Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2022.02.16 12:51:04 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/νση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Τσούμα Βασιλική
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 95/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 5

5η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ (ΜΙΚΤΗ)

ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα, την 15η Φεβρουαρίου 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης και με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ/ΠΔΕ/ΓΠΟΕ/42702/180/11-02-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Φίλιας Ανδρέας - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Δημητρογιάννης Λάμπρος – Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Μαυρομμάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Κοροβέσης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
6. Μπονάνος Χαράλαμπος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Καπλάνης Διονύσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
8. Καρπέτας Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
9. Μωραΐτης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
10. Λύτρας Ιωάννης - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
11. Κωστακόπουλος Χρήστος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε και ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Γεώργιος Τελώνης (τηλεδιάσκεψη).

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Μαρία – Ηλίζα Καρακωνσταντή και η Τσούμα Βασιλική, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:220297/3772/02-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΦΟΚ7Λ6-Χ15) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **5ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Έγκριση της δωρεάν παραχώρησης εκτάσεων στην «Ενεργειακή Κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Τ1 Περιορισμένης Ευθύνης» για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **42663/182/11-02-2022** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Βιώσιμης Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος της Π.Δ.Ε. κ. Δημητρογιάννη Λάμπρου, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/τ.Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» με το οποίο συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν οι Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.
2. Την αριθμ. 853/8.1.2021 (ΦΕΚ.79Β'/15.1.2021) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθ.178/26.11.2020 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου και με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθ. 248595/27.12.2016 του Γενικού Γραμματέα, σχετικά με την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ.4309/Β'/30.12.2016).
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Β/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/τ.Α/9-3-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/τ.Α/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
7. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την υπ' αριθμό 2/100018/0026/30-12-2016 εγκύκλιο του Γ.Λ.Κ. περί «κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχής οδηγιών».
8. Την υπ αριθμ 313/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, περί επικύρωσης των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μάιου 2019 και 2ας Ιουνίου 2019 και το από 29/08/2019 πρακτικό ορκωμοσίας της νέας περιφερειακής αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
9. Την υπ' αριθμ. 9406/191/13-1-2022 (ΦΕΚ 27/τ.ΥΟΔΔ/20-1-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
10.Την υπ' αριθμ. 9405/190/13-1-2022 (ΦΕΚ 141/τ.Β/20-1-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»

11.Την υπ. αριθμ. 9456/193/14-1-2022 (ΦΕΚ 26/τ. ΥΟΔΔ /20-1-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»

12.Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 40 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α και β βαθμού και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ΟΤΑ α βαθμού» του Ν.4735/2020 (197Α/12-10-2020), που αντικατέστησε το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ.87Α') «Σχέδιο Καλλικράτης» «αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών»

13.Την υπ' αριθ. 71/2021 (ΑΔΑ:Ω8ΣΝ7Λ6-4Ι3) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, «Έγκριση προϋπολογισμού Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας οικονομικού έτους 2022». Η απόφαση αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. 234546/31-12-2021 (ΑΔΑ:6ΝΥΦΟΡ1Φ-ΡΙΣ) απόφαση του συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

14. Το αριθμ. Α.Π. : 19 - 07.02.22 της Ενεργειακής Κοινότητας περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Τ1.

15.Το Α.Π Εισερχ. ΠΔΕ/ΓΑΕΠ/41992/173. 11/02/22.

Η παραχωρούμενη έκταση αποτελεί μέρος του αγροκτήματος PILOT PLODER του Δήμου Μεσολογγίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας το οποίο παραχωρήθηκε στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με απόφαση του τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Νομού Αιτωλοακαρνανίας ΥΠΑΑΤ (ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ, Αριθ. Πρωτ 1023/97144 7/4/2021) , με σκοπό την κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των Ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Η διάρκεια της παραχώρησης, ορίζεται σε τριάντα εννέα (39) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης. Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του παραχωρούμενου ακινήτου θα γίνει μεταξύ εκπροσώπου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και τον νόμιμο εκπρόσωπο της ενεργειακής κοινότητας.

Επισυνάπτεται το αίτημα παραχώρησης της ενεργειακής κοινότητας , η αντίστοιχη τεχνοοικονομική μελέτη καθώς και τα τοπογραφικά διαγράμματα αποτύπωσης των εκτάσεων προς παραχώρηση .

Κατόπιν των ανωτέρω, ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ :

1. Τη δωρεάν παραχώρηση στην ενεργειακή κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Τ1 της χρήσης των ακινήτων συνολικού εμβαδού 201.428 τ.μ., τα οποία βρίσκονται εντός του αγροκτήματος PILOT POLDER του Δήμου Μεσολογγίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, , όπως απεικονίζονται στα αντίστοιχα τοπογραφικά διαγράμματα , με σκοπό την κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών, σύμφωνα με τα στοιχεία της αντίστοιχης τεχνικοοικονομικής μελέτης που επισυνάπτεται.

Η σύσταση, η λειτουργία, η λύση, η εκκαθάριση, η συγχώνευση και η μετατροπή της ενεργειακής κοινότητας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Τ1 , διέπονται από τις διατάξεις του ν . 4513/2018 «Ενεργειακές Κοινότητες και άλλες διατάξεις» (Α΄9), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

2. α) Η διάρκεια της παραχώρησης, ορίζεται σε τριάντα εννέα (39) έτη

β) Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του παραχωρούμενου ακινήτου θα γίνει μεταξύ εκπροσώπου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και τον νόμιμο εκπρόσωπο της ενεργειακής κοινότητας.

3. Η παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων παραχώρησης της χρήσης ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του ν. 4061/2012, όπως ισχύει, και ιδίως:

α) να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο χωρίς την έγγραφη συναίνεσή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

β) Να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ) Να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ) Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση της παραχωρησιούχου.

4. Η παραχωρησιούχος δεν δύναται να ασκήσει καμία δραστηριότητα κερδοσκοπικού χαρακτήρα εντός του παραχωρούμενου ακινήτου.

5. Η άσκηση οποιασδήποτε δραστηριότητας εντός του παραχωρούμενου ακινήτου πρέπει να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του ν.3028/2002 (Α΄153), όπως ισχύει, και προϋποθέτει τη σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας-Λευκάδας, μετά την υποβολή σχετικού φακέλου.

6. Η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του σκοπού της παραχώρησης εντός πέντε (5) ετών από την έκδοσή της με την ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ, Αριθ. Πρωτ 1023/97144 7/4/2021 απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του ΥΠ.Α.Α.Τ, με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου του άρθρου 6 του ν. 4061/12, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ή αλλαγής του σκοπού της παραχώρησης χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ή παράβασης οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους.
7. Κατά τον χρόνο ισχύος της παραχώρησης η ενεργειακή κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Τ1. και κάθε ειδικός ή καθολικός διάδοχος αυτών βαρύνονται έναντι τρίτων για οποιαδήποτε ζημία επέλθει από την χρήση της παραχωρούμενης έκτασης της Π.Δ.Ε. και την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών ακόμα και εξαιτίας ή επ΄ ευκαιρία αυτής, η δε Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας δικαιούται να αξιώσει οποιαδήποτε δαπάνη στην οποία θα υποβληθεί εξαιτίας της παρούσας παραχώρησης.

Το αίτημα παραχώρησης, η τεχνοοικονομική μελέτη και τα αντίστοιχα τοπογραφικά διαγράμματα αποτύπωσης των εκτάσεων έχουν ως εξής:

, 11/02/2022
. .: . //41992/173

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Τ1 Π.Ε

Ταχ.Δ/νση: Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 32 & Αμερικής. 3ος όροφος
Τ.Κ. : 26443 ΠΑΤΡΑ
Τηλ. : 2613 613 540
e-mail : grafeio2.pde@pde.gov.gr

Πάτρα, 07 Φεβρουαρίου 2022
Αρ.Πρωτ: 19

ΑΙΤΗΜΑ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Τ1 ΜΕ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ενεργειακή Κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Τ1 Περιορισμένης Ευθύνης» ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Φεβρουάριος 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ 3

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1ο: Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης.....5

1.1 Μετρήσεις, μεθοδολογία 5

1.2 Δεδομένα καταγραφής.....5

1.3 Ψηφιακή απεικόνιση 6

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2ο:
Προσδιορισμός υποδομής στην οποία θα λάβει χώρα η εγκατάσταση του Φ/Β σταθμού... 7

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3ο – Προσδιορισμός της ονομαστικής ισχύος του Φ/Β σταθμού που θα χρησιμοποιηθεί στον ενεργειακό συμψηφισμό ή στον εικονικό ενεργειακό συμψηφισμό ..11

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4ο – Ενδεικτική επιλογή των βασικών χαρακτηριστικών των Φ/Β πλαισίων και των ηλεκτρονικών αντιστροφέων 17

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5ο - Προϋπολογισμός υλοποίησης παρέμβασης 18

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6ο - Αξιολόγηση των ενεργειακών απολαβών του Φ/Β σταθμού και δείκτες οικονομικότητας της ενεργειακής επένδυσης.....19

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7ο - Συμπεράσματα.....20

Επισυναπτόμενο Παράρτημα: Τοπογραφικά διαγράμματα

ΠΙΝΑΚΕΣ

Περιγραφή	Σελίδα
Διαθέσιμη επιφάνεια εγκατάστασης Φ/Β σταθμού	7
Παράμετροι εισαγωγής στο λογισμικό PVGIS	13
Συγκεντρωτικά αποτελέσματα	19

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η υποβολή της παρούσας αίτησης γίνεται με σκοπό την έγκριση δωρεάν παραχώρησης για τριάντα εννέα (39) έτη έκτασης στην Ενεργειακή Κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Τ1 με επωνυμία «Ενεργειακή Κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Τ1 Περιορισμένης Ευθύνης» για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών που θα εξυπηρετούν τις δραστηριότητες της επιχείρησης.

Η παραχωρούμενη έκταση αποτελεί μέρος του αγροκτήματος PILOT PLODER του Δήμου Μεσολογγίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας το οποίο παραχωρήθηκε στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με απόφαση του τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Νομού Αιτωλοακαρνανίας ΥΠΑΑΤ και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ, Αριθ. Πρωτ 1023/97144 7/4/2021)

Στόχος του προγράμματος είναι η τόσο η εξοικονόμηση πόρων μέσω της κάλυψης των ηλεκτρικών αναγκών των υποδομών των μελών της Ενεργειακής Κοινότητας από την εγκατάσταση Φ/Β σταθμών με εφαρμογή εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού όσο και η μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος τους.

Ο συμψηφισμός παραγόμενης-καταναλισκόμενης ενέργειας (γνωστός με τον όρο net-metering)αποτελεί ένα από τα εργαλεία προώθησης της αυτοπαραγωγής και ιδιοκατανάλωσης με ΑΠΕ και εφαρμόζεται σε διάφορες χώρες, κυρίως για εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών. Η ανάπτυξη φωτοβολταϊκών σταθμών από αυτοπαραγωγούς θεσπίστηκε με την ΥΑ ΑΠΕΗΛ/Α/Φ1/οικ.24461 (ΦΕΚ 3583Β/31.12.2014) η οποία αντικαταστάθηκε αρχικά από την υπουργική απόφαση ΑΠΕΗΛ/Α/Φ1/οικ.175067 (ΦΕΚ 1547Β/5.5.2017) και στη συνέχεια από την υπουργική απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/15084/382, (ΦΕΚ 759Β/5.3.2019) και αφορά στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών για την κάλυψη ιδίων αναγκών από καταναλωτές ηλεκτρικής ενέργειας, με εφαρμογή ενεργειακού συμψηφισμού.

Στον εικονικό ενεργειακό συμψηφισμό (virtual net metering) είναι επιτρεπτός ο συμψηφισμός της παραγόμενης ενέργειας (από έναν Φ/Β σταθμό) με την καταλισκόμενη ενέργεια από μία ή περισσότερες εγκαταστάσεις κατανάλωσης του αυτοπαραγωγού, χωρίς να υφίσταται ο περιορισμός η εγκατάσταση παραγωγής να είναι στον ίδιο (ή όμορο) χώρο με την εγκατάσταση κατανάλωσης και να συνδέεται ηλεκτρικά με αυτή (σύνδεση στο δίκτυο μέσω της αυτής παροχής), όπως συμβαίνει στο κλασικό ενεργειακό συμψηφισμό.

Δικαίωμα ένταξης έχουν νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου που επιδιώκουν κοινωφελείς ή άλλους δημοσίου ενδιαφέροντος σκοπούς γενικής ή τοπικής, οι οποίοι είτε έχουν στην κυριότητα τους τον χώρο στον οποίο εγκαθίσταται ο φωτοβολταϊκός σταθμός **είτε έχουν τη νόμιμη χρήση αυτού (πχ μέσω μίσθωσης, δωρεάν παραχώρησης κλπ)** και έχουν εξασφαλίσει την έγγραφη συναίνεση του ιδιοκτήτη του χώρου.

Ακολουθεί τεχνοοικονομική μελέτη η οποία αποτελείται από έξι (6) κεφάλαια ενώ επισυνάπτονται τα αντίστοιχα τοπογραφικά διαγράμματα.

Στο **1ο κεφάλαιο** προσδιορίζεται το σύνολο των ηλεκτροδοτούμενων εγκαταστάσεων και υποδομών των οποίων η καταναλωθείσα ηλεκτρική ενέργεια θα συμψηφίζεται με την ηλεκτρική ενέργεια που θα παράγει ο Φ/Β σταθμός για τον οποίο κατατίθεται το αίτημα χρηματοδότησης.

Στο **2ο κεφάλαιο** το γήπεδο (που θα πρέπει να είναι στην κυριότητα της Ενεργειακής Κοινότητας τουλάχιστον για το διάστημα της σύμβασης του ενεργειακού συμψηφισμού) στο οποίο αιτούμαστε να λάβει χώρα η εγκατάσταση του Φ/Β σταθμού.

Στο **3ο κεφάλαιο** προσδιορίζεται η ονομαστική ισχύς του Φ/Β σταθμού που θα χρησιμοποιηθεί στον εικονικό ενεργειακό συμψηφισμό, συνυπολογίζοντας τόσο τα στοιχεία της ηλεκτρικής κατανάλωσης που συγκεντρώθηκαν στο 1ο κεφάλαιο της υποβληθείσας ενεργειακής προμελέτης, όσο και τους αντικειμενικούς περιορισμούς που διέπουν το γήπεδο στο οποίο θα λάβει χώρα η εγκατάσταση του Φ/Β σταθμού.

Στο **4ο κεφάλαιο** λαμβάνει χώρα η ενδεικτική επιλογή των βασικών χαρακτηριστικών των Φ/Β πλαισίων και των ηλεκτρονικών αντιστροφέων ισχύος που θα εγκατασταθούν στο Φ/Β σταθμό.

Στο **5ο κεφάλαιο** παρουσιάζεται ο προϋπολογισμός μελέτης για την προμήθεια και εγκατάσταση του Φ/Β σταθμού.

Στο **6ο κεφάλαιο** παρουσιάζονται τα αποτελέσματα της τεχνοοικονομικής μελέτης και δείκτες οικονομικότητας.

Στο **7ο κεφάλαιο** παρουσιάζονται τα συμπεράσματα.

- **Επισυναπτόμενο Παράρτημα: Τοπογραφικά διαγράμματα**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1ο: Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης

Στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας συστάθηκε η Ενεργειακή Κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Τ1 ΠΕ της οποίας οι εργασίες ξεκίνησαν στις 04/10/2021 με αρ. Δήλωσης 651 και ΑΦΜ 996676142. Σύμφωνα με το σχεδιασμό της η Ενεργειακή Κοινότητα μπορεί να αποτελείται από ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού, ΝΠΔΔ δήμων της Περιφερειακής ενότητας Δυτικής Ελλάδος καθώς και ΤΟΕΒ και ΓΟΕΒ που υπάγονται στην Περιφερειακή ενότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος. Σκοπός είναι η αυτοπαραγωγή των καταναλώσεων τους σε ηλεκτρική ενέργεια στην κατεύθυνση ενίσχυσης της κοινωνικής οικονομίας συμψηφίζοντας το πλεονάζον παραγόμενο ρεύμα με τις καταναλώσεις ευάλωτων νοικοκυριών της Περιφέρειας.

1.1 Μετρήσεις, μεθοδολογία

Για την ορθή αποτύπωση της ηλεκτρικής κατανάλωσης των υποδομών και των εγκαταστάσεων που θα υπαχθούν στο πρόγραμμα, γίνεται συλλογή και καταγραφή των τιμολογίων της ηλεκτρικής ενέργειας των εγκαταστάσεων που ανήκουν στην Ενεργειακή Κοινότητα. Ειδικότερα τα δεδομένα που συλλέχθηκαν και τα αποτελέσματα της επεξεργασίας τους αφορούν στα παρακάτω:

Α) η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας σε επίπεδο θεσμοθετημένων περιόδων καταμέτρησης από τον προμηθευτή της ηλεκτρικής ενέργειας για το χρονικό διάστημα του τελευταίου έτους.

Β) το επίπεδο της τάσης διασύνδεσης,

Γ) το είδος τιμολογίου με τον προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας .

1.2 Δεδομένα καταγραφής

Η αποτύπωση θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα δεδομένα:

- Χωροθέτηση εγκατάστασης υποδομής
  - Περιφερειακή Ενότητα
  - Δημοτική Ενότητα
- Στοιχεία Παροχής κατανάλωσης.
  - Αριθμός παροχών.
  - Είδος τιμολογίου
  - Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (kWh) για το πιο πρόσφατο έτος λειτουργίας, όπως προκύπτει από τους λογαριασμούς ηλεκτρικής ενέργειας του παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας.

- Γεωδαιτικές συντεταγμένες του χώρου εγκατάστασης του φωτοβολταϊκού σταθμού σε τέτοια μορφή ώστε να είναι εφικτή η απεικόνιση σε ψηφιακό χάρτη.

1.3 Ψηφιακή απεικόνιση

Οι εγκαταστάσεις και υποδομές που θα καταγραφούν θα απεικονίζονται ψηφιακά σε αρχείο τύπου GIS (π.χ. .shp, .kml κλπ.) με γεωγραφικό υπόβαθρο (π.χ. Google Map, ΓΥΣ, Κτηματολόγιο κλπ.).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2ο: Προσδιορισμός υποδομής στην οποία θα λάβει χώρα η εγκατάσταση του Φ/Β σταθμού

Στον Πίνακα 2 παρουσιάζονται τα συγκεντρωτικά χωροταξικά στοιχεία των αιτουμένων προς χρήση επιφανειών της υποδομής στην οποία θα θέλαμε να λάβει χώρα η εγκατάσταση του Φ/Β σταθμού της Ενεργειακής Κοινότητας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Τ1.

Στα πλεονεκτήματα του συγκεκριμένου γηπέδου είναι η σύνδεση του έργου με δίκτυο υψηλής τάσης (εικόνα 1.) , εύκολη πρόσβαση , το δίκτυο ύδρευσης και η παρουσία αποστραγγιστικού αντλιοστασίου ,του ΤΟΕΒ Μεσολογγίου, που καλύπτει όλο το γήπεδο.

Σύμφωνα με απόφαση του τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Νομού Αιτωλοακαρνανίας ΥΠΑΑΤ και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ, Αριθ. Πρωτ 1023/97144 7/4/2021) έχουν παραχωρηθεί στη Περιφέρεια Δυτικής τα παρακάτω ακίνητα συνολικού εμβαδού 1.302.370,31 τ.μ. εντός του αγροκτήματος PILOT POLDER του Δήμου Μεσολογγίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας. Τα ακίνητα έχουν αριθμ. Χρήσης: 6, 7Β, 7Ν, 9Β, 9Ν, 10Β, 10Ν, 11Β, 11Ν, 12Β, 12Ν, 13Β, 13Ν, 14Β, 14Ν, 15 και 16.

Η Ενεργειακή Κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Τ1 αιτείται την παραχώρηση των παρακάτω ακινήτων και τμήματα για κοινωφελή σκοπό και χρήση σύμφωνα με τις δραστηριότητες της επιχείρησης. Τα τμήματα αυτά είναι ολόκληρο το τεμάχιο 16 συνολικής έκτασης 76,078 m^2, ολόκληρο το τεμάχιο 15 έκτασης 70,336 m^2και μέρος του τεμαχίου 14Β έκτασης 55,014 m^2. Κάθε τεμάχιο χωρίζεται σε γήπεδα ώστε να εγκατασταθούν αυτόνομοι σταθμοί. Αναλυτικότερα για την Εν. Κοινότητα Τ1 γίνεται αίτηση για 7 γήπεδα από το Τεμάχιο 16 , 6 γήπεδα από το Τεμάχιο 15 και 5 γήπεδα από το τεμάχιο 14Β. Τα τμήματα της αίτησης αναλύονται στον Πίνακα 2

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα τεμάχια που απαιτούνται από την Εν. Κοινότητα Τ1

Πίνακας - Αιτούμενη επιφάνεια εγκατάστασης Φ/Β σταθμού Ενεργειακής Κοινότητας Τ1

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ1

Απαιτούμενη ισχύς 17,9 MW

Α/Α	Τεμάχιο	Γήπεδο	Συντεταγμένες X	Υ
1	16	1	278206.995	4248894.976
			278221.416	4248929.184
			278230.885	4248943.66
			278244.022	4248957.338
			278285.075	4248977.414
			278419.128	4249034.826

			278419.128	4248964.165
2	16	2	278419.128	4249034.826
			278562.008	4249092.895
			278562.008	4249010.767
			278419.128	4248964.165
3	16	3	278562.008	4249092.895
			278686.538	4249143.025
			278686.538	4249051.384
			278562.008	4249010.767
4	16	4	278686.538	4249143.025
			278801.868	4249189.452
			278801.852	4249101.128
			278788.913	4249101.128
			278788.913	4249084.774
			278686.538	4249051.384
5	16	5	278801.868	4249189.452
			278903.448	4249230.344
			278903.448	4249122.131
			278788.913	4249084.774
			278788.913	4249101.128
			278801.852	4249101.128
6	16	6	278903.448	4249230.344
			278983.288	4249260.519
			279000.538	4249242.183
			279000.538	4249153.797
			278903.448	4249122.131
7	16	7	279061.79	4249289.925
			279071.05	4249290.255
			279079.65	4249286.955
			279081.073	4249282.098
			279096.546	4249185.111
			279000.538	4249153.797
			279000.538	4249242.183
8	15	1	278208.51	4248888.108
			278362.943	4248938.477
			278362.943	4248930.049
			278376.786	4248930.049
			278376.786	4248870.986
			278222.531	4248824.548
9	15	2	278362.943	4248938.477
			278524.22	4248991.079
			278524.22	4248915.371
			278376.786	4248870.986
			278376.786	4248930.049
			278362.943	4248930.049
10	15	3	278524.22	4248991.079

			278653.979	4249033.401
			278653.979	4249021.589
			278667.03	4249021.589
			278667.03	4248958.363
			278524.22	4248915.371
11	15	4	278653.979	4249033.401
			278796.755	4249079.969
			278796.755	4249065.369
			278800.68	4249065.369
			278800.68	4248998.598
			278667.03	4248958.363
			278667.03	4249021.589
			278653.979	4249021.589
12	15	5	278796.755	4249079.969
			278928.613	4249122.976
			278929.75	4249037.454
			278800.68	4248998.598
			278800.68	4249065.369
			278796.755	4249065.369
13	15	6	278929.75	4249123.346
			279097.662	4249178.113
			279111.379	4249092.133
			278929.75	4249037.454
14	14B	1	278224.043	4248817.693
			278388.166	4248867.102
			278388.166	4248791.817
			278238.622	4248751.601
15	14B	2	278388.166	4248867.102
			278530.976	4248910.094
			278530.976	4248830.223
			278388.166	4248791.817
16	14B	3	278530.976	4248910.094
			278664.791	4248950.379
			278664.791	4248866.21
			278530.976	4248830.223
17	14B	4	278664.791	4248950.379
			278789.414	4248987.896
			278789.414	4248899.724
			278664.791	4248866.21
18	14B	5	278789.414	4248987.896
			278909.37	4249024.009
			278909.37	4248931.984
			278789.414	4248899.724

Συνολικά λοιπόν η Ενεργειακή Κοινότητα Τ1 προβλέπεται να προχωρήσει στην εγκατάσταση 18 έργων Φ/Β συστημάτων , ένα σε κάθε γήπεδο από τα ανωτέρω. Η συνολική ισχύς των 18 έργων θα είναι 17.915 MWp ενώ η ισχύς κάθε έργου προβλέπεται στον παρακάτω πίνακα:

Τμήμα	Τεμάχιο 16	Τεμάχιο 15	Τεμάχιο 14 Β
	ΙΣΧΥΣ MW	ΙΣΧΥΣ MW	ΙΣΧΥΣ MW
1	0.9988	0.9988	0.9988
2	0.9988	0.9988	0.9988
3	0.9988	0.9988	0.9988
4	0.9988	0.9988	0.9988
5	0.9988	0.9988	0.9988
6	0.9988	0.9988	
7	0.935		

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3ο Προσδιορισμός της ονομαστικής ισχύος του Φ/Β σταθμού που θα χρησιμοποιηθεί στον ενεργειακό συμψηφισμό ή στον εικονικό ενεργειακό συμψηφισμό

Για τον προσδιορισμό της ονομαστικής ισχύος του Φ/Β σταθμού γίνεται χρήση ειδικευμένου λογισμικού PVSYST το οποίο αποτελεί τη βάση αναφοράς στα λογισμικά προσομοίωσης.

Το πρόγραμμα PVsyst έχει φτιαχτεί ώστε να μπορεί να προσομοιώνει φωτοβολταικά πάρκα και συστήματα και να υπολογίζει την αναμενόμενη παραγωγή με όσο το δυνατόν μεγαλύτερη ακρίβεια.

Παράλληλα, έχει ενσωματωμένο ένα σύστημα χωροταξικής σχεδίασης της εκάστοτε εγκατάστασης, ώστε να αποφεύγονται ενδεχόμενες σκιάσεις και να υπολογίζεται η συνολική σκίαση της εγκατάστασης κατά τη διάρκεια της κάθε ημέρας.

Για την προσομοίωση χρησιμοποιήθηκε η έκδοση PVSYST 6.4.7 ενώ παράλληλα χρησιμοποιήθηκε τυποποιημένος εξοπλισμός για τους σκοπούς της προσομοίωσης καθώς και μετεωρολογικό μοντέλο για την περιοχή Μεσολογγίου. **Η προσομοίωση έγινε για μονάδα 1MWp ώστε να εξαχθούν οι δείκτες ανά μονάδα έργου (kWp, MWp) και να χρησιμοποιηθούν αναλόγως της τελικής ισχύς του έργου.**

Το PVsyst ακολουθεί μία τυχαία διαδικασία η οποία εισάγει διασπορά στις παραγόμενες ωριαίες τιμές ακτινοβολίας, ανταποκρινόμενο κατά προσέγγιση στις πραγματικές στατιστικές διασπορές των ακτινοβολιών.

Οι παραγόμενες ωριαίες τιμές τις διαχεόμενης ακτινοβολίας υπολογίζονται μέσω του PVsyst με βάση τη συσχέτιση των Liu και Jordan. Έτσι, το συνθετικό έτος προσομοίωσης ανταποκρίνεται στις σχεδόν πραγματικές συνθήκες της περιοχής.

Για να επιβεβαιωθεί το ηλιακό δυναμικό της περιοχής Μεσολογγίου, χρησιμοποιήθηκε η βάση δεδομένων ακτινοβολίας **Meteonorm** 7.3 βάση δεδομένων από την οποία ανακτήσαμε συνθετικά μηνιαία δεδομένα για ακτινοβολία (και επίσης θερμοκρασίες περιβάλλοντος) για την περίοδο 1994-2006.

Τα ανακτημένα δεδομένα παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες και διαγράμματα για κάθε περιοχή.

Επεξήγηση γενικών όρων κεφαλαίου:

- **Meteonorm:** Βάση δεδομένων για κλιματικά μοντέλα και κλιματικούς παράγοντες για όλες τις περιοχές του κόσμου. Κάνει χρήση δεδομένων από τοπικούς μετεωρολογικούς σταθμούς και χρησιμοποιεί αλγόριθμους υπολογισμών των κλιματικών δεδομένων για περιοχές ανάμεσα σε μετεωρολογικούς σταθμούς. Θεωρείται αξιόπιστη και ασφαλής για υπολογισμούς ΦΒ συστημάτων
- **P50/P75/P90:** Αποτελούν τις πιθανότητες (50%, 75%, 90%) για την ορθότητας της προσομοιωμένης παραγόμενης ενέργεια. Όσο αυξάνεται η πιθανότητα τόσο αυξάνεται η βεβαιότητα για την παραγόμενη ενέργεια και το μοντέλο γίνεται συντηρητικότερο. Για τραπεζική χρήση, η P50 ή P75 χρησιμοποιούνται. Η P75 προτιμάται όταν θέλει ο χρηματοδότης να τρέξει το δυσμενέστερο σενάριο από πλευράς παραγωγής ενέργειας.
- **PVSYST:** Λογισμικό προσομοίωσης ΦΒ συστημάτων. Θεωρείται το πλέον διαδεδομένο και ακριβές παγκοσμίως. Αναπτύχθηκε και διατίθεται από το πανεπιστήμιο της Γενεύης

- **Ειδική παραγωγή ενέργειας (kWh/kWp):** Είναι η παραγωγή ενέργειας ανα μονάδα ισχύος του ΦΒ συστήματος. Αποτελεί το benchmark της αγοράς για τη σύγκριση απόδοσης παραγωγής ενέργειας ΦΒ συστημάτων. **Αποδεκτά επίπεδα ειδικής παραγωγής ενέργειας** θεωρούνται για τη χώρα μας, τιμές άνω των 1,500 kWh/kWp.
- **Performance Ratio:** Αποτελεί το «ποσοστό απόδοσης» του ΦΒ συστήματος. Εξαρτάται από πληθώρα παραγόντων και αντανακλά την αποδοτικότητα της εγκατάστασης. Επηρεάζεται από το συνδυασμό εξοπλισμού, την απόδοση του εξοπλισμού, απώλειες, πτώσεις τάσης και γενικά εκφράζει την ποιότητα κατασκευής και μελέτης. **Αποδεκτές τιμές** θεωρούνται για ένα σωστά σχεδιασμένο σύστημα, τιμές άνω του 80%.
- **Ετήσια Ολική ακτινοβολία:** Η ακτινοβολία που φτάνει στην επιφάνεια της γης κατευθείαν από τον ηλιακό δίσκο ονομάζεται άμεση ακτινοβολία. Η ακτινοβολία που φτάνει στην επιφάνεια της γης και προέρχεται από όλα τα σημεία του ουρανού, εκτός όμως άμεσα από τον ίδιο τον ήλιο, ονομάζεται διάχυτη ακτινοβολία. Το άθροισμα της άμεσης "Gb" και διάχυτης ακτινοβολίας "Gd" σε μια οριζόντια επιφάνεια ονομάζεται ετήσια ολική ακτινοβολία και εκφράζει την ακτινοβολία που εκμεταλλεύεται το ΦΒ.
- **Προσομοιωμένη ετήσια παραγωγή (MWh/y):** Η συνολική ετήσια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας όπως εξάγεται από τα αποτελέσματα των προσομοιώσεων με το λογισμικό PVSYST.

Φωτοβολταϊκά πάνελ

Η τεχνολογία των Φ/Β συστημάτων έχει εξελιχθεί σημαντικά τα τελευταία έτη ενώ πλέον μετά από 30 έτη λειτουργίας μεγάλων Φ/Β πάρκων, θεωρείται αξιόπιστη και δοκιμασμένη τεχνολογία. Αυτή τη στιγμή στην παγκόσμια αγορά άνω του 95% των έργων Φ/Β γίνονται με κλασσικά πάνελ πυριτίου. Υπάρχουν 3 βασικοί τύποι φωτοβολταϊκών πάνελ πυριτίου.

- Μονοκρυσταλλικό πάνελ
- Πολυκρυσταλλικό πάνελ
- Thin film cell (a-Si)

Οι διαφορές των Φ/Β πάνελ έγκειται στην απόδοση της κάθε τεχνολογίας και η οποία τελικώς επηρεάζει την απαιτούμενη έκταση την οποία χρειάζονται τα πάνελ για να παράγουν την ίδια ισχύ.

Παρότι τα πολυκρυσταλλικά πάνελ αποτέλεσαν την αιχμή του δόρατος της ανάπτυξης των Φ/Β έργων λόγω μικρότερου κόστους σε σχέση με τα πιο αποδοτικά μονοκρυσταλλικά, τα τελευταία έτη τα μονοκρυσταλλικά φαίνεται ότι κερδίζουν έδαφος με την εξέλιξη των τεχνολογιών παραγωγής και τη μείωση του κόστους τους.

Έτσι τα μονοκρυσταλλικά πλέον παρουσιάζουν τη βέλτιστη σχέση κόστους τιμής και αυτά προτείνεται να υιοθετηθούν.

Αντιστροφείς

Ο αντιστροφέας (επίσης μετατροπέας ή αναστροφέας) (inverter) είναι ένα ηλεκτρονικό κύκλωμα που μετατρέπει τη συνεχή τάση σε εναλλασσόμενη. Ως αυτόνομη συσκευή,

χρησιμοποιείται σε εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών συστημάτων, αυτόνομα συστήματα ενέργειας με συσσωρευτές, και όπου αλλού χρειάζεται να μετατρέψουμε συνεχή τάση 12 V ή 24 V (συνηθέστερες τιμές), σε εναλλασσόμενη 220 V.

Η κυριότερη διάκριση των αντιστροφέων όσον αφορά τη χρήση τους σε εγκαταστάσεις Α.Π.Ε. είναι σε αντιστροφείς "διασυνδεδεμένων συστημάτων" και "αυτόνομων συστημάτων".

Οι βασικές λειτουργικές προδιαγραφές ενός αντιστροφέα τάσης είναι να μπορεί να ανιχνεύει αυτόματα τη βέλτιστη τάση/ένταση λειτουργίας με βάση την τρέχουσα ηλιοφάνεια/παραγωγή ενέργειας και έτσι να βελτιστοποιεί συνεχώς την απόδοση του συστήματος (Maximum Power Point Tracking).

Οι inverter που υπάρχουν αυτή τη στιγμή στην αγορά διαθέτουν προηγμένες λειτουργίες ελέγχου και διαχείρισης και οι περισσότεροι δεν διαθέτουν μετασχηματιστή για λόγους βελτίωσης απόδοσης και μείωσης βάρους.

Οι inverter της προσομοίωσης είναι:

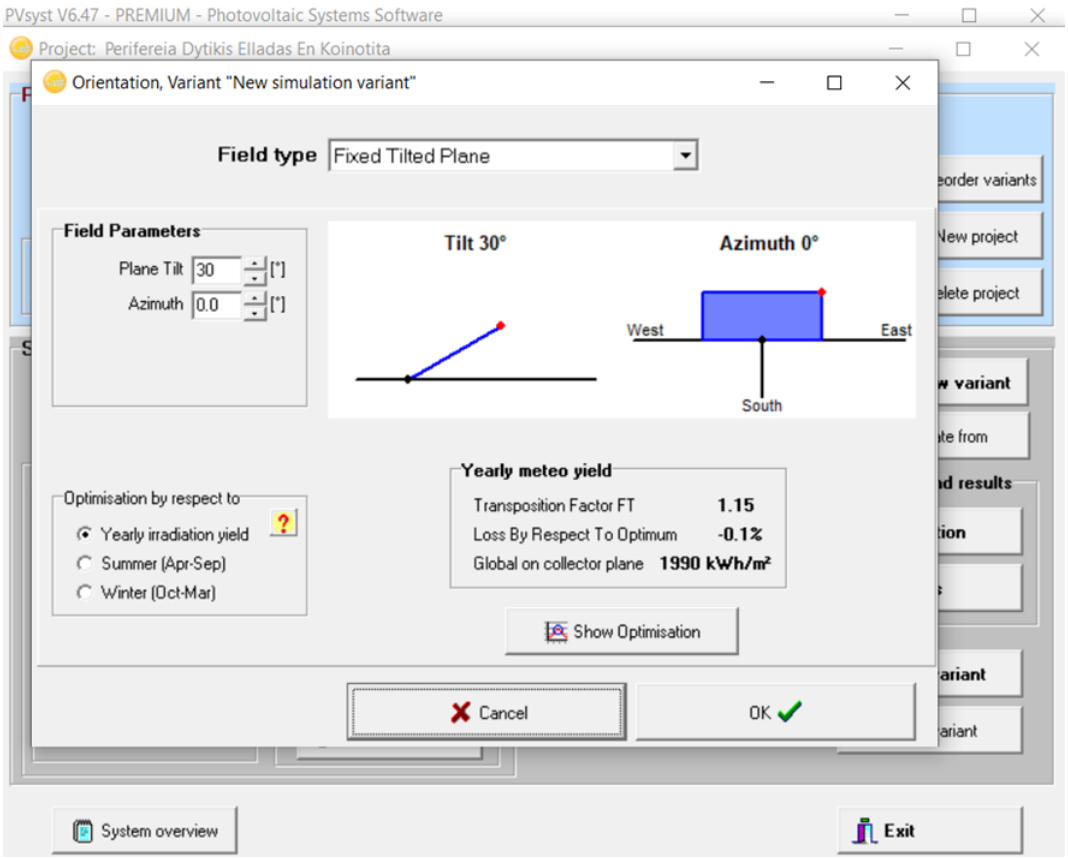
- Είναι transformless (δεν διαθέτουν μετασχηματιστή)
- Επιτρέπουν χαμηλή τάση εισόδου
- Επιτρέπουν χαμηλή τάση έναρξης λειτουργίας MPPT Tracking
- Διαθέτουν προηγμένα συστήματα ελέγχου και ενσωματωμένη αντικεραυνική προστασία

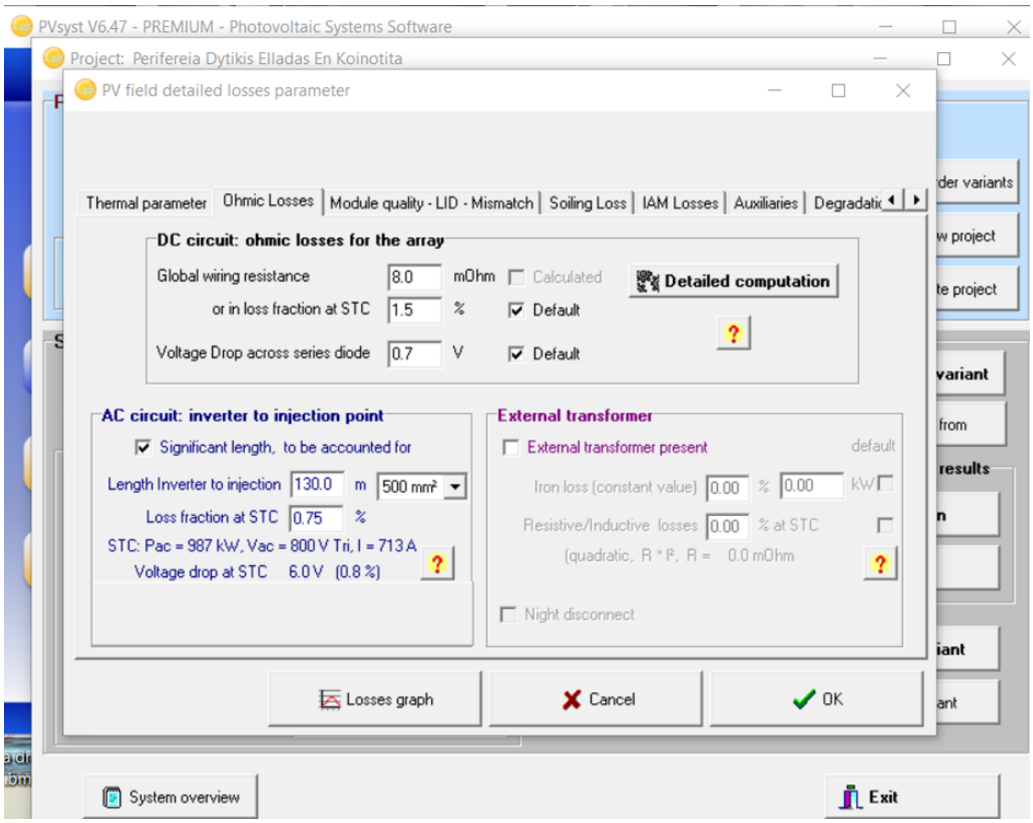
Συγκεντρωτικά,οι παρακάτω βασικές πληροφορίες και δεδομένα χρησιμοποιήθηκαν:

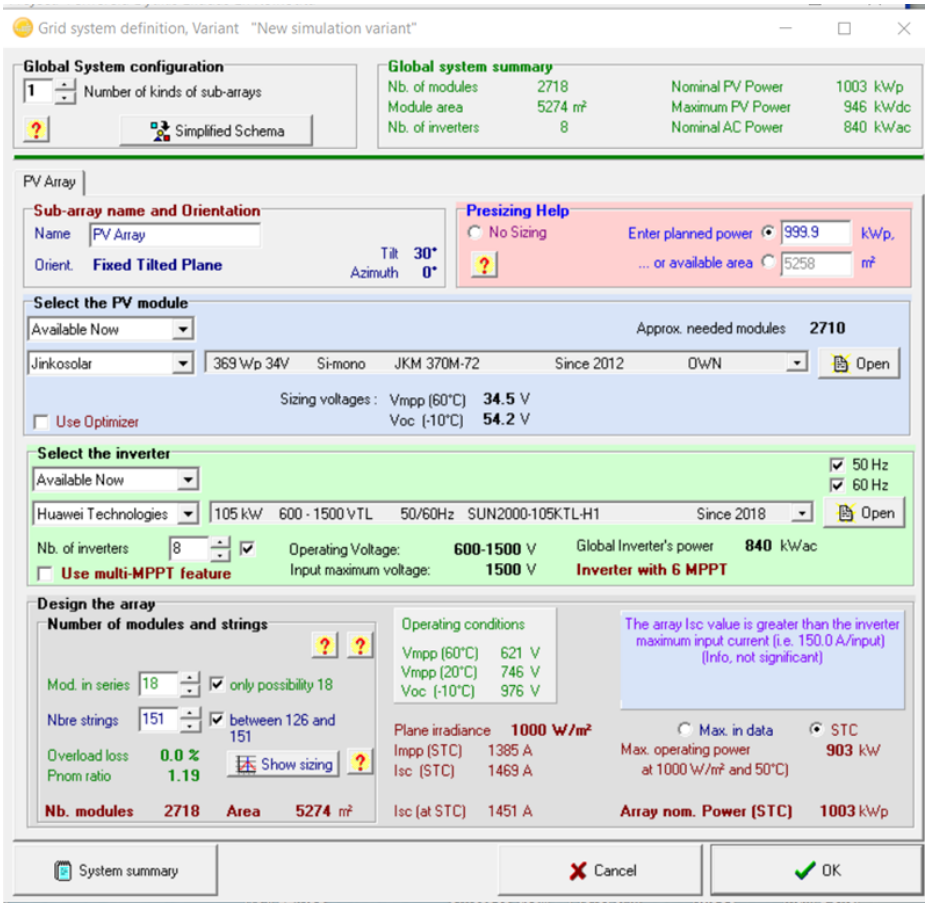
Πίνακας - Παράμετροι εισαγωγής στο λογισμικό PVGIS

Αντικείμενο/Δεδομένο	Πηγή
Μετεωρολογικά Δεδομένα	Meteonorm 7.3
Τοποθεσία Έργου	Πλησίον Μεσολογγίου, βάση τοπογραφικού
Ισχύς εκάστου έργου	999.9kWp
Κλίση/Προσανατολισμός πάνελ	30°/Νότιος
PV Panel προσομοίωσης	Jinko KM 370M-2 (370Wp)
Inverter προσομοίωσης	Huawei SUN 2000-105KTL (105kW)

Παρακάτω παρατίθεται εικόνες από το λογισμικό σχετικά με τα εισαγόμενα δεδομένα.


PVsyst V6.47 - PREMIUM - Photovoltaic Systems Software
Project: Perifereia Dytikis Elladas En Koinotita
Orientation, Variant "New simulation variant"
Field type
Fixed Tilted Plane
Field Parameters
Plane Tilt 30 [°]
Azimuth 0.0 [°]
Tilt 30°
Azimuth 0°
West
East
South
Optimisation by respect to
Yearly irradiation yield
Summer (Apr-Sep)
Winter (Oct-Mar)
Yearly meteo yield
Transposition Factor FT 1.15
Loss By Respect To Optimum -0.1%
Global on collector plane 1990 kWh/m²
Show Optimisation
Cancel
OK
System overview
Exit


PVsyst V6.47 - PREMIUM - Photovoltaic Systems Software
Project: Perifereia Dytikis Elladas En Koinotita
PV field detailed losses parameter
Thermal parameter
Ohmic Losses
Module quality - LID - Mismatch
Soiling Loss
IAM Losses
Auxiliaries
DC circuit: ohmic losses for the array
Global wiring resistance 8.0 mOhm
Calculated
Detailed computation
or in loss fraction at STC 1.5 %
Default
Voltage Drop across series diode 0.7 V
Default
AC circuit: inverter to injection point
Significant length, to be accounted for
Length Inverter to injection 130.0 m 500 mm²
Loss fraction at STC 0.75 %
STC: Pac = 987 kW, Vac = 800 V Tri, I = 713 A
Voltage drop at STC 6.0 V (0.8 %)
External transformer
External transformer present
default
Iron loss (constant value) 0.00 % 0.00 kW
Resistive/Inductive losses 0.00 % at STC
(quadratic, R * I², R = 0.0 mOhm
Night disconnect
Losses graph
Cancel
OK
System overview
Exit



Μεθοδολογία υπολογισμού

Για το υπολογισμών, ελήφθησαν υπόψη δύο πηγές αβεβαιότητας, δηλαδή:

1. Αβεβαιότητα της οριζόντιας ακτινοβολίας ίση με **2.5%** όπως προβλέπεται από το μοντέλο Meteonorm
2. Αβεβαιότητες και απώλειες συστήματος. Περιλαμβάνονται ανοχές για όλα τα απαραίτητα βήματα και απώλειες προσομοίωσης. Συγκεκριμένα είναι:

- **Καθορισμένη μοντελοποίηση / απόκλισης** **2.0%**
  Εξετάστηκε ένα μικρό ποσό απωλειών για τον μη βέλτιστο υπολογισμό του σημείου MPP στη λειτουργία μετατροπέα κάθε εγκατάστασης, τις απώλειες καλωδίωσης, την ορθότητα προσομοίωσης αυτών των απωλειών και άλλες αποκλίσεις από την πραγματικότητα.
- **Αβεβαιότητα απόδοσης μετατροπέα** **0.5%**
  Η απόδοση των μετατροπέων αν και έχει υπολογιστεί σε ικανοποιητικό βαθμό και προσομοιώνεται, σε κάθε περίπτωση εμπεριέχει κάποια αβεβαιότητα, καθώς εξωτερικές συνθήκες ενδέχεται να επηρεάσουν την ονομαστική απόδοση.
- **Αβεβαιότητα απώλειας ρύπων/βρωμιάς** **1.0%**
  Εξετάστηκαν απώλειες ρύπων 1% με αβεβαιότητα 1%. Αυτές οι τιμές εκτιμήθηκαν λαμβάνοντας υπόψη την καθαρότητα της φωτοβολταϊκής συστοιχίας, την κατάσταση συναρμολόγησης και τις συνθήκες συντήρησης.
- **Αβεβαιότητα υποβάθμισης πάνελ** **1.0%**

  Η υποβάθμιση των πλαισίων, παρόλο που παρέχεται από τον κατασκευαστή,

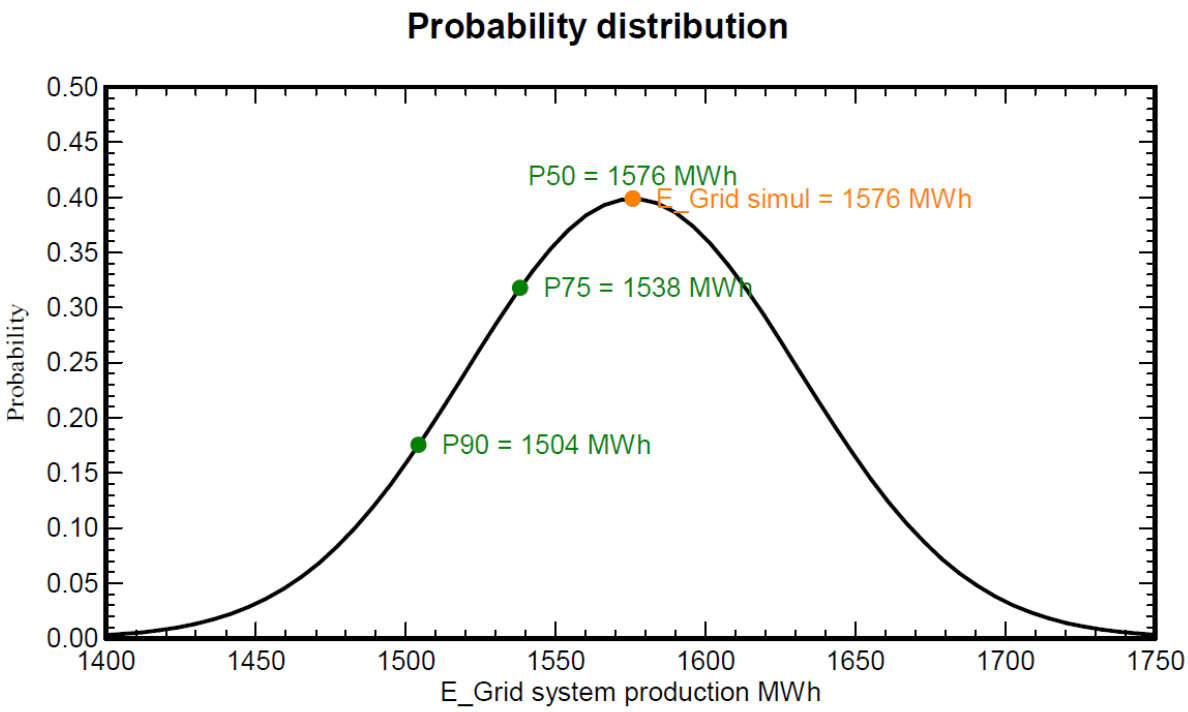
παραμένει μια προσομοιωμένη και εργαστηριακή δοκιμασμένη τιμή, ενώ δεν έχει δοκιμαστεί στο πεδίο για ολόκληρη τη διάρκεια ζωής του πίνακα (25y). Έτσι, παρέχεται αβεβαιότητα 1.0% για αποκλίσεις από τις παρεχόμενες τιμές.

Η συνολική τιμή αβεβαιότητας είναι η τετραγωνική ρίζα του αθροίσματος των τετραγώνων όλων των σχετικών παραγόντων αβεβαιότητας όπως περιγράφεται παραπάνω. Έτσι έχουμε:
Παγκόσμια μεταβλητότητα (σύστημα meteo +)
3.5 %

Τελικά αποτελέσματα

Τα παρακάτω κεφάλαια παρουσιάζουν την παραγωγή ενέργειας με βάση τις πιθανότητες P50-P90 ήτοι δείχνουν την παραγόμενη ενέργεια υπό τις πιθανότερες (P50) ή δυσμενέστερες συνθήκες (P90).
Τα αποτελέσματα της προσομοίωσης κατέδειξαν τα εξής βασικά δεδομένα:

- **Ειδική παραγωγή ενέργειας: 1576 KWh/kWp (P50)**
- Μη ύπαρξη σκιάσεων και αλληλοεπικαλύψεων
- Performance Ratio: 80%



- Ειδική παραγωγή ενέργειας υπό δυσμενείς συνθήκες **P75:** 1538kWh/kWp
- Ειδική παραγωγή ενέργειας υπό χείριστες συνθήκες **P90:** 1538 kWh/kWp

Τα αποτελέσματα της ενεργειακής προσομοίωσης θα χρησιμοποιηθούν ως δεδομένα στην οικονομική ανάλυση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4ο – Ενδεικτική επιλογή των βασικών χαρακτηριστικών των Φ/Β πλαισίων και των ηλεκτρονικών αντιστροφέων

Μεταξύ των χαρακτηριστικών θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά η τεχνολογία, ο βαθμό απόδοσης, οι τυπικές διαστάσεις, τα ηλεκτρικά χαρακτηριστικά σε STC ή άλλα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που τυχόν απαιτούνται για τα Φ/Β πλαίσια όσο επίσης τα βασικά χαρακτηριστικά των Φ/Β αντιστροφέων π.χ. μονοφασικός-τριφασικός, centralized, multistring, string, micro-inverter, multi DC/centralized AC, αριθμός MPPT ελεγκτών.,

Τα βασικά ηλεκτρικά χαρακτηριστικά των Φ/Β πλαισίων (Vmp, Imp, Pmp, VOC, ISC) που θα χρησιμοποιηθούν δεν είναι δεσμευτικά αλλά αντιθέτως ενδεικτικά, καθώς μεταξύ της σύνταξης της μελέτης και της υλοποίησης του έργου μπορεί να παρέλθει σημαντικό χρονικό διάστημα με αποτέλεσμα είτε η διαθεσιμότητα είτε εν γένει τα ηλεκτρικά χαρακτηριστικά των διαθέσιμων εμπορικών πλαισίων να είναι ελαφρώς διαφοροποιημένα. Σε κάθε περίπτωση τα ηλεκτρικά χαρακτηριστικά των πλαισίων που θα χρησιμοποιηθούν στην τελική εγκατάσταση δεν θα πρέπει να αντιβαίνουν τους περιορισμούς της προσαύξησης ισχύος που ορίζονται από το ΔΕΔΔΗΕ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5ο Προϋπολογισμός υλοποίησης παρέμβασης

Με βάση την τιμή μονάδας των **660€/kWp** σύμφωνα με επίσημες πηγές ενημέρωσης για τις τιμές Φ/Β πλαισίων και άλλων σχετικών πηγών για τις τιμές Φ/Β συστημάτων στην Ευρωπαϊκή αγορά, ο προϋπολογισμός μελέτης για την εκτιμώμενη εγκατεστημένη ισχύ του Φ/Β σταθμού των **17.915 MWp** εκτιμάται στα **11,823,900.00 €** χωρίς ΦΠΑ.

Στην εν λόγω τιμή μονάδας περιλαμβάνεται πέραν της προμήθειας και εγκατάστασης του Φ/Β σταθμού και το κόστος της εγγύησης καλής λειτουργίας καθώς και το κόστος ασφάλισης της εγκατάστασης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6ο - Αξιολόγηση των ενεργειακών απολαβών του Φ/Β σταθμού και δείκτες οικονομικότητας της ενεργειακής επένδυσης

Για τον υπολογισμό των δεικτών οικονομικότητας της ενεργειακής επένδυσης, χρησιμοποιήθηκαν το κόστος για το ανταγωνιστικό σκέλος του τιμολογίου, τα κόστη μεταβλητού και σταθερού σκέλος της Χρέωσης Χρήσης Συστήματος και της Χρέωσης Χρήσης Δικτύου, και οι χρεώσεις ΕΤΜΕΑΡ, ΥΚΩ και μέγιστης ισχύος.

Πίνακας- Συγκεντρωτικά αποτελέσματα.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Α. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΙΣ				
Αριθμός Παροχών			51	
Είδος συμψηφισμού			Εικονικός Ενεργειακός Συμψηφισμός	
Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας προς συμψηφισμό (kWh/Έτος)			29,509,061	
Ετήσια Δαπάνη Ηλεκτρικής Ενέργειας (€/Έτος)			3,115,950	
Β. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ Φ/Β				
Εγκατεστημένη Ισχύς Φ/Β (kW)			17,915	
Ετήσια Παραγώμενη Ενέργεια (kWh/Έτος)			28,214,696	
Δαπάνη Προμήθειας και Εγκατάστασης Φ/Β (€)			11,823,900	
Δαπάνη Προμήθειας και Εγκατάστασης Φ/Β (€) με ΦΠΑ			14,661,636	
Κόστος Διασύνδεσης Φ/Β (€)			354,159	
Κόστος Διασύνδεσης Φ/Β (€) με ΦΠΑ			439,157	
Συνολο δαπάνης με ΦΠΑ			15,100,793	
Γ. ΝΕΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ NET METERING				
Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας μετά τον συμψηφισμό (kWh/Έτος) Ανταγωνιστικό Σκέλος			1,422,337	
Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας μετά τον συμψηφισμό (kWh/Έτος) Ρυθμιζόμενες Χρεώσεις ΥΚΩ			29,509,061	
Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας μετά τον συμψηφισμό (kWh/Έτος) Ρυθμιζόμενες Χρεώσεις (λοιπές)			12,482,416	
Περίσσεια Ηλεκτρικής Ενέργειας μετά τον συμψηφισμό (kWh/Έτος)			127,973	
Ετήσια Δαπάνη Ηλεκτρικής Ενέργειας μετά τον συμψηφισμό (€/Έτος)			700,640	
Ε. ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΜΕΙΩΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ				
Ετήσια Εξοικονόμηση Ηλεκτρικής Ενέργειας (kWh/Έτος)			28,086,723	
Ετήσια Εξοικονόμηση Δαπάνης (€)			2,415,310	
ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ (Τόνοι/ kWh)				
Ρύποι	Συμβατικό Σύστημα	Νέο Σύστημα	Όφελος	
CO2	29,184	1,407	27,778	
		Ποσοστό Μείωσης Εκλυόμενοι Ρύποι:		98.66%
Συνολικός προϋπολογισμός προμήθειας και εγκατάστασης Φ/Β σταθμού (€)			15,100,793	

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7ο – Συμπεράσματα

7.1 Συνάφεια της επένδυσης με τις αντίστοιχες εθνικές και κοινοτικές πολιτικές .

Το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) καθορίζει πιο φιλόδοξους εθνικούς Στόχους για επίτευξη των επιδιώξεων της Ενεργειακής Ένωσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης έως το έτος 2030, τόσο σε σχέση με το αρχικό σχέδιο ΕΣΕΚ του Ιανουαρίου που είχε σταλεί για αξιολόγηση προς τις υπηρεσίες της ΕΕ, όσο και από τους κεντρικούς Ευρωπαϊκούς στόχους που έχουν τεθεί στο πλαίσιο της Ενεργειακής Ένωσης.

- Θέτει υψηλότερο στόχο μείωσης εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, για να γίνει δυνατή η μετάβαση σε μια οικονομία κλιματικής ουδετερότητας έως το έτος 2050.
- Αυξάνει τη διείσδυση των ΑΠΕ στην ακαθάριστη τελική κατανάλωση ενέργειας.
- Ενισχύει τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης θέτοντας πιο φιλόδοξο στόχο εξοικονόμησης ενέργειας .
- Δρομολογεί τη δέσμευση για την απολιγνιτοποίηση του τομέα της ηλεκτροπαραγωγής, οδηγώντας σε ριζικό μετασχηματισμό τον ενεργειακό τομέα.
- Εστιάζει στη λειτουργία απελευθερωμένων και ανταγωνιστικών εγχώριων ενεργειακών αγορών
- Ενισχύει τον περιφερειακό ενεργειακό ρόλο της χώρας και επιταχύνει την ολοκλήρωση των ενεργειακών υποδομών

Η ενεργειακή μετάβαση σε καθαρές μορφές ενέργειας αποτελεί πλέον διεθνώς αναγνωρισμένη αναγκαιότητα προκειμένου να αντιμετωπιστεί το φαινόμενο της κλιματικής αλλαγής και όλοι συμφωνούν ότι πρέπει να ληφθούν επειγόντως μέτρα σε διεθνές, εθνικό αλλά και τοπικό επίπεδο.

Τα οφέλη από την επιδίωξη του στόχου του έργου είναι πολλά και ιδιαίτερα σημαντικά για την τοπική κοινωνία και αφορά και στους τρεις πυλώνες της βιώσιμης ανάπτυξης, το περιβάλλον, την κοινωνία και την οικονομία.

7.2 η δημιουργία Ενεργειακών Κοινοτήτων ως λύση του ενεργειακού προβλήματος

Με τη δημιουργία αντιστοίχων Ενεργειακών Κοινοτήτων που καλύπτουμε τις ενεργειακές ανάγκες της περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος των δήμων και των νομικών τους προσώπων που θα συμμετέχουν καθώς και των ΤΟΕΒ ΓΟΕΒ:

1) καλύπτουμε το σχεδόν το 100% της δαπάνης ηλεκτρικής ενέργειας των με καθαρή πράσινη ενέργεια.
2) εξοφλούνται οι υποχρεώσεις απέναντι στον προμηθευτή (ληξιπρόθεσμες οφειλές)

3) δεν δημιουργούνται νέα χρέη
4) μετατρέπεται το κόστος ηλεκτρικής ενέργειας σε μείωση κόστους αγροτικής παραγωγής
5) αναβαθμίζεται η αγροτική γη της περιφέρειας με την μείωση του κόστους παραγωγής ανά στρέμμα.
6) Μειώνονται τα λειτουργικά έξοδα των δήμων και των νομικών τους προσώπων.
7) 1300 ευάλωτα οικονομικά νοικοκυριά επιδοτούνται με την ηλεκτρική ενέργεια που απαιτείται για τις ανάγκες διαβίωσής τους .

Και

Ενισχύεται η θέση της Περιφέρειας στον ενεργειακό χάρτη της χώρας συμβάλλοντας στην μετάβαση σε πράσινη ενέργεια

Παρατηρήσεις:
1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε, μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

ΤΕΜΑΧΙΟ 14Β-1
Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών του 83,84,85,86

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : * Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

Εμβαδόν τεμαχίου = 11412.98 τ.μ. - Περίμετρος = 469.22 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
83	278238.622	4248751.601	----
84	278388.166	4248791.817	83 - 84: 154.86
85	278388.166	4248867.102	84 - 85: 75.28
86	278224.043	4248817.693	85 - 86: 171.40
83	278238.622	4248751.601	86 - 83: 67.68

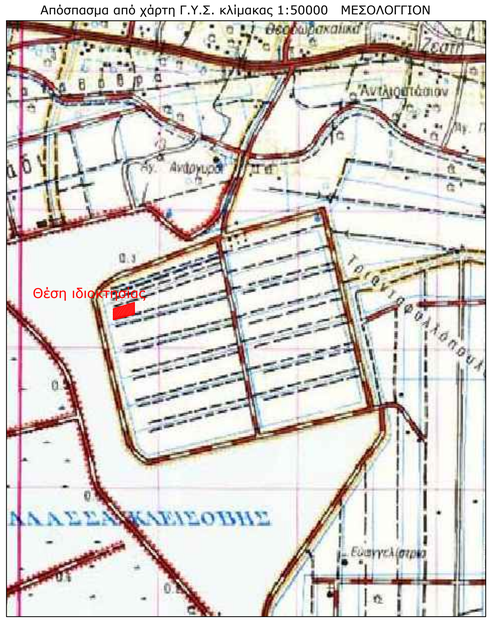
Όροι Δόμησης: *Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από το Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985),Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ) ,ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ),ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ),ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ),ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020*

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
σα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

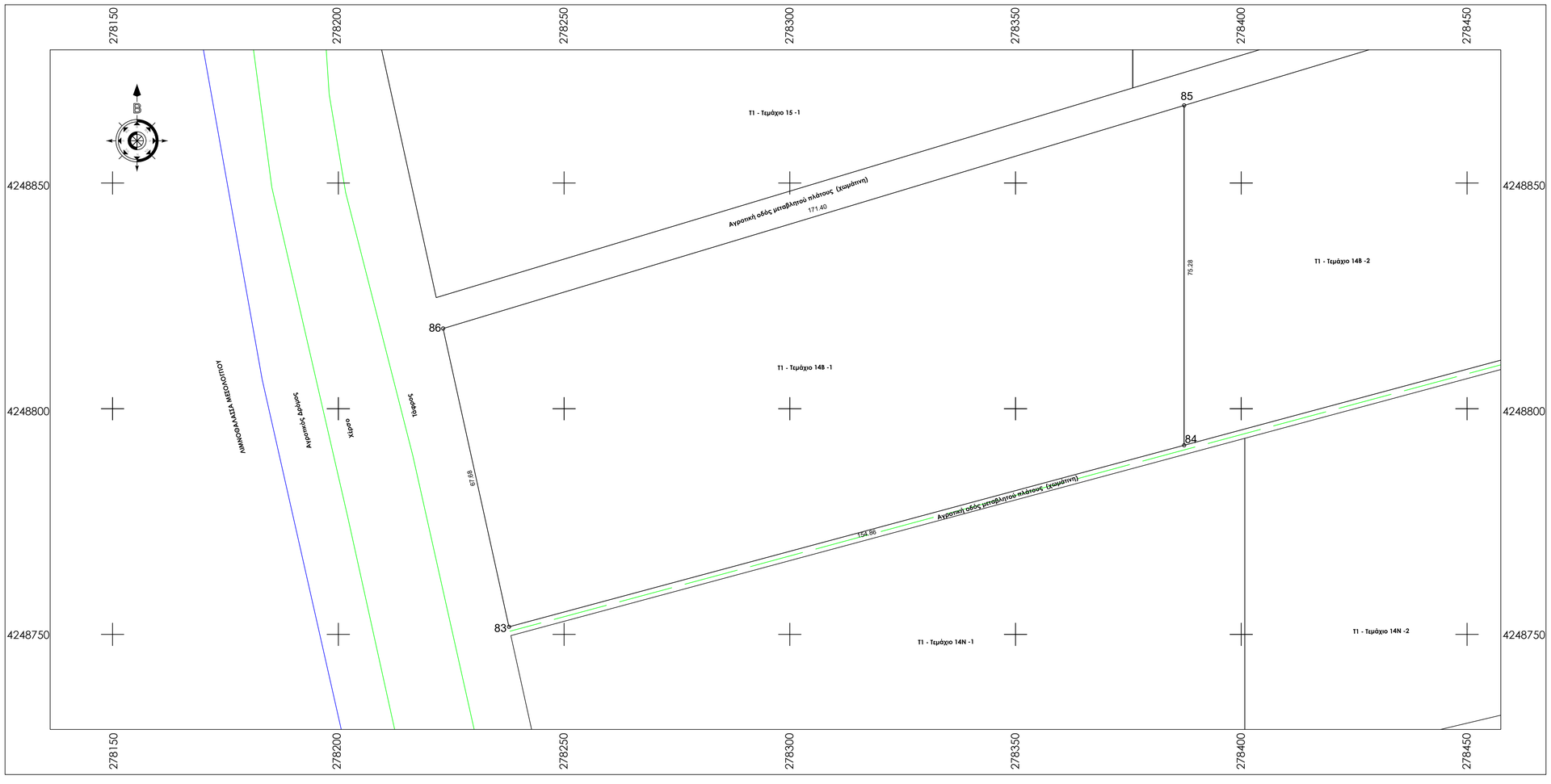
Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 14Β-1 (83-84-85-86-83) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 11.412,98 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ΄Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9Ο0ΜΟΡ1Φ-Τ4Ω .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 14Β-1 (83-84-85-86-83) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 11.412,98 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 14Β-1 (83-84-85-86-83) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 11.412.98 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΑΚΡΗ 22 – ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132
ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ1

ΕΡΓΟ
Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 14Β-1)

ΘΕΣΗ
Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ14

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΜΑΧΙΟ 14Β-2

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : * Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 87,88,89,90

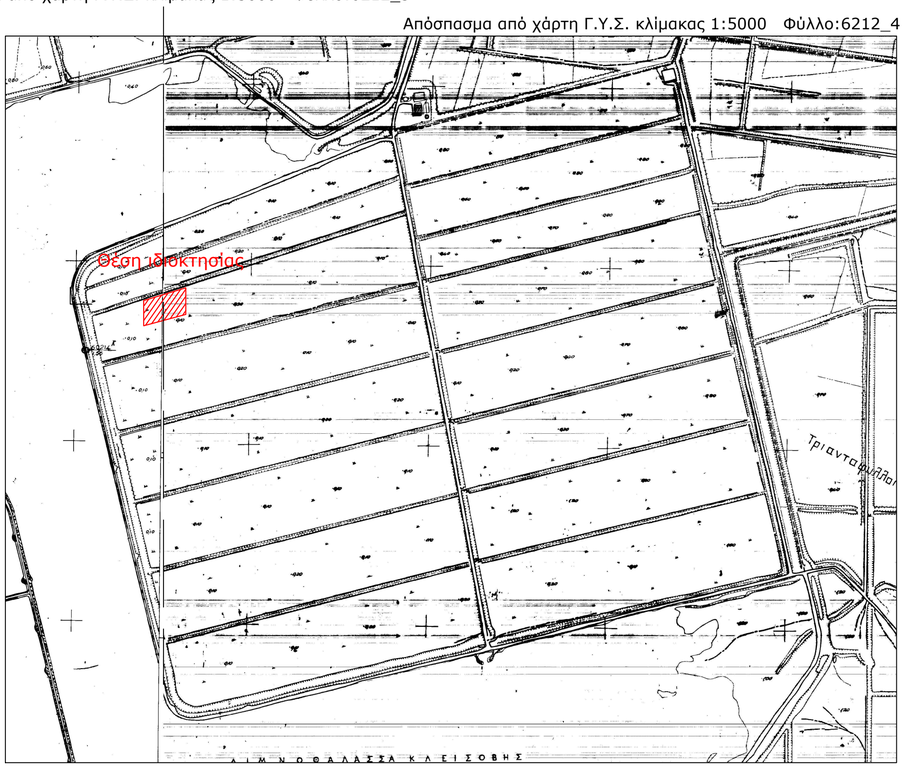
Εμβαδόν τεμαχίου = 11078.93 τ.μ. - Περίμετρος = 452.18 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
87	278388.166	4248791.817	----
88	278530.976	4248830.223	87 - 88: 147.88
89	278530.976	4248910.094	88 - 89: 79.87
90	278388.166	4248867.102	89 - 90: 149.14
87	278388.166	4248791.817	90 - 87: 75.28

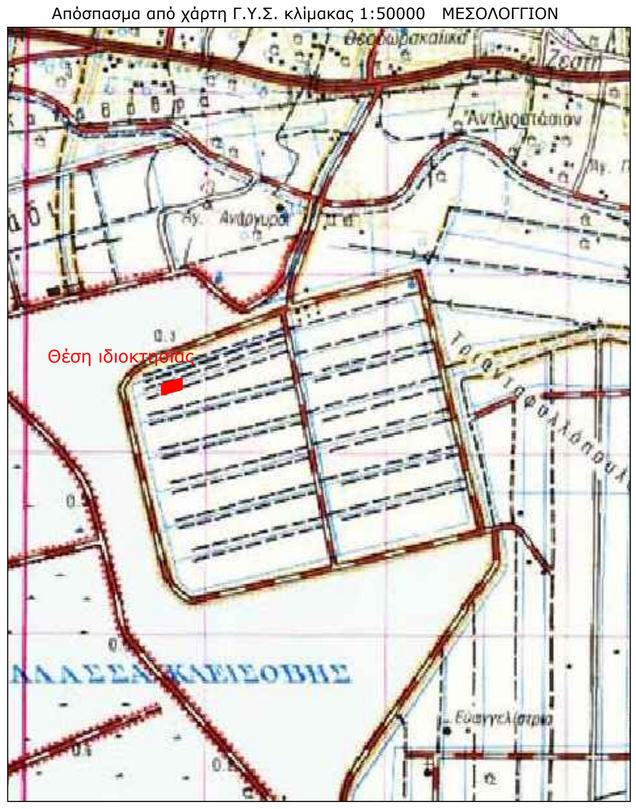
Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου

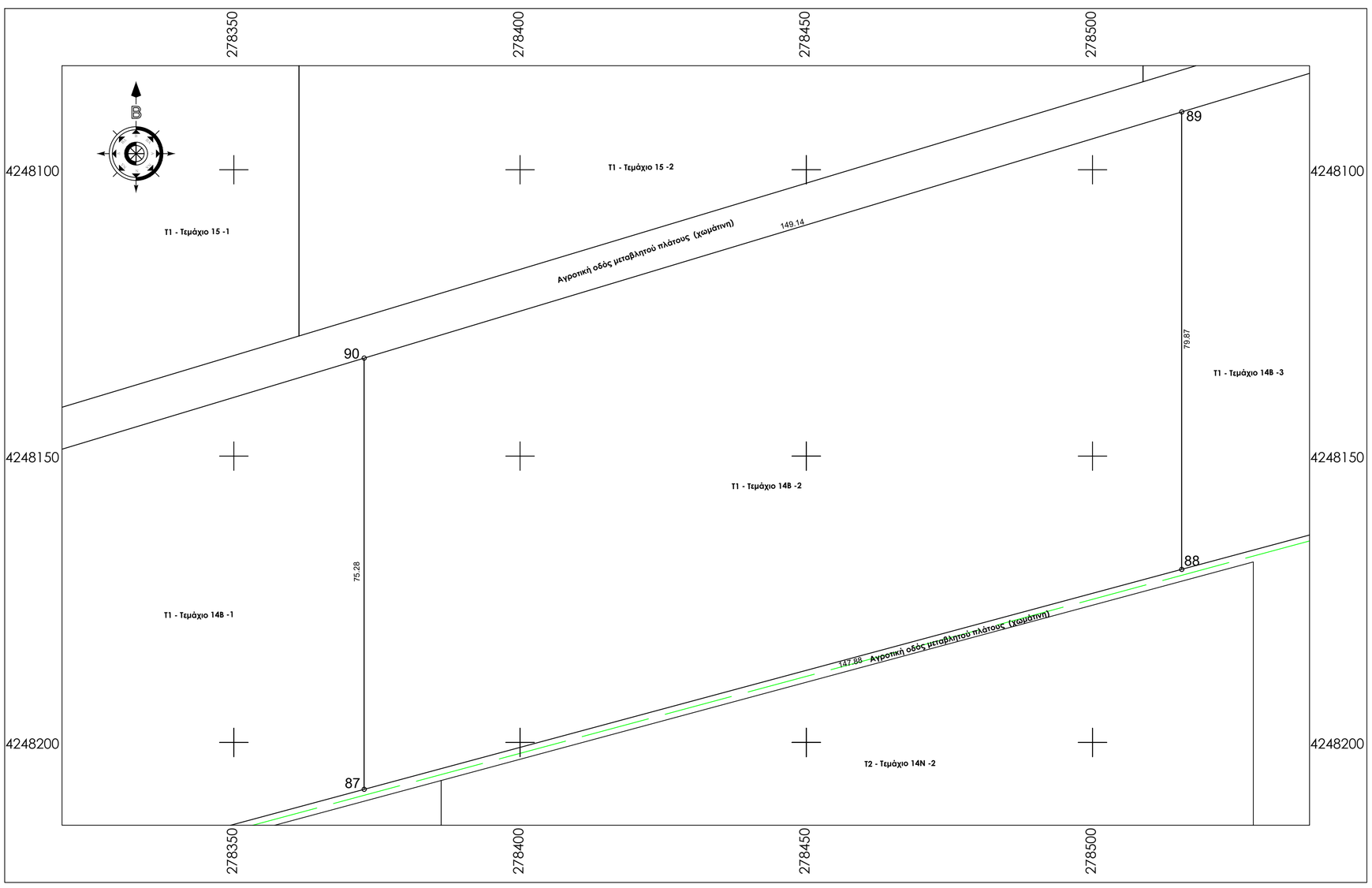
Παρατηρήσεις:
1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε, μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ





ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 14Β-2 (87-88-89-90-87) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 11.078,93 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ΄Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9Ο0ΜΟΡ1Φ-Τ4Ω .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ. 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Όροι Δόμησης: *Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τα Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985),Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ) ,ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ),ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ),ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ),ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020*

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 14Β-2 (87-88-89-90-87) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 11.078,93 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 14Β-2 (87-88-89-90-87) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 11.078,93 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ. 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΑΚΡΗ 22 – ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132

ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ1

ΕΡΓΟ

Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 14Β-2)

ΘΕΣΗ

Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ15

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ. 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΜΑΧΙΟ 14Β-3

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : * Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 91,92,93,94

Εμβαδόν τεμαχίου = 10975.63 τ.μ. - Περίμετρος = 442.36 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
91	278664.791	4248950.379	----
92	278664.791	4248866.210	91 - 92: 84.17
93	278530.976	4248830.223	92 - 93: 138.57
94	278530.976	4248910.094	93 - 94: 79.87
91	278664.791	4248950.379	94 - 91: 139.75

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 14Β-3 (91-92-93-94-91) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.975,63 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ΄Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9Ο0ΜΟΡ1Φ-Τ4Ω .

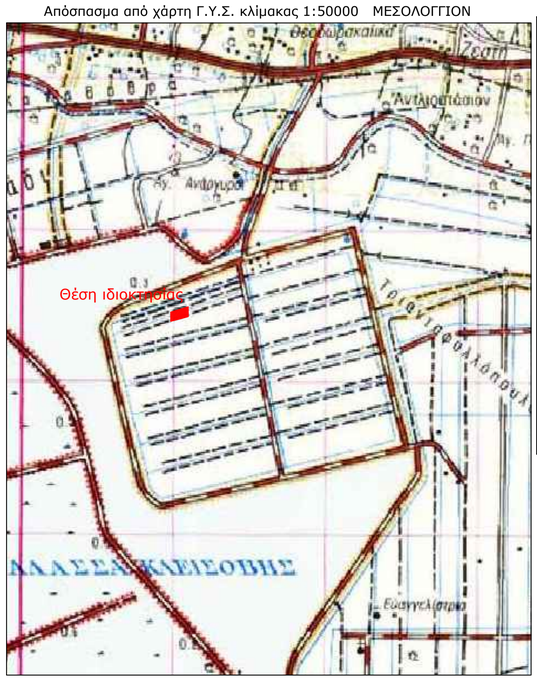
Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου

Όροι Δόμησης: *Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τα Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985),Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ) ,ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ),ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ),ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ),ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020*

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 14Β-3 (91-92-93-94-91) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.975,63 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

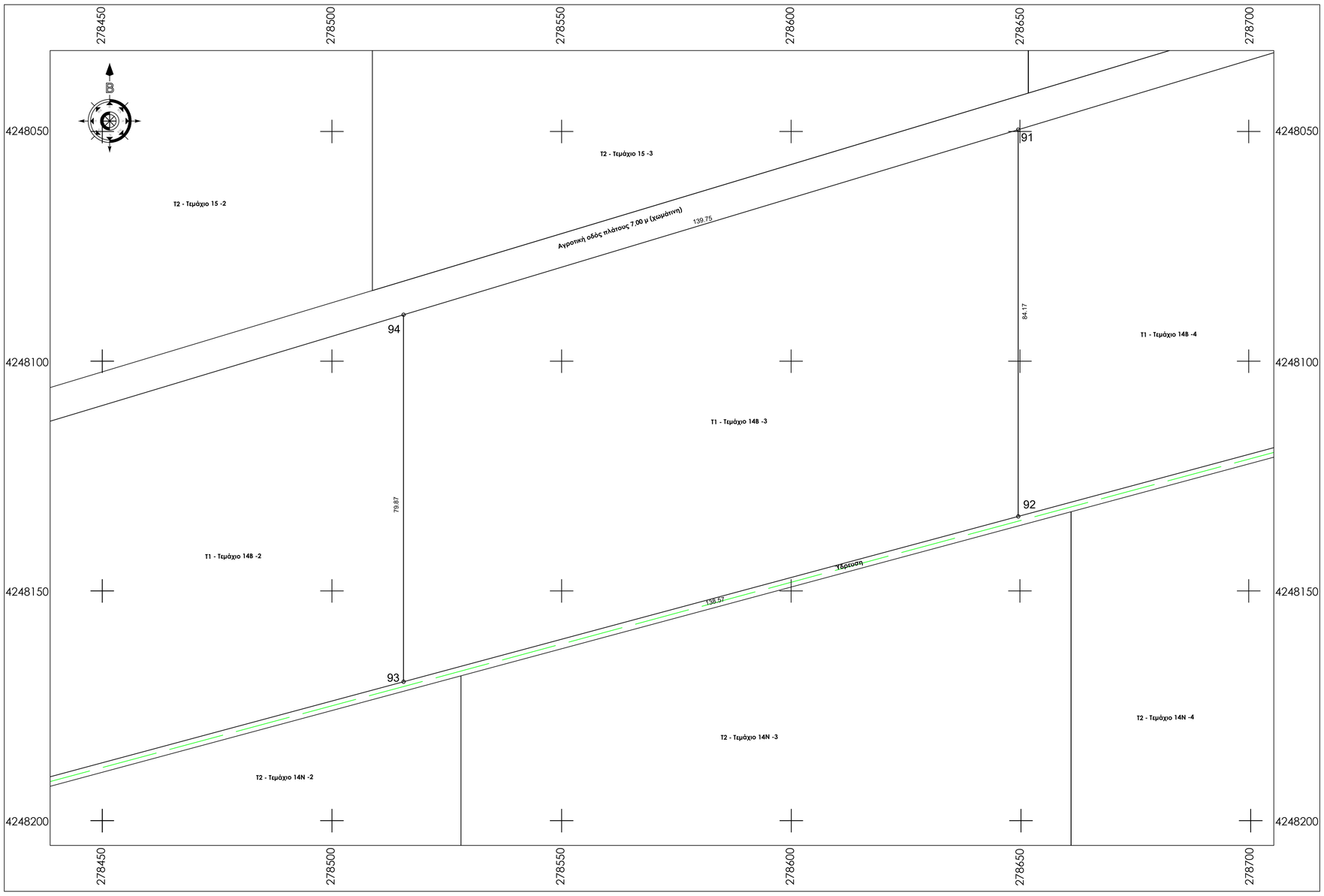
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 14Β-3 (91-92-93-94-91) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.975,63 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΑΚΡΗ 22 – ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132

ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ1

ΕΡΓΟ

Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 14Β-3)

ΘΕΣΗ

Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ16

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Παρατηρήσεις:
1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ
4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

ΤΕΜΑΧΙΟ 14Β-4

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : * Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 95,96,97,98

Εμβαδόν τεμαχίου = 10738.83 τ.μ. - Περίμετρος = 431.54 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
95	278789.414	4248899.724	----
96	278789.414	4248987.896	95 - 96: 88.17
97	278664.791	4248950.379	96 - 97: 130.15
98	278664.791	4248866.210	97 - 98: 84.17
95	278789.414	4248899.724	98 - 95: 129.05

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

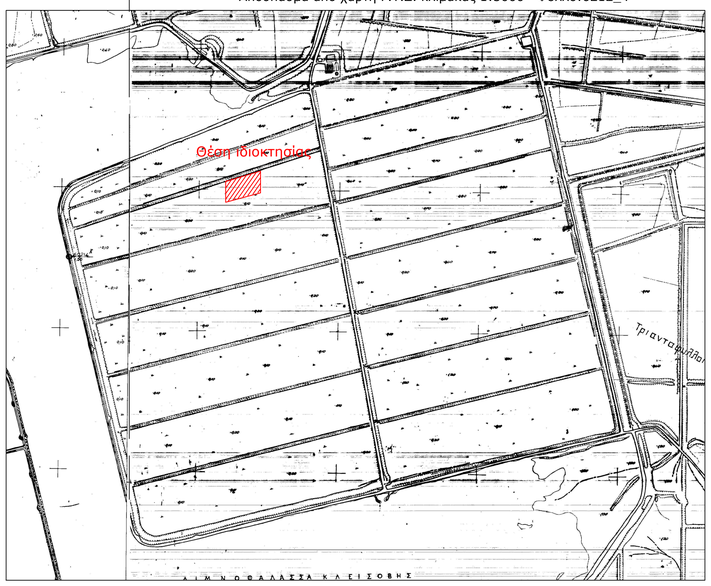
Το Γεωτεμάχιο 14Β-4 (95-96-97-98-95) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.738,83 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ΄Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9Ο0ΜΟΡ1Φ-Τ4Ω .

Ο ΔΗΛΩΝ

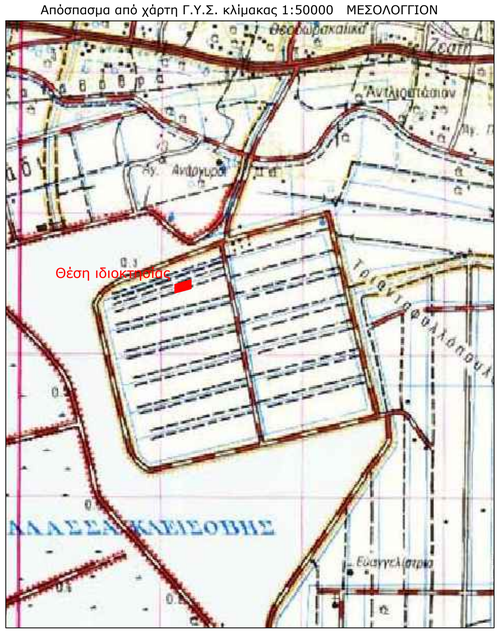
ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3

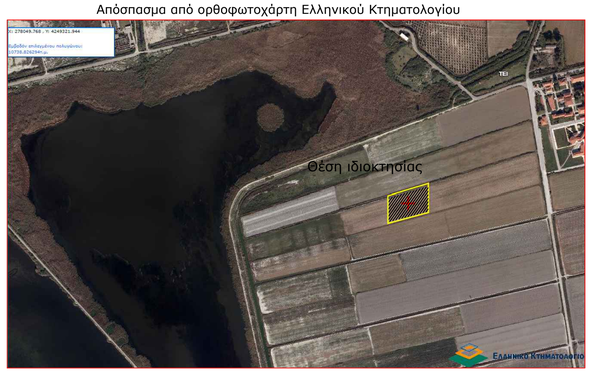
Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



Όροι Δόμησης: *Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τα Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985),Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ) ,ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ),ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ),ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ),ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020*

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που ιδρύονται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 14Β-4 (95-96-97-98-95) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.738,83 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

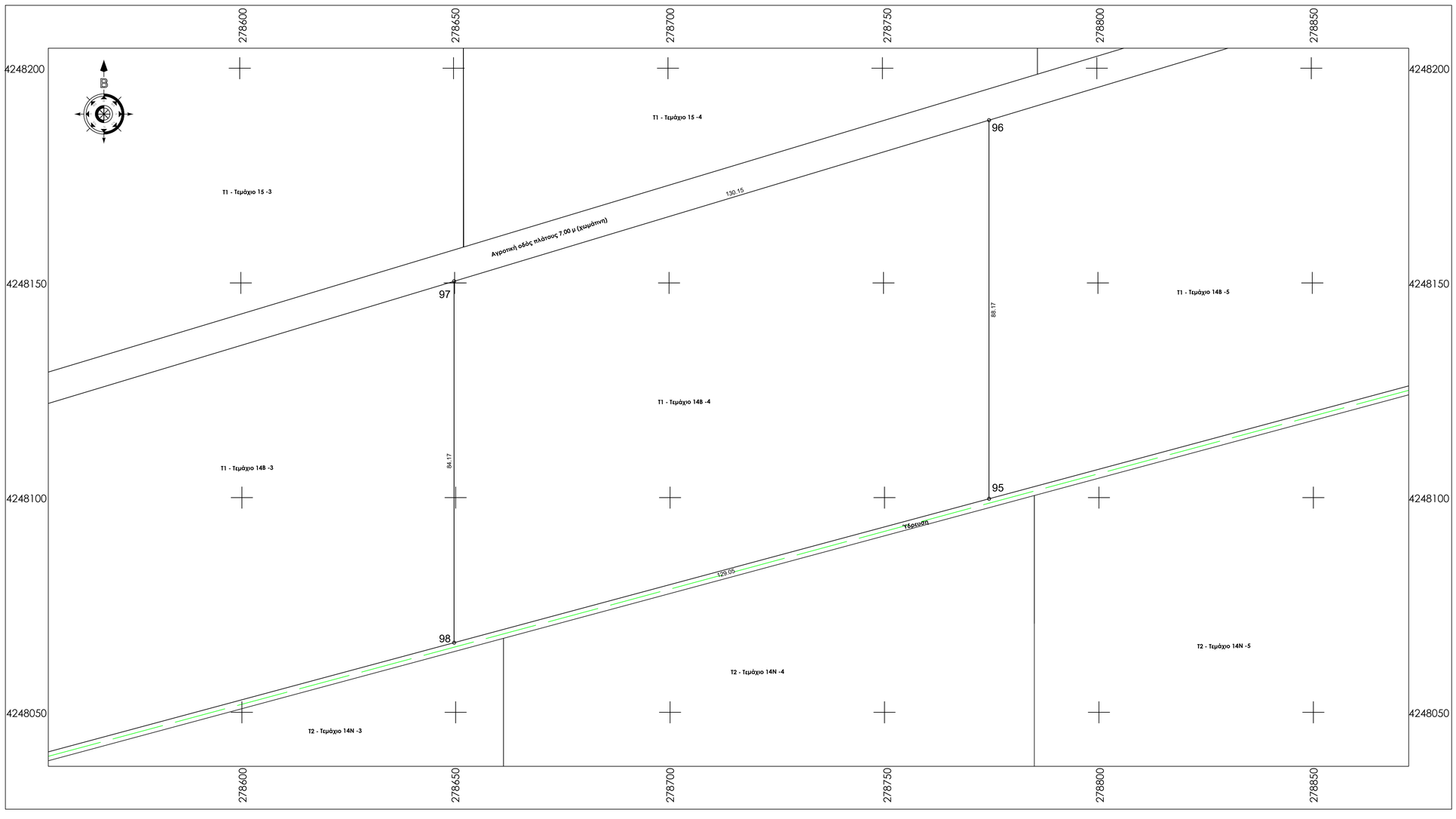
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 14Β-4 (95-96-97-98-95) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.738,83 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΑΚΡΗ 22 – ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132

ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ1

ΕΡΓΟ

Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 14Β-4)

ΘΕΣΗ

Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ17

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Παρατηρήσεις:
1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε, μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

ΤΕΜΑΧΙΟ 14Β-5

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : * Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 99,100,101,102

Εμβαδόν τεμαχίου = 10807.87 τ.μ. - Περίμετρος = 429.69 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
99	278909.370	4248931.984	----
100	278909.370	4249024.009	99 - 100: 92.02
101	278789.414	4248987.896	100 - 101: 125.27
102	278789.414	4248899.724	101 - 102: 88.17
99	278909.370	4248931.984	102 - 99: 124.22

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

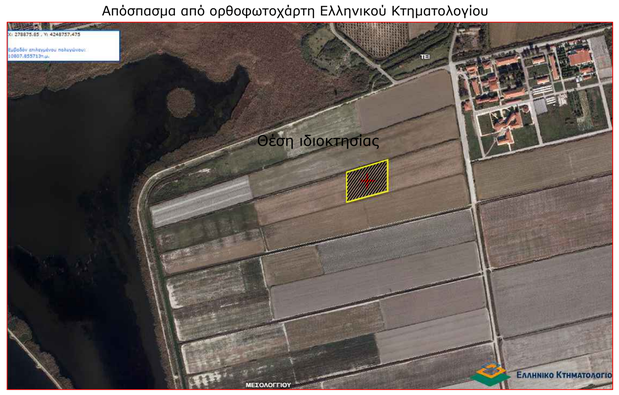
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 14Β-5 (99-100-101-102-99) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.807,87 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ΄Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9Ο0ΜΟΡ1Φ-Τ4Ω .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

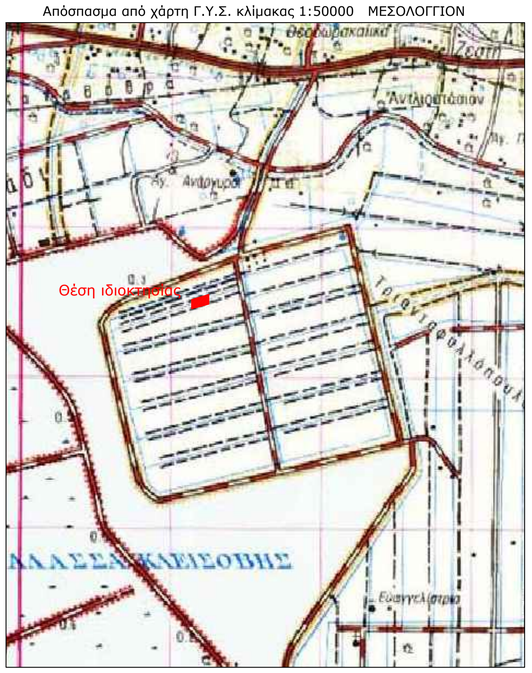
Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Όροι Δόμησης: *Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από το Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985),Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ) ,ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ),ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ),ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ),ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020*

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 14Β-5 (99-100-101-102-99) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.807,87 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

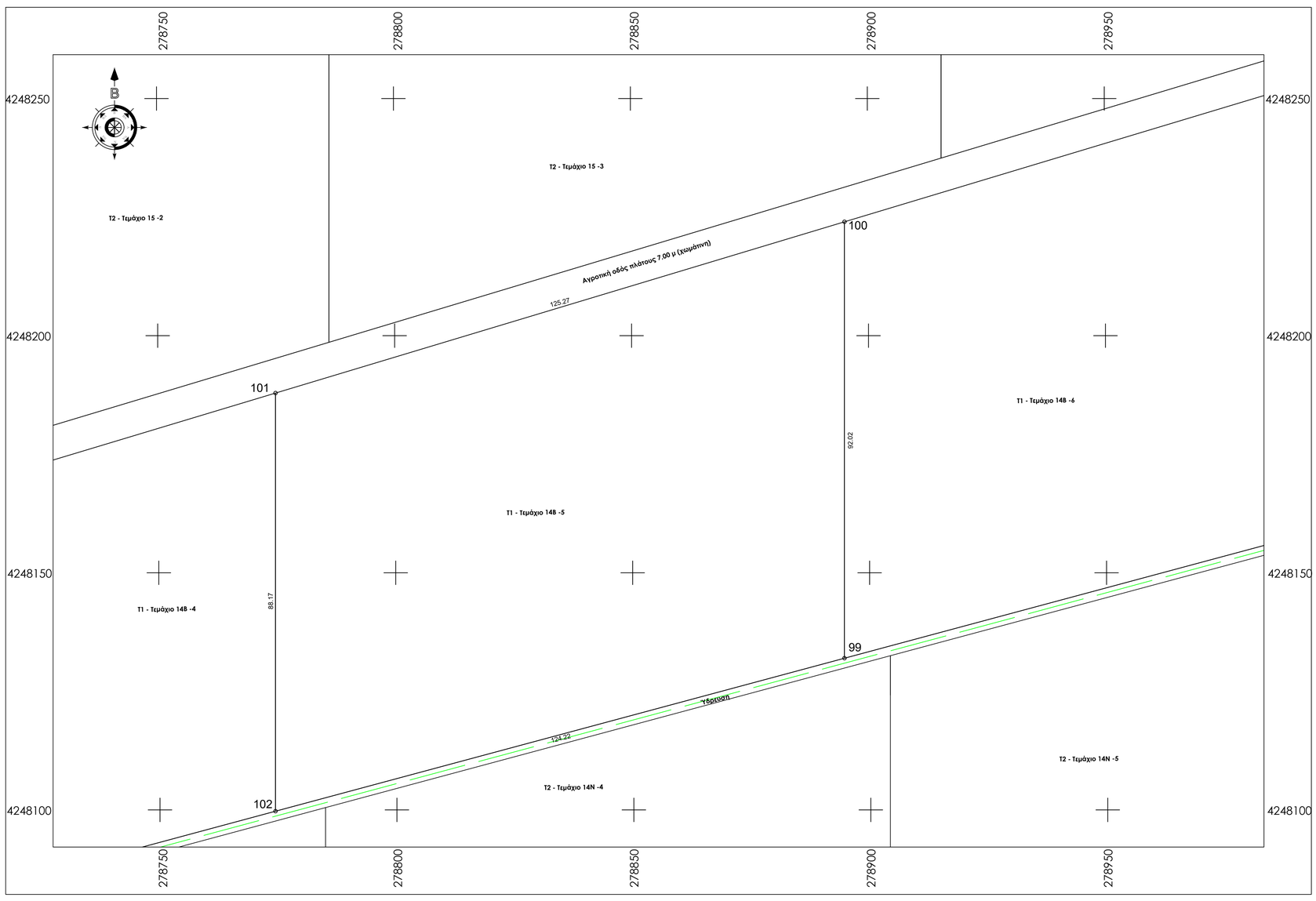
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 14Β-5 (99-100-101-102-99) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.807,87 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΑΚΡΗ 22 – ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132

ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ1

ΕΡΓΟ

Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 14Β-5)

ΘΕΣΗ

Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ18

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

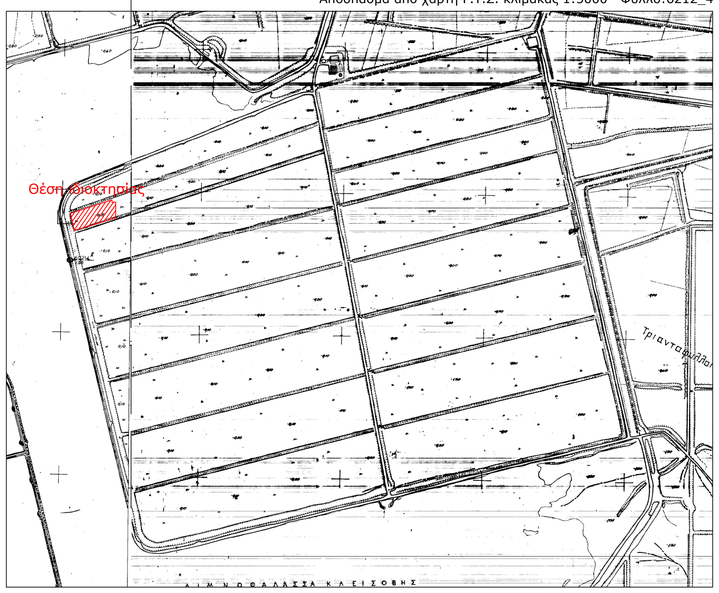
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

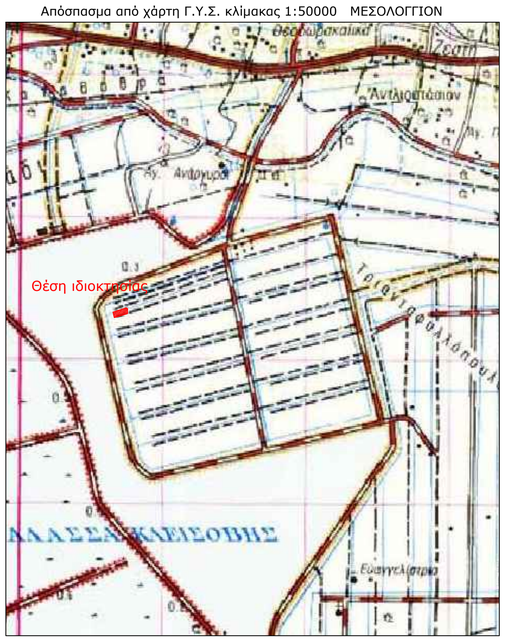
Παρατηρήσεις:
1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε, μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



ΤΕΜΑΧΙΟ 15-1

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : * Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 45,46,47,48,49,50

Εμβαδόν τεμαχίου = 11138.21 τ.μ. - Περίμετρος = 469.95 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
45	278362.943	4248938.477	----
46	278362.943	4248930.049	45 - 46: 8.43
47	278376.786	4248930.049	46 - 47: 13.84
48	278376.786	4248870.986	47 - 48: 59.06
49	278222.531	4248824.548	48 - 49: 161.09
50	278208.510	4248888.108	49 - 50: 65.09
45	278362.943	4248938.477	50 - 45: 162.44

Όροι Δόμησης: *Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από το Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985),Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ) ,ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ),ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ),ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ),ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020*

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
ΙΙ. Κατά παράκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου

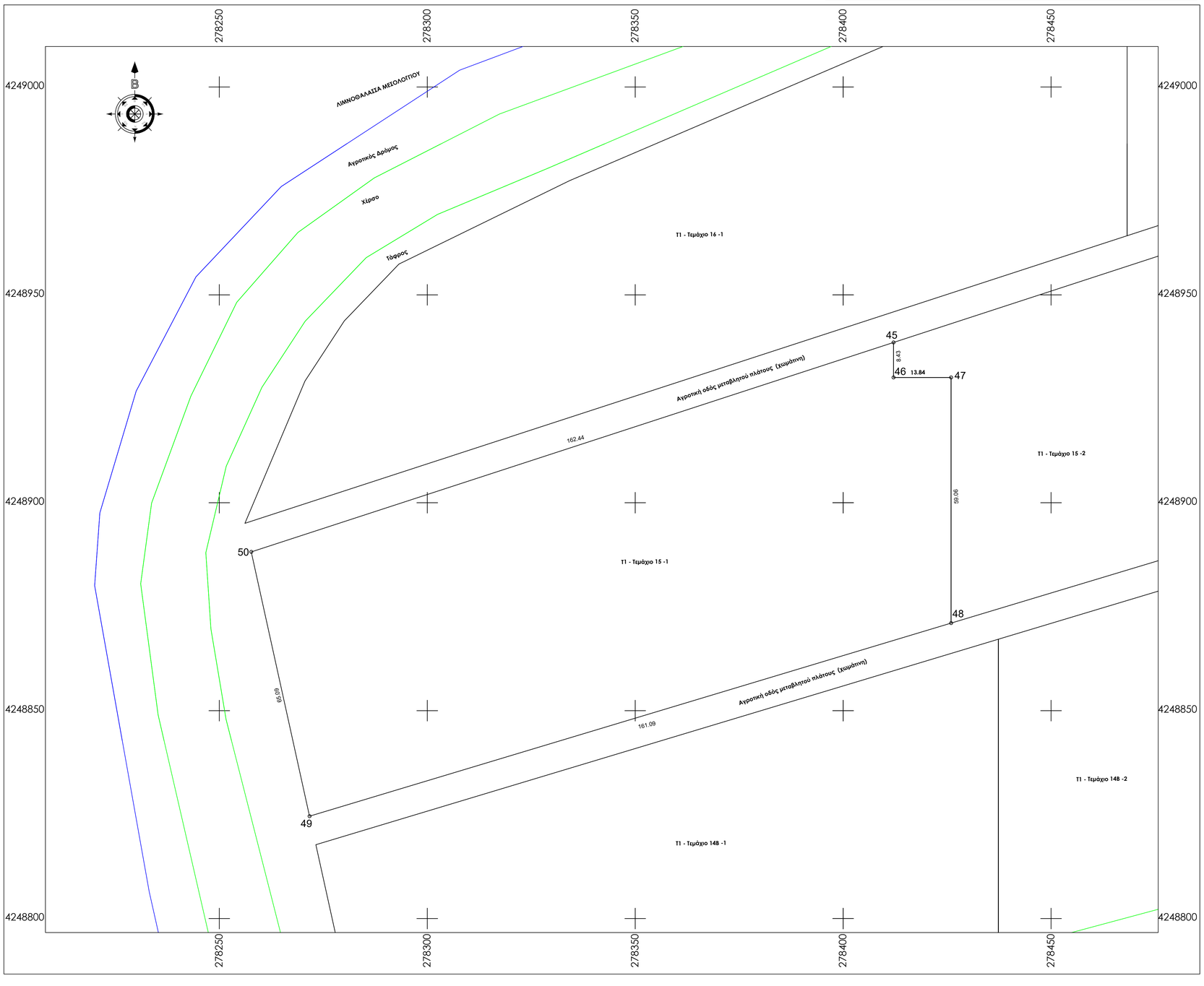
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 15-1 (45-46-47-48-49-50-45) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 11.138,21 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ΄Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9Ο0ΜΟΡ1Φ-Τ4Ω .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 15-1 (45-46-47-48-49-50-45) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 11.138,21 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 15-1 (45-46-47-48-49-50-45) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 11.138.21 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσόπου σε κοινόχρηστη οδό ,σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΑΚΡΗ 22 – ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132

ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ1

ΕΡΓΟ

Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 15-1)

ΘΕΣΗ

Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ8

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Παρατηρήσεις:
1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε, μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

ΤΕΜΑΧΙΟ 15-2

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : * Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 49Α,50Α,51,52,53,54

Εμβαδόν τεμαχίου = 11036.93 τ.μ. - Περίμετρος = 480.65 μ.

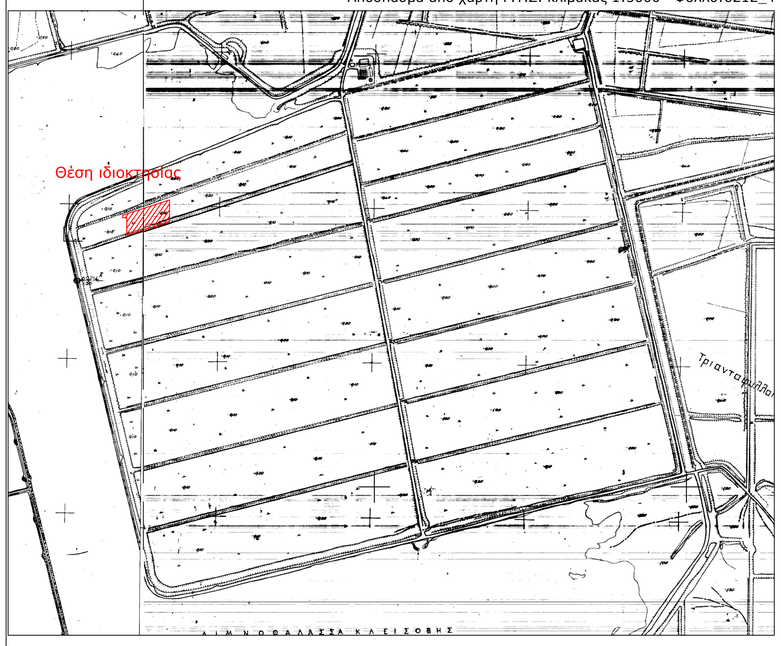
α/α	X	Y	Αποστάσεις
49A	278524.220	4248915.371	----
50A	278524.220	4248991.079	49 - 50: 75.71
51	278362.943	4248938.477	50 - 51: 169.64
52	278362.943	4248930.049	51 - 52: 8.43
53	278376.786	4248930.049	52 - 53: 13.84
54	278376.786	4248870.986	53 - 54: 59.06
49	278524.220	4248915.371	54 - 49: 153.97

Όροι Δόμησης: *Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τα Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985),Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ) ,ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ),ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ),ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ),ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020*

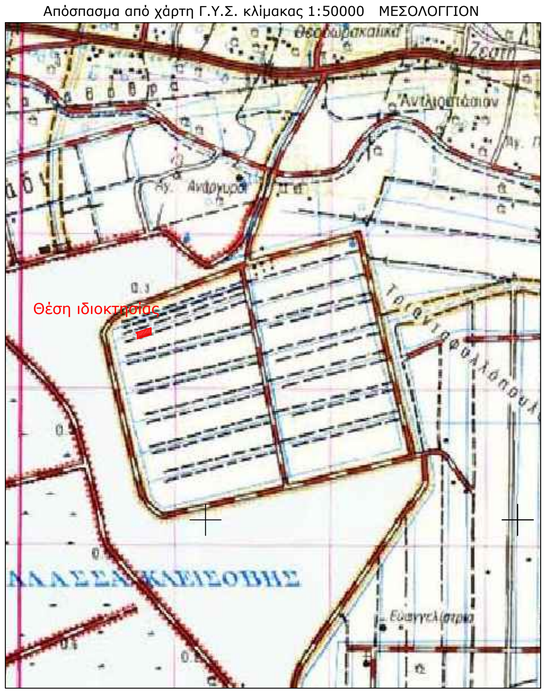
Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3

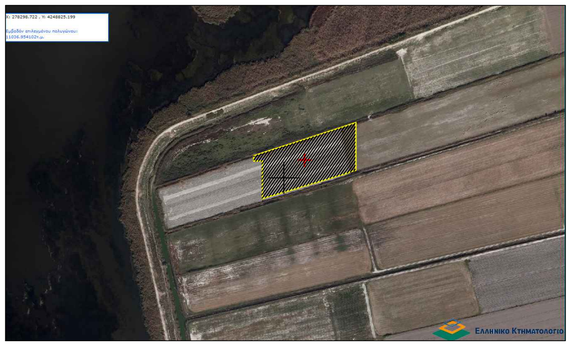
Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 15-2 (49Α-50Α-51-52-53-54-49Α) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 11.036,93 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ΄Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9Ο0ΜΟΡ1Φ-Τ4Ω .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 15-2 (49Α-50Α-51-52-53-54-49Α) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 11.036,93 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

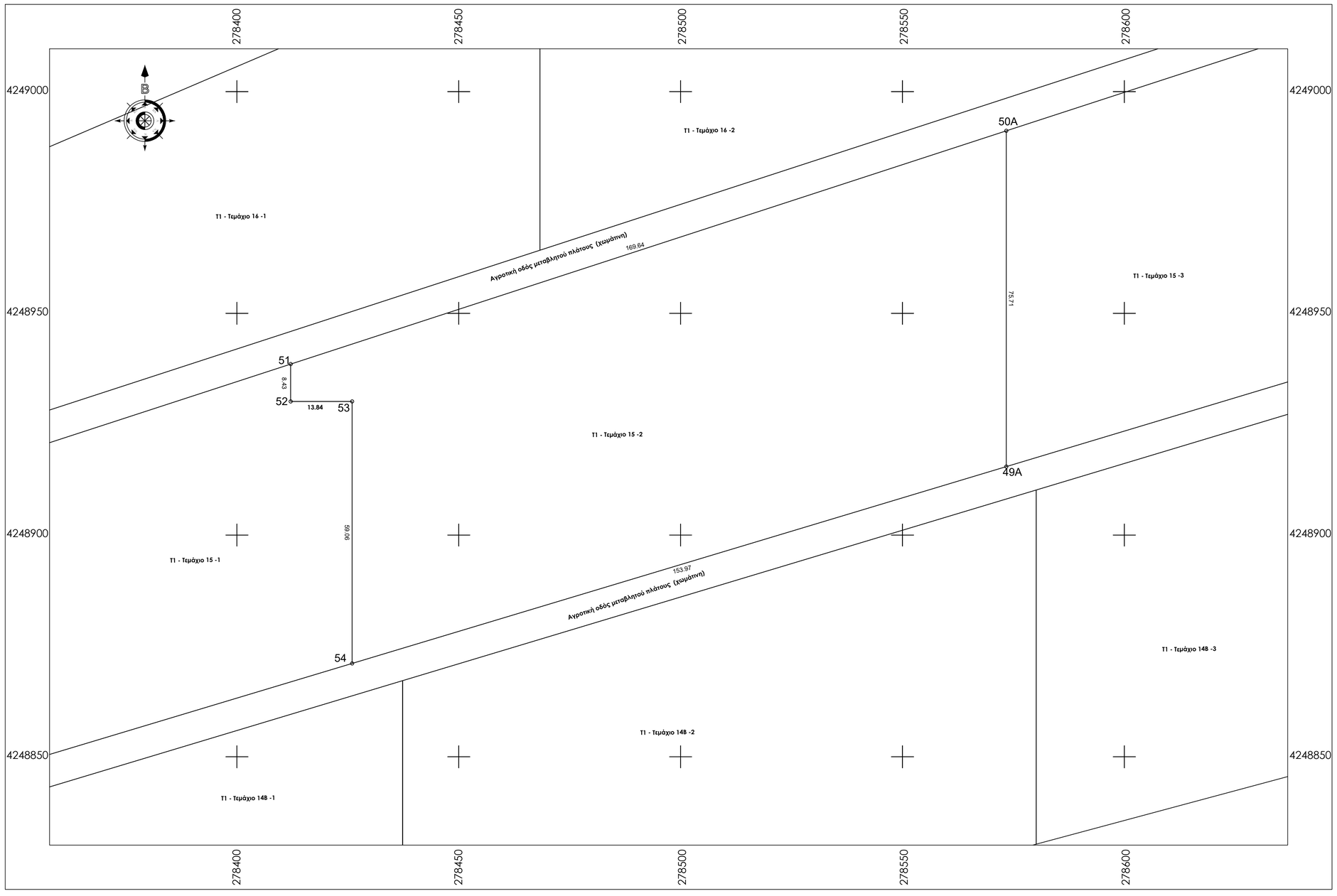
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 15-2 (49Α-50Α-51-52-53-54-49Α) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 11.036,93 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΑΚΡΗ 22 – ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132

ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ1

ΕΡΓΟ

Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 15-2)

ΘΕΣΗ

Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ9

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Παρατηρήσεις:
1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε, μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

ΤΕΜΑΧΙΟ 15-3

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : * Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 55,56,57,58,59,60

Εμβαδόν τεμαχίου = 10881.29 τ.μ. - Περίμετρος = 449.29 μ.

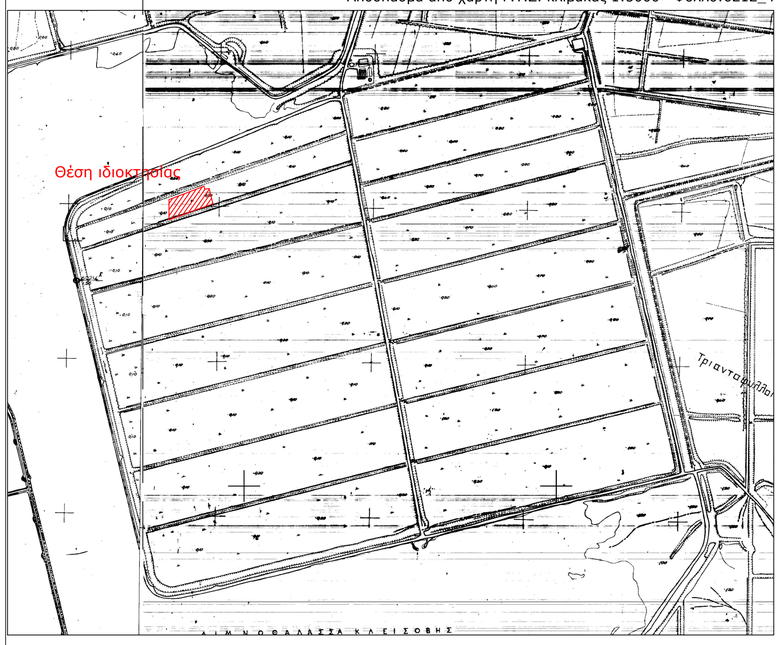
α/α	X	Y	Αποστάσεις	
55	278666.955	4248958.341		----
56	278666.955	4249021.589		55 - 56: 63.25
57	278653.979	4249021.589		56 - 57: 12.98
58	278653.979	4249033.401		57 - 58: 11.81
59	278524.220	4248991.079		58 - 59: 136.49
60	278524.220	4248915.371		59 - 60: 75.71
55	278666.955	4248958.341		60 - 55: 149.06

Όροι Δόμησης: *Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τα Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985),Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ) ,ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ),ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ),ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ),ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020*

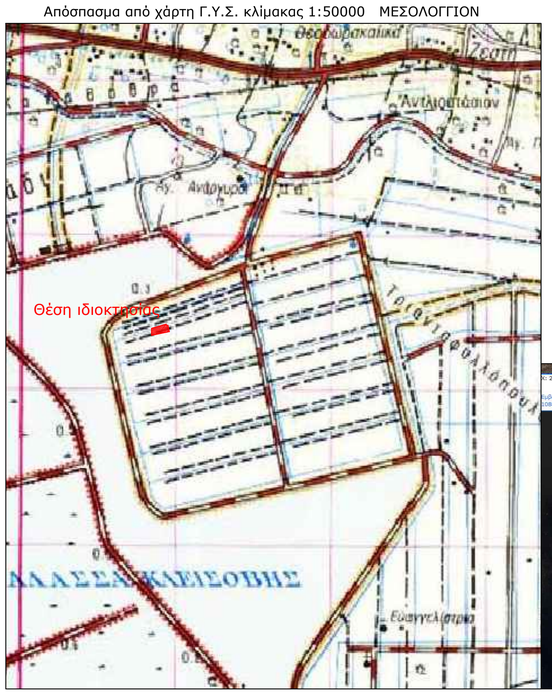
Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που ιδρύονται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3

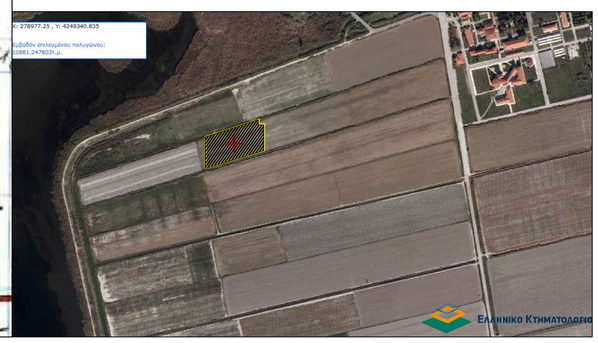
Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

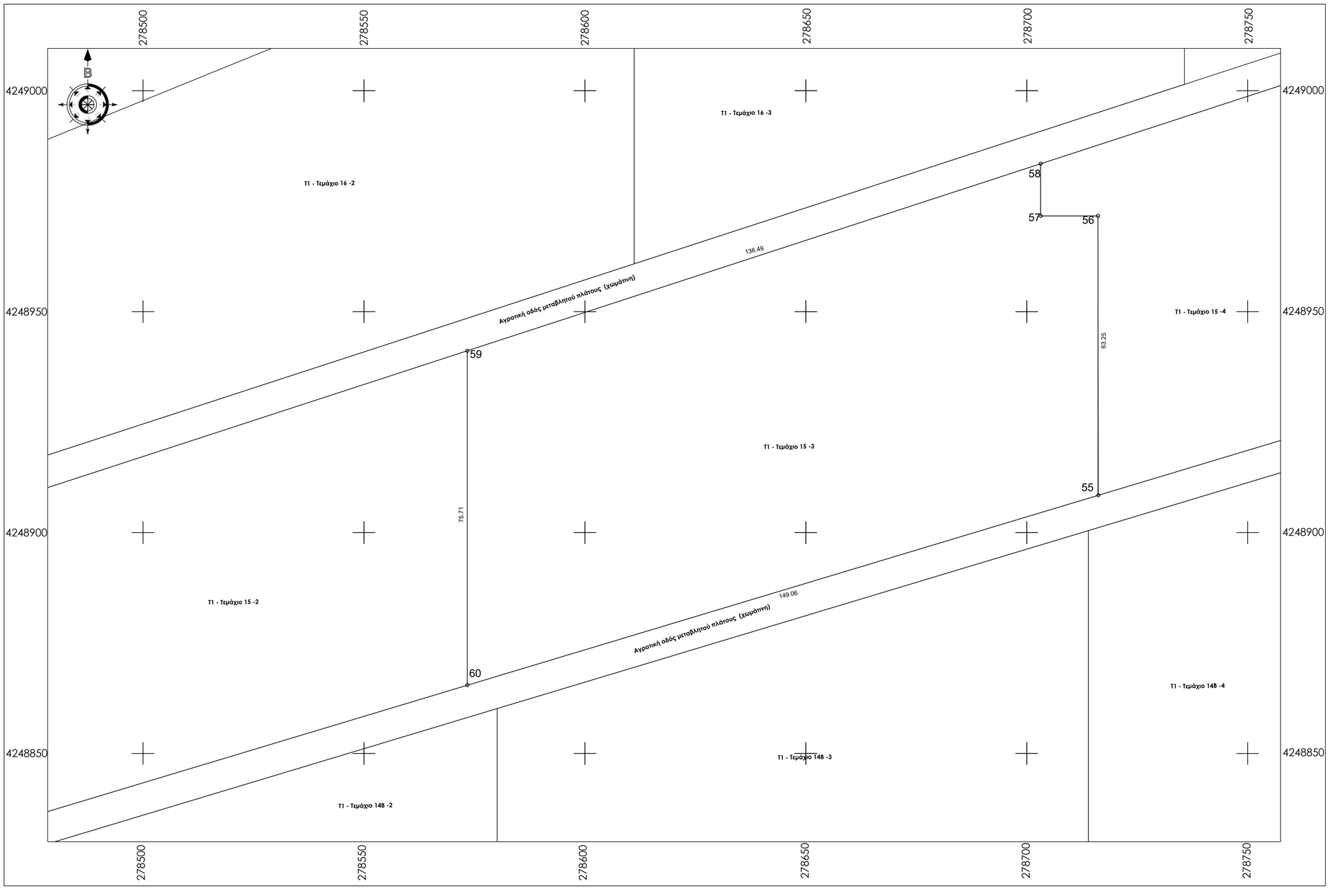
Το Γεωτεμάχιο 15-3 (55-56-57-58-59-60-55) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.881,29 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ΄Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9Ο0ΜΟΡ1Φ-Τ4Ω .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 15-3 (55-56-57-58-59-60-55) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.881,29 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 15-3 (55-56-57-58-59-60-55) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.881,29 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΑΚΡΗ 22 – ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132
ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ1

ΕΡΓΟ
Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 15-3)

ΘΕΣΗ
Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ10

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Παρατηρήσεις:
1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε, μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : * Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΤΕΜΑΧΙΟ 15-4

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 61,62,63,64,65,66,67,68
Εμβαδόν τεμαχίου = 10946.48 τ.μ. - Περίμετρος = 463.06 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
61	278800.680	4248998.598	----
62	278800.680	4249065.369	61 - 62: 66.77
63	278796.755	4249065.369	62 - 63: 3.93
64	278796.755	4249079.969	63 - 64: 14.60
65	278653.979	4249033.401	64 - 65: 150.18
66	278653.979	4249021.589	65 - 66: 11.81
67	278666.955	4249021.589	66 - 67: 12.98
68	278667.030	4248958.363	67 - 68: 63.23
61	278800.680	4248998.598	68 - 61: 139.57

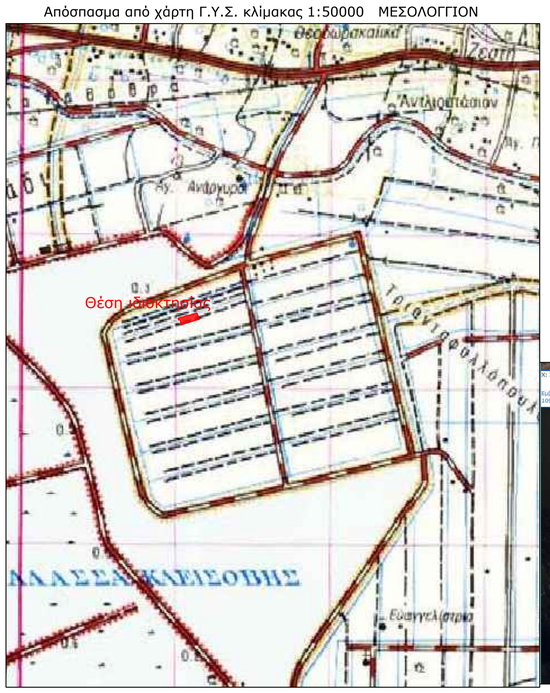
Όροι Δόμησης: *Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τα Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985),Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ) ,ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ),ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ),ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ),ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020*

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

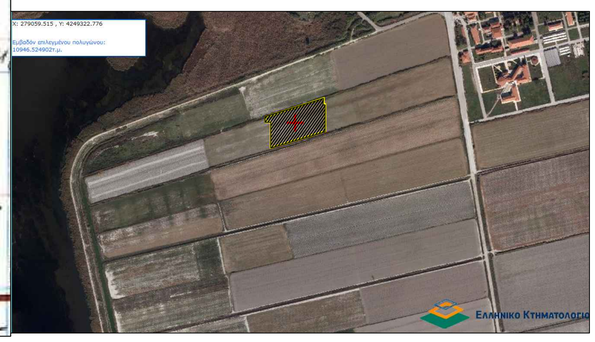
Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 15-4 (61-62-63-64-65-66-67-68-61) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.946,48 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ΄Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9Ο0ΜΟΡ1Φ-Τ4Ω .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 15-4 (61-62-63-64-65-66-67-68-61) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.946,48 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

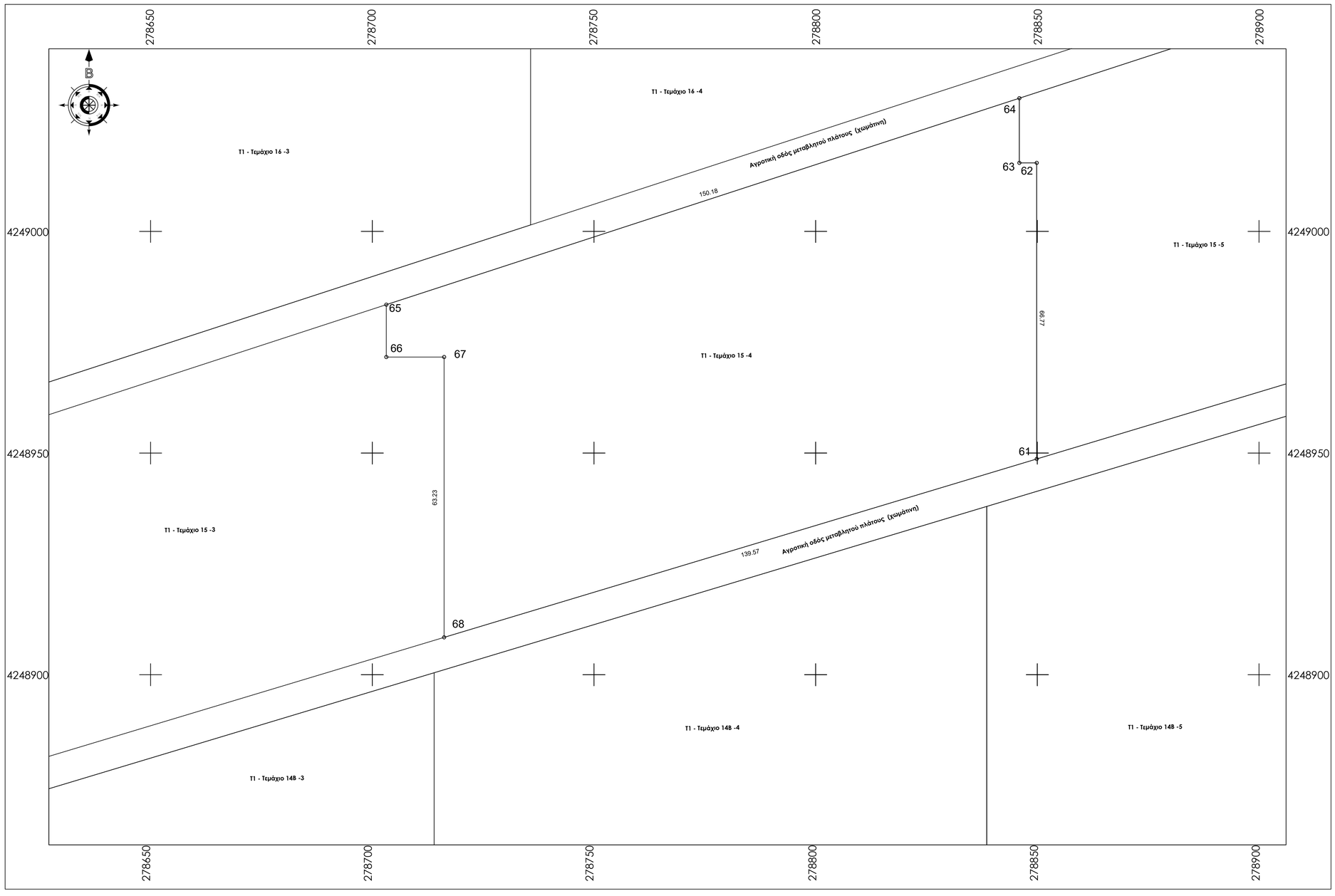
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 15-4 (61-62-63-64-65-66-67-68-61) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.946,48 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΑΚΡΗ 22 – ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132

ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ1

ΕΡΓΟ

Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 15-4)

ΘΕΣΗ

Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ11

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Παρατηρήσεις:
1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε, μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : * Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΤΕΜΑΧΙΟ 15-5

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 69,70,71,72,73,74,75,76
Εμβαδόν τεμαχίου = 10925.31 τ.μ. - Περίμετρος = 445.42 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
69	278929.750	4249037.454	----
70	278929.750	4249113.112	69 - 70: 75.66
71	278928.613	4249113.129	70 - 71: 1.14
72	278928.613	4249122.976	71 - 72: 9.85
73	278796.755	4249079.969	72 - 73: 138.69
74	278796.755	4249065.369	73 - 74: 14.60
75	278800.680	4249065.369	74 - 75: 3.93
76	278800.680	4248998.598	75 - 76: 66.77
69	278929.750	4249037.454	76 - 69: 134.79

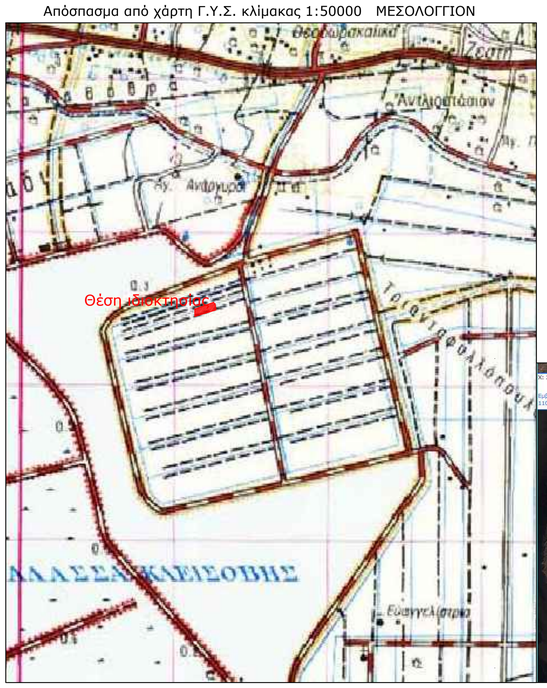
Όροι Δόμησης: *Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τα Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985),Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ) ,ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ),ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ),ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ),ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020*

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

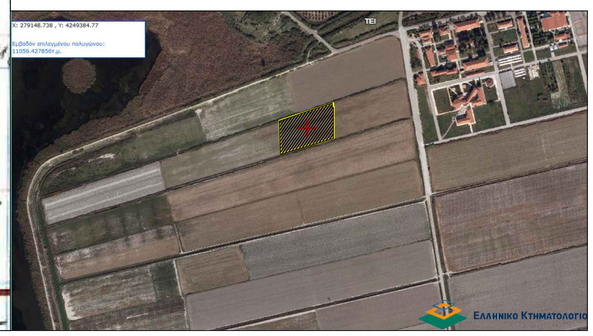
Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 15-5 (69-70-71-72-73-74-75-76-69) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.925,31 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ΄Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9Ο0ΜΟΡ1Φ-Τ4Ω .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 15-5 (69-70-71-72-73-74-75-76-69) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.925,31 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

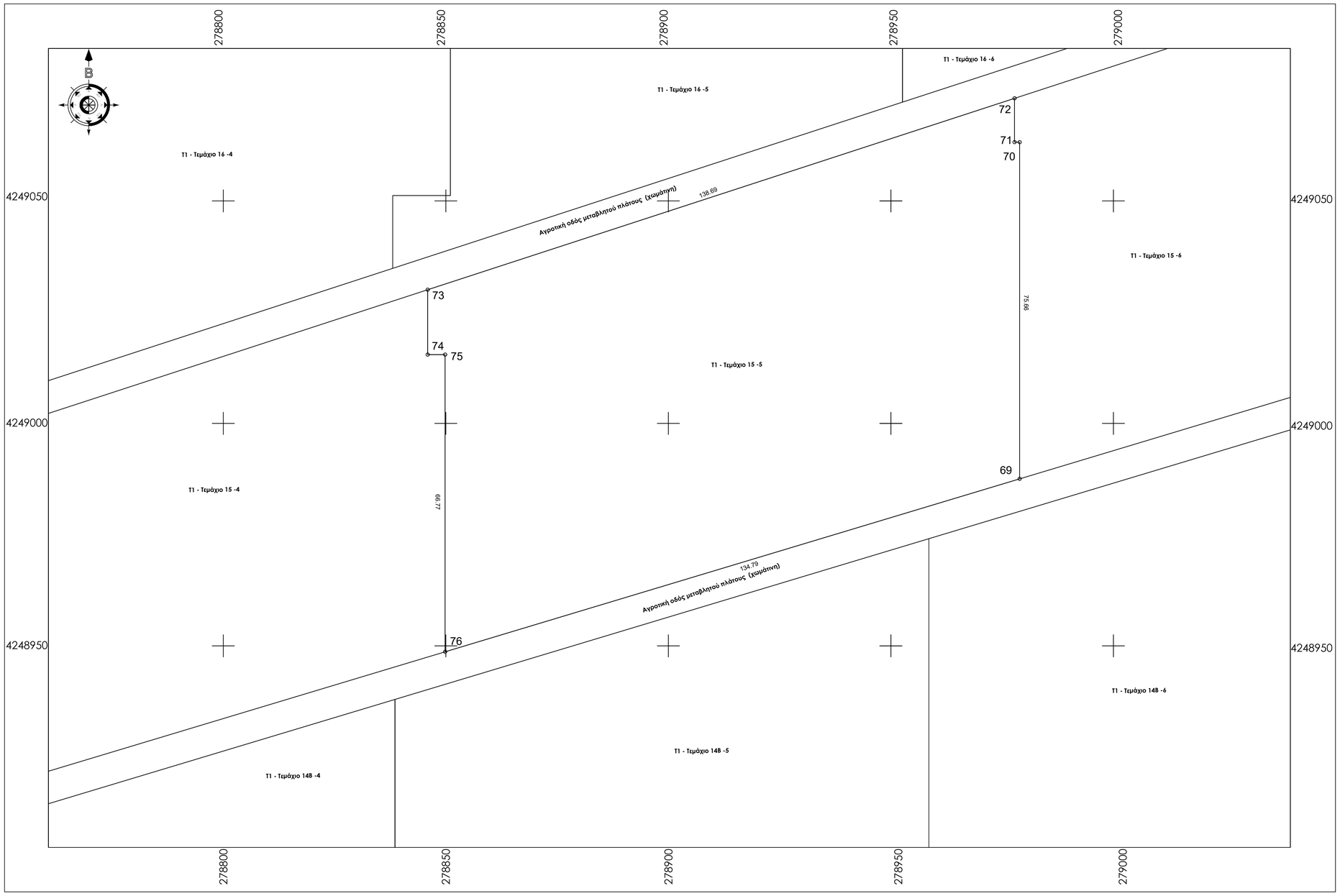
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 15-5 (69-70-71-72-73-74-75-76-69) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.925,31 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΑΚΡΗ 22 – ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132

ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ1

ΕΡΓΟ

Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 15-5)

ΘΕΣΗ

Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ12

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Παρατηρήσεις:
1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

ΤΕΜΑΧΙΟ 15-6

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : * Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 77,78,79,80,81,82
Εμβαδόν τεμαχίου = 15405.76 τ.μ. - Περίμετρος = 541.20 μ.

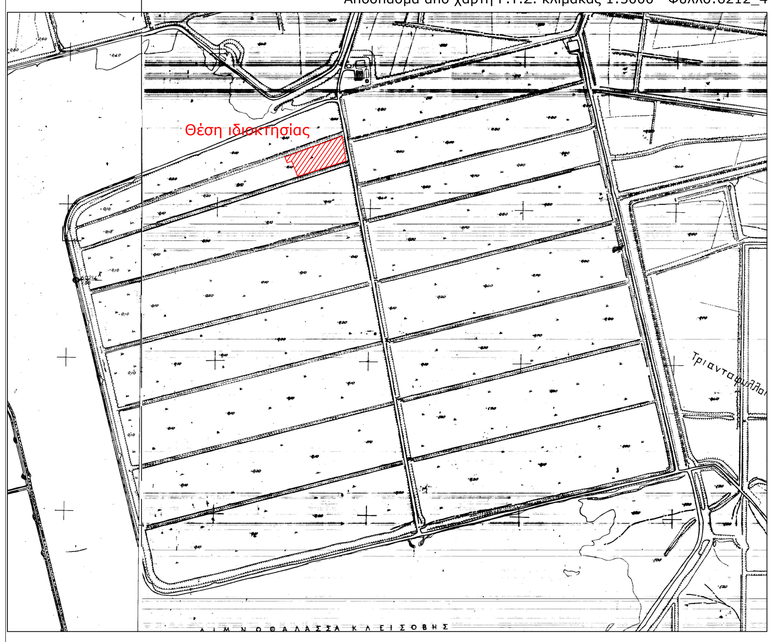
α/α	X	Y	Αποστάσεις
77	279097.662	4249178.113	----
78	279111.379	4249092.133	77 - 78: 87.07
79	278929.750	4249037.454	78 - 79: 189.68
80	278929.750	4249113.112	79 - 80: 75.66
81	278928.613	4249113.129	80 - 81: 1.14
82	278928.613	4249122.976	81 - 82: 9.85
77	279097.662	4249178.113	82 - 77: 177.81

Όροι Δόμησης: *Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από το Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985),Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ) ,ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ),ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ),ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ),ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020*

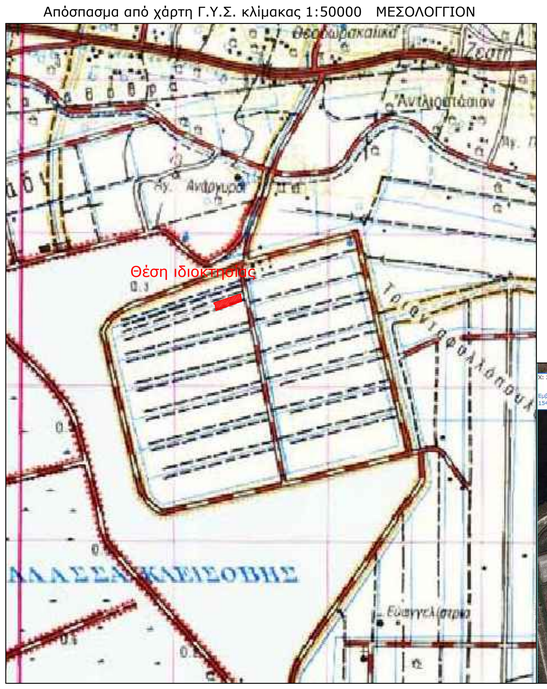
Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3

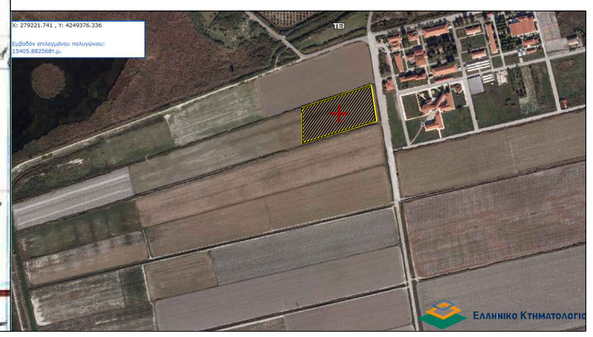
Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4

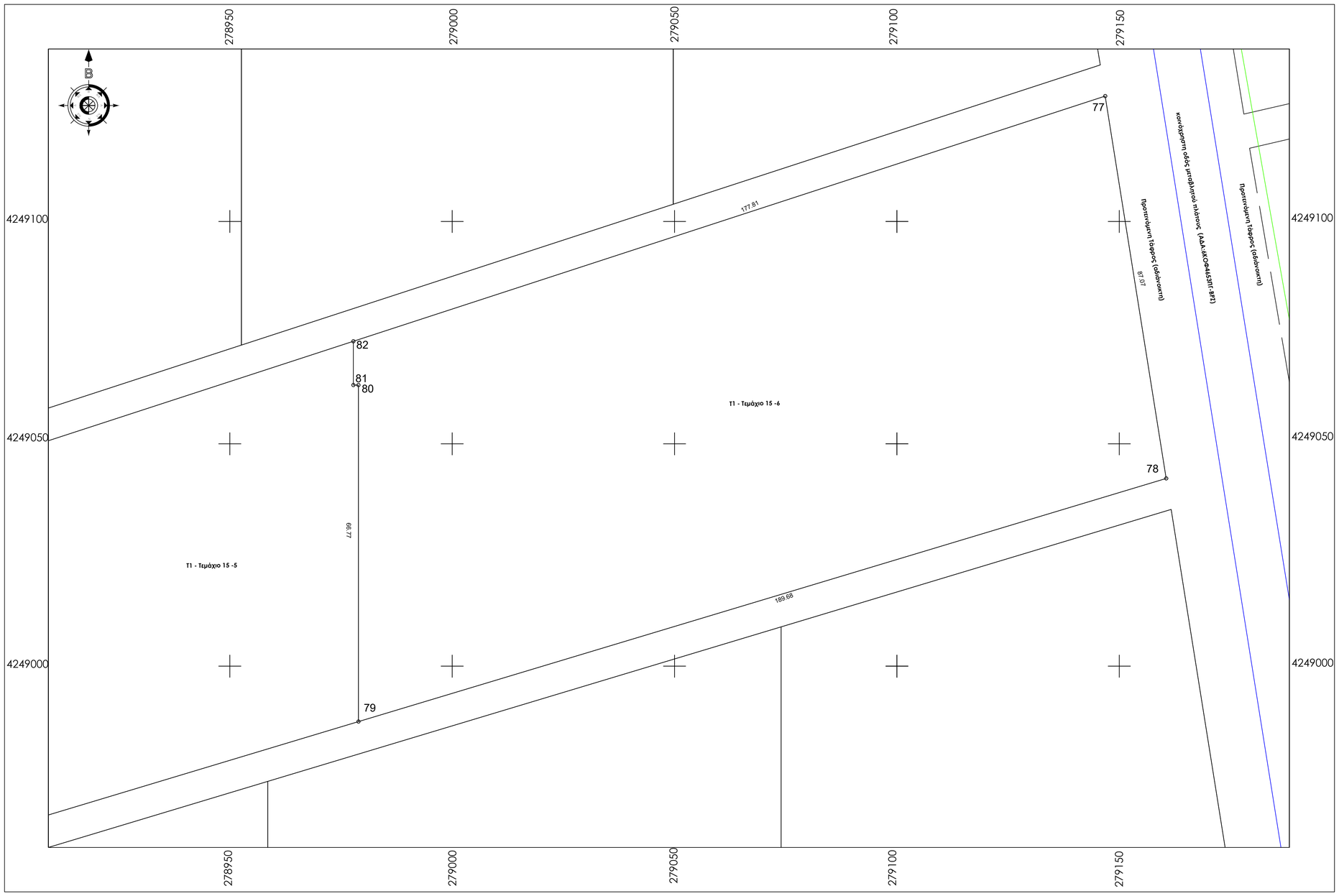


Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου





ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 15-6 (77-78-79-80-81-82-77) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 15.405,76 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ΄Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9Ο0ΜΟΡ1Φ-Τ4Ω .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 15-6 (77-78-79-80-81-82-77) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 15.405,76 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 15-6 (77-78-79-80-81-82-77) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 15.405,76 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΑΚΡΗ 22 – ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132
ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ1

ΕΡΓΟ
Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 15-6)

ΘΕΣΗ
Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ13

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : * Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΤΕΜΑΧΙΟ 16-1

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3,4,5,6,7

Εμβαδόν τεμαχίου = 11901.20 τ.μ. - Περίμετρος = 558.71 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις	
1	278419.128	4248964.165		----
2	278419.128	4249034.826	1 - 2: 70.66	
3	278285.075	4248977.414	2 - 3: 145.83	
4	278244.022	4248957.338	3 - 4: 45.70	
5	278230.885	4248943.660	4 - 5: 18.97	
6	278221.416	4248929.184	5 - 6: 17.30	
7	278206.995	4248894.976	6 - 7: 37.12	
1	278419.128	4248964.165	7 - 1: 223.13	

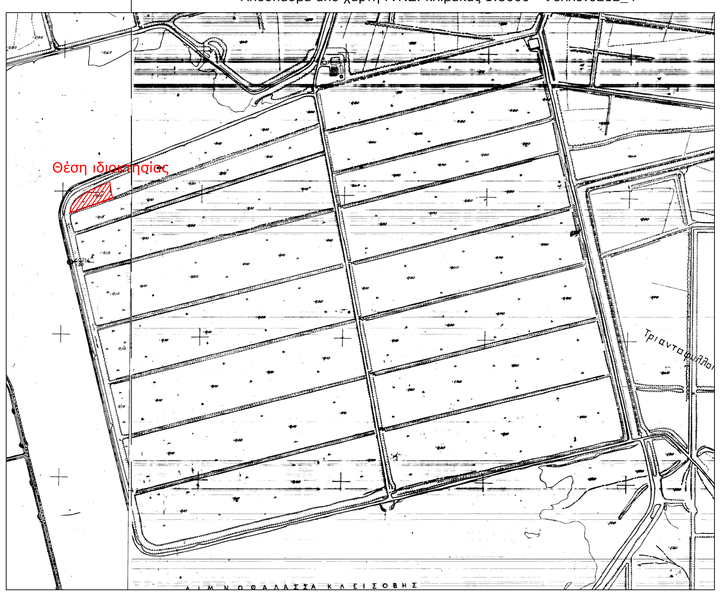
Παρατηρήσεις:
1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε, μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

Όροι Δόμησης: *Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τα Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985),Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ) ,ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ),ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ),ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ),ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020*

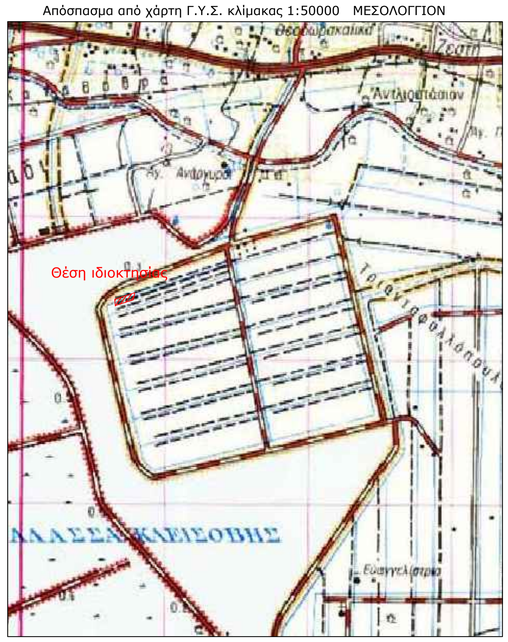
Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που ιδρύονται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου

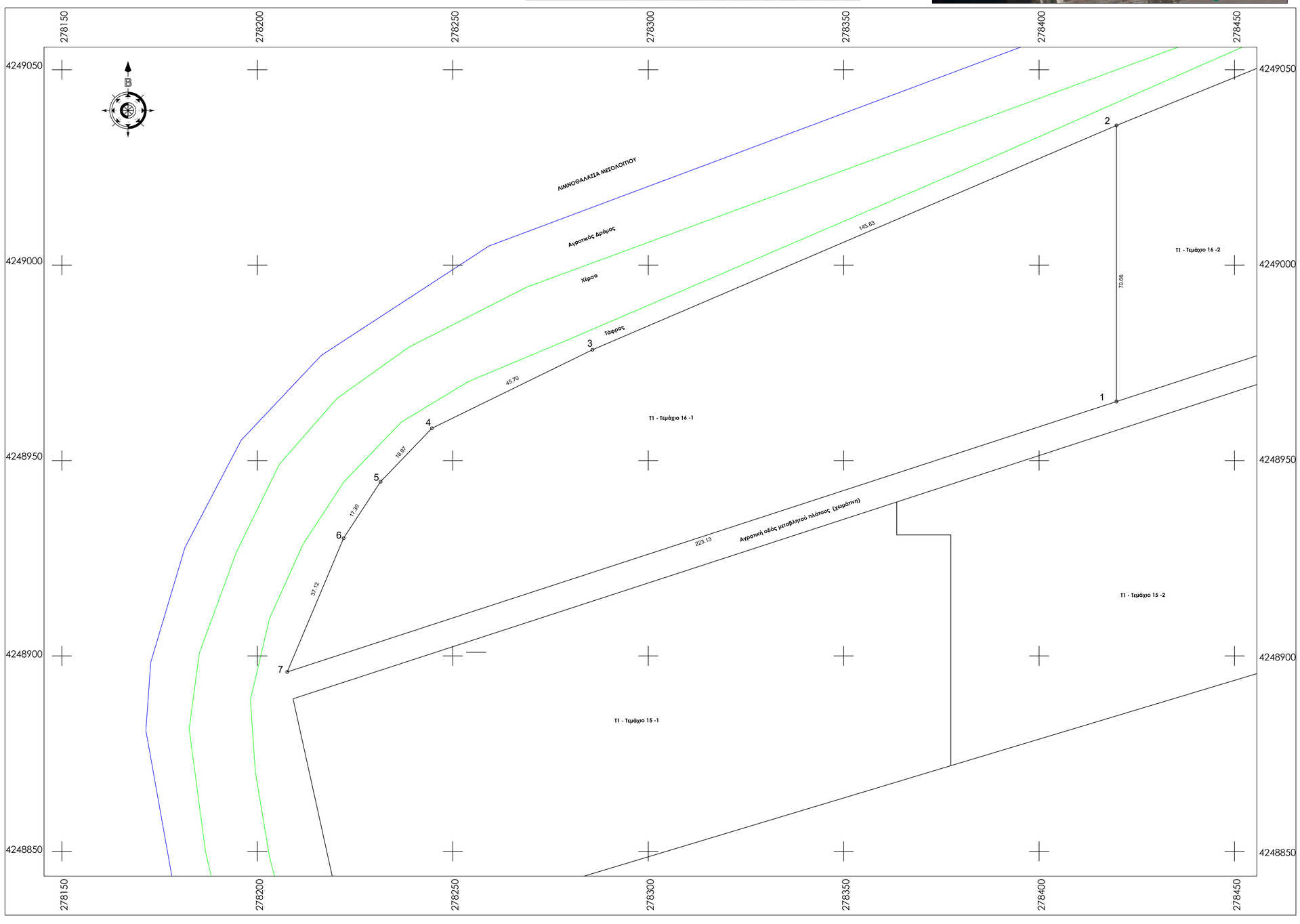
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζος Βασίλειος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 16-1 (1-2-3-4-5-6-7-1) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 11.901,20 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ΄Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9Ο0ΜΟΡ1Φ-Τ4Ω .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 16-1 (1-2-3-4-5-6-7-1) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 11.901,20 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 16-1 (1-2-3-4-5-6-7-1) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 11.901,20 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΑΚΡΗ 22 – ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132

ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ1

ΕΡΓΟ

Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 16-1)

ΘΕΣΗ

Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

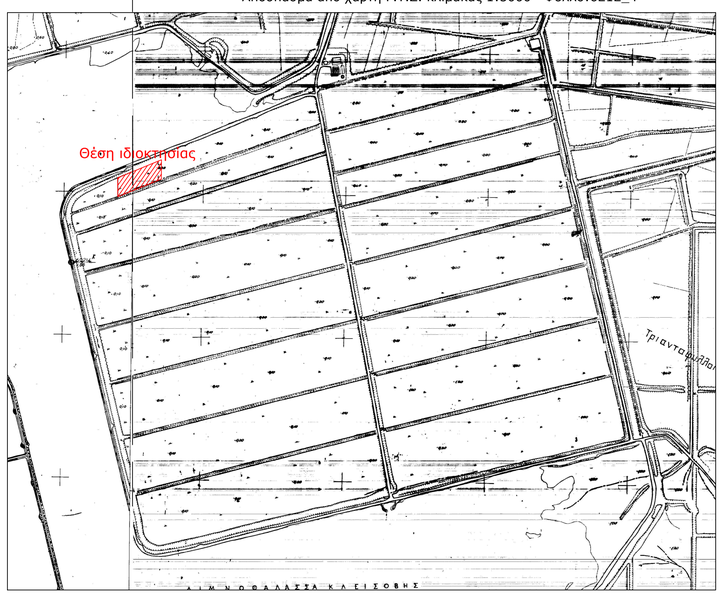
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ᵬ ?ΒΔ ᵬ ΛΒΕ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

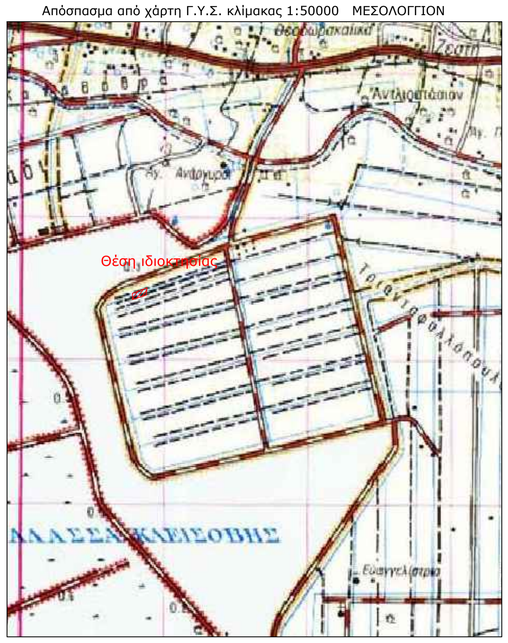
ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4



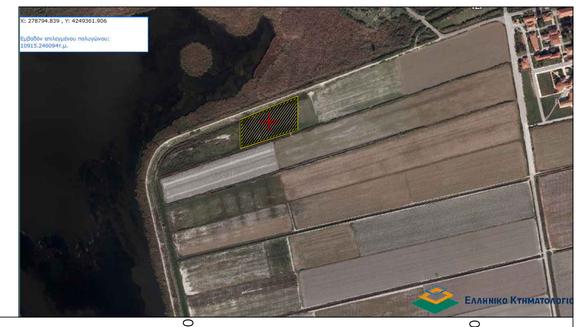
Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



ΤΕΜΑΧΙΟ 16-2	ΣΗΜΕΙΩΣΗ : * Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87			
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 8,9,10,11				
Εμβαδόν τεμαχίου = 10915.20 τ.μ. - Περίμετρος = 457.31 μ.				
α/α	X	Y	Αποστάσεις	
8	278419.128	4249034.826		----
9	278419.128	4248964.165		8 - 9: 70.66
10	278562.008	4249010.767		9 - 10: 150.29
11	278562.008	4249092.895		10 - 11: 82.13
8	278419.128	4249034.826		11 - 8: 154.23

Παρατηρήσεις:
1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε, μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



Όροι Δόμησης: *Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από το Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985),Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ) ,ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ),ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ),ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ),ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020*

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

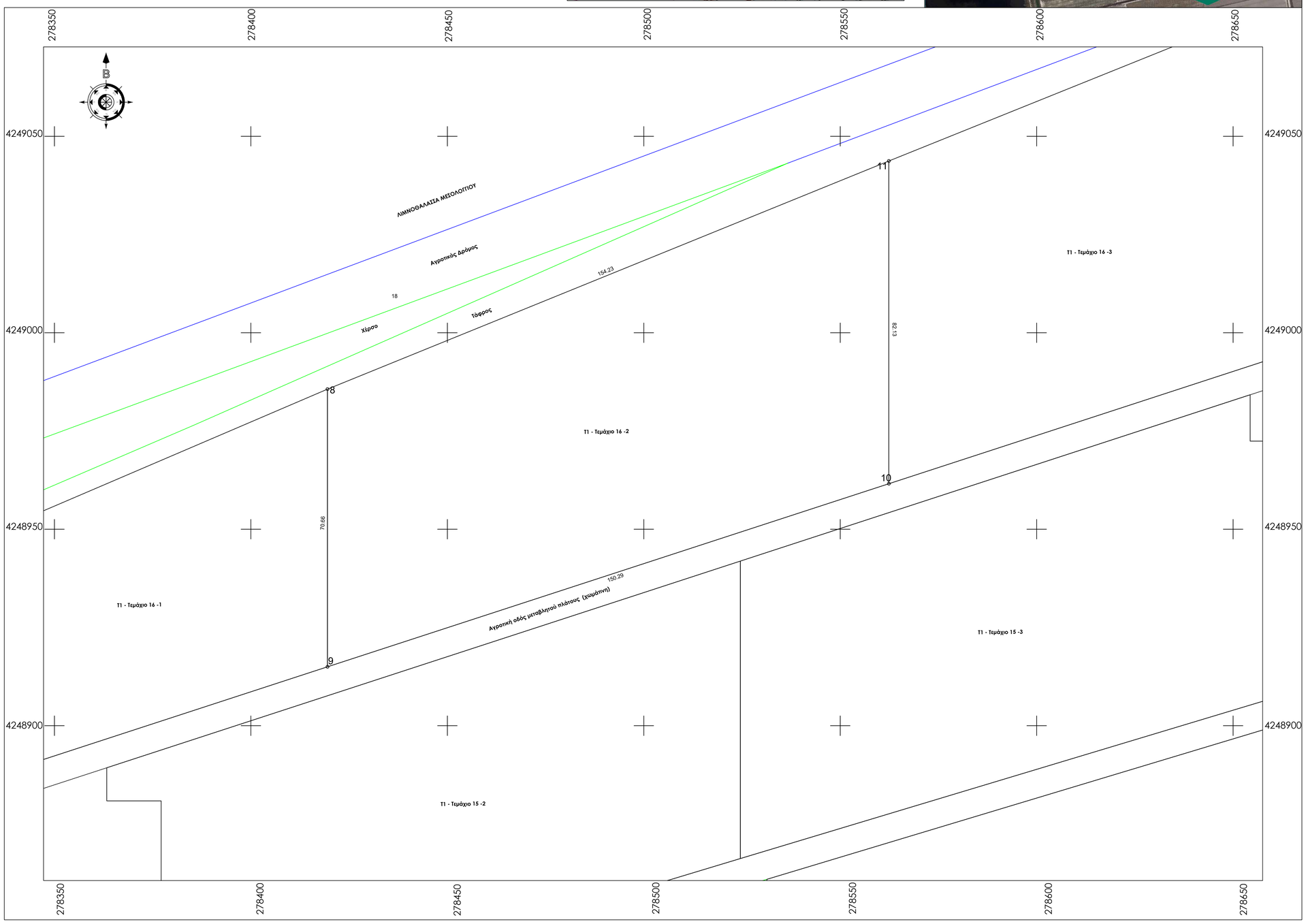
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 16-2 (8-9-10-11-8) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.915,20 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ΄Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9Ο0ΜΟΡ1Φ-Τ4Ω .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 16-2 (8-9-10-11-8) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.915,20 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 16-2 (8-9-10-11-8) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.915,20 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό ,σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΑΚΡΗ 22 – ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132

ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ1

Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 16-2)

Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

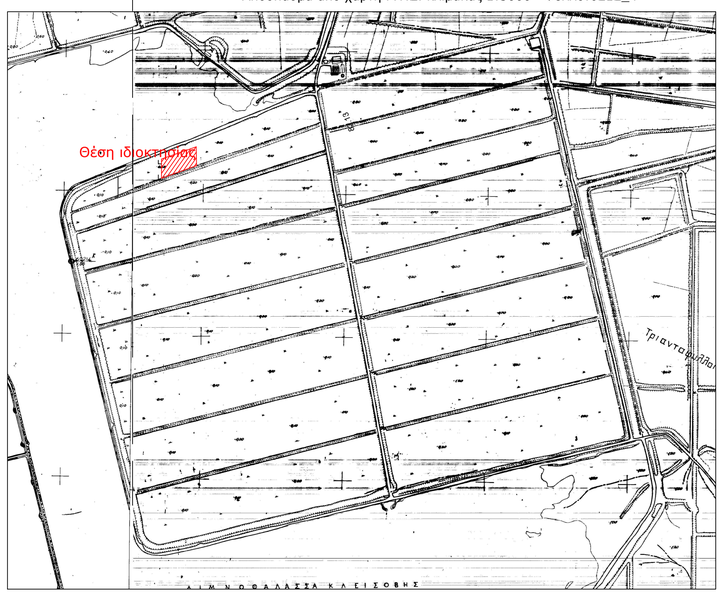
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

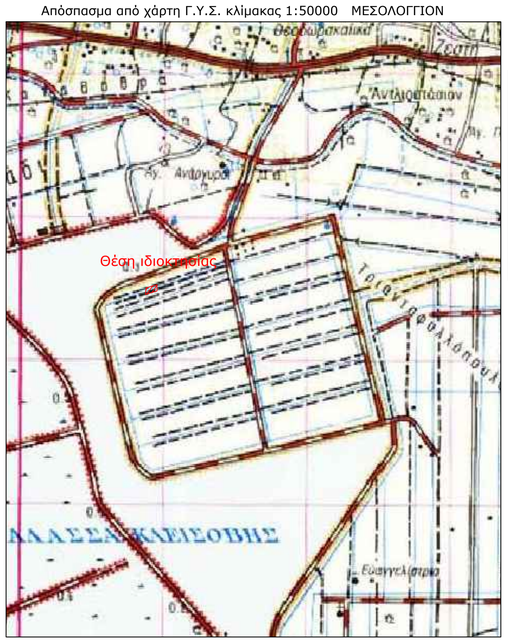
ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



ΤΕΜΑΧΙΟ 16-3

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : * Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 12,13,14,15

Εμβαδόν τεμαχίου = 10819.75 τ.μ. - Περίμετρος = 439.00 μ.

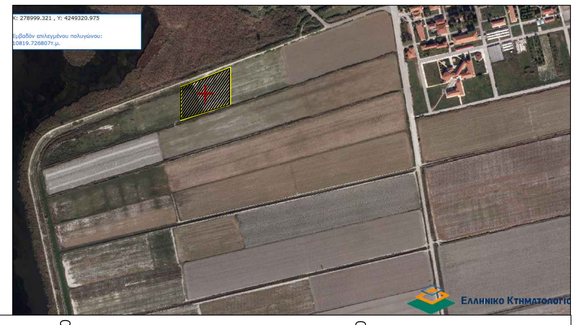
α/α	X	Y	Αποστάσεις	
12	278686.538	4249143.025		----
13	278686.538	4249051.384	12 - 13: 91.64	
14	278562.008	4249010.767	13 - 14: 130.99	
15	278562.008	4249092.895	14 - 15: 82.13	
12	278686.538	4249143.025	15 - 12: 134.24	

Παρατηρήσεις:
1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε, μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

Όροι Δόμησης: *Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τα Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985),Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ) ,ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ),ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ),ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ),ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020*

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που ιδρύονται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



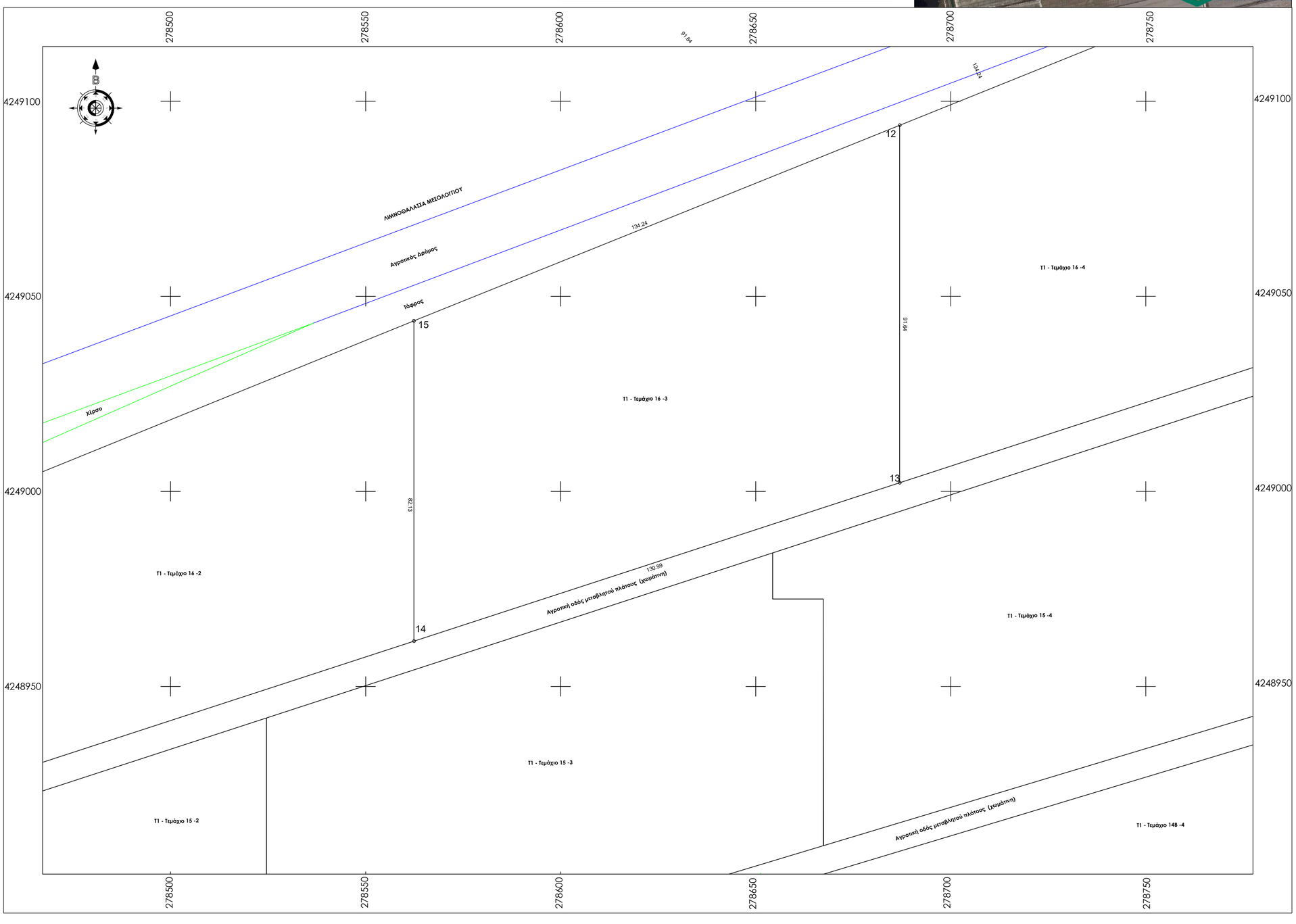
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 16-3 (12-13-14-15-12) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.819,75 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ΄Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9Ο0ΜΟΡ1Φ-Τ4Ω .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ / ΤΗΛ. 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 16-3 (12-13-14-15-12) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.819,75 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 16-3 (12-13-14-15-12) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.819,75 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως πρός το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ / ΤΗΛ. 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΑΚΡΗ 22 – ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132

ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ1

Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 16-3)

Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ3

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ / ΤΗΛ. 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΜΑΧΙΟ 16-4

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : * Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 16,17,18,19,20,21
Εμβαδόν τεμαχίου = 10891.89 τ.μ. - Περίμετρος = 441.26 μ.

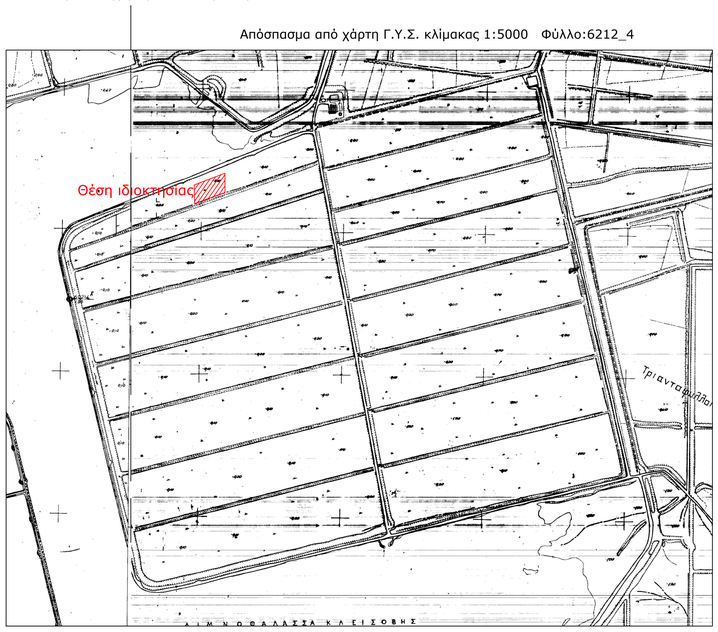
α/α	X	Y	Αποστάσεις
16	278788.913	4249084.774	----
17	278788.913	4249101.128	16 - 17: 16.35
18	278801.852	4249101.128	17 - 18: 12.94
19	278801.868	4249189.452	18 - 19: 88.32
20	278686.538	4249143.025	19 - 20: 124.32
21	278686.538	4249051.384	20 - 21: 91.64
16	278788.913	4249084.774	21 - 16: 107.68

Παρατηρήσεις:
1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε, μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

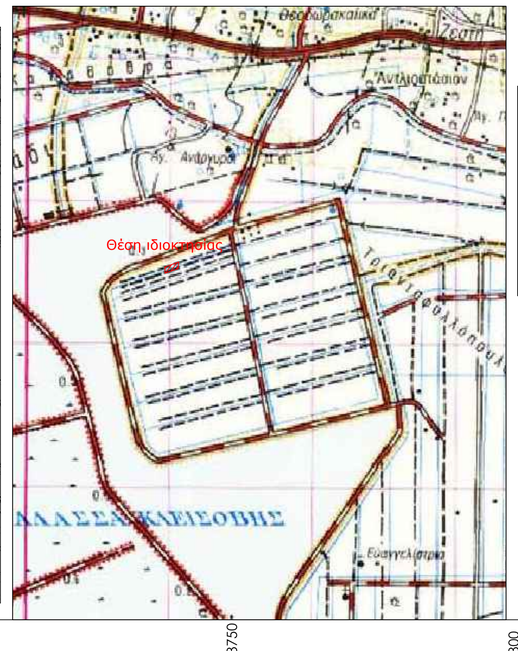
Όροι Δόμησης: *Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τα Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985),Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ) ,ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ),ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ),ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ),ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020*

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου

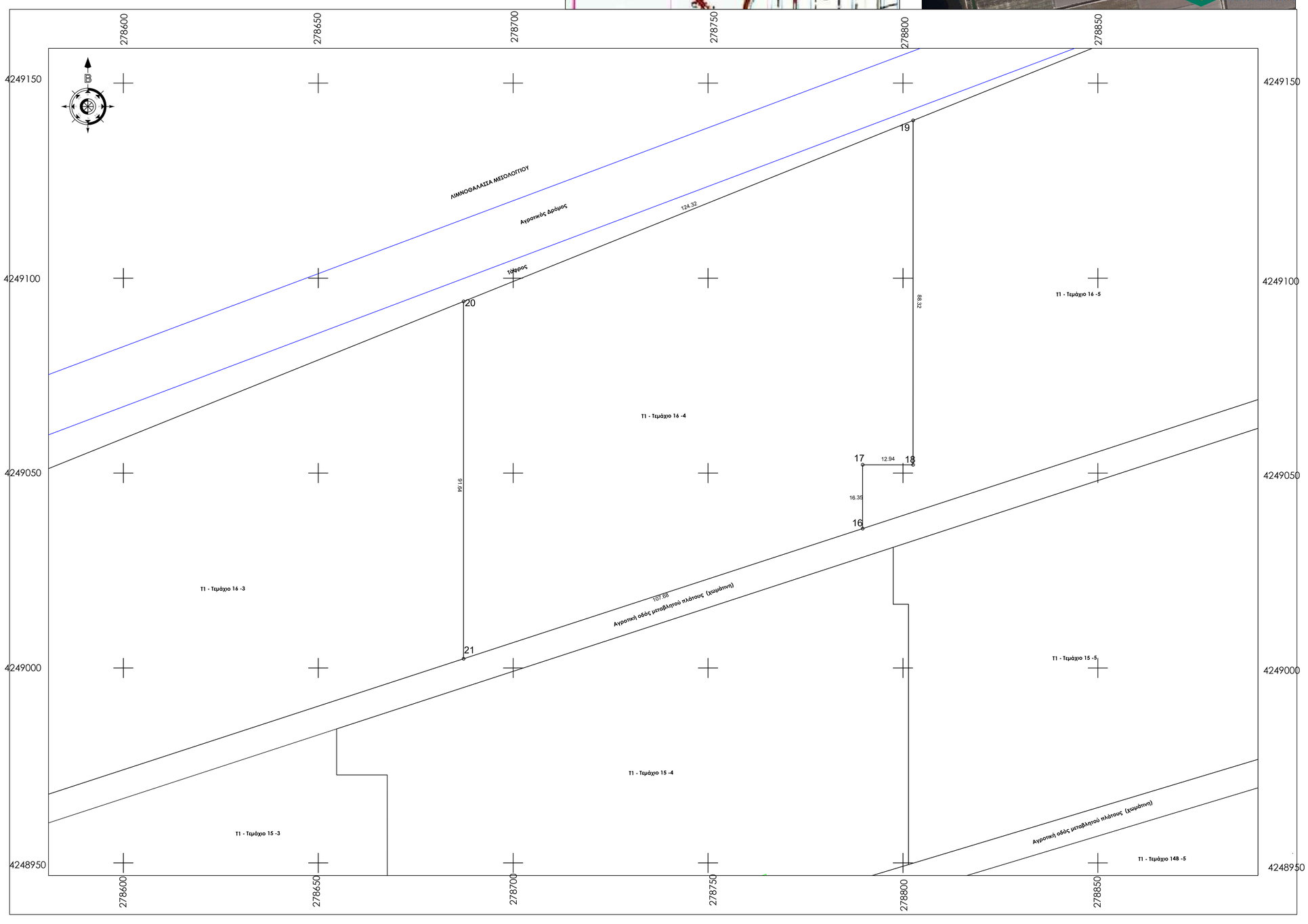
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 16-4 (16-17-18-19-20-21-16) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.891,89 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ΄Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9Ο0ΜΟΡ1Φ-Τ4Ω .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 16-4 (16-17-18-19-20-21-16) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.891,89 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 16-4 (16-17-18-19-20-21-16) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.891,89 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΑΚΡΗ 22 – ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132
ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ1

Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 16-4)

Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ4

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΜΑΧΙΟ 16-5

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : * Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 22,23,24,25,26,27
Εμβαδόν τεμαχίου = 10783.36 τ.μ. - Περίμετρος = 455.80 μ.

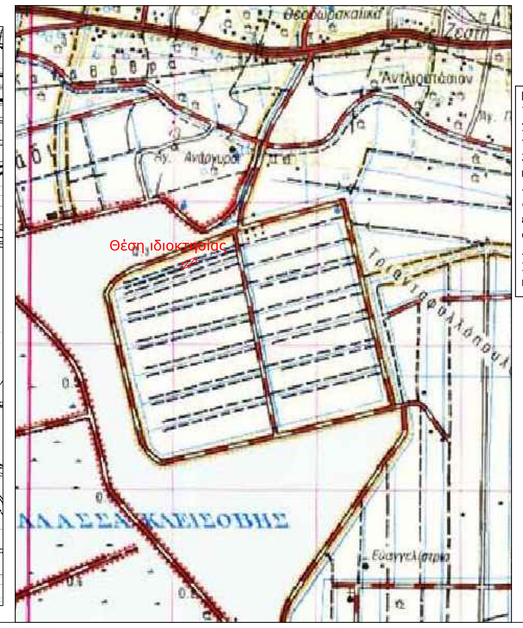
α/α	X	Y	Αποστάσεις
22	278903.448	4249230.344	----
23	278903.448	4249122.131	22 - 23: 108.21
24	278788.913	4249084.774	23 - 24: 120.47
25	278788.913	4249101.128	24 - 25: 16.35
26	278801.852	4249101.128	25 - 26: 12.94
27	278801.868	4249189.452	26 - 27: 88.32
22	278903.448	4249230.344	27 - 22: 109.50

Παρατηρήσεις:
1)Οι διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε, μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

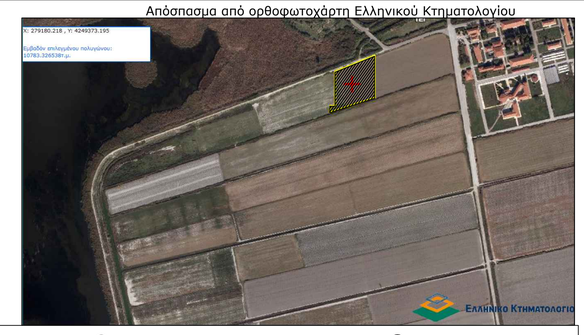
Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



Όροι Δόμησης: *Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από το Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985),Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ) ,ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ),ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ),ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ),ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020*

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

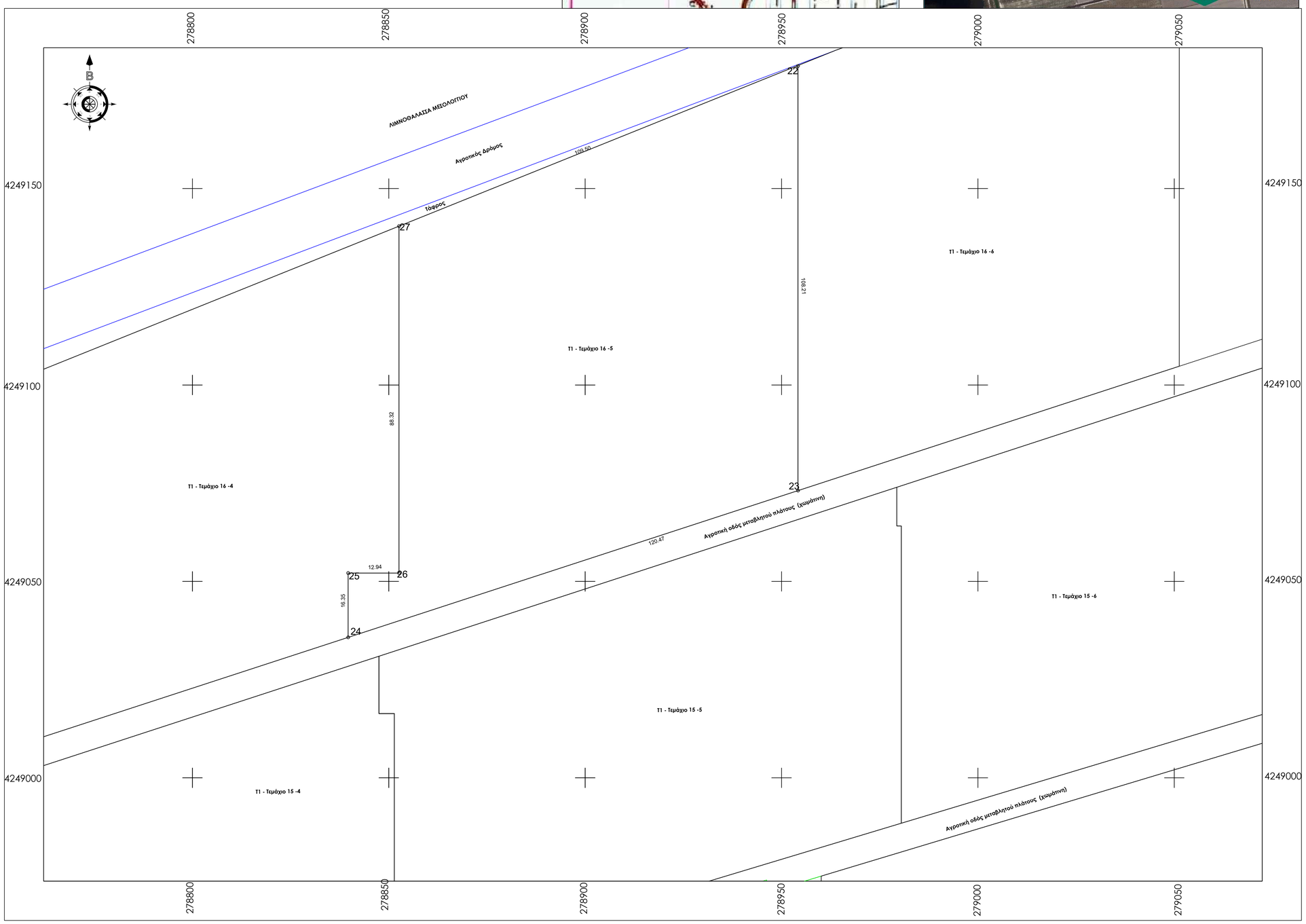
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 16-5 (22-23-24-25-26-27-22) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.783,36 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ΄Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9Ο0ΜΟΡ1Φ-Τ4Ω .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 16-5 (22-23-24-25-26-27-22) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.783,36 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 16-5 (22-23-24-25-26-27-22) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.783,36 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης σε κοινόχρηστη οδό σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΑΚΡΗ 22 – ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132

ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ1

Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 16-5)

Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

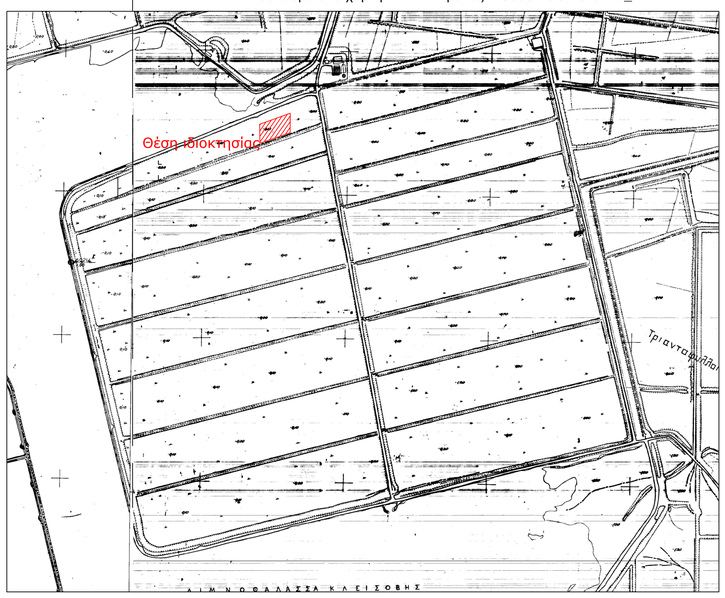
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

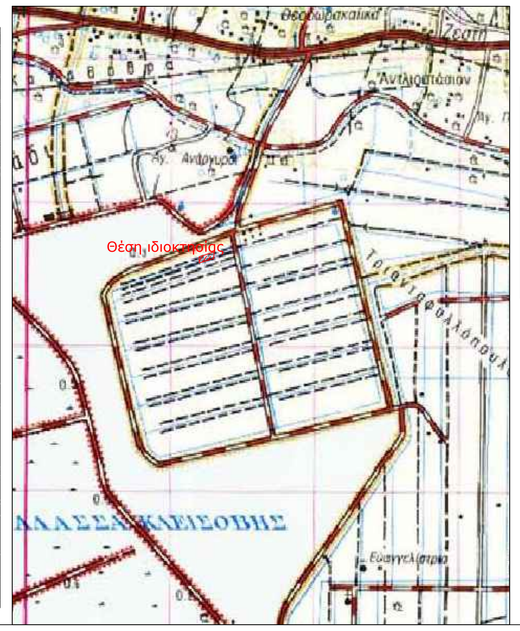
ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



ΣΗΜΕΙΩΣΗ : * Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΤΕΜΑΧΙΟ 16-6

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 28,29,30,31,32,33,34
Εμβαδόν τεμαχίου = 10537.29 τ.μ. - Περίμετρος = 409.30 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
28	278913.040	4249234.205	----
29	278983.288	4249260.519	28 - 29: 75.01
30	278995.591	4249246.480	29 - 30: 18.67
31	279000.538	4249242.183	30 - 31: 6.55
32	279000.538	4249153.797	31 - 32: 88.39
33	278903.448	4249122.131	32 - 33: 102.12
34	278903.448	4249230.344	33 - 34: 108.21
28	278913.040	4249234.205	34 - 28: 10.34

Παρατηρήσεις:
1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε, μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.
5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου

Όροι Δόμησης: *Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τα Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985),Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ) ,ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ),ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ),ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ),ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020*

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

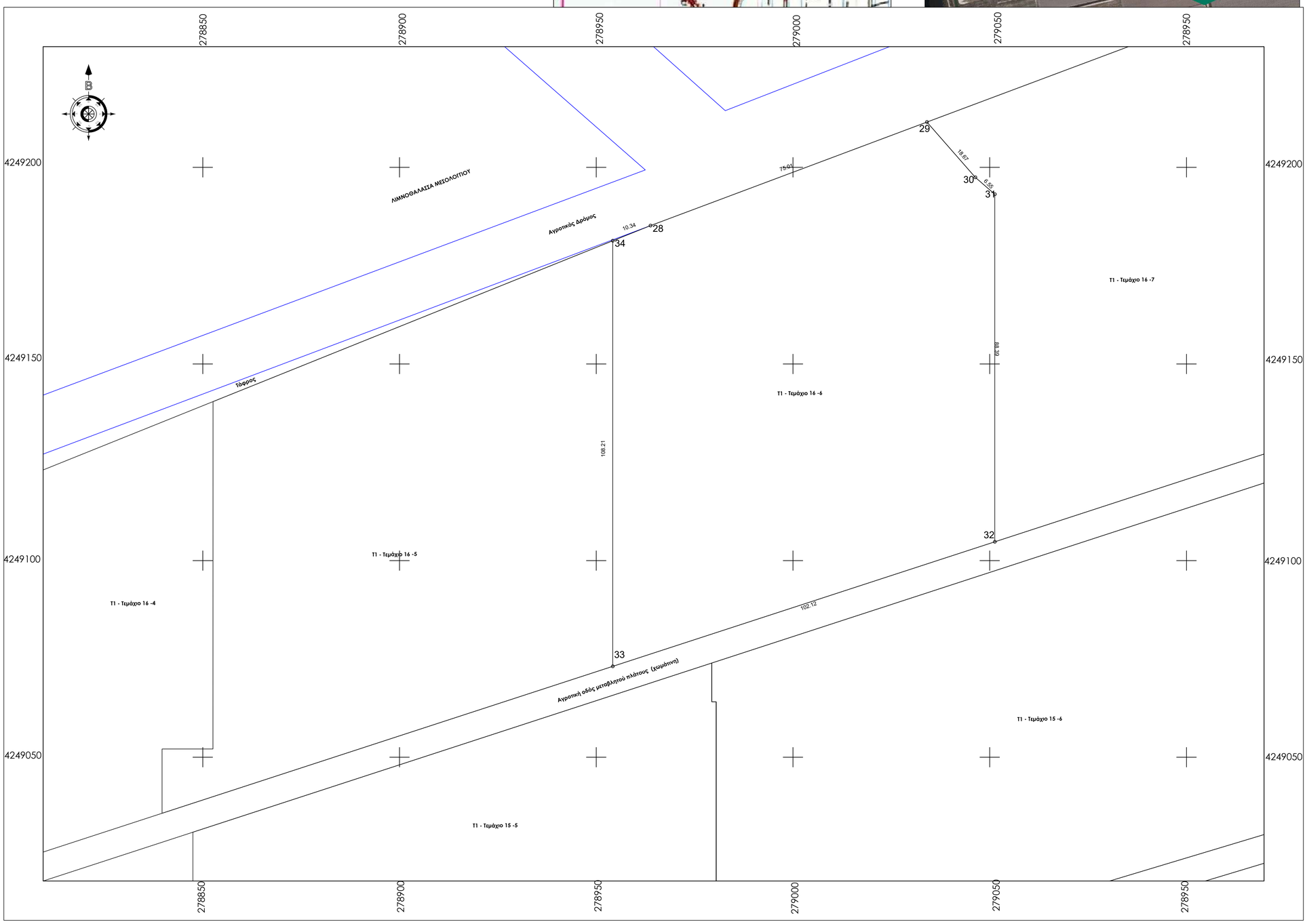
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 16-6 (28-29-30-31-32-33-34-28) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.537,29 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ΄Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9Ο0ΜΟΡ1Φ-Τ4Ω .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 16-6 (28-29-30-31-32-33-34-28) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.537,29 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 16-6 (28-29-30-31-32-33-34-28) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.537,29 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΑΚΡΗ 22 – ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132

ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ1

Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 16-6)

Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ6

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

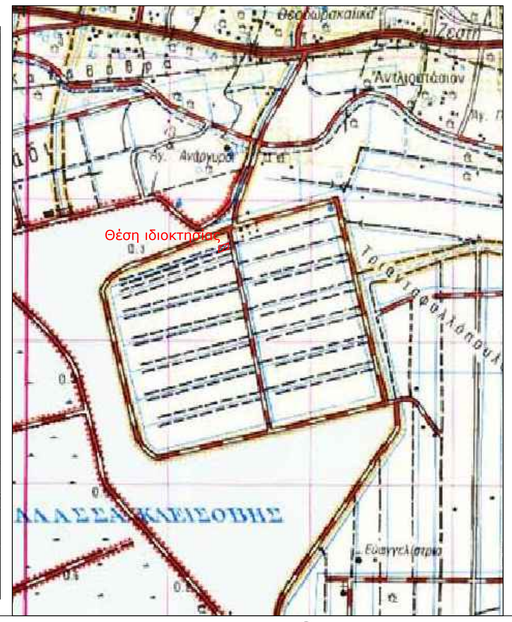
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_3

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212_4

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



ΤΕΜΑΧΙΟ 16-7

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : * Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 36,37,38,39,40,41,42,43,44

Εμβαδόν τεμαχίου = 10196.69 τ.μ. - Περίμετρος = 420.17 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
36	278995.591	4249246.480	----
37	278983.288	4249260.519	36 - 37: 18.67
38	279061.790	4249289.925	37 - 38: 83.83
39	279071.050	4249290.255	38 - 39: 9.27
40	279079.650	4249286.955	39 - 40: 9.21
41	279081.073	4249282.098	40 - 41: 5.06
42	279096.546	4249185.111	41 - 42: 98.21
43	279000.538	4249153.797	42 - 43: 100.99
44	279000.538	4249242.183	43 - 44: 88.39
36	278995.591	4249246.480	44 - 36: 6.55

Παρατηρήσεις:

1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87

2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

3)Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

4)Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε, μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.

5)Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου

Όροι Δόμησης: *Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τα Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985),Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ) ,ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ),ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ),ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ),ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020*

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 16-7 (36-37-38-39-40-41-42-43-44-36) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.196,69 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ΄Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9Ο0ΜΟΡ1Φ-Τ4Ω .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Γεωτεμάχιο 16-7 (36-37-38-39-40-41-42-43-44-36) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.196,69 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

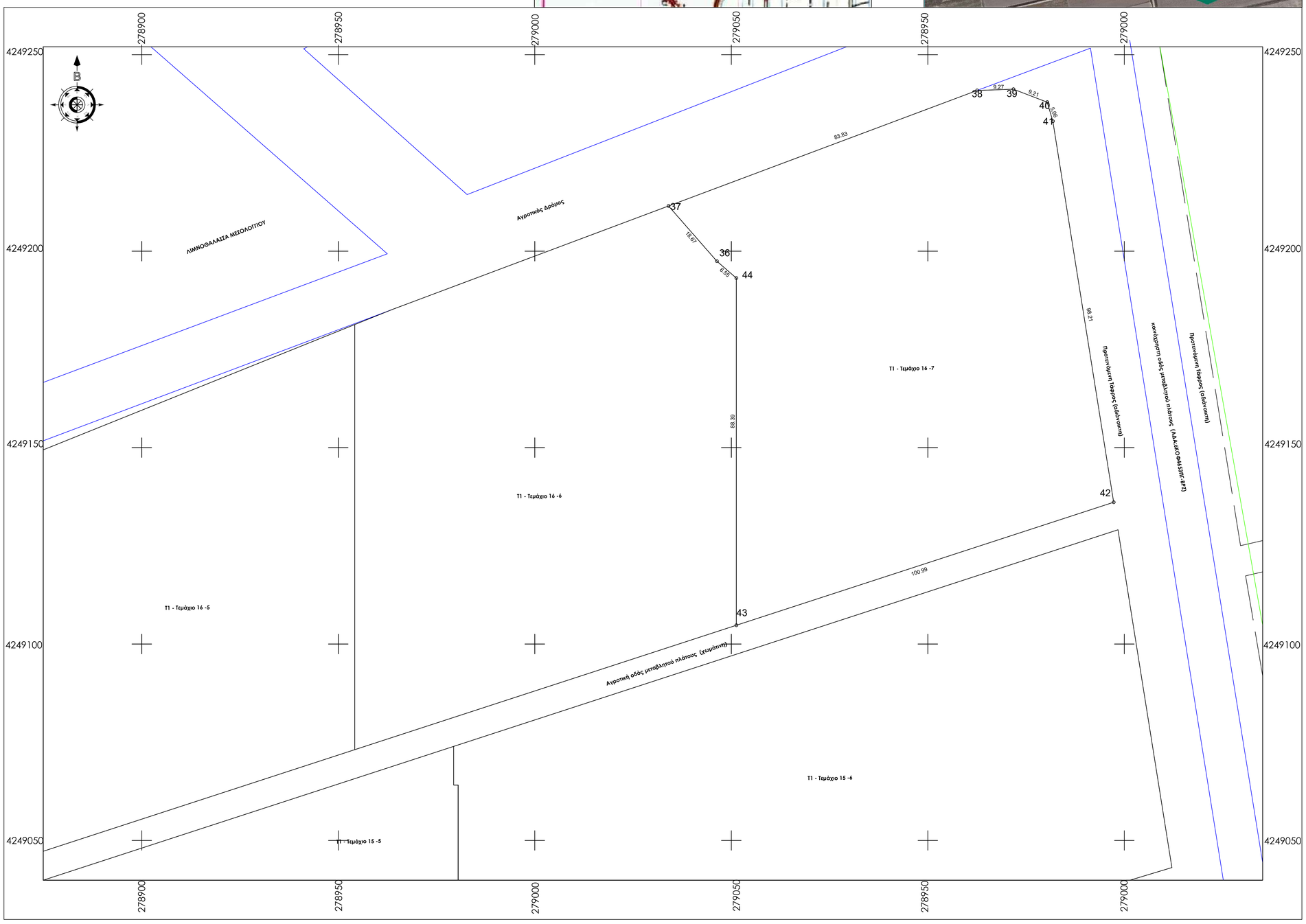
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 16-7 (36-37-38-39-40-41-42-43-44-36) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.196,69 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΑΚΡΗ 22 – ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132

ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ1

Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 16-7)

Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ7

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ.: 6976 343933
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ : ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δημητρογιάννη Λάμπρο – Αντιπεριφερειάρχη Βιώσιμης Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος της Π.Δ.Ε., για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί του ανωτέρω θέματος και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθμ. 03/2022 (ΑΔΑ: 6ΚΟ17Λ6-ΡΑΝ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση στην «Ενεργειακή Κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Τ1 Περιορισμένης Ευθύνης» της χρήσης των ακινήτων συνολικού εμβαδού 201.428 τ.μ., τα οποία βρίσκονται εντός του αγροκτήματος PILOT POLDER του Δήμου Μεσολογγίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, όπως απεικονίζονται στα αντίστοιχα τοπογραφικά διαγράμματα, με σκοπό την κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών, σύμφωνα με τα στοιχεία της αντίστοιχης τεχνικοοικονομικής μελέτης, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Η σύσταση, η λειτουργία, η λύση, η εκκαθάριση, η συγχώνευση και η μετατροπή της ενεργειακής κοινότητας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Τ1, διέπονται από τις διατάξεις του ν.4513/2018 «Ενεργειακές Κοινότητες και άλλες διατάξεις» (Α΄9), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

2.α) Η διάρκεια της παραχώρησης, ορίζεται σε τριάντα εννέα (39) έτη.

β) Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του παραχωρούμενου ακινήτου θα γίνει μεταξύ εκπροσώπου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και τον νόμιμο εκπρόσωπο της ενεργειακής κοινότητας.

3. Η παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων παραχώρησης της χρήσης ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του ν. 4061/2012, όπως ισχύει, και ιδίως:

α) να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο χωρίς την έγγραφη συναίνεσή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

β) Να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ) Να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ) Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση της παραχωρησιούχου.

4. Η παραχωρησιούχος δεν δύναται να ασκήσει καμία δραστηριότητα κερδοσκοπικού χαρακτήρα εντός του παραχωρούμενου ακινήτου.

5. Η άσκηση οποιασδήποτε δραστηριότητας εντός του παραχωρούμενου ακινήτου πρέπει να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του ν .3028/2002 (Α΄153), όπως ισχύει, και προϋποθέτει τη σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας-Λευκάδας, μετά την υποβολή σχετικού φακέλου.

6. Η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του σκοπού της παραχώρησης εντός πέντε (5) ετών από την έκδοσή της με την ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ, Αριθ. Πρωτ 1023/97144 7/4/2021 απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του ΥΠ.Α.Α.Τ, με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου του άρθρου 6 του ν. 4061/12, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ή αλλαγής του σκοπού της παραχώρησης χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ή παράβασης οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους.

7. Κατά τον χρόνο ισχύος της παραχώρησης η ενεργειακή κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Τ1. και κάθε ειδικός ή καθολικός διάδοχος αυτών βαρύνονται έναντι τρίτων για οποιαδήποτε ζημία επέλθει από την χρήση της παραχωρούμενης έκτασης της Π.Δ.Ε. και την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών ακόμα και εξαιτίας ή επ΄ ευκαιρία αυτής, η δε Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας δικαιούται να αξιώσει οποιαδήποτε δαπάνη στην οποία θα υποβληθεί εξαιτίας της παρούσας παραχώρησης.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μωραΐτης Νικόλαος ψήφισε αρνητικά.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
Η Γραμματέας
Τσούμα Βασιλική