



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ταχ.Δ/νση : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
τ.κ. 264 41 ΠΑΤΡΑ
Πληροφορίες : Αγγελουπούλου Γεωργία
Τηλέφωνο : 2613 613 536
Email : grammateia.ps.pde@pde.gov.gr

Αριθ. Αποφ. 24/2025

**Απόσπασμα ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 9
9^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ (ΜΙΚΤΗ)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα σήμερα στις 29/05/2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 16:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, στην αίθουσα του Περιφερειακού Συμβουλίου (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΓΠΠΣ/171082/257/23-05-2025 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 167, 168 και 169 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύουν.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου σαράντα πέντε (45) μελών, τα παρακάτω μέλη:

1. ΠΑΪΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - Πρόεδρος
2. ΚΑΠΛΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ - Αντιπρόεδρος
3. ΜΑΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Γραμματέας (τηλεδιάσκεψη)
4. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ (ΦΑΝΗΣ)
5. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΤΑΚΗΣ)
6. ΑΥΓΕΡΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
7. ΒΕΛΙΣΣΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΒΟΥΛΓΑΡΗ ΑΜΑΛΙΑ (τηλεδιάσκεψη)
9. ΔΑΟΥΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΚΩΣΤΑΣ) (τηλεδιάσκεψη)
10. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
11. ΖΑΪΜΗΣ ΦΩΚΙΩΝ

12. ΚΑΡΝΑΒΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
13. ΚΑΡΠΕΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
14. ΚΑΤΣΑΚΙΩΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΝΙΚΟΣ)
15. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
16. ΚΟΡΟΒΕΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
17. ΚΟΤΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
18. ΚΩΣΤΑΚΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
19. ΚΩΣΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
20. ΜΑΣΤΟΡΑΚΟΥ ANNA
21. ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
22. ΜΕΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
23. ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ (ΛΙΝΟΣ)
24. ΜΠΟΝΑΝΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΧΑΡΗΣ)
25. ΜΠΟΥΝΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
26. ΜΠΟΥΣΗ ΜΑΡΙΑ
27. ΜΠΡΑΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (τηλεδιάσκεψη)
28. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
29. ΝΤΑΤΣΙΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
30. ΠΑΝΑΓΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
31. ΠΑΝΑΓΟΥΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
32. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΤΑΚΗΣ)
33. ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
34. ΣΚΙΑΔΑΡΕΣΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
35. ΣΤΑΥΡΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ
36. ΤΗΛΙΓΑΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ (τηλεδιάσκεψη)
37. ΤΣΑΓΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
38. ΦΕΣΣΙΑΝ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ (ΜΑΚΗΣ)
39. ΦΙΛΙΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
40. ΦΟΥΝΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νομίμως τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου:

1. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΤΣΑΦΛΙΑΣ)
2. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (δικαιολογημένα απών)
3. ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ (δικαιολογημένα απών)

4. ΚΟΛΟΣΑΚΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (δικαιολογημένα απών)
5. ΠΑΡΙΣΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ (δικαιολογημένα απών)

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Φαρμάκης Νεκτάριος, ο Εκτελεστικός Γραμματέας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Σύρμος Γεώργιος και ο Δ/ντης Γραφείου Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας κ. Μάκκας Ιωάννης.

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Χρήη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Αγγελοπούλου Γεωργία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΔΔ/22350/595/22-01-2025 (ΑΔΑ: ΨΜ8Θ7Λ6-ΩΡΑ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «Συζήτηση για το νέο Προεδρικό Διάταγμα 129/2025 (ΦΕΚ Δ' 194/15.05.2025), το οποίο καθορίζει τα όρια, τις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης για τους οικισμούς με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων, οι οποίοι δημιουργήθηκαν προ του 1923 ή μεταξύ 1923 και 1983»** και αναφέρθηκε στο αίτημα των Επικεφαλής και των Περιφερειακών Συμβούλων των Παρατάξεων (Α.Π.: ΠΔΕ/ΓΠΠΣ/163742/247/19-05-2025):

1. «Νέα Δυτική Ελλάδα - Ενωμένοι Μπορούμε»
2. «ΜΑΖΙ ΑΛΛΑΖΟΥΜΕ - ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ»
3. «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ»

το οποίο έχει ως ακολούθως:

Προς
Τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου
Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
κ. Χρήστο Παΐσιο

κ. Πρόεδρε,

Με την παρούσα επιστολή την οποία υπογράφουν δεκαοκτώ (18) Περιφερειακοί Σύμβουλοι των Παρατάξεων της Αντιπολίτευσης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Δ.Ε. (ΝΕΑ ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ, ΜΑΖΙ ΑΛΛΑΖΟΥΜΕ, ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ), αιτούμαστε όπως έρθει προς συζήτηση στην αμέσως επόμενη Τακτική Συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Δ.Ε., ως Θέμα Ημερήσιας Διάταξης, το νέο Προεδρικό Διάταγμα 129/2025 το οποίο καθορίζει τα όρια, τις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης για τους οικισμούς με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων οι οποίοι δημιουργήθηκαν προ του 1923 ή μεταξύ 1923 και 1983.

Με εκτίμηση

Οι υπογράφωντες Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

Το Περιφερειακό Συμβούλιο κατά τη διάρκεια συζήτησης του θέματος αποφάσισε για τη λήψη σχετικής απόφασης και για τη σύνταξη αυτής συγκρότησε ομάδα επεξεργασίας αποτελούμενη από τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους:

- Μπλέτσα Στυλιανό (Λίνο), Αντιπεριφερειάρχη Βιώσιμης Ανάπτυξης, Ενέργειας, Χωροταξίας και Περιβάλλοντος και ειδικό αγορητή της Παράταξης «ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ ΜΠΡΟΣΤΑ για όλους»
- Κωστακόπουλο Χρήστο, Περιφερειακό Σύμβουλο Αιτωλοακαρνανίας και ειδικό αγορητή της Παράταξης «Νέα Δυτική Ελλάδα - Ενωμένοι Μπορούμε»
- Κωστακιώτη Δημήτριο, Περιφερειακό Σύμβουλο Αχαΐας της Παράταξης «ΜΑΖΙ ΑΛΛΑΖΟΥΜΕ - ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ»
- Καρναβιά Ιωάννη, Περιφερειακό Σύμβουλο Αιτωλοακαρνανίας και ειδικό αγορητή της Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ».

Ακολούθως οι Παρατάξεις «ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ ΜΠΡΟΣΤΑ για όλους», «Νέα Δυτική Ελλάδα - Ενωμένοι Μπορούμε» και «ΜΑΖΙ ΑΛΛΑΖΟΥΜΕ - ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ» κατέληξαν σε κοινή πρόταση ενώ η Παράταξη «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» κατάθεσε για τα πρακτικά δική της πρόταση.

Κατόπιν των ανωτέρω το Περιφερειακό Συμβούλιο,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Είναι απαραίτητο να μπει τάξη στο χαώδες χωροταξικό τοπίο και να αποκατασταθεί η πολεοδομική νομιμότητα έπειτα από δεκαετίες, αλλά ταυτόχρονα θα πρέπει η πολιτεία να δημιουργήσει ένα μεταβατικό πλαίσιο που θα σεβαστεί τα νόμιμα δικαιώματα χιλιάδων καλόπιστων ιδιοκτητών οικοπέδων.

Παράλληλα, η χωρική πολιτική δεν μπορεί να είναι τιμωρητική, ούτε να παραβλέπει την αρχή της χρηστής διοίκησης και του σεβασμού των δικαιωμάτων των πολιτών.

Η ισόρροπη ανάπτυξη στην περιφέρεια απαιτεί ορθολογικό σχεδιασμό με κοινωνική συναίνεση, επιστημονικά κριτήρια και δημοκρατική διαβούλευση.

Προς επίρρωση των παραπάνω ζητούμε:

1. Αναστολή του Π.Δ. και έναρξη εκτενούς διαλόγου και διαβούλευσης μεταξύ της Πολιτείας, της Τοπικής Αυτοδιοίκησης α και β βαθμού, των κατοίκων και των τεχνικών και περιβαλλοντικών φορέων.
2. Άμεση κατοχύρωση όλων των υφιστάμενων δικαιωμάτων των ιδιοκτητών και διαφύλαξη, χωρίς εκπτώσεις και εξαιρέσεις, της οικοδομησιμότητας για ακίνητα που ήδη πληρούν τις προϋποθέσεις, με βάση το μέχρι σήμερα νομικό και πολεοδομικό καθεστώς.
3. Θέσπιση μεταβατικών διατάξεων για την προστασία των ιδιοκτητών που ενδεχομένως θιγούν μετά την ολοκλήρωση των Τοπικών και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων.
4. Διαφορετική αντιμετώπιση των μικρών οικισμών κάτω των 200 κατοίκων και των μεσαίων οικισμών κάτω των 1000 κατοίκων στους οποίους θα πρέπει να θεσπιστεί Ζώνη Γ χωρίς πολεοδόμηση στα πλαίσια εκπόνησης των ΤΠΣ.
5. Διαφορετική αντιμετώπιση των αγροτικών και ορεινών οικισμών από τους περιαστικούς και παραθεριστικούς οικισμούς, ως προς την πολεοδόμηση.
6. Άμεση έναρξη της πολεοδόμησης εκτάσεων, με σοβαρή τεκμηρίωση, σύμφωνα με τις επιταγές του ΣτΕ και αναγνώριση της υπάρχουσας ιδιοκτησιακής κατάστασης ως προς την αρτιότητα και τους όρους δόμησης μέχρι την ολοκλήρωσή της.

Η διοίκηση θα πρέπει ταυτόχρονα να προστατεύσει τα δικαιώματα των πολιτών, να προχωρήσει την χωροταξική μεταρρύθμιση και να σεβαστεί τις αποφάσεις του ΣτΕ.

Η χώρα μας, ύστερα από δεκαετίες στασιμότητας έχει κάνει σημαντικά βήματα προς το μέλλον.

Το κτηματολόγιο και οι δασικοί χάρτες προχωρούν και ολοκληρώνονται, το αρχαιολογικό κτηματολόγιο βαίνει προς την ολοκλήρωσή του ενώ εκπονείται ύστερα από 100 χρόνια το γιγαντιαίο έργο «Κωνσταντίνος Δοξιάδης» με τα Τοπικά και Ειδικά Πολεοδομικά σχέδια που καλύπτει το σύνολο της επικράτειας.

Ίσως είναι η στιγμή, χάρις και στην επιμονή του ΣτΕ, με ενότητα και διάλογο να λύσουμε στο μεγαλύτερο βαθμό τουλάχιστον τα προβλήματα που μας ταλαιπωρούν για δεκαετίες προς όφελος του περιβάλλοντος και των επόμενων γενιών.

Κατά ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δυτικής Ελλάδας» κ. Καρναβιάς Ιωάννης, κ. Μελάς Αθανάσιος, και κα Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα.

Το παρόν Πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΪΣΙΟΣ