



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Γραφείο Προέδρου  
Περιφερειακής Επιτροπής  
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
264 41 Πάτρα  
Πληροφορίες: Αγγελοπούλου Γεωργία  
Τηλέφωνο: 2613 613517-8  
e-mail: [periferiakiepitropi@pde.gov.gr](mailto:periferiakiepitropi@pde.gov.gr)

**Αριθ.Αποφ. 1022/2025**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 22**

**22<sup>η</sup> ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**

**ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα σήμερα 10 Ιουνίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ με τηλεδιάσκεψη (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/189116/1305/05-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Φεσιάν Γεράσιμος (Μάκης) - Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 3) Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 4) Κατσακιώρης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 5) Μαυρομάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 6) Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 7) Καρπέτας Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 8) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 9) Κοντογιάννης Γεώργιος - αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής

Ο κ. Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης αναπληρώνεται από τον κ. Κοντογιάννη Γεώργιο 2ο αναπληρωματικό μέλος της πλειοψηφίας της Περιφερειακής Επιτροπής. Η κα Βούλγαρη Αμαλία (1ο

αναπληρωματικό μέλος της πλειοψηφίας) ενημέρωσε τηλεφωνικά ότι αδυνατεί να συμμετέχει στη συνεδρίαση.

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, Αγγελοπούλου Γεωργία και Παπαδιονυσίου Ευαγγελία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 5016/144/08-01-2025 (ΑΔΑ: ΨΓΜ37Λ6-ΩΒΡ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **19ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Έγκριση του πρακτικού 1 (δικαιολογητικά συμμετοχής-τεχνική προσφορά) της επιτροπής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας –τιμής, για την «Παροχή επιστημονικών υπηρεσιών για την βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και την χωρική ωρίμανση περιοχών με σκοπό την περιβαλλοντική εξυγίανση, την οργανωμένη χωροθέτηση και την αύξηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων», προϋπολογισμού μέχρι του ποσού 1.187.450,62 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, χρηματοδότηση: Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021 – 2027» με κωδικό ΟΠΣ 6012209, κ.ε.: 2024ΕΠ00170089».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/187022/9513/04-06-2025** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. κ. Κατσακιώρη Νικολάου / Δ/ση Οικονομικού - Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Προμηθειών, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Την αριθμ.31449/11.04.2023 (ΦΕΚ.2551Β'/19.04.2023) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθ. 28/09.03.2023 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, και με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθμ. 248595/27.12.2016 (ΦΕΚ.4309Β'/30.12.2016) απόφαση του Γενικού Γραμματέα περί τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Β/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και

Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/τ.Α/9-3-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 116 του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.»
6. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο σκοπός του παρόντος νόμου είναι η ενσωμάτωση στην ελληνική έννομη τάξη της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ του Συμβουλίου της 8ης Νοεμβρίου 2011 σχετικά με τις απαιτήσεις για τα δημοσιονομικά πλαίσια των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 306/41), καθώς και η συστηματική ένταξη σε ενιαίο κείμενο και, κατά περίπτωση, η επικαιροποίηση των ισχυουσών αρχών δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας και των διατάξεων του δημόσιου λογιστικού.
7. Τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.2286/1995/19Α/01-02-95, με τις οποίες κωδικοποιούνται οι διατάξεις περί προμηθειών του δημόσιου τομέα και ρυθμίζονται συναφή θέματα.
8. Τις διατάξεις του Ν. 3310/2005 (Φ.Ε.Κ. 30/Α'/14-02-2005) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων, κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3414/2005 (Φ.Ε.Κ. 279/Α'/10-11-2005) και όπως ισχύει.
9. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»
10. Το Ν.3548/07 (ΦΕΚ. 68/τ.Α/20-3-2007) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο Νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
11. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την υπ' αριθμό 2/100018/0026/30-12-2016 εγκύκλιο του Γ.Λ.Κ. περί «κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχής οδηγιών».
12. Την υπ' αριθ. 2/42053/0094/2002 απόφαση Υπ. Οικονομίας, με την οποία αναπροσαρμόστηκε το χρηματικό ποσό του άρθρου 41 του Ν.Δ. 496/74 για την σύναψη σύμβασης, σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) ευρώ.
13. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 40 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α και β βαθμού και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ΟΤΑ α βαθμού» του Ν.4735/2020 (197Α/12-10-2020), που αντικατέστησε το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ.87Α') «Σχέδιο Καλλικράτης» «αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
14. Την υπ' αριθμό 635/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών μέσω της οποίας γίνεται η επικύρωση των αποτελεσμάτων των Αυτοδιοικητικών Εκλογών της 8ης Οκτωβρίου και των επαναληπτικών τους της 15ης Οκτωβρίου 2023, με την οποία ανακηρύχτηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι ΠΔΕ για την περίοδο από 1-1-2024 έως και 31-12-2028.
15. Το από 18/12/2023 πρακτικό ορκωμοσίας Περιφερειακού Συμβουλίου περιφερειακής περιόδου από 1-1-2024 έως και 31-12-2028.
16. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/103893/2485/02-04-2025 (ΑΔΑ: Ψ94Μ7Λ6-Χ42) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί τροποποίησης της υπ' αριθμ. 4904/127/05-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφασης Περιφερειάρχη «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
17. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
18. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/15172/333/16.1.2024 (ΑΔΑ: 6ΚΟ37Λ6-ΓΧΒ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
19. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/25560/603/25-01-2024 (ΦΕΚ 557/τ.Β'/26-01-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον

Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου Δυτικής Ελλάδας.

20. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/86227/2101/18-03-2025 (ΦΕΚ 1518/τ.Β'/31-03-2025) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και εξουσιοδότηση υπογραφής στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων της Περιφέρειας.»

21. Την υπ' αριθμ. 01/2024 (ΑΔΑ: 95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

22. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΝΑ7Λ6-ΚΗΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 175 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».

23. Την υπ' αριθμ. 896/2024 (ΑΔΑ ΨΡΧΨ7Λ6-Ε7Ζ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΔΕ σχετικά με την Α) Έγκριση της υποβολής πρότασης χρηματοδότησης της πράξης με τίτλο «Παροχή επιστημονικών υπηρεσιών για την βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και την χωρική ωρίμανση περιοχών με σκοπό την περιβαλλοντική εξυγίανση, την οργανωμένη χωροθέτηση και την αύξηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων», προϋπολογισμού: 1.187.450,62€, στην υπ' αριθμ. πρωτ. 2525/24-05-2024 (ΑΔΑ: 6Χ987Λ6-ΔΧ4) Πρόσκληση του Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα 2021 – 2027», τίτλος Πρόσκλησης: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ», Κωδικός Πρόσκλησης: 1.iii.3α / ΟΠΣ: 8993 και Β) Εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας για την υποβολή του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.

24. Την με αρ. 3750/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΤ77Λ6-5Ε6) απόφαση Ένταξη της Πράξης «Παροχή επιστημονικών υπηρεσιών για την βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και την χωρική ωρίμανση περιοχών με σκοπό την περιβαλλοντική εξυγίανση, την οργανωμένη χωροθέτηση και την αύξηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων» με Κωδικό ΟΠΣ 6012209 στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027»

25. Το με αριθμ. id/30344 εγκεκριμένο τεχνικό δελτίο πράξης

26. Την υπ' αριθμ. 110/2024 (ΑΔΑ 63ΥΣ7Λ6-172) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για την Έγκριση του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Οικονομικού έτους 2025 και του πίνακα Στοχοθεσίας Οικονομικών Αποτελεσμάτων, όπως συντάχθηκε με την 1850/2024 (ΑΔΑ: ΡΗΗΕ7Λ6-Τ3Κ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. και έλαβε την υπ' αριθμ. 908/29-11-2024 θετική γνωμοδότηση του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των Ο.Τ.Α. Η απόφαση αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμ 95310/31-12-2024 (ΑΔΑ: ΕΠ1ΞΟΡ1Φ-Χ5Μ) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

27. Την υπ' αριθμ. 11251/3.10.2024 (ΑΔΑ 9ΞΚΒΗ-8ΞΙ) απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών αναφορικά με την έγκριση ένταξης στο ΠΔΕ 2024 των έργων με τα οικονομικά στοιχεία τους και με τον καθορισμό των συνολικών οικονομικών στοιχείων της ΣΑΕΠ0017. Για το συγκεκριμένο έργο ενάριθμος 2024ΕΠ00170089 /ΜΙΣ 6012209

28. Την υπ' αριθμ 379/2025 (ΑΔΑ: ΨΓΡΧ7Λ6-31Ζ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της υπ. αριθμ. 12/2025 διακήρυξης

29. Την υπ' αριθμ. 12/2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016520751) Διακήρυξη για την «Παροχή επιστημονικών υπηρεσιών για την βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και την χωρική ωρίμανση περιοχών με σκοπό την περιβαλλοντική εξυγίανση, την οργανωμένη χωροθέτηση και την αύξηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων», χρηματοδότηση: Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021 – 2027» με κωδικό ΟΠΣ 6012209, κ.ε.: 2024ΕΠ00170089, προϋπολογισμού μέχρι του ποσού 1.187.450,62 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας –τιμής.

30. Το συνημμένο Πρακτικό 1 (Δικαιολογητικά Συμμετοχής-τεχνική προσφορά).

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για την :

1) «Έγκριση του πρακτικού 1 (Δικαιολογητικά Συμμετοχής-τεχνική προσφορά) της επιτροπής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων για την «Παροχή επιστημονικών υπηρεσιών για την βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και την χωρική ωρίμανση περιοχών με σκοπό την περιβαλλοντική εξυγίανση, την οργανωμένη χωροθέτηση και την αύξηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων», χρηματοδότηση: Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021 – 2027» με κωδικό ΟΠΣ 6012209, κ.ε.: 2024ΕΠ00170089, προϋπολογισμού μέχρι του ποσού 1.187.450,62 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά

βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας –τιμής.

2) Την κατάταξη κατά αύξουσα βαθμολογία των υποψήφιων αναδόχων ως εξής:

A/A Κατάταξης	Επωνυμία Υποψήφιου Αναδόχου	Συνολική βαθμολογία τεχνικής προσφοράς
1	REDEPLAN ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	138
2	ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	111

3) Την αποδοχή των προσφορών των δύο (2) υποψήφιων αναδόχων 1. REDEPLAN ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α/Α προσφορά συστήματος 444947 και 2. ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α/Α προσφορά συστήματος 445197, για τη συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας δηλαδή την αποσφράγιση – αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών,

Σύμφωνα με το άρθρο 3.1.2 της εν λόγω διακήρυξης, η απόφαση της παρούσας αναρτάται στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.4 της υπ. αριθμ. 12/2025 Διακήρυξης.

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, Κωδ. ΣΑΕΠ0017. Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος «ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027», αριθ. ενάρθ. έργου 2024ΕΠ00170089.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η 2601 απόφαση του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με αρ. πρωτ. 11251/3-10-2024 (ΑΔΑ 9ΞΚΒΗ-8ΞΙ).

Ακολουθεί το πρακτικό 1 της επιτροπής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών.

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

**Ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων με τίτλο «Παροχή επιστημονικών υπηρεσιών για την βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και την χωρική ωρίμανση περιοχών με σκοπό την περιβαλλοντική εξυγίανση, την οργανωμένη χωροθέτηση και την αύξηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων» Α/Α 369816**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1**

Στην Πάτρα, σήμερα **5/5/2025** ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ., στα γραφεία της Δ/σης Οικονομικού, Τμήμα Προμηθειών, επί της οδού Πανεπιστημίου 254 Κτήριο Β', συνεδρίασε η επιτροπή που συστήθηκε με την υπ. αριθ. **379/2025 (ΑΔΑΜ 25PROC016520751 2025-03-24)** απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, προκειμένου να αποσφραγίσει ηλεκτρονικά τις προσφορές που υποβλήθηκαν στον Α/Α **369816** ηλεκτρονικό διαγωνισμό της υπ. αριθ. πρωτ. **ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/92771/5199/24-03-2025 (ΑΔΑΜ 25PROC016520751 2025-03-24)** διακήρυξης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για την «Παροχή επιστημονικών υπηρεσιών για την βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και την χωρική ωρίμανση περιοχών με σκοπό την περιβαλλοντική εξυγίανση, την οργανωμένη χωροθέτηση και την αύξηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων». Α/Α 369816

Στη συνεδρίαση της επιτροπής αξιολόγησης, που είχε απαρτία, παρέστησαν οι εξής:

<b>A/A</b>	<b>ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ</b>	<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ</b>
1.	Πρόεδρος	Ιωάννης Καλογερόπουλος
2.	Τακτικό Μέλος	Αρετή Φαρμάκη
3.	Τακτικό Μέλος	Ελένη Μπεκρή

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της

- την υπ. Αριθ. Πρωτ. ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/92771/5199/24-03-2025 (ΑΔΑΜ 25PROC016520751 2025-03-24) διακήρυξη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, και
- το νομικό πλαίσιο που διέπει τον εν λόγω διαγωνισμό, παρατηρεί τα εξής :

Ο διαγωνισμός της προαναφερόμενης διακήρυξης διεξήχθη ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτή, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (στο εξής σύστημα) και είχε λάβει ως αύξοντα αριθμό (α/α) ηλεκτρονικού διαγωνισμού συστήματος τον αριθμό **369816**

Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ήταν σύμφωνα με τη διακήρυξη, η ημέρα Δευτέρα 28/4/2025 και ώρα 23:59 μ.μ. και η ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ήταν η 5η Μαΐου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:07:01 π.μ.

Στη συνέχεια η επιτροπή, για την ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών, συνδέθηκε στο σύστημα με τα διαπιστευτήρια, (όνομα χρήστη και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης), του προέδρου της, επέλεξε τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό 369816 και διαπίστωσε ότι αφενός ο διαγωνισμός ήταν χαρακτηρισμένος από το σύστημα ως «κλειδωμένος» και αφετέρου ότι έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στο διαγωνισμό και με τη σειρά που αναφέρονται στη συνέχεια, προσφορές από τους παρακάτω προμηθευτές:

A/A	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ & ΩΡΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	REDEPLAN ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ημ/νια: 28/4/2025 ΩΡΑ: 14:32:09
2	ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ημ/νια: 28/4/2025 ΩΡΑ: 14:45:10

Η επιτροπή επισημαίνει ότι μέχρι το στάδιο αυτό της διαδικασίας δεν ήταν δυνατή η πρόσβαση στο περιεχόμενο των προσφορών. Στη συνέχεια ο πρόεδρος και το μέλος της επιτροπής που διαθέτουν τους απαραίτητους κωδικούς για την αποσφράγιση των προσφορών καταχώρησαν διαδοχικά σε ειδική φόρμα του συστήματος τα διαπιστευτήρια τους, (όνομα χρήστη και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης), προκειμένου να αποσφραγισθούν οι προσφορές. Αμέσως μετά την παραπάνω διαδικασία οι προσφορές αποσφραγίσθηκαν και συγκεκριμένα αποσφραγίσθηκαν οι υποφάκελοι «Δικαιολογητικά συμμετοχής – Τεχνική προσφορά» των υποβληθέντων προσφορών με αποτέλεσμα να είναι δυνατή πλέον η πρόσβαση στο περιεχόμενό τους.

Επισημαίνεται ότι οι υποφάκελοι «Οικονομικές Προσφορές» δεν αποσφραγίσθηκαν αφού σύμφωνα με τη διακήρυξη του διαγωνισμού, αυτοί θα αποσφραγισθούν σε μεταγενέστερο στάδιο του διαγωνισμού.

Μετά την ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών, η επιτροπή διαπίστωσε ότι οι προσφορές είχαν λάβει από το σύστημα, τους παρακάτω αναφερόμενους μοναδικούς α/α συστήματος :

A/A	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	A/A ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
1	REDEPLAN ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	444947
2	ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	445197

Κατόπιν η επιτροπή αναζήτησε από την αρμόδια Υπηρεσία για το διαγωνισμό (Διεύθυνση Οικονομικού-Τμήμα προμηθειών) τον φυσικό φάκελο των υποψηφίων προμηθευτών και διαπίστωσε ότι οι προαναφερόμενοι υποψήφιοι ανάδοχοι δεν είχαν υποχρέωση υποβολής φυσικού φακέλου.

Επιπρόσθετα η επιτροπή διαγωνισμού διαπίστωσε τα εξής :

- Οι υποψήφιοι είχαν καταθέσει ορθά την εγγυητική συμμετοχής ΤΜΕΔΕ, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην διακήρυξη,
- Επιπλέον επιβεβαιώθηκε η εγκυρότητα της εγγυητικής συμμετοχής των προσφερόντων.
- Στη συνέχεια τα μέλη της επιτροπής προχώρησαν στην αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών, όπου και διαπίστωσαν ότι καλύπτουν τις απαιτήσεις και προϋποθέσεις της διακήρυξης

Στη συνέχεια τα μέλη της επιτροπής βαθμολόγησαν ομόφωνα την τεχνική προσφορά των δύο συμμετεχόντων «REDEPLAN ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ» και «ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με το κριτήριο **ανάθεσης της παρ.**

**2.3.1 και 2.3.2 της διακήρυξης ως ακολούθως:**

1. Προσφορά: REDEPLAN ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο υποψήφιος οικονομικός φορέας έχει πλήρη αντίληψη του έργου, των λειτουργιών και των αναγκών της ΠΔΕ. Από τα αναφερόμενα στην τεχνική προσφορά προκύπτει η ισχυρή βεβαιότητα ότι ο υποψήφιος μπορεί να ανταποκριθεί πλήρως στις απαιτήσεις της σύμβασης. Ειδικότερα η προτεινόμενη μεθοδολογία υλοποίησης σε συνδυασμό με την ομάδα έργου που ο υποψήφιος διαθέτει για τις ανάγκες της σύμβασης, διασφαλίζουν, απολύτως την ΠΔΕ για να λάβει όλες τις απαιτούμενες υπηρεσίες υποστήριξης του Τεχνικού Συμβούλου όπως τις έχει προδιαγράψει, με κατάληξη την επιτυχημένη υλοποίηση της.

Ειδικότερα προχωρώντας σε ανάλυσή και εξειδίκευση της Τεχνικής Προσφοράς και καθώς αυτή διατυπώνεται κατά την αντιστοιχία των κριτηρίων αξιολόγησης σημειώνονται τα ακόλουθα:

**Κριτήριο Κ1: Μεθοδολογία υλοποίησης/οργάνωσης του Έργου/ Παραδοτέα/ Χρονοδιάγραμμα/ Εργαλεία Υποστήριξης**

Στο πρώτο κριτήριο (Κ1) που αφορά στην μεθοδολογία υλοποίησης, τα παραδοτέα, το χρονοδιάγραμμα και τα εργαλεία υποστήριξης που προτίθεται να χρησιμοποιήσει ο υποψήφιος, μεταξύ άλλων, εντάσσεται και ένα χωριστό και διακριτό κεφάλαιο που αφορά στην αντίληψη και κατανόηση του υποψηφίου για το έργο. Πρόκειται για ένα κεφάλαιο, στο οποίο ο υποψήφιος παραθέτει με ιδιαίτερα αναλυτικό και τεκμηριωμένο τρόπο, όλα τα στοιχεία που συνθέτουν το περιβάλλον του έργου, σε ό,τι αφορά την κοινωνικό-οικονομική ταυτότητα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, την ανάλυση των βασικών χαρακτηριστικών του



Περιφερειακού Σχεδίου Δράσης 2022 – 2042, το οποίο αποτελεί τη βάση για την παρούσα δημόσια σύμβαση, αλλά και όλο το θεσμικό, Νομικό και κανονιστικό περιβάλλον εντός του οποίου καλείται να εργαστεί για την επιτυχημένη υλοποίηση της.

Περαιτέρω στο πλαίσιο της προτεινόμενης μεθοδολογίας, εξειδικεύει με πολύ αναλυτικό και στοχευμένο τρόπο όλες τις δράσεις που θα κληθεί να υλοποιήσει, βήμα-βήμα και για όλα τα παραδοτέα, τα οποία παρουσιάζονται και τεκμηριώνονται με πολύ σαφή και συγκεκριμένο τρόπο, με ανάλυση του περιεχομένου και των ενεργειών που θα υλοποιηθούν, με αναφορά και ανάδειξη των σχετικών εργαλείων που προτίθεται να χρησιμοποιήσει και σε συσχέτισμό με το χρονοδιάγραμμα στο πλαίσιο του οποίου εισηγείται ότι μπορεί να ανταποκριθεί και να ολοκληρώσει το σύνολο του συμβατικού αντικείμενου. Κρίνεται ιδιαίτερα σημαντική η ανάλυση των κινδύνων που καταχωρούνται στο πλαίσιο της μεθοδολογίας καθώς και η καταχώρηση ενεργειών και δράσεων ανά φορέα ευθύνης που πρέπει να υλοποιηθούν κάθε φορά ανάλογα με τον κίνδυνο, με σκοπό την ανάσχεση ή τον περιορισμό ή την εξαφάνιση του.

Ανακεφαλαιωτικά και για μια ολοκληρωμένη αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς στο κριτήριο επισημαίνονται:

- Το πλήθος των πληροφοριών και των δεδομένων που καταχωρούνται στο πλαίσιο της μεθοδολογίας, ειδικότερα σε ό,τι αφορά την αντίληψη και κατανόηση του υποψηφίου για το έργο, συνιστά μια πολύ θετική πλευρά της μεθοδολογίας που εισηγείται.
- Η πολύ αναλυτική και εξειδικευμένη παράθεση πληροφοριών και δεδομένων του Περιφερειακού Σχεδίου Δράσης 2022 – 2042, όπως καταχωρείται στο πλαίσιο του κεφαλαίου για την αντίληψη και κατανόηση της σύμβασης, αποτελεί σημαντική βάση – αφετηρία για την ασφαλή εκπόνηση των εργασιών που περιλαμβάνονται στην Δράση Α. Παρέχει την αναγκαία ασφάλεια στην αναθέτουσα αρχή ότι η επικαιροποίηση του θα γίνει με τρόπο που θα οδηγήσει στον βέλτιστο σχεδιασμό του τελικού Περιφερειακού Σχεδίου που θα τεθεί σε εφαρμογή στα επόμενα χρόνια, όπως ειδικότερα θα εξειδικευθεί και στα επόμενα παραδοτέα, μέσα από τις επιλεγμένες δράσεις που περιλαμβάνονται σε αυτά
- Η εξειδίκευση της μεθοδολογίας που παρατίθεται στην παράγραφο 1.3.4 και σε συνδυασμό με την ανάδειξη των κρίσιμων θεμάτων και των κινδύνων και τα συστήματα διαχείρισης ποιότητας δημιουργούν ασφάλεια για τη ποιότητα των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν.
- Το πλήθος και η ποικιλομορφία των τεχνικών μέσων και εργαλείων υποστήριξης (19 στο σύνολο) που προτίθεται να χρησιμοποιήσει κατά την υλοποίηση του έργου και αφορούν είτε σε συστήματα και μοντέλα, είτε σε πρότυπα έγγραφα που ο ίδιος τηρεί για την παροχή ανάλογων υπηρεσιών δημιουργούν μία σημαντική τράπεζα τεχνικής υποστήριξης για την υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης, με δοκιμασμένες πρακτικές και μεθόδους από άλλα αντίστοιχα έργα, όπως φαίνεται.
- Η εκλογίκευση του βασικού χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της σύμβασης, όπως αποτυπώνεται σε εξειδικευμένο χρονοδιάγραμμα, σε μοντέλο Gantt, με τα αναγκαία διακριτά εσωτερικά διαστήματα και συσχετίσεις που απορρέουν από το περιεχόμενο, τη συνάφεια και την αλληλουχία των παραδοτέων, αποδεικνύεται με αξιόπιστο τρόπο ότι αυτά (τα παραδοτέα) μπορούν να παραχθούν εμπρόθεσμα και ποιοτικά και η σύμβαση να περαιωθεί επιτυχώς.
- Η συντόμευση υλοποίησης των Δράσεων Α και Β σε 6 και 12 μήνες αντίστοιχως έναντι 8 και 12,5 που προβλέπονται στην διακήρυξη, σε συνδυασμό με την πρωτοβουλία του υποψηφίου να παραθέσει διακριτό χρονοδιάγραμμα για την εκπόνηση των Master Plan που αποτελούν μία εντελώς σύνθετη και πολυποίκιλη εργασία – υπηρεσία που περιλαμβάνεται στο συμβατικό αντικείμενο, κρίνονται ιδιαίτερα θετικά στοιχεία της προτεινόμενης μεθοδολογίας.
- Τέλος, ο τρόπος που παρουσιάζονται και τεκμηριώνονται τα παραδοτέα είναι εξόχως σαφής και αναλυτικός. Παρέχει κάθε αναγκαία πληροφορία για όλα τα παραδοτέα που πρέπει να παραχθούν με αναλυτική αναφορά στις εργασίες, στους στόχους, στις πηγές, στις συνεργασίες, στο χρονοδιάγραμμα εκπόνησης τους κλπ. Αξίζει να αναφερθεί ότι ο τρόπος απόδοσης των παραδοτέων καθιστά το έργο της επίβλεψης και της αναθέτουσας αρχής αρκετά εύκολο, προγραμματισμένο και σαφές, δημιουργώντας το κατάλληλο κλίμα επικοινωνίας και συνεργασίας μεταξύ αναδόχου και ΠΔΕ.

#### **Κριτήριο Κ2: Ομάδα Έργου**

- **Κριτήριο Κ2.1: Εμπειρία του προτεινόμενου Υπευθύνου Έργου**

Αξιολογώντας τα στοιχεία εμπειρίας του προτεινόμενου Υπευθύνου Έργου, όπως εκτίθενται στην Τεχνική Προσφορά οδηγούμαστε στο αδιάσειστο συμπέρασμα για την υπερέπάρκεια του στη διοίκηση - διαχείριση

έργων καθώς και στον συντονισμό και οργάνωση παρόμοιων υπηρεσιών με αυτές που καταχωρούνται στη διακήρυξη. Οι ειδικές δεξιότητες του Υπευθύνου Έργου σε αντικείμενα συναφή με το έργο της διακήρυξης, δημιουργούν την πεποίθηση για την εξαιρετικά επιτυχημένη διοίκηση και διαχείριση της Ομάδας Έργου, τη σχέση με την Αναθέτουσα και όλους τους εμπλεκόμενους και την υλοποίηση της σύμβασης γενικότερα.

- **Κριτήριο Κ2.2: Στελέχωση/ Καταλληλότητα Ομάδας – Σχήμα Διοίκησης και Οργάνωσης**

Η σύμβαση προϋποθέτει και επιβάλλει την ύπαρξη μιας εξειδικευμένης ομάδας επιστημόνων που λειτουργεί στο πλαίσιο οργανωμένης δομής (σχήμα διοίκησης και οργάνωσης) και οι προτάσεις της Τεχνικής Προσφοράς του υποψήφιου σχετικά με αυτά, πείθουν άμεσα για την αποτελεσματικότητα της οργανωτικής δομής που αυτός εισηγείται. Η κατεύθυνση αυτή ενισχύεται σημαντικά τόσο από την Ομάδα Έργου που υποδιαιρείται θεματικά και στοχευμένα σε Υποομάδες, όσο και από το πλήθος και τις δεξιότητες των στελεχών που απαρτίζουν την ΟΕ (καθ' υπέρβαση των απαιτήσεων της διακήρυξης (22 συνολικά/10 απαιτούμενα)) καθώς και από τις δομές και τις διαδικασίες διοίκησης και παρακολούθησης που υιοθετούνται στο πλαίσιο της πρότασης του υποψήφιου.

Ειδικότερα, η πρόταση του υποψηφίου να κατατάξει τα στελέχη σε (4) θεματικές Υποομάδες Δράσης Α, Β, Γ & Δ (με περιεχόμενο αντίστοιχο των Δράσεων της σύμβασης), οι οποίες στελεχώνονται με όλες τις επιστημονικές ειδικότητες που δυνητικά θα μπορούσαν να απαιτηθούν κατά την διάρκεια υλοποίησης του έργου όπως ενδεικτικά μελετητές έργων υποδομής (συγκοινωνιολόγος, υδραυλικός, ηλεκτρολόγος - μηχανολόγος μηχανικός), δασολόγος, γεωλόγος κ.λπ. που αποτελούν τις βασικές ειδικότητες συνδρομής για την κατάρτιση ενός Master Plan Επιχειρηματικού Πάρκου, δίνει πραγματική αξία και περιεχόμενο στο Σχήμα Διοίκησης και στην Ομάδα που προτείνεται, καλύπτοντας με υπερεπάρκεια το κριτήριο της Διακήρυξης. Και αυτή η υπερεπάρκεια ενισχύεται σημαντικά από το γεγονός ότι ο υποψήφιος επέλεξε την δημιουργία δύο επιπλέον Υποομάδων τόσο για την υλοποίηση των υπηρεσιών – εργασιών εκπόνησης των ΕΠΣ της Δράσης Β (Υποομάδα Β1 & Β2), όσο και αυτών που περιλαμβάνονται στην Δράση Δ (Υποομάδα Δ1 & Δ2) για την εκπόνηση των δύο Master Plan. Με τον τρόπο αυτό ο υποψήφιος οργανώνει διακριτές υποομάδες για διακριτά αντικείμενα, τα οποία τρέχουν παράλληλα, επιβεβαιώνοντας με απόλυτη ασφάλεια την δυνατότητα του να τηρήσει το χρονικό προγραμματισμό που υπόσχεται, όπως εξάλλου επιβάλλεται από την διακήρυξη του έργου.

## 2. Προσφορά: ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αξιολογώντας την διάρθρωση της τεχνικής προσφοράς του υποψηφίου θεωρείται ιδιαίτερα σημαντικό το γεγονός ότι η δομή του ενώ παρακολουθεί τα κριτήρια αξιολόγησης που παρατίθενται στην διακήρυξη του έργου, έχει ως εισαγωγικό κεφάλαιο την παράθεση τους, όπως καταχωρούνται σ' αυτήν, διευκολύνοντας με τον τρόπο αυτό την ανάγνωση και κυρίως την μελέτη και την ευχερή αξιολόγηση του περιεχομένου της. Κατά τα λοιπά αξιολογώντας το εν λόγω περιεχόμενο στο σύνολο των αναφορών που περιλαμβάνονται σε αυτό, διαπιστώνουμε ότι ο υποψήφιος είναι σε θέση να υλοποιήσει το έργο με μεθοδολογία και ομάδα έργου που πιστοποιούν την ικανότητα του γι' αυτόν το σκοπό όπως ειδικότερα αναλύονται στις παραγράφους που ακολουθούν ανά ενότητα της τεχνικής προσφοράς και ανά κριτήριο:

### **Κριτήριο Κ1: Μεθοδολογία υλοποίησης/οργάνωσης του Έργου/ Παραδοτέα/ Χρονοδιάγραμμα/ Εργαλεία Υποστήριξης**

Ο υποψήφιος με λιτό αλλά περιεκτικό τρόπο περιγράφει όλες τις βασικές εργασίες προτεραιότητας που πρέπει να υλοποιηθούν στο πλαίσιο των ενεργειών και των αναγκών που προδιαγράφονται για το σύνολο των Δράσεων Α έως και Δ.

Ανατρέχοντας πιο συγκεκριμένα στην εξειδίκευση της μεθοδολογίας που εισηγείται στην παράγραφο 4.1 ανά Δράση σημειώνουμε τα ακόλουθα:

Δράση Α:

Περιγράφει σημείο προς σημείο, ενέργεια προς ενέργεια, όλες τις βασικές εργασίες που θα οδηγήσουν στην Δράση Β του Περιφερειακού Σχεδίου Δράσης και στην επιλογή των δύο περιοχών που θα προταθούν για την εκπόνηση των master plan.

**Δράση Β:**

Παραθέτει με την τυπική αυστηρότητα του νόμου όλες τις τεχνικές προδιαγραφές που επιβάλλεται να τηρηθούν για την άρτια εκπόνηση των ειδικών πολεοδομικών σχεδίων που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της δράσης αυτής. Με τον τρόπο αυτό δεσμεύεται για την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας που αποτελεί τον κανόνα– κλειδί για την επιτυχημένη υλοποίηση των ενεργειών της δράσης Β στο μεγαλύτερο μέρος του αντικειμένου της στο οποίο περιλαμβάνεται και επιλεγμένο αντικείμενο δημοσιότητας.

**Δράση Γ:**

Δεσμεύεται για την υλοποίηση ενός οργανωμένου σχεδίου διαβούλευσης του σχεδιασμού της Περιφέρειας προς όλους τους ενδιαφερόμενους τοπικούς φορείς και τα εμπλεκόμενα μέρη, το οποίο θα υποστηριχθεί αποτελεσματικά από διαπιστευμένα και έμπειρα στελέχη που διαθέτει στην εκπόνηση πολεοδομικών μελετών και σχεδίων, δηλαδή έργων και εργασιών με απόλυτη συνάφεια με το συμβατικό αντικείμενο της διακήρυξης.

**Δράση Δ:**

Παραθέτει το συνοπτικό περιεχόμενο κάθε master plan, όπως αυτό απορρέει από την κείμενη νομοθεσία για την αδειοδότηση Επιχειρηματικών Πάρκων και δεσμεύεται για την υλοποίηση του συνόλου των εργασιών (πολεοδομικών, τεχνικών, οικονομικών και λοιπά) που συμπεριλαμβάνονται σε αυτήν .

Ανατρέχοντας στη παρ. 5 της Τεχνικής Προσφοράς, καταγράφεται ότι όλα τα παραπάνω ενσωματώνονται και απορρέουν από την γενική και ειδική εμπειρία της εταιρείας αλλά και τα μεθοδολογικά πρότυπα που θα εφαρμόσει στο πλαίσιο του συστήματος διαχείρισης της σύμβασης σύμφωνα με τα πρότυπα ΕΛΟΤ ISO 21500 και ANSI / PMI Project Management Body of Knowledge, από τα οποία προκύπτουν όλες οι διεργασίες και ενέργειες που αφορούν στην οργάνωση, την διαχείριση πόρων, το σχέδιο επικοινωνίας, την ενημέρωση και παρακολούθηση προόδου και την αλληλοτροφοδότηση των ομάδων εργασίας, τους ελέγχους, την χρήση ειδικών εργαλείων υποστήριξης κλπ, όπως κωδικοποιημένα αποδίδονται στο τηρούμενο σχέδιο διαχείρισης ποιότητας της εταιρείας.

**Κριτήριο Κ2: Ομάδα Έργου**

- **Κριτήριο Κ2.1: Εμπειρία του προτεινόμενου Υπευθύνου Έργου**

Αξιολογώντας τα στοιχεία εμπειρίας του προτεινόμενου Υπευθύνου Έργου, όπως εκτίθενται στην Τεχνική Προσφορά οδηγούμαστε στο συμπέρασμα ότι ο Υπεύθυνος Έργου καλύπτει πλήρως το κριτήριο της Διακήρυξης καθώς διαθέτει εκτεταμένη εμπειρία στη διοίκηση - διαχείριση έργων καθώς και στον συντονισμό και οργάνωση τους. Η πολυετής εμπειρία του στη διοίκηση μεγάλων έργων και στην οργάνωση και παρακολούθηση πολυπληθών και διεπιστημονικών ομάδων που καλούνται να αντιμετωπίσουν σύνθετα μελετητικά αντικείμενα στο χώρο της πολεοδομίας - χωροταξίας, συμπεριλαμβανομένων και επιχειρηματικών πάρκων, αποτελούν εγγύηση αποτελεσματικής συμβολής του Υπευθύνου Έργου στην επιτυχή υλοποίηση της σύμβασης.

- **Κριτήριο Κ2.2: Στελέχωση/ Καταλληλότητα Ομάδας – Σχήμα Διοίκησης και Οργάνωσης**

Ο υποψήφιος οικονομικός φορέας καταθέτει πλήρη στοιχεία σε ότι αφορά το πλήθος και τις δεξιότητες της Ομάδας Έργου, με την οποία δεσμεύεται να καλύψει τις ανάγκες του έργου (10 στελέχη κατ' απαίτηση της Διακήρυξης και 4 επιπλέον στελέχη σε υποστηρικτικές εργασίες). Από το Οργανόγραμμα της Ομάδας Μελέτης και κυρίως από την σύνθεση της, όσον αφορά την εμπειρία και τις ειδικότητες των στελεχών που την απαρτίζουν αλλά και από την δομή που επιλέγεται με την διάρθρωση της σε υποομάδες εργασίας αντιστοιχισμένες στα παραδοτέα της σύμβασης, αποδεικνύεται επάρκεια και αποτελεσματικότητα της Ομάδας Έργου που εισηγείται ο διαγωνιζόμενος.

Κατόπιν των ανωτέρω, συναξιολογώντας συγκριτικά τα στοιχεία που καταχωρήθηκαν στις τεχνικές προσφορές των διαγωνιζομένων όπως αυτά αντιστοιχούν στα κριτήρια αξιολόγησης της διακήρυξης και όπως συνοπτικά ανεδείχθησαν στο παρόν πρακτικό και κυρίως όπως αναλύονται στα ολοκληρωμένα κείμενα των τεχνικών προσφορών, οδηγούμαστε στο συμπέρασμα ότι η βαθμολογία των Τεχνικών Προσφορών των συμμετεχόντων διαμορφώνεται ως ακολούθως:

1	Προσφορά: REDEPLAN ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕ- ΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑ*	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
		K1	50%	140	T = 50% x 140 + 30% x 140 + 20% x 130 = <b>138</b>
		K2	50%		
		K2.1	30%	140	
		K2.2	20%	130	
<b>Σύνολο</b>		<b>100%</b>			
2	Προσφορά: ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕ- ΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑ*	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
		K1	50%	100	T = 50% x 100 + 30% x 130 + 20% x 110 = <b>111</b>
		K2	50%		
		K2.1	30%	130	
		K2.2	20%	110	
<b>Σύνολο</b>		<b>100%</b>			

\*Η βαθμολόγηση του Κριτηρίου καθορίζεται σε 100 βαθμούς για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις της διακήρυξης (υποχρεωτικές) ενώ αυξάνεται μέχρι 150 βαθμούς στις περιπτώσεις που υπερκαλύπτονται οι απαιτήσεις της διακήρυξης

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας (κατόπιν συνεχών συνεδριάσεων), μη υπάρχοντος άλλου θέματος, η Επιτροπή Αξιολόγησης συνέταξε το παρόν πρακτικό, το υπέγραψε ψηφιακά και το απέστειλε μέσω της επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ στην υπηρεσία που διενεργεί τον διαγωνισμό, για την συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας δηλαδή την αποσφράγιση και αξιολόγηση της οικονομικής προσφοράς.

Πάτρα, 4/6/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Καλογερόπουλος

ΙΟANNIS

ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

04.06.2025 12:21

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αρετή Φαρμάκη

ARETI FARMAKI

04/06/2025 12:29

Ελένη Μπεκρή

Eleni Bekri

04.06.2025 12:46

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικής Πολιτικής και Δημοσιονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε. κ. Κατσακιώρη Νικόλαο, για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 174, 175, 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) απόφαση του ιδίου.

#### ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει το πρακτικό 1 (δικαιολογητικά συμμετοχής-τεχνική προσφορά) της επιτροπής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας –τιμής, για την «Παροχή επιστημονικών υπηρεσιών για την βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και την χωρική ωρίμανση περιοχών με σκοπό την περιβαλλοντική εξυγίανση, την οργανωμένη χωροθέτηση και την αύξηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων», προϋπολογισμού μέχρι του ποσού 1.187.450,62 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, χρηματοδότηση: Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021 – 2027» με κωδικό ΟΠΣ 6012209, κ.ε.: 2024ΕΠ00170089, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας και σύμφωνα με το οποίο κατατάσσονται κατά αύξουσα βαθμολογία οι υποψήφιοι ανάδοχοι ως εξής:

A/A Κατάταξης	Επωνυμία Υποψήφιου Αναδόχου	Συνολική βαθμολογία τεχνικής προσφοράς
1	REDEPLAN ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	138
2	ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	111

Γίνονται δεκτές οι προσφορές των δύο (2) υποψήφιων αναδόχων 1. REDEPLAN ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α/Α προσφορά συστήματος 444947 και 2. ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α/Α προσφορά

συστήματος 445197, για τη συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας δηλαδή την αποσφράγιση – αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η 2601 απόφαση του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με αρ. πρωτ. 11251/3-10-2024 (ΑΔΑ 9ΞΚΒΗ-8ΞΙ).

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.4 της υπ. αριθμ. 12/2025 Διακήρυξης.

Η Περιφερειακή Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα ψήφισε αρνητικά.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ**