



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**  
 Γραφείο Προέδρου Οικονομικής  
 Επιτροπής  
 Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
 264 41 Πάτρα  
 Τηλέφωνο: 2613 613517-8  
 e-mail: [koin.oik@pde.gov.gr](mailto:koin.oik@pde.gov.gr)

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Πάτρα 22 Ιανουαρίου 2018**

**Αρ.Πρωτ:8326/63**

Αποκεντρωμένη Διοίκηση

Πελοποννήσου- Δυτικής Ελλάδας και  
 Ιονίου

Δ/ση Διοικητικού

ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 28, Πάτρα

**Για έλεγχο νομιμότητας**

**ΠΡΟΣ:**

Δ/ση Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ  
 Αιτ/νίας της ΠΔΕ.

**ΚΟΙΝ.:**

**ΘΕΜΑ:** «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. **37/2018** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

**ΣΧΕΤ.:** Η υπ'αριθμ.πρωτ: οικ.7760/48/9.1.2018 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Αιτ/νίας της ΠΔΕ .

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ.**37/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση παράτασης του ισχύοντος συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου στέγασης της Δ/σης Α/θμιας Εκπ/σης στο Μεσολόγγι, για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο (5 χρόνια) και λήξη την 08-03-2023, β) προσδιορισμός του ποσού του μισθώματος που θα καταβάλλεται από την ημερομηνία έναρξης της παράτασης του ισχύοντος συμφωνητικού μίσθωσης» για δικές σας ενέργειες .

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Η αναπληρώτρια Γραμματέας**

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**Αρετή Χαραλαμποπούλου**

**Παναγιώτης Μπράμος**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 3/2018 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ****ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα, στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής), σήμερα την 15<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μ.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ.πρωτ.: οικ. 11773/125/11.1.2018 νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δόθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Μπράμος Παναγιώτης – Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Αυγέρης Σάββας – Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
3. Καρδάρα Ευσταθία – μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Βεργοπούλου Παρασκευή- αν.μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Καπράλος Σπυρίδων- αν.μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Γαβριηλίδης Κων/νος-μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η αναπληρώτρια γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Αρετή Χαραλαμποπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ((σύμφωνα με την υπ' αριθμ.πρωτ.:οικ.44746/498/15.2.2017) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και τις 265761/4540/2-10-2014 με την τροποποιητική αυτής 224540/3552/25-8-2015 αποφάσεις του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και νομίμως προσκλήθηκαν οι κ.κ. Πετρόπουλος Κων/νος, Σύρμος Γεώργιος και Παρασκευόπουλος Γεράσιμος, Περιφερειακοί Σύμβουλοι και μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Προϊστάμενος της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού της ΠΕ Αιτ/νίας της ΠΔΕ, κ. Καπλάνης Χριστόφορος για το 23<sup>ο</sup> θέμα στην ημερήσια διάταξη.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 37/2018

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **23ο θέμα στην ημερήσια διάταξη**, με τίτλο: «Έγκριση παράτασης του ισχύοντος συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου στέγασης της Δ/σης Α/θμιας Εκπ/σης στο Μεσολόγγι, για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο (5 χρόνια) και λήξη την 08-03-2023, β) προσδιορισμός του ποσού του μισθώματος που θα καταβάλλεται από την ημερομηνία έναρξης της παράτασης του ισχύοντος συμφωνητικού μίσθωσης».

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ: οικ.7760/48/9.1.2018 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Αιτ/νίας της ΠΔΕ, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

*Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ*

*Έχοντας υπόψη:*

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Τα'/2010) , όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»(ΦΕΚ 85/Τα'/2012).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 241/Α' 23/12/2016).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 περί «Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/Α'/07-08-1996).
4. Την υπ' αριθ.248595/27-12-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 4309/τ.Β'/30-12-2016).
5. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).»
6. Την αριθ. 6302/60/09-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 211/τεύχος Β/30-01-2017).
7. Την αριθ. 16428/180/19-01-2017 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 281/τ.β./7-2-2017) Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών και Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής Π.Δ.Ε.
8. Την αριθ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ./9-03-2017) « Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ».
9. Την αριθμ. 69641/869/14-03-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, (Φ.Ε.Κ. 138/Υ.Ο.Δ.Δ./23-3-2017), « Ορισμός Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος».
10. Την αριθμ. 69923/876/14-03-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, (Φ.Ε.Κ. 1018/τ.Β'/24-3-2017), «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδος ».
11. Την αριθμ. 70536/1192/15-03-2017 απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αιτωλ/νίας (Φ.Ε.Κ. Τ.Β'1033/27-3-2017 «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Διοικητικού –Οικονομικού καθώς και των Προϊστάμενων αυτής.

12. Την αριθμ. 124608/1625/9-5-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 1864/Β/26-5-2017) περί «Τροποποίησης της 6302/60/9-1-2017(ΦΕΚ 211/Β/30-1-2017) απόφασης Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

13. Το από 08-02-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας έχει συνάψει με των ιδιοκτήτη του ακινήτου επί της οδού Τραυλαντώνη 2 στο Μεσολόγγι ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης το οποίο λήγει στις 08-03-2018.

Το γεγονός ότι:

Α) Το κτίριο βρίσκεται σε καλή κατάσταση και δεν έχει ανάγκη επισκευών.

Β) Καλύπτει τις λειτουργικές ανάγκες της υπηρεσίας και τον όγκο του αρχείου.

Γ) Η θέση του είναι γνωστή στον κόσμο της περιοχής καθότι η υπηρεσία στεγάζεται ήδη στο συγκεκριμένο κτίριο.

Δ) Βρίσκεται στο κέντρο της πόλης και έχει εύκολη πρόσβαση στους πολίτες.

Ε) Υπάρχει η συγκατάθεση από των ιδιοκτήτη για παράταση μίσθωσης, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις του προηγούμενου συμφωνητικού.

Εισηγούμαστε

1) Την έγκριση της παράτασης του ισχύοντος συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου στέγασης της Δ/σης Α/θμιας Εκπ/σης στο Μεσολόγγι με βάση το άρθρο 3 του συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου που υπεγράφη στις 08/02/2013 και επιτρέπει την παράταση της μίσθωσης για χρόνο ίσο προς τον αρχικά συμφωνηθέντα, ήτοι για άλλα 5 χρόνια από την λήξη της μίσθωσης και συγκεκριμένα μέχρι τις 08/03/2023 με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις.

2) Τον προσδιορισμό του μισθώματος που θα καταβάλλεται από την ημερομηνία έναρξης της παράτασης. Το μηνιαίο μίσθωμα θα καθοριστεί με βάση το ισχύον μίσθωμα που είναι 1.700,00€.

3) Την εξουσιοδότηση της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αιτωλ/νιας για την υπογραφή της παράτασης της μίσθωσης.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης και ενημέρωσε το σώμα ότι το ύψος του μισθώματος καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης ανερχόταν στο ποσό των χιλίων επτακοσίων ευρώ (1.700,00€) και δεν μπορεί να είναι υψηλότερο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.4447/2016. Κατόπιν έδωσε το λόγο στον κ. Σουρούνη Σπύρο του Χρήστου, ο οποίος πρότεινε το ποσό να παραμείνει ίδιο Ως εκ τούτου τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αποδέχτηκαν και κατακύρωσαν την προσφορά του κ. Σπύρου Σουρούνη για το ακίνητο που βρίσκεται επί της επί της οδού Τραυλαντώνη 2 στο Μεσολόγγι στο οποίο στεγάζεται η Δ/ση Α/θμιας Εκπ/σης στο Μεσολόγγι.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87Α' / 7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »,

- την υπ' αρ. 165633/8-8-2017 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου ,Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 2953/Β'/29-8-2017) με την οποία τροποποιείται η υπ' αρ. 248595/27-12/2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου ,Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016).
- το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α' /27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο –βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης,
- την αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την υπ' αρ. 16428/180/19-1-2017 Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών και Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 281/Β/7-2-2017),
- την υπ αριθμ. πρωτ. οικ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ. ΥΟΔΔ/9.3.2017)) Περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- την υπ'αρ. 69641/869/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμός Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 138/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./23-3-2017).
- την υπ' αριθ. 42/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- την υπ' αριθμ. 219/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής.
- την υπ'αρ. 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 1018/Β/24-3-2017)
- την υπ'αρ. 124608/1625/9-5-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Τροποποίησης της 6302/60/9-1-2017(ΦΕΚ 211/Β/30-1-2017) απόφασης Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»(ΦΕΚ 1864/Β/26-5-2017)
- την υπ' αριθμ.πρωτ.: οικ.7760/48/9.1.2018 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Αιτ/νίας της ΠΔΕ.

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

**1.** Εγκρίνει την παράταση του ισχύοντος συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου στέγασης της Δ/σης Α/θμιας Εκπ/σης στο Μεσολόγγι με βάση το άρθρο 3 του συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου που υπεγράφη στις 08/02/2013 και επιτρέπει την παράταση της μίσθωσης για χρόνο ίσο προς τον αρχικά συμφωνηθέντα, ήτοι για άλλα 5 χρόνια από την λήξη της μίσθωσης και συγκεκριμένα μέχρι τις 08/03/2023 με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις.

2. Εγκρίνει τον προσδιορισμό του μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος, στο ποσό των χιλίων επτακοσίων ευρώ και (1.700,00€), κατόπιν διαπραγμάτευσης με τον κ. Σουρούνη Σπύρο του Χρήστου, για το ακίνητο το οποίο βρίσκεται επί της οδού Τραυλαντώνη 2 στο Μεσολόγγι στο οποίο στεγάζεται η Δ/ση Α/θμιας Εκπ/σης στο Μεσολόγγι..

Το μίσθωμα προέκυψε από διαπραγμάτευση της Επιτροπής με τον εκμισθωτή του ακινήτου και δεν είναι υψηλότερο από το τελευταίο καταβληθέν μίσθωμα της σύμβασης που έληξε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.4447/2016.

3. Εξουσιοδοτεί την Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αιτωλ/νίας για την υπογραφή της παράτασης της μίσθωσης.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε , υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΡΑΜΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε

Η αναπληρώτρια Γραμματέας

Αρετή Χαραλαμποπούλου