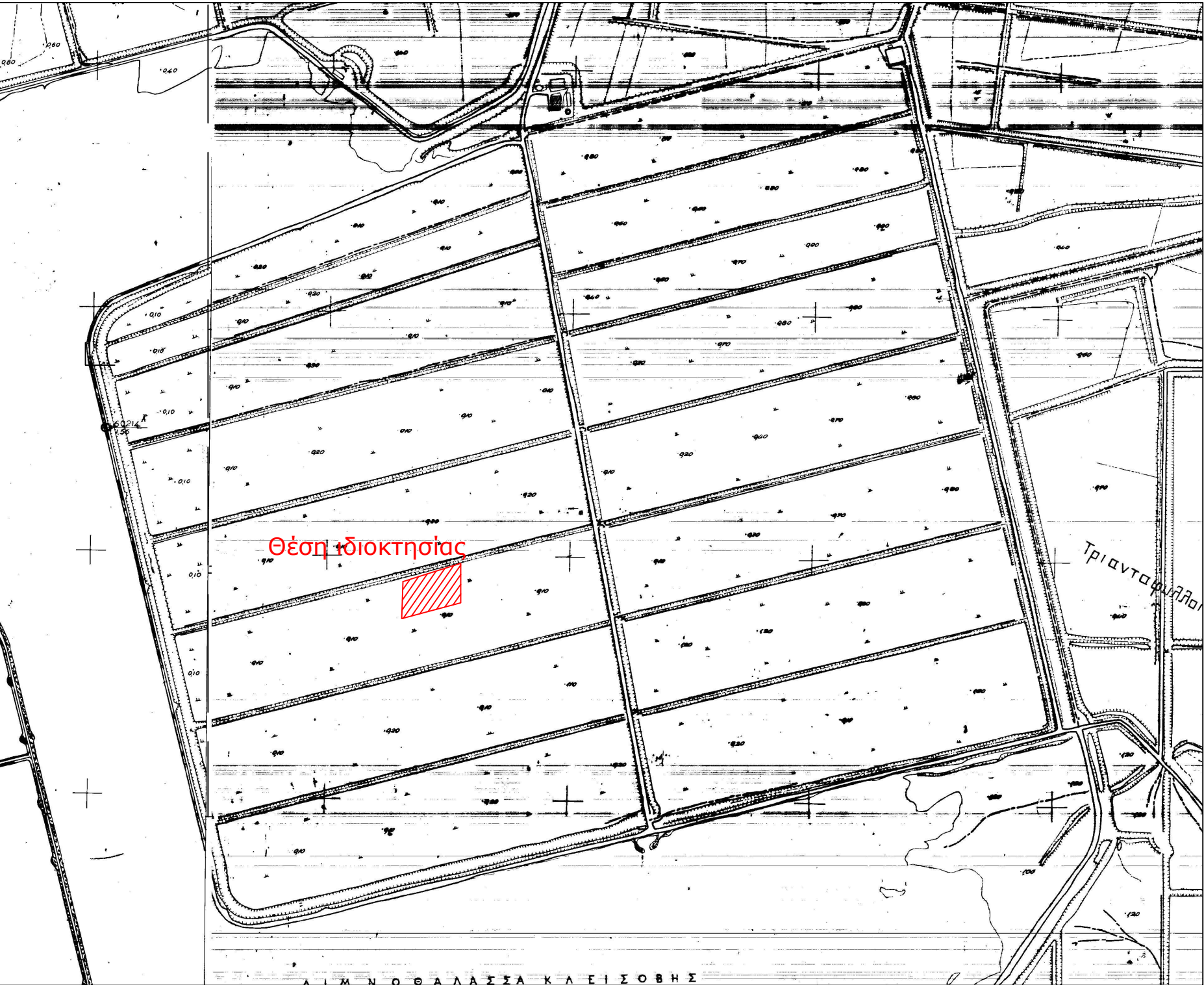
Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΩΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. : 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ / 6976 343933
ΑΦΜ : 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΩΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	
ΜΑΚΡΗ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132	
ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Δ1	
ΕΡΓΟ	
Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 11Β-4)	
ΘΕΣΗ	
Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T64
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
ΡΕΝΤΖΙΩΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. : 125695	
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ / 6976 343933	
ΑΦΜ : 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ	

Παρατηρήσεις:
1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



Όροι Δόμησης: Οι όροι και παραρτημαίοι δόμησης ορίζονται από τα Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985), Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Α) ,ΔΑ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ),ΔΑ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ),ΠΑ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ),ΠΑ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Α) & Νόμος 4759/2020
Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσβαση σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κομών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσβαση σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΔΑ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΔΑ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85: Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζος Βασιλείος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 11Β-5 (287-288-289-290-287) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.446,40 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανόρθωσης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9ΟΟΜΟΡ1Φ-Τ4Ω .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟΥ - ΤΗΛ: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282821 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 11Β-5 (287-288-289-290-287) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.446,40 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζος Βασιλείος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 11Β-5 (287-288-289-290-287) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.446,40 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟΥ - ΤΗΛ: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282821 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΑΚΡΗ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132
ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Δ1

ΕΡΓΟ
Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 11Β-5)

ΘΕΣΗ
Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου)
του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T65

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

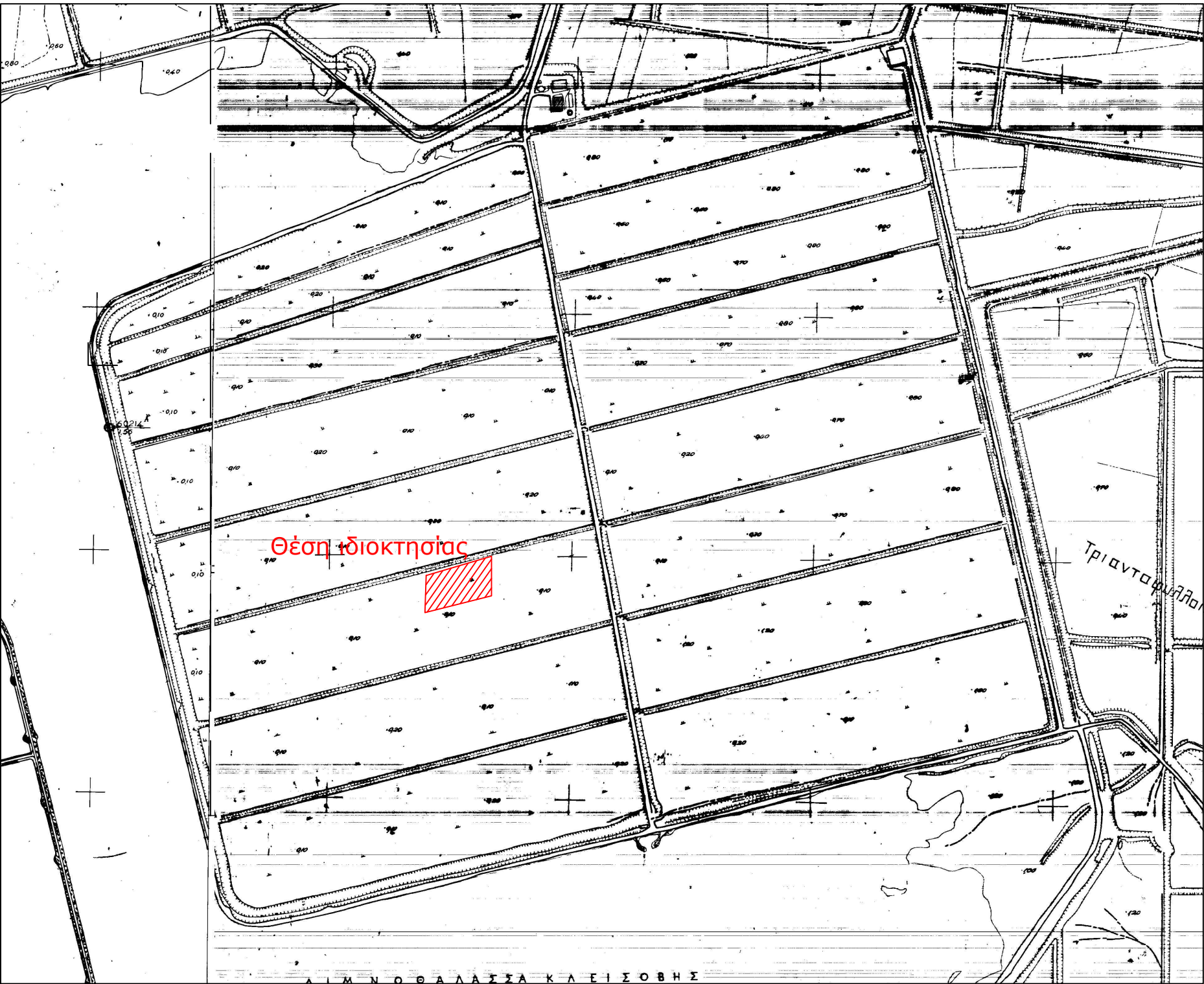
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟΥ - ΤΗΛ: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282821 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

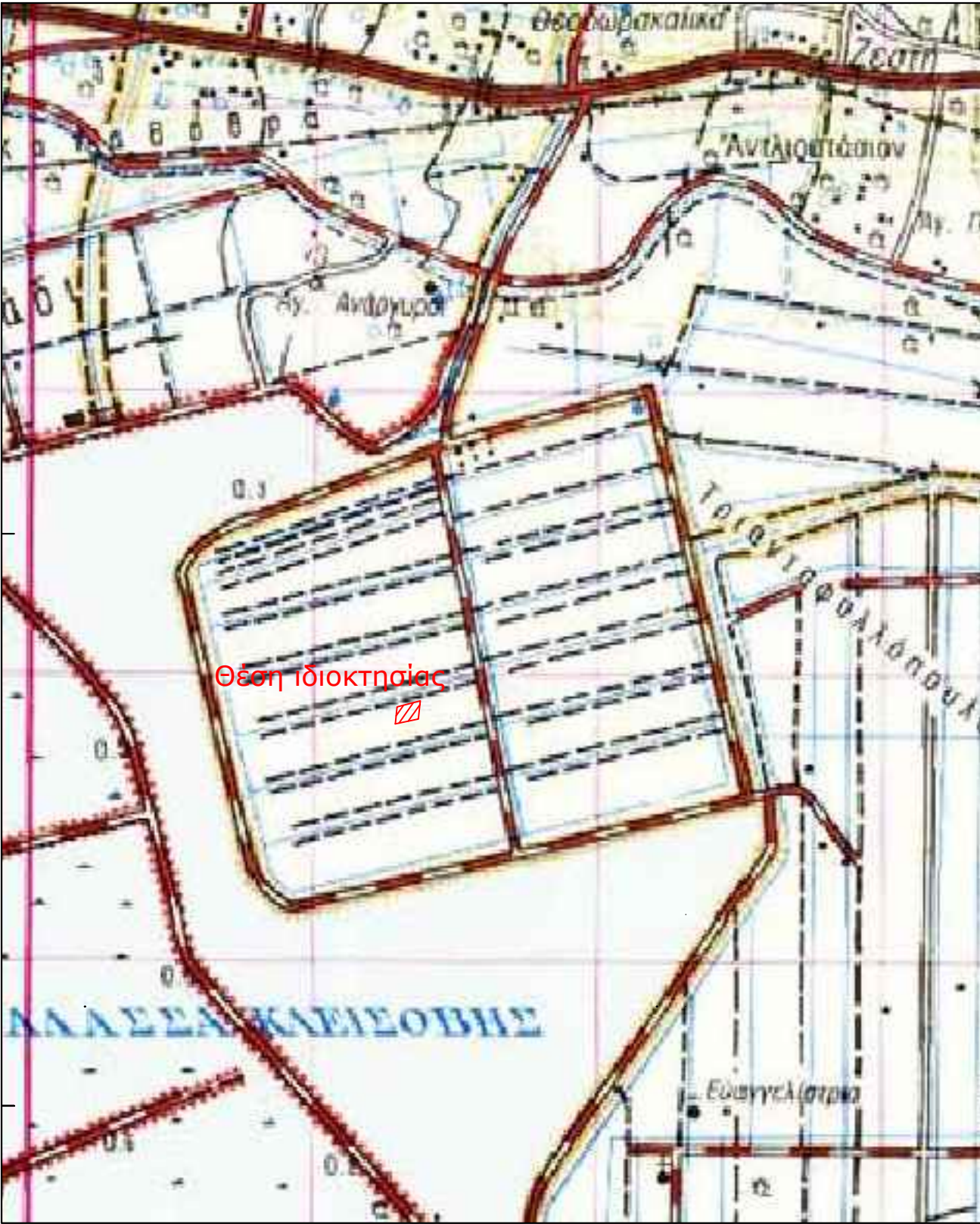
Παρατηρήσεις:
1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ
4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου (ΠΦΙ) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3

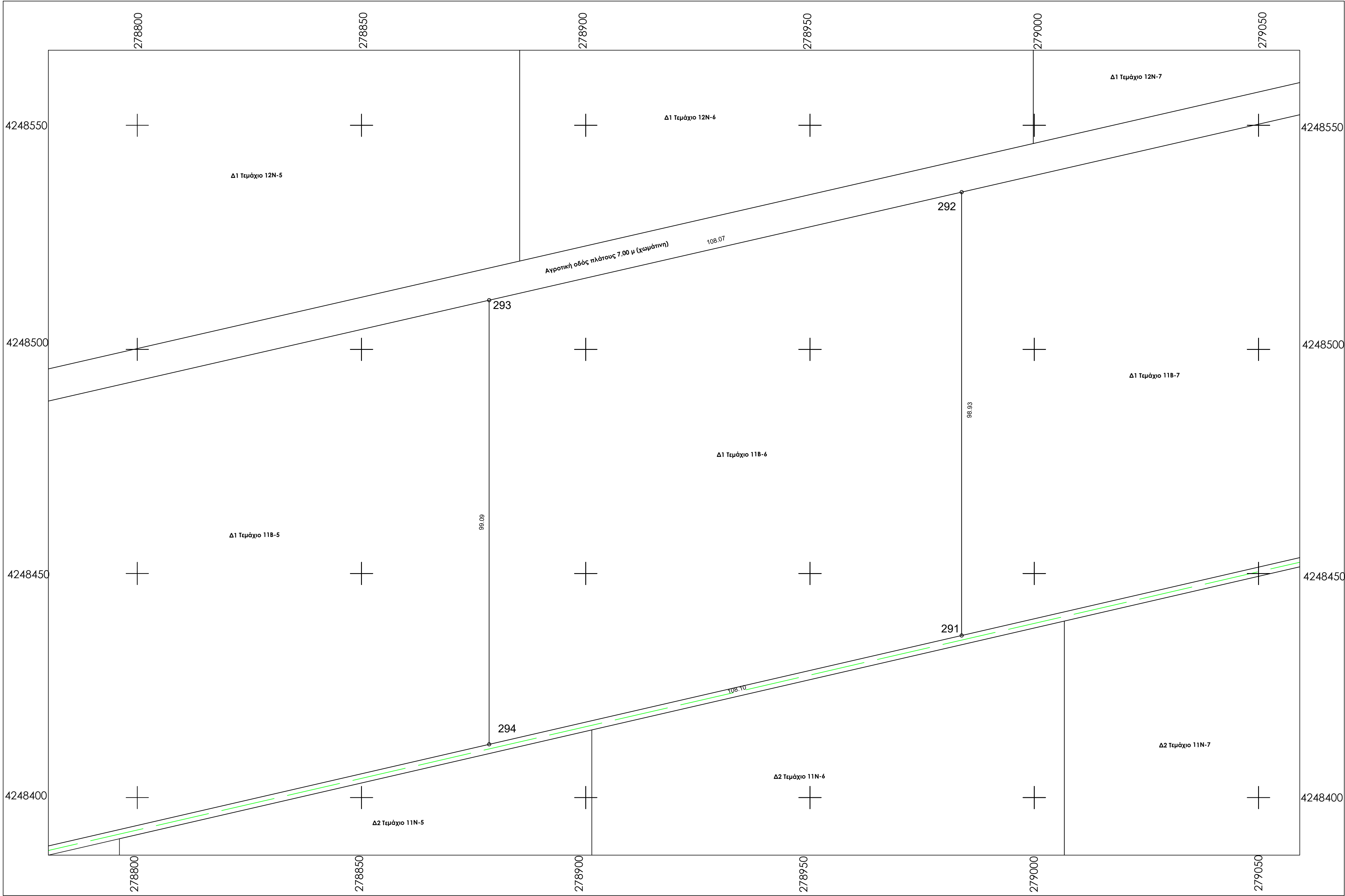


Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



Όροι Δόμησης: Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από το Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985), Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ), ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ), ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ), ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ), ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσής του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διενεείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διενεείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπέρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπέρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπέρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημοσιονήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85: Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασιλείος, με στομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 11B-6 (291-292-293-294-291) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.429,54 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε δασοκαταστάση ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9ΟΟΜΟΡ1Φ-Τ4Ω .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 11B-6 (291-292-293-294-291) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.429,54 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασιλείος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 11B-6 (291-292-293-294-291) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.429,54 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

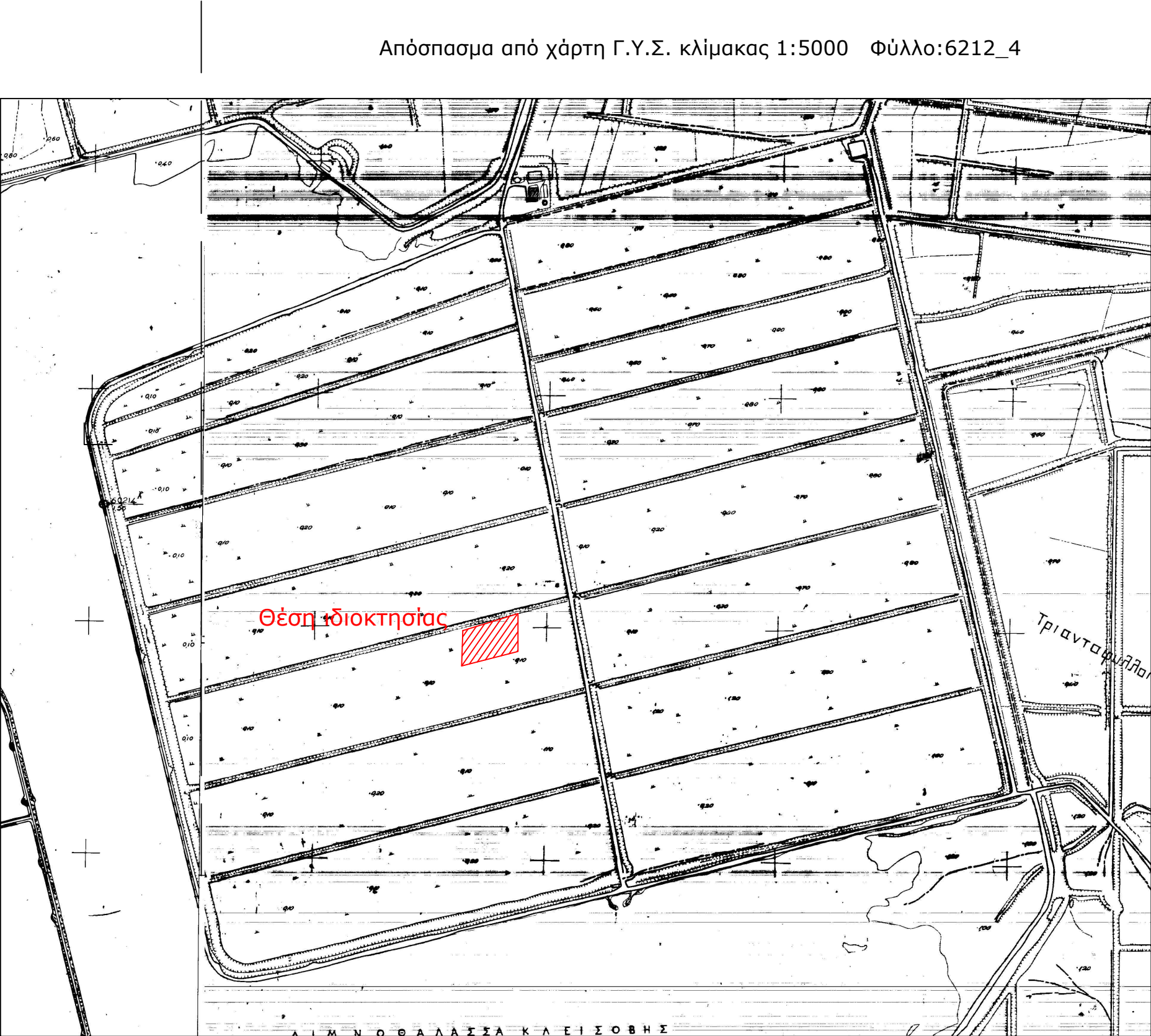
Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ		
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.		
ΜΑΚΡΗ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132		
ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ		
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Δ1		
ΕΡΓΟ		
Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάμησης (Τεμάχιο 11B-6)		
ΘΕΣΗ		
Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T66
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ		
ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6976 343933 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ		

Παρατηρήσεις:
1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογίου. Συναρρεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



Όροι Δόμησης: Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τα Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985), Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ), ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ),ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ),ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ),ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020
Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσαιο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσαιο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλεειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται: Ελάχιστο πρόσαιο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσαιο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσαιο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επενήντα πνήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσαιο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78): Ελάχιστο πρόσαιο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85: Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος, με στομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 11Β-7 (295-296-297-298-295) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.865,03 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9ΟΟΜΟΡΙΦ-Τ4Ω .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΡΑΤΗΓΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933
ΑΦΜ: 133282421-ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 11Β-7 (295-296-297-298-295) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.865,03 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 11Β-7 (295-296-297-298-295) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.865,03 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

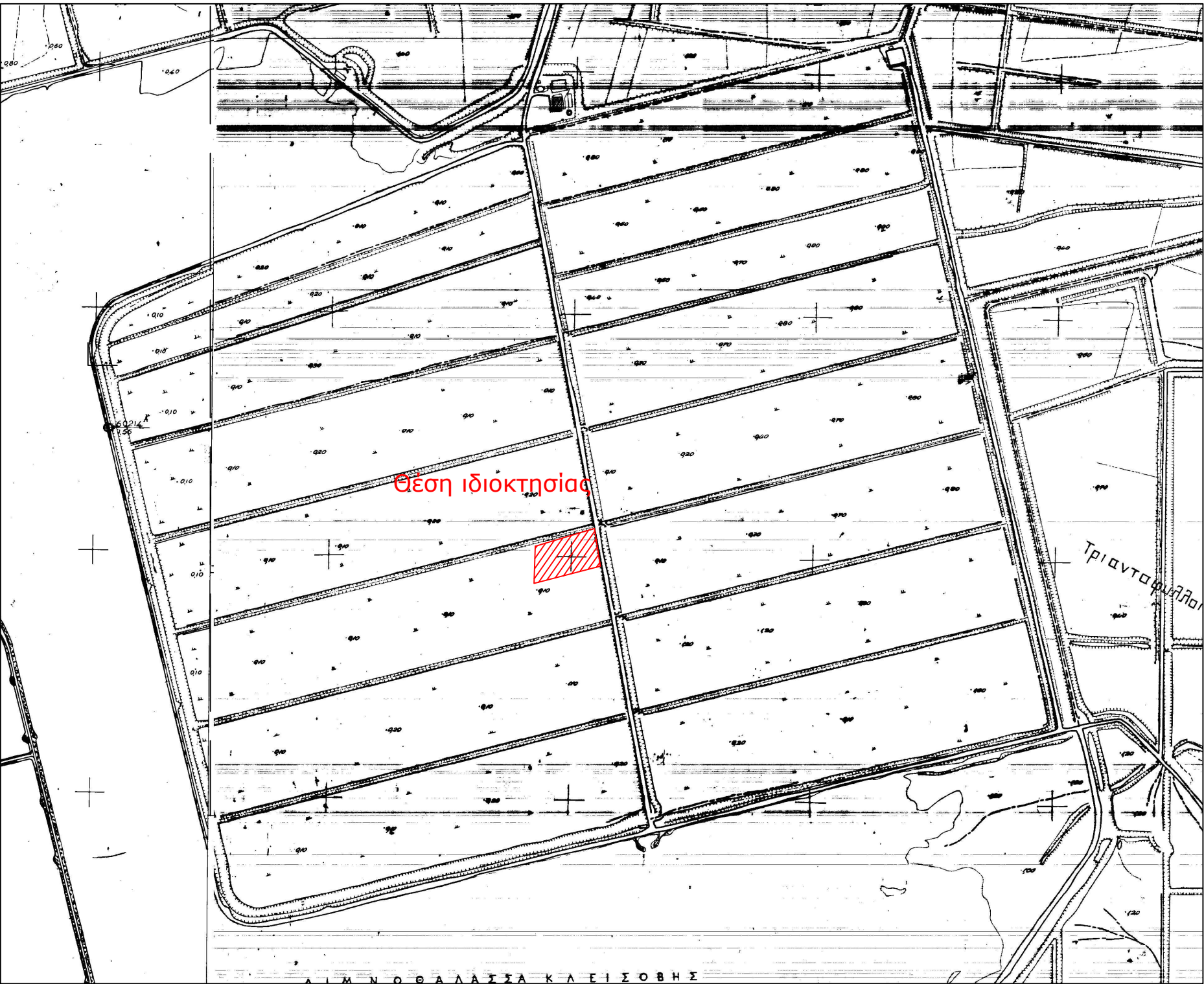
Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΡΑΤΗΓΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933
ΑΦΜ: 133282421-ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

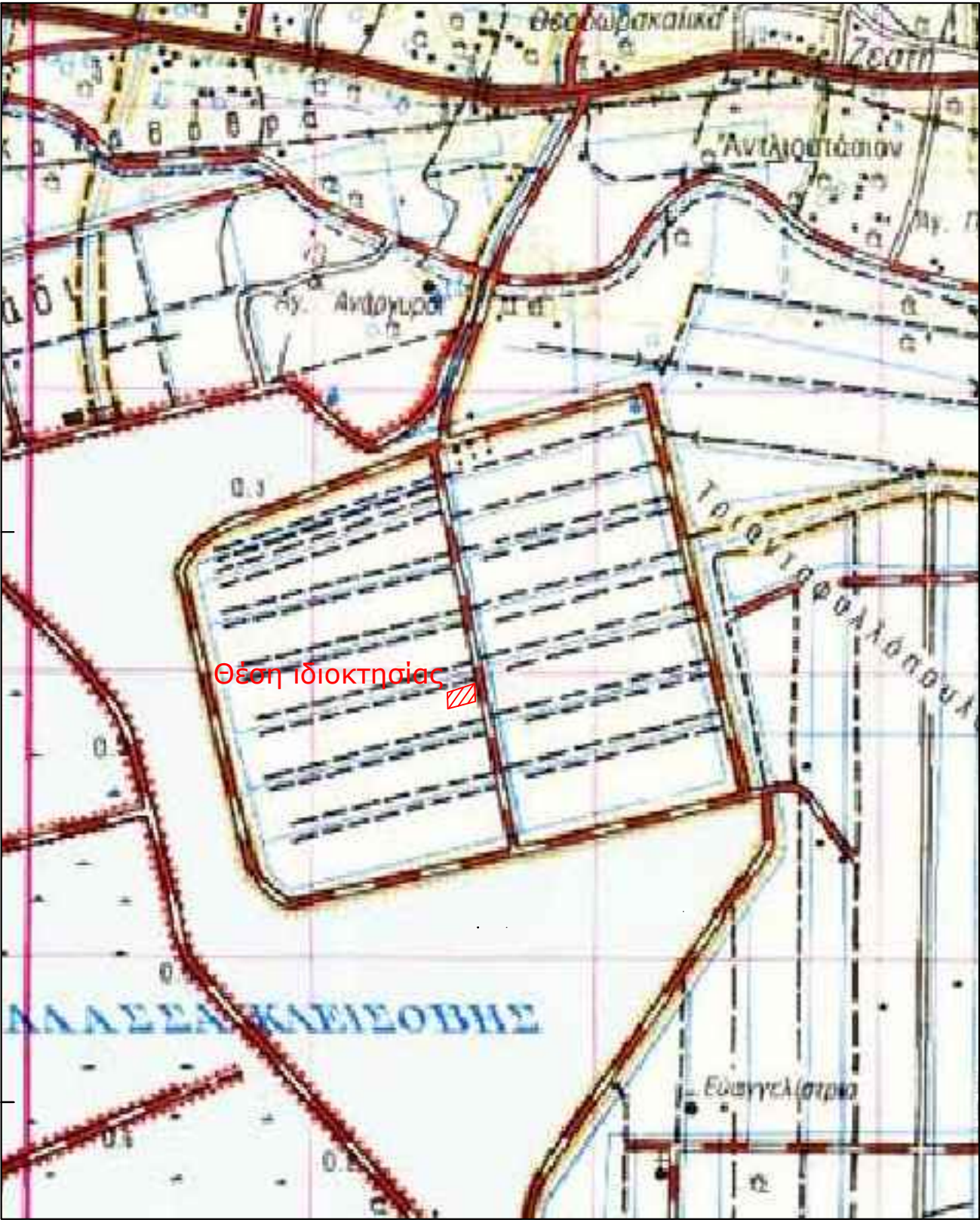
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ		
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.		
ΜΑΚΡΗ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 26132		
ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ		
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Δ1		
ΕΡΓΟ		
Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάμηση (Τεμάχιο 11Β-7)		
ΘΕΣΗ		
Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T67
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ		
ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΣΤΡΑΤΗΓΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695		
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933		
ΑΦΜ: 133282421-ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ		

Παρατηρήσεις:
1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ
4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3
Δ1 Τεμάχιο 12Ν-7
Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



Όροι Δόμησης: Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από το Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985), Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ) ,ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ),ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ),ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ),ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020
Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσής του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κομών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και έφθαν έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζος Βασιλείος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 118-8 (299-300-301-302-299) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 11.851,10 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον Δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9ΟΟΜΟΡΙΦ-14Q .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 118-8 (299-300-301-302-299) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 11.851,10 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζος Βασιλείος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 118-8 (299-300-301-302-299) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 11.851,10 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΑΚΡΗ 22 – ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132 ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Δ1		
ΕΡΓΟ Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 118-8)		
ΘΕΣΗ Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T68
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ		
ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ		

Παρατηρήσεις:
1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η εξόρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της Λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

ΤΕΜΑΧΙΟ 12Β-8

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : * Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 235,236,237,238

Εμβαδόν τεμαχίου = 8684.97 τ.μ. - Περίμετρος = 375.36 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
235	279190.217	4248597.963	----
236	279175.618	4248689.474	235 - 236: 92.67
237	279091.370	4248670.290	236 - 237: 86.40
238	279091.370	4248575.393	237 - 238: 94.90
235	279190.217	4248597.963	238 - 235: 101.39

Όροι Δόμησης: Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τα Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 278/30-5-1985), Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ) , ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ), ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ), ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ), ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4729/2020

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ. Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαγούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κανόναριστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαγούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πλάνων, κοιμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλιο δκόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538Δ/78): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85: Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασιλείος, με στομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 12Β-8 (235-236-237-238-235) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 8.684,97 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύθηκε με την ΑΔΑ:900ΜΟΡΙΦ-Τ4Q .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 12Β-8 (235-236-237-238-235) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 8.684,97 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Αιτωλοακαρνανίας,

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασιλείος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

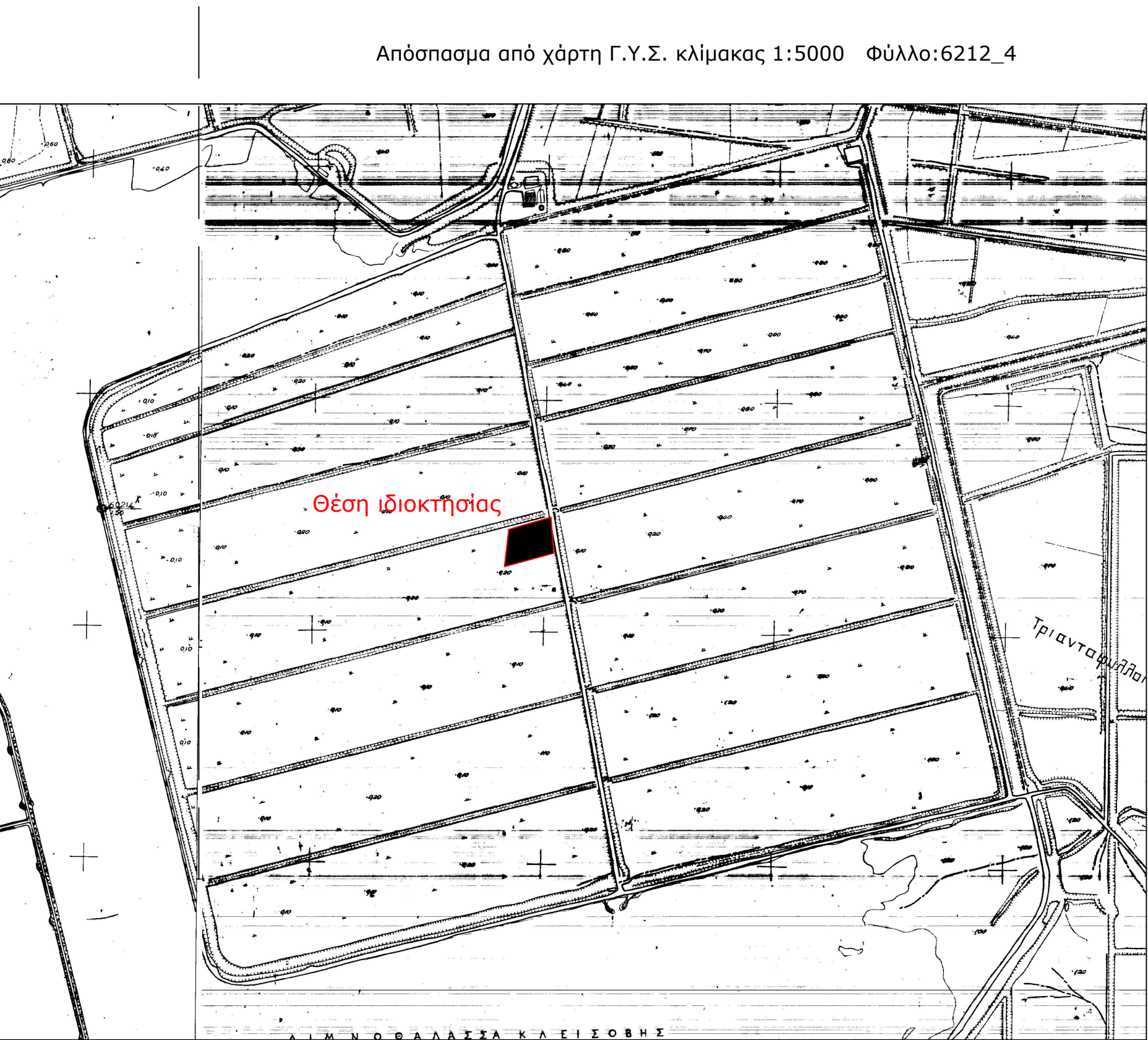
1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 12Β-8 (235-236-237-238-235) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 8.684,97 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π ΜΑΚΡΗ 22 – ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ. 30132 ΤΗΛ. 2641020409 - 6976343933		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Δ1		
ΕΡΓΟ Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 12Β-8)		
ΘΕΣΗ Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T52	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ		
ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6976 343933 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ		

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3

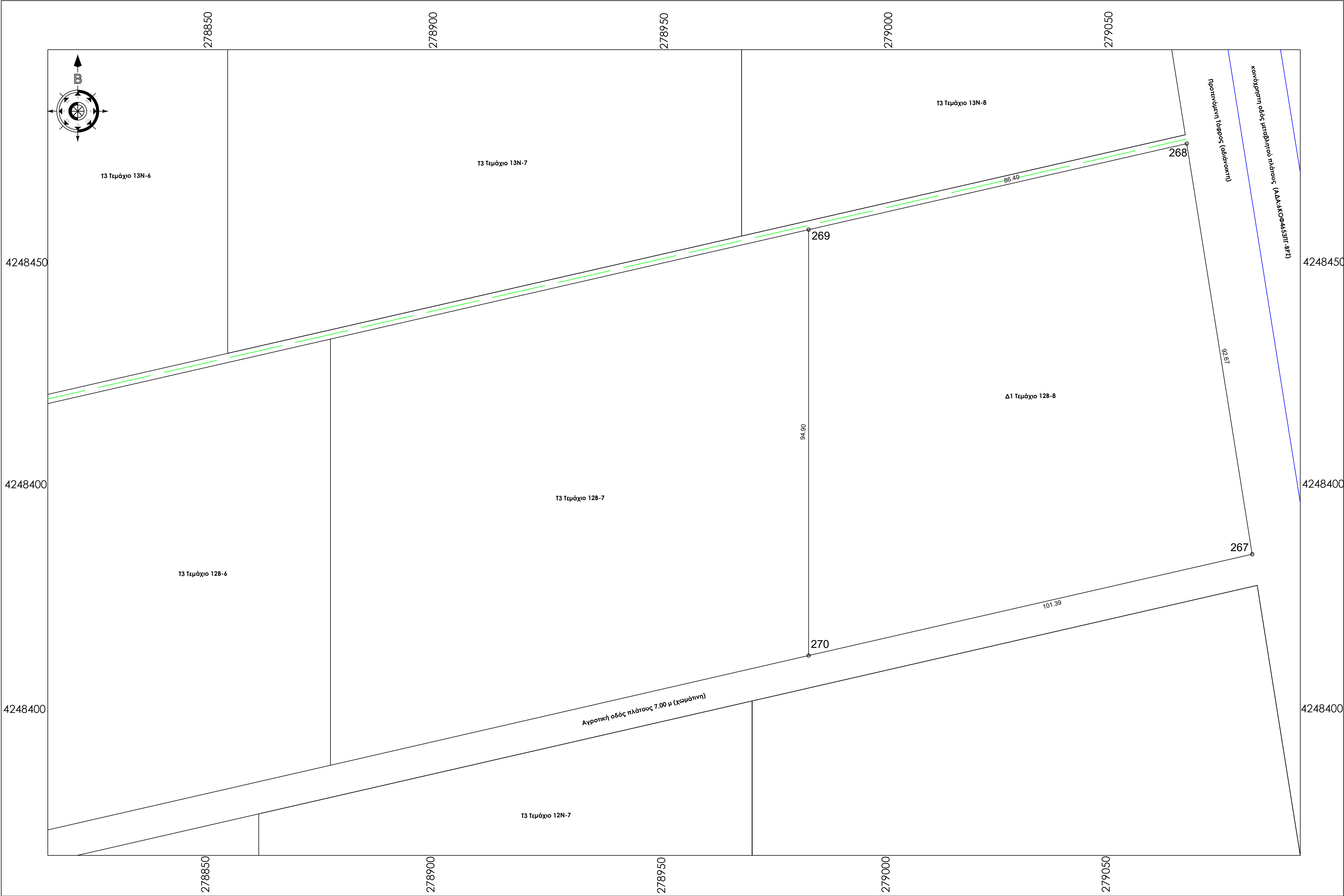
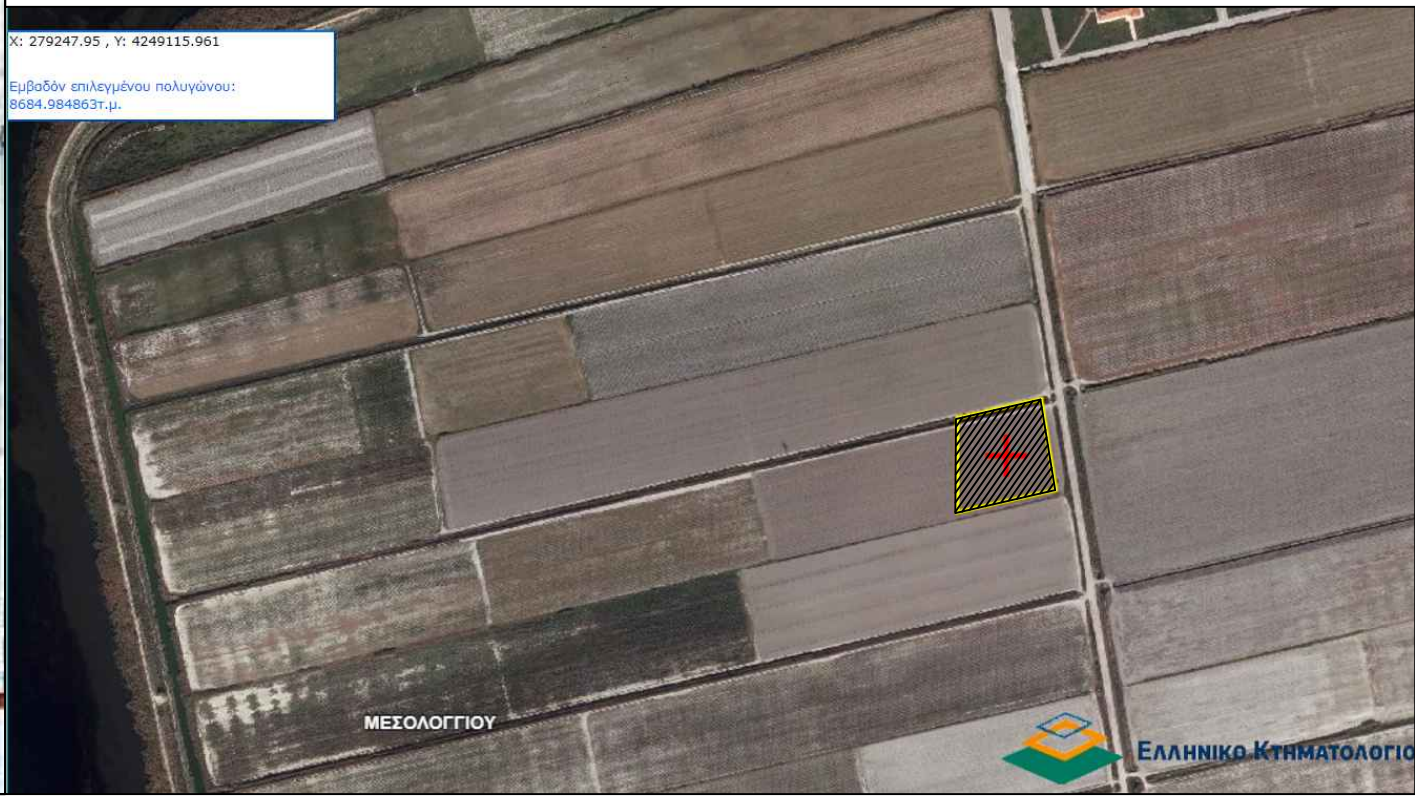


Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ

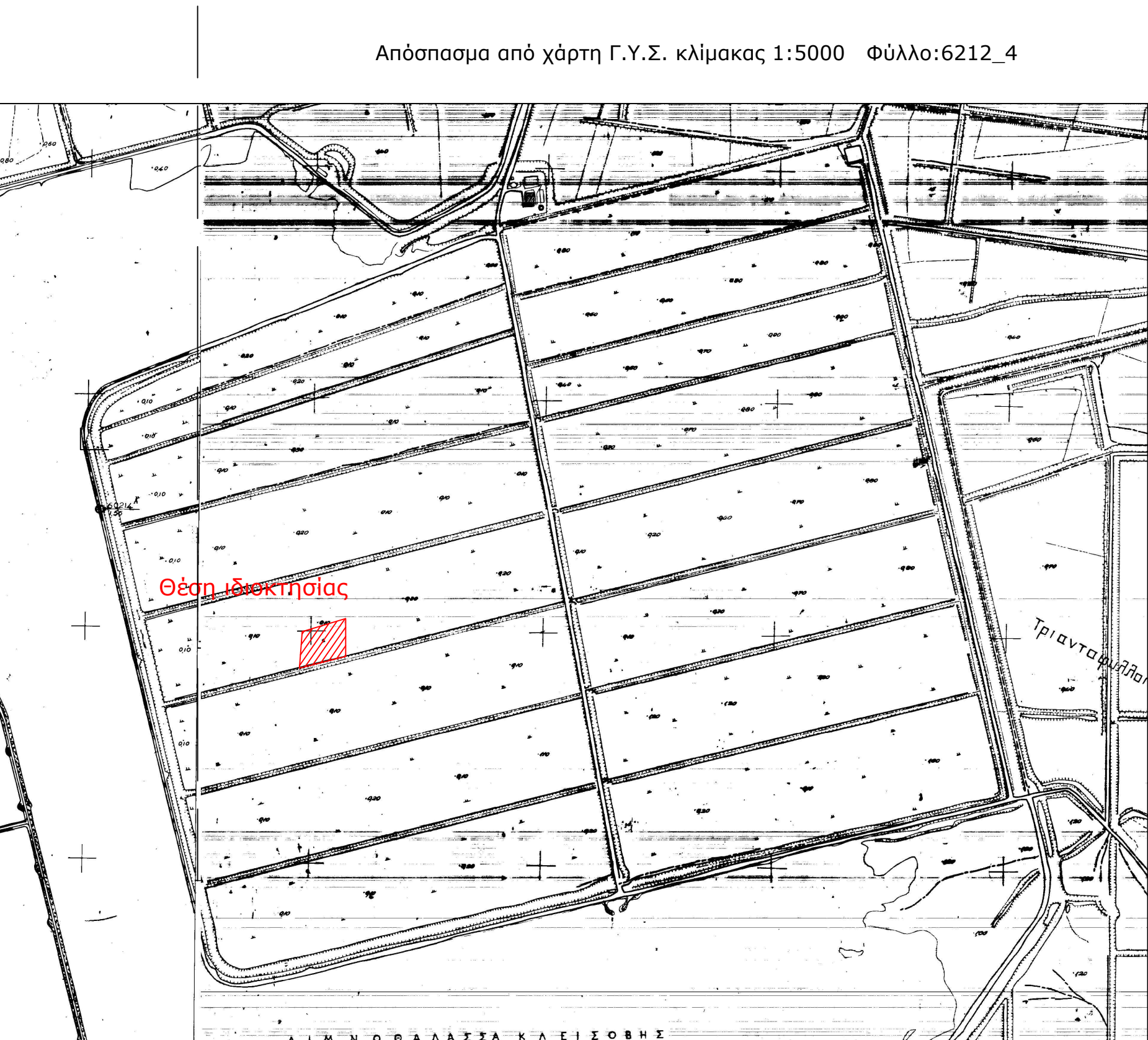


Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



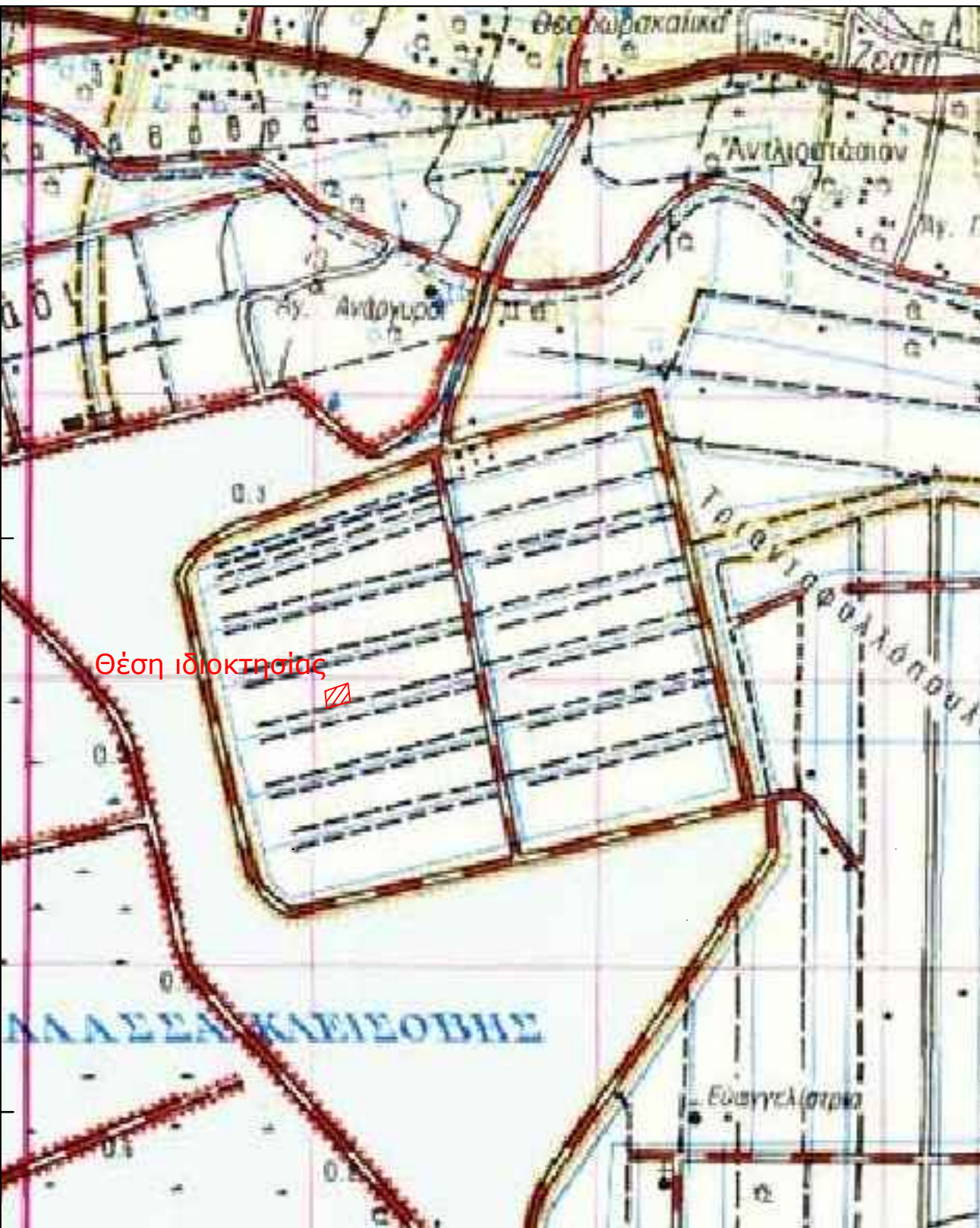
Παρατηρήσεις:
1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η εξόρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



Όροι Δόμησης: Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τα Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985), Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ), ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ), ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ), ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ), ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διενείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κομρών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διενείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφάρσον έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: πενήντα (50) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85: Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζος Βασιλείος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 12Ν-4 (251-252-253-254-251) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.459,71 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:ΣΟΟΜΟΡΙ0-14Ω .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6976 343833
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 12Ν-4 (251-252-253-254-251) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.459,71 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζος Βασιλείος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 12Ν-4 (251-252-253-254-251) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.459,71 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6976 343833
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	
ΜΑΚΡΗ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132	
ΤΗΛ 2641020409 - 6976343833	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Δ1	
ΕΡΓΟ	
Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 12Ν-4)	
ΘΕΣΗ	
Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T56
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6976 343833 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ	

Παρατηρήσεις:
1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κώνονας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡ2 το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά απο δωρεάν παραχώρηση από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

ΤΕΜΑΧΙΟ 12Ν-6

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : * Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 259,260,261,262

Εμβαδόν τεμαχίου = 10878.89 τ.μ. - Περίμετρος = 424.93 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
259	278999.770	4248457.450	----
260	278999.770	4248552.426	259 - 260: 94.98
261	278885.270	4248526.281	260 - 261: 117.45
262	278885.270	4248431.233	261 - 262: 95.05
259	278999.770	4248457.450	262 - 259: 117.46

Όροι Δόμησης: Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τα Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985), Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ) ,ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ),ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ),ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ),ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσής του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλεμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Π. Κατά παράκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κομών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφάρσον έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85: Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασιλείος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 12Ν-6 (259-260-261-262-259) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.878,89 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9Ο0ΜΟΡ1Φ-Τ4Ω .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 12Ν-6 (259-260-261-262-259) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.878,89 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασιλείος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

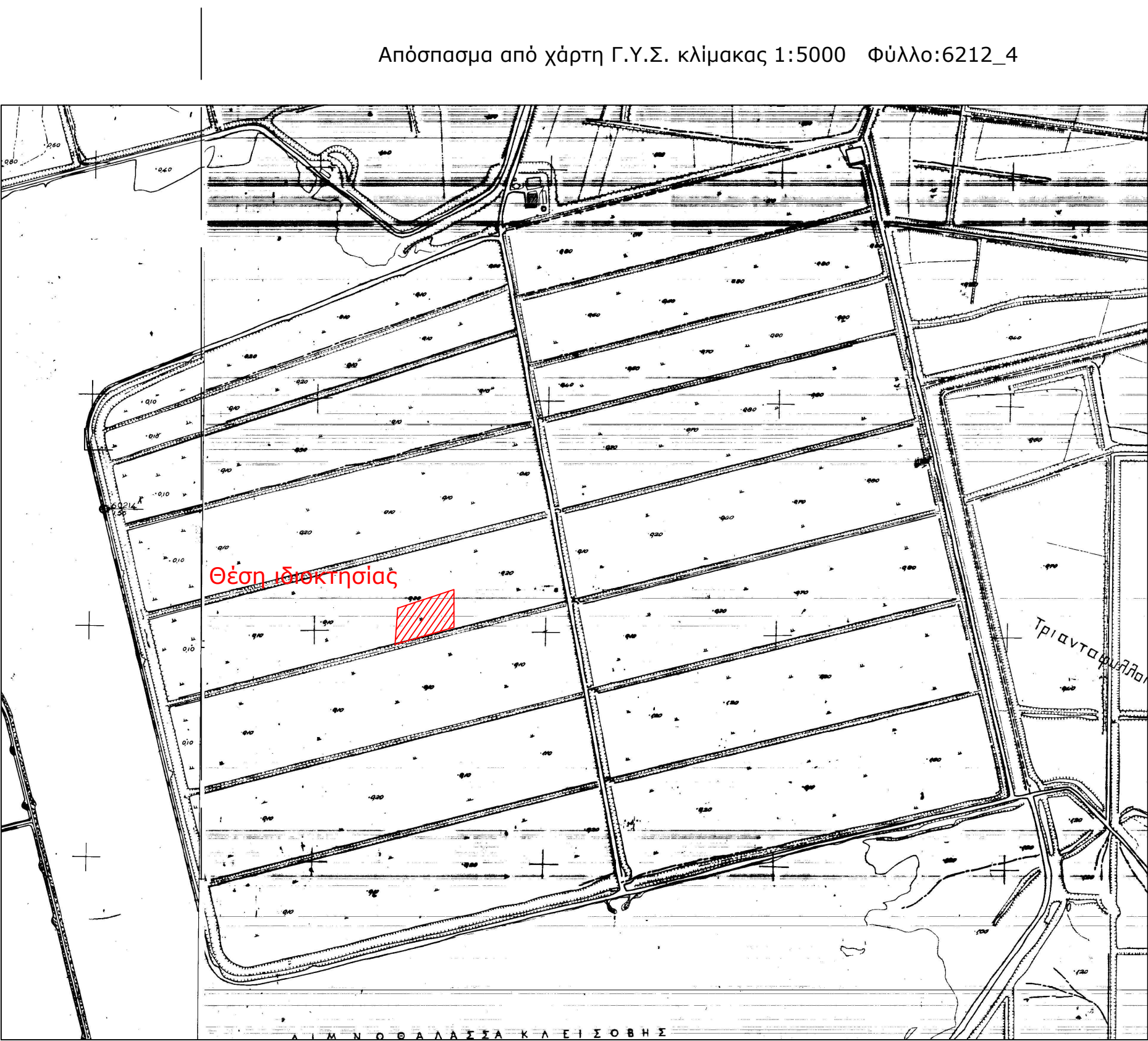
1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 12Ν-6 (259-260-261-262-259) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.878,89 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

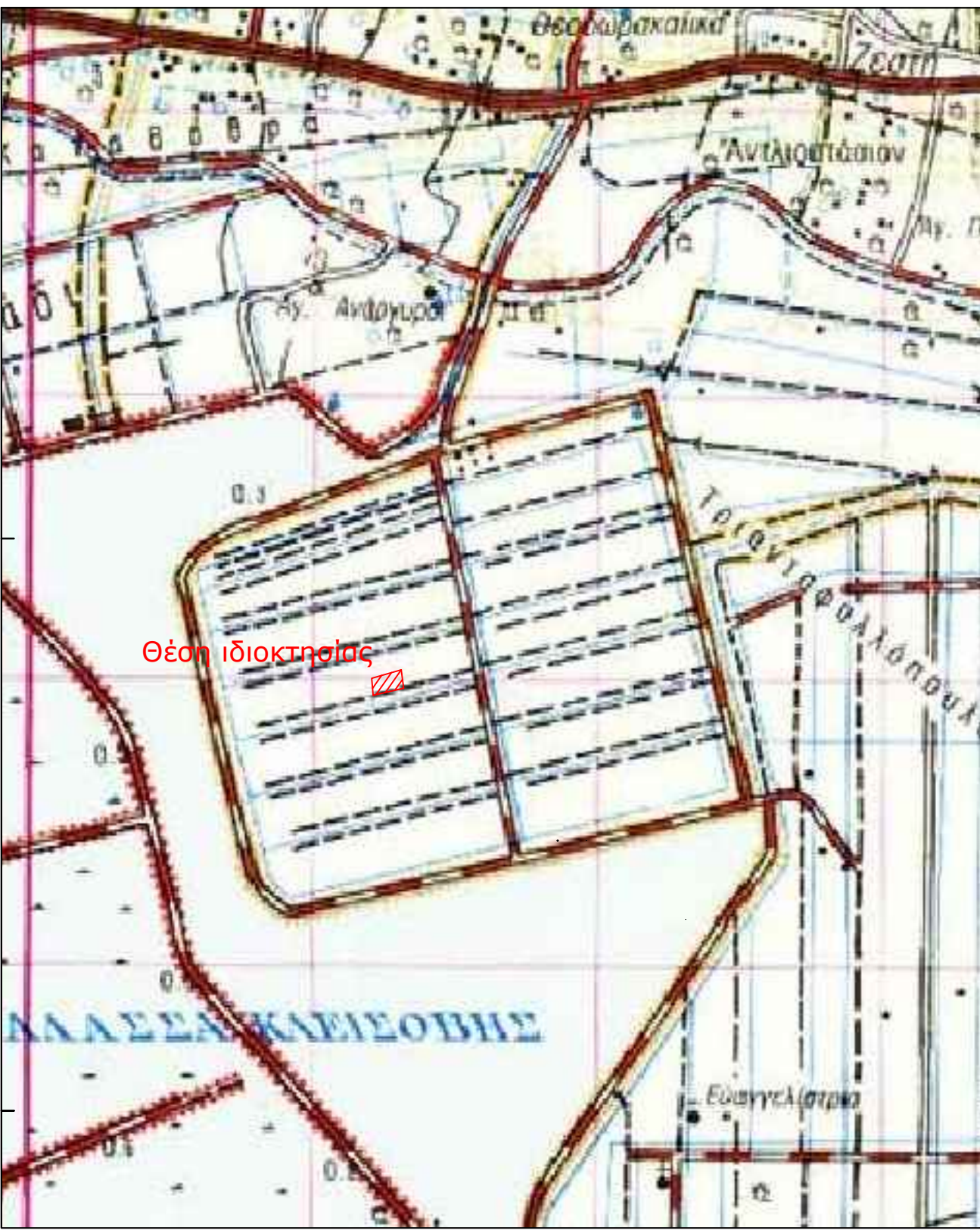
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ		
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.		
ΜΑΚΡΗ 22 – ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132		
ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ		
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Δ1		
ΕΡΓΟ		
Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάμηση (Τεμάχιο 12Ν-6)		
ΘΕΣΗ		
Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T58
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ		
ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ		

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3

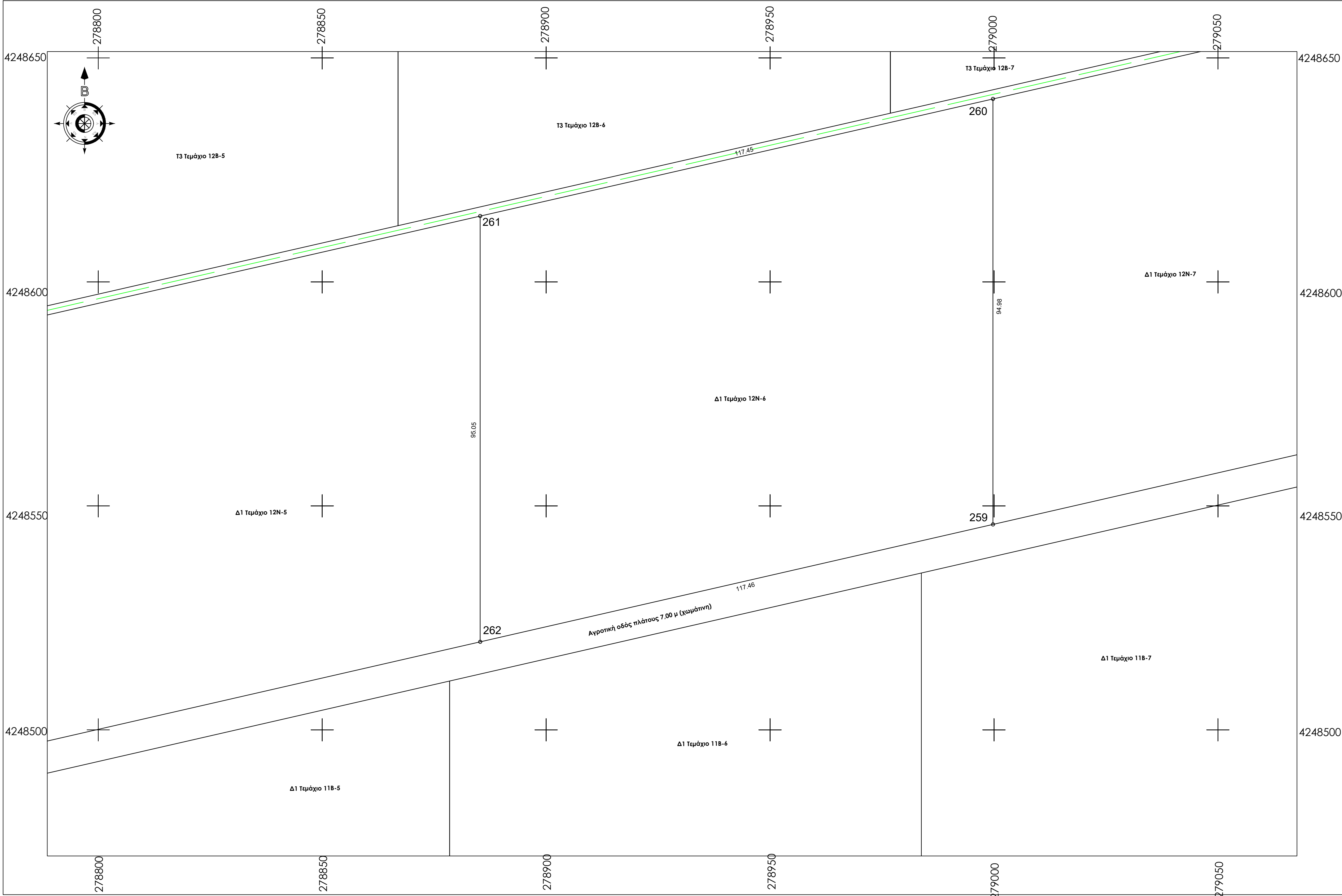


Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



Παρατηρήσεις:
1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κώνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου (ΠΦΙ) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

ΤΕΜΑΧΙΟ 12Ν-7

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : * Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 263,264,265,266

Εμβαδόν τεμαχίου = 10870.49 τ.μ. - Περίμετρος = 424.79 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
263	279114.270	4248483.668	----
264	279114.270	4248578.570	263 - 264: 94.90
265	278999.770	4248552.426	264 - 265: 117.45
266	278999.770	4248457.450	265 - 266: 94.98
263	279114.270	4248483.668	266 - 263: 117.46

Όροι Δόμησης: Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από το Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985),Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ) ,ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ),ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ),ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ),ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διενείες, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλεμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
ΙΙ. Κατά παράκληση θεωρούνται όρτα και οικοδομήματα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κομών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διενείες, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και ερόσαν έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85: Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζος Βασιλείος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 12Ν-8 (263-264-265-266-263) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.870,49 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν έπιπται στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:900Μ0ΡΙΦ-Τ4Σ .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: /6976 343933
ΑΦΜ: 133282421 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 12Ν-7 (263-264-265-266-263) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.870,49 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζος Βασιλείος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 12Ν-7 (263-264-265-266-263) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.870,49 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: /6976 343933
ΑΦΜ: 133282421 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΑΚΡΗ 22 – ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132

ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Δ1

ΕΡΓΟ

Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάμηση (Τεμάχιο 12Ν-7)

ΘΕΣΗ

Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T59

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

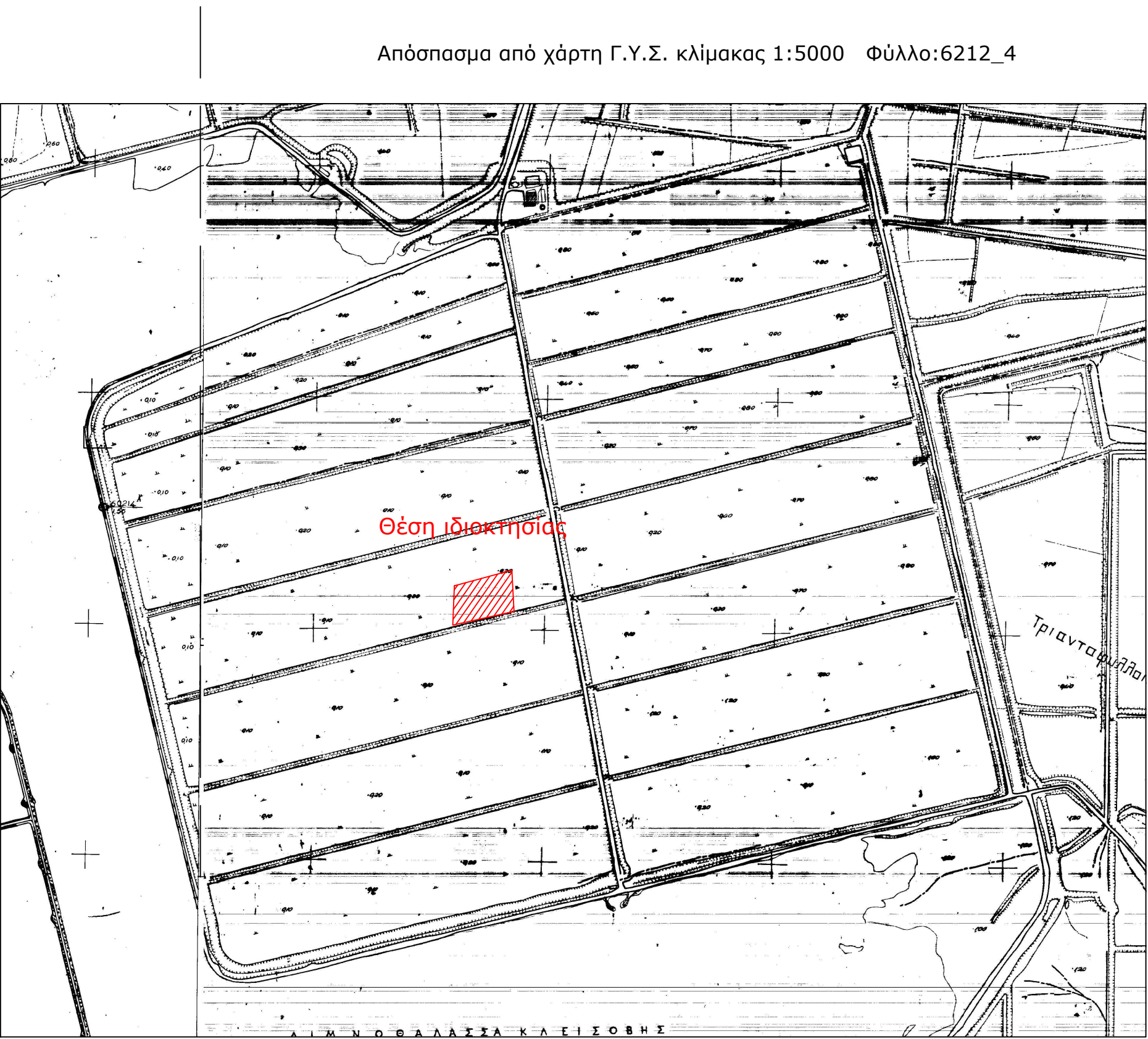
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

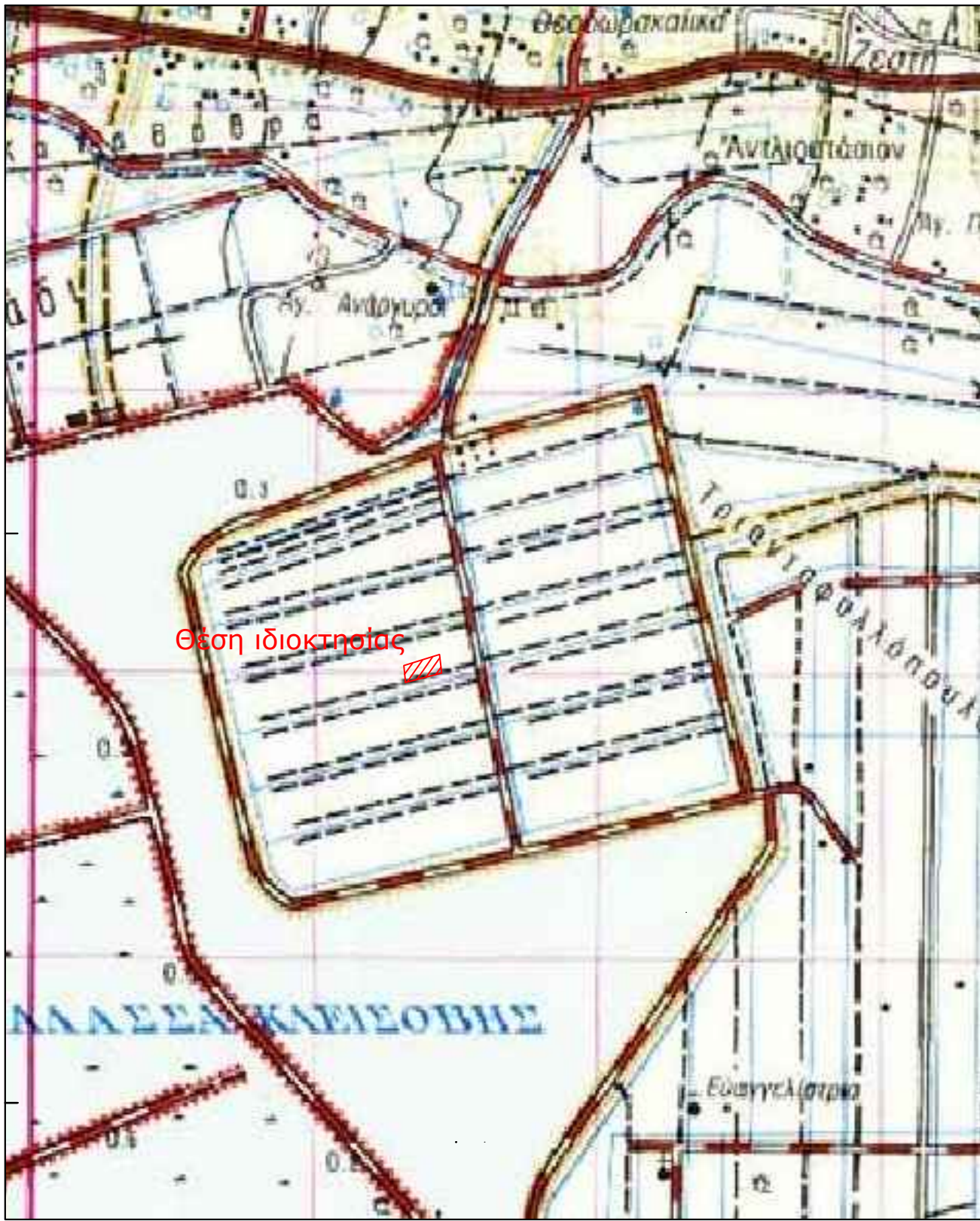
ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: /6976 343933
ΑΦΜ: 133282421 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3

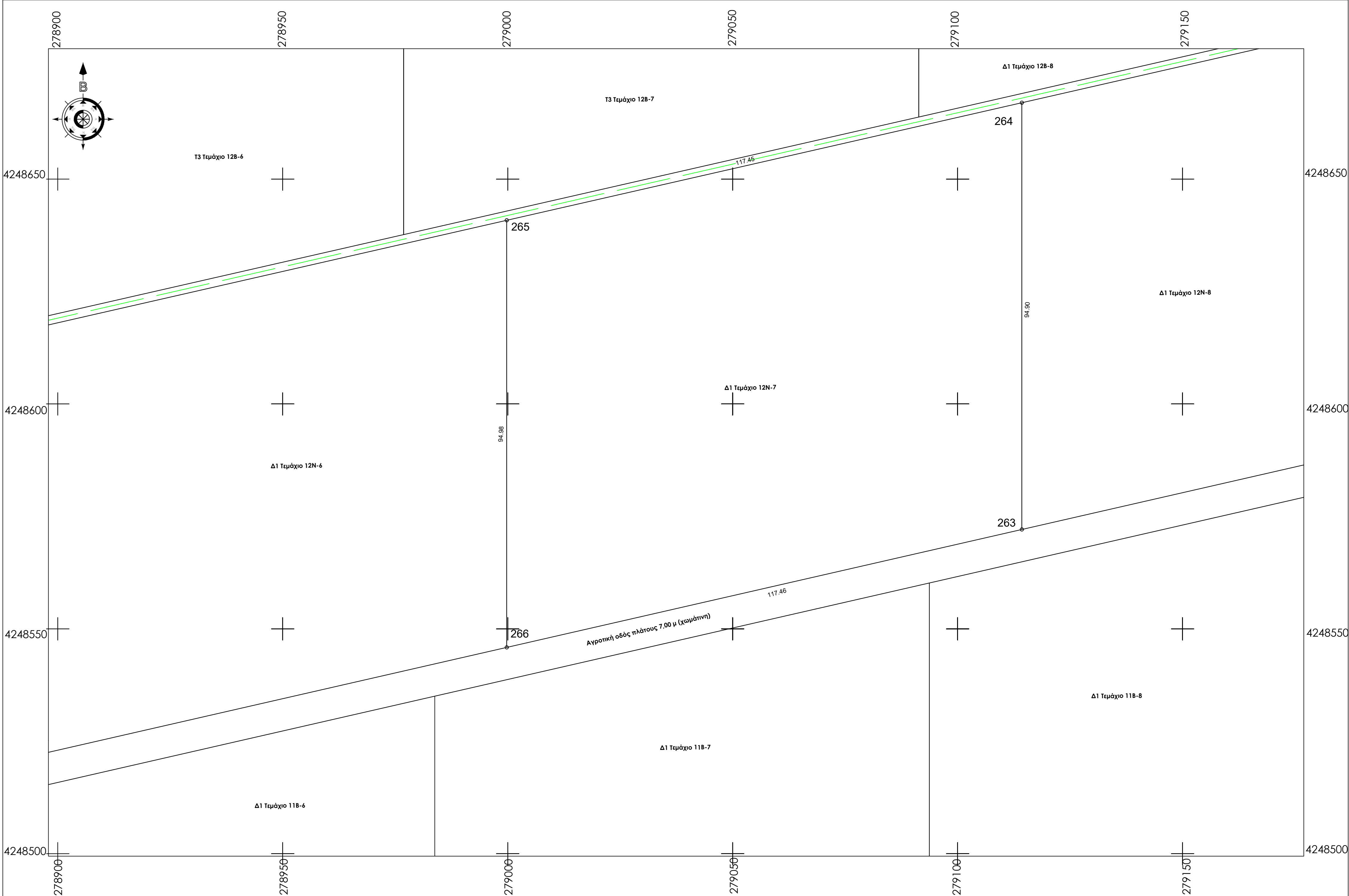


Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ

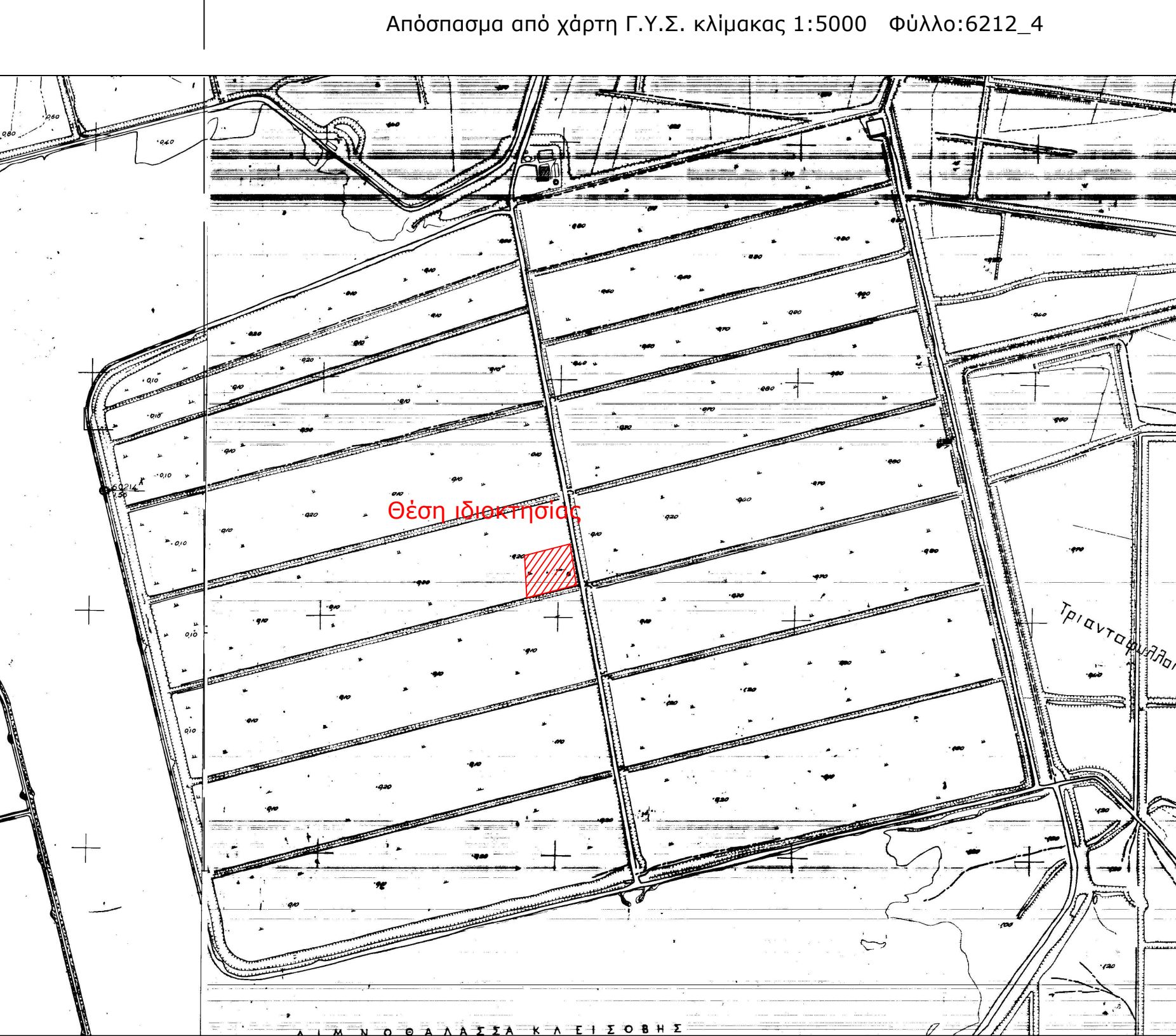


Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



Παρατηρήσεις:
1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου (ΠΦΙ) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



Όροι Δόμησης: Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από το Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/20-5-1985), Ν.3212/03(ΦΕΚ 308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ) , ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ),ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ),ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ),ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλεμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται: Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, χωριών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εράσαν έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόντα πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85: Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 12Ν-8 (267-268-269-270-267) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 7.928,03 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:900ΜΟΡ1Φ-14Ω.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 12Ν-8 (267-268-269-270-267) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 7.928,03 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας,

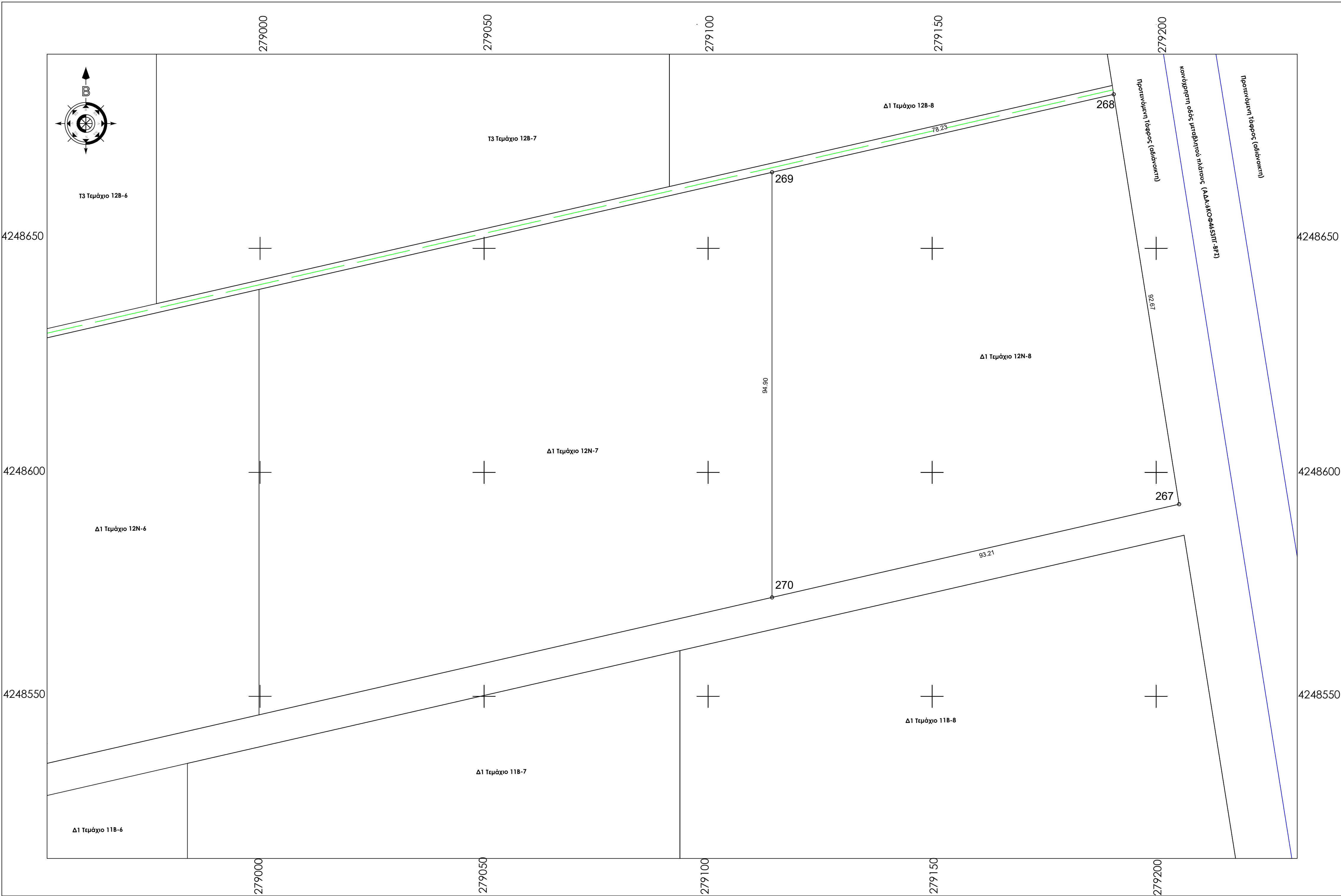
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 12Ν-8 (267-268-269-270-267) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 7.928,03 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	
ΜΑΚΡΗ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132	
ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Δ1	
ΕΡΓΟ	
Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάμηση (Τεμάχιο 12Ν-8)	
ΘΕΣΗ	
Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T60
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ	

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δημητρογιάννη Λάμπρο – Αντιπεριφερειάρχη Βιώσιμης Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος της Π.Δ.Ε., για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί του ανωτέρω θέματος και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθμ. 03/2022 (ΑΔΑ: 6ΚΟ17Λ6-PAN) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση στην «Ενεργειακή Κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Δ1 Περιορισμένης Ευθύνης» της χρήσης των ακινήτων συνολικού εμβαδού 187.922 τ.μ., τα οποία βρίσκονται εντός του αγροκτήματος PILOT POLDER του Δήμου Μεσολογγίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, όπως απεικονίζονται στα αντίστοιχα τοπογραφικά διαγράμματα, με σκοπό την κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών, σύμφωνα με τα στοιχεία της αντίστοιχης τεχνικοοικονομικής μελέτης, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Η σύσταση, η λειτουργία, η λύση, η εκκαθάριση, η συγχώνευση και η μετατροπή της ενεργειακής κοινότητας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Δ 1, διέπονται από τις διατάξεις του ν . 4513/2018 «Ενεργειακές Κοινότητες και άλλες διατάξεις» (Α' 9), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

2. α) Η διάρκεια της παραχώρησης, ορίζεται σε τριάντα εννέα (39) έτη.

β) Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του παραχωρούμενου ακινήτου θα γίνει μεταξύ εκπροσώπου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και τον νόμιμο εκπρόσωπο της ενεργειακής κοινότητας.

3. Η παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων παραχώρησης της χρήσης ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του ν. 4061/2012, όπως ισχύει, και ιδίως:

α) να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο χωρίς την έγγραφη συναίνεσή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

β) Να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ) Να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ) Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση της παραχωρησιούχου.

4. Η παραχωρησιούχος δεν δύναται να ασκήσει καμία δραστηριότητα κερδοσκοπικού χαρακτήρα εντός του παραχωρούμενου ακινήτου.

5. Η άσκηση οποιασδήποτε δραστηριότητας εντός του παραχωρούμενου ακινήτου πρέπει να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (Α' 153), όπως ισχύει, και προϋποθέτει τη σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας-Λευκάδας, μετά την υποβολή σχετικού φακέλου.

6. Η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του σκοπού της παραχώρησης εντός πέντε (5) ετών από την έκδοσή της με την ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ, Αριθ. Πρωτ 1023/97144 7/4/2021 απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του ΥΠ.Α.Α.Τ, με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου του άρθρου 6 του ν. 4061/12, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ή αλλαγής του σκοπού της παραχώρησης χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ή παράβασης οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους.

7. Κατά τον χρόνο ισχύος της παραχώρησης η ενεργειακή κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Δ1. και κάθε ειδικός ή καθολικός διάδοχος αυτών βαρύνονται έναντι τρίτων για οποιαδήποτε ζημία επέλθει από την χρήση της παραχωρούμενης έκτασης της Π.Δ.Ε. και την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών ακόμα και εξαιτίας ή επ' ευκαιρία αυτής, η δε Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας δικαιούται να αξιώσει οποιαδήποτε δαπάνη στην οποία θα υποβληθεί εξαιτίας της παρούσας παραχώρησης.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μωραΐτης Νικόλαος ψήφισε αρνητικά.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Τσούμα Βασιλική