



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος & Υποδομών

Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Κλιματικής
Ανθεκτικότητας & Χωρικού Σχεδιασμού

Τμήμα Περιβάλλοντος & Κλιματικής
Ανθεκτικότητας Π.Ε. Αχαΐας

ΚΤ: 64/2025

Ταχ. Διεύθυνση : Αρέθα & Παπαδιαμάντη 14
Ταχ. Κώδικας : 264 43, Πάτρα
Πληροφορίες : Κάντζαρης Γ.
Τηλέφωνο : 2613 – 613260
E-MAIL : dpxs@pde.gov.gr
g.kantzaris@pde.gov.gr

ΠΡΟΣ: «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.»,
Ακτή Δυμαίων 167 & Αγήνορος,
Κρύα Ιτεών,, Τ.Κ.: 263 33
(Με απόδειξη επίδοσης)

ΚΟΙΝ: Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Αχαΐας

Θ Ε Μ Α : Οριστική Έκθεση Ελέγχου τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας σχετικά με προκαλούμενο θόρυβο από τη λειτουργία κυκλώνα αναρρόφησης της εταιρείας «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.», που βρίσκεται στην Ακτή Δυμαίων 167, Κρύα Ιτεών, του Δ. Πατρέων, της Π.Ε. Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας- Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ).

ΣΧΕΤ. :

1. Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160Α'/18-10-86) «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 1180/81(ΦΕΚ 293/Α'/06-10-1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και τη εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει», όπως ισχύει.
3. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Β'/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών

Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις» - Άρ. 50 και 75.

5. Ο Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150 Α'/30-07-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις» - Άρ. 7, 8, 9 και 10.
6. Ο Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78 Α'/28-03-2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» - Άρ. 180.
7. Η Υ.Α. με αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530/Β'/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
8. Η Υ.Α. με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707/03-06-2025 (ΦΕΚ 3494/Β'/04-07-2025) «Τροποποίηση επικαιροποιημένου Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
9. Το από 16-07-2025 (αρ. πρωτ. της υπηρεσίας μας ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/239444/4029/16-07-2025) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με θέμα «Έλεγχος για ηχορύπανση και άδεια κατασκευής σιλό εταιρείας ξυλείας», με αναφορά στην «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.».
10. Το με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/239444/4029/23-07-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς την Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Αχαΐας, με θέμα «Διαβίβαση στοιχείων φακέλου της εταιρείας «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.», που βρίσκεται στην Ακτή Δυμαίων 167, Κρύα Ιτεών, του Δ. Πατρέων, της Π.Ε. Αχαΐας».
11. Ο από 25-07-2025 γενόμενος μερικός έλεγχος - ηχομέτρηση και η επιτόπια Έκθεση Αυτοψίας-ηχομέτρησης της Υπηρεσίας μας.
12. Το με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΑΑ/247317/5697/30-07-2025 (αρ. πρωτ της υπηρεσίας μας ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/254896/4270/30-07-2025) έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Αχαΐας, με θέμα «Διαβίβαση στοιχείων φακέλου της εταιρείας «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.», που βρίσκεται στην Ακτή Δυμαίων 167, Κρύα Ιτεών, του Δ. Πατρέων, της Π.Ε. Αχαΐας», με συνημμένη την με αρ. πρωτ. Δ.Β.Φ.14.2/1022/2956/14-03-2003 «Απόφαση Χορήγησης Άδειας Λειτουργίας Αποθήκης Βιομηχανικής Ξυλείας μετά τμήματος επεξεργασίας κοπής τεμαχίων και συγκόλληση περιθωρίων».
13. Η από 04-08-2025 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου του Τμήματος Περιβάλλοντος & Κλιματικής Ανθεκτικότητας Π.Ε. Αχαΐας, της Δ/σης Περιβάλλοντος, Κλιματικής Ανθεκτικότητας & Χωρικού Σχεδιασμού, της Π.Δ.Ε..
14. Το με αρ. πρωτ ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/254896/4270/04-08-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς την ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε., με θέμα «Κοινοποίηση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας σχετικά με προκαλούμενο θόρυβο από τη λειτουργία κυκλώνα αναρρόφησης της εταιρείας «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.», που βρίσκεται στην Ακτή Δυμαίων 167, Κρύα Ιτεών, του Δ. Πατρέων, της Π.Ε. Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας- ΚΛΗΣΗ ΣΕ ΑΠΟΛΟΓΙΑ».

15. Το αποδεικτικό παράδοσης του με αρ. πρωτ ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/254896/4270/04-08-2025 εγγράφου της υπηρεσίας μας, με ημερομηνία παράδοσης την 05-08-2025.
16. Η με αρ. πρωτ. της υπηρεσίας μας ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/270618/4477/12-08-2025 αίτηση της εταιρείας «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.» σχετικά με παράταση της προθεσμίας υποβολής των απόψεων της, με συνημμένα την υπ. αριθμ. 342831 Γνωστοποίηση Λειτουργίας.
17. Το με αρ. πρωτ ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/270618/4477/29-08-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς την ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε., με θέμα «Παράταση προθεσμίας υποβολής απόψεων».
18. Το από 09-09-2025 (αρ. πρωτ της υπηρεσίας μας ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/297292/4905/09-09-2025) έγγραφο της εταιρείας «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.», με θέμα «Ενημέρωση πορείας εργασιών αποκατάστασης μείωσης θορύβου σύμφωνα με το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 254896/4270/04.08.2025 έγγραφο της υπηρεσίας σας».

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία ελέγχου : 25 Ιουλίου 2025

Ελεγχόμενη δραστηριότητα : Αποθήκη Βιομηχανικής Ξυλείας μετά τμήματος επεξεργασίας κοπής τεμαχίων και συγκόλληση περιθωρίων με την επωνυμία «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.», που βρίσκεται στην Ακτή Δυμαίων 167, Κρύα Ιτεών, του Δ. Πατρέων, της Π.Ε. Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Υπεύθυνος εγκατάστασης : κ. Κωνσταντίνος Τσιρής (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος), ο οποίος ήταν παρών κατά τον έλεγχο.

Ελεγκτές περιβάλλοντος που διενήργησαν την αυτοψία : Γεώργιος Κάντζαρης (Π.Ε. Μηχανικών) και Ζώης Σπηλιόπουλος (Π.Ε. Περιβάλλοντος).

Είδος ελέγχου : Έκτακτος μερικός έλεγχος-ηχομέτρηση, σε συνέχεια του (9) σχετικού εγγράφου.

Κατά το χρόνο του ελέγχου συντάχθηκε έκθεση αυτοψίας-ηχομέτρησης και ελήφθησαν φωτογραφίες. Η έκθεση αυτοψίας-ηχομέτρησης υπεγράφη από τους ελεγκτές περιβάλλοντος και τον υπεύθυνο της εγκατάστασης, στον οποίο επιδόθηκε αντίγραφό της.

B. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

B.1. Γενικά Στοιχεία

Πρόκειται για Αποθήκη Βιομηχανικής Ξυλείας μετά τμήματος επεξεργασίας κοπής τεμαχίων και συγκόλληση περιθωρίων με την επωνυμία «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.», που βρίσκεται στην Ακτή Δυμαίων 167, Κρύα Ιτεών, του Δ. Πατρέων, της Π.Ε. Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Η ανωτέρω δραστηριότητα διαθέτει την με αρ. πρωτ. Δ.Β.Φ.14.2/1022/2956/14-03-2003 «Απόφαση Χορήγησης Άδειας Λειτουργίας Αποθήκης Βιομηχανικής Ξυλείας μετά τμήματος επεξεργασίας κοπής τεμαχίων και συγκόλληση περιθωρίων» και την υπ. αριθμ. 342831/07-08-2025 Γνωστοποίηση Λειτουργίας.

B2. Ιστορικό ελέγχων

Εντός της τελευταίας δεκαετίας δεν έχει πραγματοποιηθεί αυτοψία από την υπηρεσία μας στη δραστηριότητα του θέματος.

Γ. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Από επεξεργασία των διαπιστώσεων του από 25-07-2025 μερικού ελέγχου - ηχομέτρησης, καθώς και των απόψεων και των στοιχείων που κατατέθηκαν με το ανωτέρω (18) σχετικό, προέκυψε η

ακόλουθη παράβαση, η οποία αξιολογήθηκε ως προς τη σοβαρότητά της σύμφωνα με την ενότητα (Δ) της (7) σχετικής Υ.Α.:

- Υπέρβαση του ορίου στάθμης θορύβου, του μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητας του θέματος, κατά παράβαση του άρθρου 2, παρ. 5, του Π.Δ. 1180/81.

Η παράβαση αυτή αξιολογείται ως χαμηλής σοβαρότητας.

Σημειώνεται ότι κατά τον μερικό έλεγχο - ηχομέτρηση ((11) σχετικό), αρχικά μετρήθηκε η στάθμη θορύβου με τον πρόσφατα εγκατεστημένο κυκλώνα αναρρόφησης και λοιπά μηχανήματα της δραστηριότητας σε πλήρη λειτουργία. Στη συνέχεια μετρήθηκε η στάθμη θορύβου περιβάλλοντος με τον ανωτέρω μηχανολογικό εξοπλισμό της δραστηριότητας εκτός λειτουργίας. Οι μετρήσεις έγιναν στο όριο ιδιοκτησίας της δραστηριότητας, προς την πλευρά της καταγγέλλουσας.

Διαπιστώθηκε ότι η στάθμη του προκαλούμενου θορύβου από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητας υπερβαίνει κατά 4,0 dB(A) το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο των 50 dB(A), όπως αυτό ορίζεται από τις διατάξεις του ανωτέρω (2) σχετικού προεδρικού διατάγματος.

Στις απόψεις που κατατέθηκαν γίνεται αναφορά στο ότι θα ληφθούν μέτρα προκειμένου ο παραγόμενος θόρυβος να είναι εντός των θεσμοθετημένων ορίων της κείμενης νομοθεσίας και κατατέθηκε σχετικό προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα εφαρμογής των μέτρων.

Δ. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (Π.Δ.Ε.)

Ακολουθεί πίνακας του πλάνου διορθωτικών ενεργειών της περίπτωσης (α), της παρ. 1, του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 75 του Ν. 4843/2021 και το άρθρο 180 του Ν. 5037/2023, το οποίο ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

Πίνακας 1: ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

α/α	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης
1	Υπέρβαση του ορίου στάθμης θορύβου, του μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητας	Συμμόρφωση της στάθμης θορύβου που προκαλείται από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητας με τα θεσμοθετημένα από την κείμενη νομοθεσία όρια.	Χαμηλή	29/09/2025

Μετά την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του Π.Δ.Ε., ο φορέας της δραστηριότητας με την επωνυμία «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.», οφείλει να υποβάλει στην υπηρεσία μας, τη Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15, του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4843/2021 και το άρθρο 7 του Ν. 4964/2022. Η Δήλωση Συμμόρφωσης, για να θεωρηθεί πλήρης, πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση πραγματοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο Π.Δ.Ε..

Με την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθηθεί η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15α του ανωτέρω άρθρου. Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση, θα επιβληθούν κυρώσεις σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/11, όπως ισχύει, και την ενότητα (ΣΤ) του

Παραρτήματος της Υ.Α. με αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530 Β') όπως ισχύει.

Κατόπιν των ανωτέρω το παρόν επέχει θέση Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου της παρ. 11γ του άρ. 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρ. 50 του Ν. 4843/2021 και το άρθρου 7 του Ν. 4964/2022 όπως αυτός ισχύει.

Η παρούσα Οριστική Έκθεση Ελέγχου κοινοποιείται στη Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Αχαΐας για ενημέρωσή της και αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, σύμφωνα με την παρ. 15γ του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως διαμορφώθηκε την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 4964/2022.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Ζώης Σπηλιόπουλος
Π.Ε. Περιβάλλοντος με Α' Βαθμό